



خلال أول 9 أشهر من 2025.. وحافظت على نسب أداء جيدة

«التجارية» تحقق 12,62 مليون دينار أرباحاً صافية

عبدالفتاح معرفي: نواصل الالتزام بالنمو المستدام عبر تعزيز الأداء.. وتنويع مصادر الدخل محلياً ودولياً



عبدالفتاح معرفي

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي عن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، والتي أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 12,62 مليون دينار. وفي تعليقه على هذه النتائج المالية، أشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من 2025 أظهرت استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية، وتحقيق أرباح أقل في تقييم بعض الاستثمارات، كما حافظت الشركة على نسب أداء جيدة الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2025 حيث بلغ العائد على حقوق المساهمين 4,2٪، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول 2,5٪، والعائد على رأس المال 6,7٪. وأكد أن «التجارية» تواصل التزامها بالنمو المستدام من خلال تعزيز الأداء، وتنويع مصادر الدخل محلياً ودولياً، ومواءمة استراتيجيتها مع ظروف السوق بما يعزز مركزها المالي ويحافظ على حقوق المساهمين. وأوضح أنه انطلاقاً من هذه الرؤية، وقعت «التجارية» مذكرة تفاهم مع شركة الصين الحكومية للهندسة الإنشائية المحدودة (CSCEC) للتعاون في

أضاف معرفي أن «التجارية» إلى جانب شركاتها التابعة، قد استثمرت مبلغاً إجمالياً قدره 12,5 مليون دولار أميركي (ما يعادل 3,8 ملايين دينار) في صندوق المستودعات والخدمات اللوجستية الخليجية، والذي يهدف إلى الاستحواذ على العقارات اللوجستية وتطويرها وتشغيلها في السعودية ودول الخليج، وباتى هذا الاستثمار الاستراتيجي انسجاماً مع التزام «التجارية» بتنويع محفظتها الإقليمية والاستفادة من النمو المتسارع في الطلب على البنية التحتية اللوجستية المدفوع بتوسع قطاعات التجارة والصناعة في المنطقة. كما وقعت إحدى الشركات التابعة له «التجارية» اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتطوير مشروع استثماري لمدة 22 عاماً على مساحة إجمالية تبلغ 12,575 متر مربع في منطقة القيروان (Q1) بالكويت، ويشمل المشروع مجمعا تجارياً ونادياً صحياً ومواقف عامة للسيارات، وذلك بنظام التصميم والتطوير والتمويل، والتشغيل والإدارة والصيانة. وأضاف أن «التجارية» تواصل تعزيز دورها الحيوي

في مجال المسؤولية الاجتماعية، ومازالت مستمرة في تطبيق مبادئ الحوكمة بفاعلية. ومن خلال مشاركتها في المؤتمر الأول لعمليات الإدارة من الخارج «Global Offshoring Summit»، والذي أقيم تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري د. مصطفى مديولي، وتأتي هذه الخطوة تأكيداً على التزام المجموعة بدعم التحول الرقمي في مصر وتعزيز استثماراتها في قطاع تكنولوجيا المعلومات والخدمات المساندة. وتهدف مذكرة التفاهم إلى تعزيز التعاون المشترك بين الجانبين في مجالات إدارة العمليات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والمعرفة والهندسة والبحث والتطوير، إلى جانب دعم جهود بناء القدرات الرقمية وتطوير الكفاءات المصرية. كما تتضمن الاتفاقية التعاون في الاستفادة من قاعدة بيانات خريجي تكنولوجيا المعلومات عبر بوابة مهارات تكنولوجيا المعلومات لتيسير عمليات التوظيف والتدريب وتطوير الكوادر المؤهلة لتقديم خدمات مجموعة الشايح في مصر والمنطقة. وفي هذا الإطار، قال الشايح جون هادن: «تعد مصر شريكاً استراتيجياً أساسياً

أعلنت مجموعة الشايح عن توقيع مذكرة تفاهم مع هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (ITIDA)، وذلك خلال مشاركتها في المؤتمر الأول لعمليات الإدارة من الخارج «Global Offshoring Summit»، والذي أقيم تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري د. مصطفى مديولي. وتأتي هذه الخطوة تأكيداً على التزام المجموعة بدعم التحول الرقمي في مصر وتعزيز استثماراتها في قطاع تكنولوجيا المعلومات والخدمات المساندة. وتهدف مذكرة التفاهم إلى تعزيز التعاون المشترك بين الجانبين في مجالات إدارة العمليات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والمعرفة والهندسة والبحث والتطوير، إلى جانب دعم جهود بناء القدرات الرقمية وتطوير الكفاءات المصرية. كما تتضمن الاتفاقية التعاون في الاستفادة من قاعدة بيانات خريجي تكنولوجيا المعلومات عبر بوابة مهارات تكنولوجيا المعلومات لتيسير عمليات التوظيف والتدريب وتطوير الكوادر المؤهلة لتقديم خدمات مجموعة الشايح في مصر والمنطقة. وفي هذا الإطار، قال الشايح جون هادن: «تعد مصر شريكاً استراتيجياً أساسياً



رئيس الوزراء المصري د. مصطفى مديولي ووزير الاتصالات المصري د. عمرو طلعت يشهدان توقيع الاتفاقية بين مجموعة الشايح وهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات

في مجال تصدير خدمات الاتصال والتكنولوجيا. وتعزز المجموعة توسعة المركز خلال العامين المقبلين ليصل عدد الوظائف إلى نحو 400 فرصة عمل جديدة للمصريين، ويكون جديد يقدم خدمات متنوعة للأسواق التي تمارس فيها المجموعة نشاطاً اقتصادياً، تشمل خدمة الزبائن ومركز الاتصال، وبرامج الولاء والمكافآت، والدعم التسويقي والإعلاني، والخدمات التقنية، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والمشاريع العقارية.

مواصلة التعاون مع مجموعة الشايح لتمكين استثماراتها في مجال الخدمات الرقمية وإدارة العمليات من الخارج. جديد يقدم خدمات متنوعة للأسواق التي تمارس فيها المجموعة نشاطاً اقتصادياً، تشمل خدمة الزبائن ومركز الاتصال، وبرامج الولاء والمكافآت، والدعم التسويقي والإعلاني، والخدمات التقنية، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والمشاريع العقارية.

في توسع عملياتنا الإقليمية، وبمساعدة تعزيز تعاوننا مع هيئة ITIDA من خلال هذه الاتفاقية التي تمثل خطوة مهمة في تطوير خدماتنا المشتركة وبناء كفاءات مصرية متميزة في مجالات التقنية والعمليات. نحن فخورون بتوسيع حضورنا في مصر ودعم جهود الدولة في بناء اقتصاد رقمي متطور». من جانبهم، رحب ممثلو هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات بهذه الشراكة التي تؤكد ثقة الشركات العالمية في بيئة الأعمال المصرية وقدرات الكوادر المحلية، مؤكداً حرص الهيئة على



الذهب عند أعلى مستوى في أسبوعين.. بدعم توقعات خفض الفائدة

وكالات: ارتفعت أسعار الذهب 2٪ خلال تعاملات أمس (الاثنين)، لتصل إلى أعلى مستوى في أسبوعين، مدعومة بتوقعات قيام مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأمريكي) بخفض آخر لأسعار الفائدة في ديسمبر المقبل، وصدر بيانات اقتصادية ضعيفة، فيما قدم ضعف الدولار مزيداً من الدعم للذهب. وخلال جلسة تعاملات أمس، ارتفع الذهب في العملات الفورية بنسبة 2,1٪ إلى 4082,17 دولاراً للأوقية (الأونصة)، مسجلاً بذلك أعلى مستوى منذ 27 أكتوبر الماضي، وارتفعت العقود الأمريكية للأوقية، فيما انخفض مؤشر الدولار بنسبة 0,1٪، ما جعل الذهب في متناول حاملي العملات الأجنبية الأخرى.

وقال جيجار ترينيفي، كبير محللي الأبحاث في «ريالينس» للأوراق المالية، «هناك مخاوف بشأن الاقتصاد الأميركي بسبب ضعف البيانات، ويبقى التركيز الرئيسي على مؤشر الدولار»، وأضاف أن الإقبال على الملاذ الآمن زاد أيضاً بسبب استمرار الحرب التجارية والتوترات الجيوسياسية، مما دعم أسعار الذهب. وأظهرت بيانات الأسبوع الماضي أن الاقتصاد الأميركي فقد وظائف في أكتوبر، وأظهر استطلاع يوم الجمعة أن معنويات المستهلكين في الولايات المتحدة تراجعت إلى أدنى مستوى منذ ما يقرب من ثلاثة أعوام ونصف العام في أوائل نوفمبر الجاري، وسط مخاوف بشأن التداعيات الاقتصادية لأطول فترة إغلاق حكومي أميركي على الإطلاق. ويبدأ مجلس الشيوخ الأميركي

انطلاق المؤتمر الافتراضي الخليجي السادس لدعم منظومة الابتكار وزيادة الأعمال.. بتنظيم ايكوسستم للاستشارات

هنادي المباركي: صياغة مستقبل الاقتصاد الرقمي يساهم إيجاباً في النمو الاقتصادي والتنويع

ويقلل من الهدر، ويمكن من توجيه الموارد نحو مجالات تحقق قيمة مضافة حقيقية. من جانبه، قال مدير عام مكتب براءات الاختراع بالأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية أحمد المرشدي، إن الدول الأعضاء تقوم بوضع برامج لتشجيع الموهوبين ودعم الابتكار والاختراع، وتتعاون في مجال الملكية الفكرية وتطوير الأنظمة والإجراءات الكفيلة بحماية حقوق المبدعين والمخترعين، وتسبق سياساتها في هذه المجالات تجاه الدول والتجمعات الإقليمية الأخرى والمنظمات الإقليمية والدولية. بدوره، قال مؤسس ورئيس مجموعة طلال أبوغزاله العالمية د. طلال أبوغزاله، إن البرمجة هي لغة عصر المعرفة، تماماً مثلما لدينا اللغة العربية لحضارتنا العربية، فإن حضارة عصر المعرفة تعتمد على البرمجة، لذلك، يجب أن نفترض أن كل فرد في العالم هو مبرمج، مؤكداً أن اللغة المشتركة للتكنولوجيا الآن هي الذكاء الاصطناعي. من ناحيتها، قالت رئيسة معهد المرأة للتنمية والسلام بدولة الكويت، المشتركة للتكنولوجيا بطريقة أعلى وتحسين جودة الرعاية الصحية العامة، كما يمكن استخدام الذكاء الاصطناعي في تحسين الأمن والحد من الجرائم المحتملة وكذلك تحسين خدمات المواصلات عن طريق تحليل حركة المرور وتوجيه السائقين للطرق الأكثر سهولة.



عيسى بستكي



صلاح الخروصي



الشيخ ثاني آل ثاني



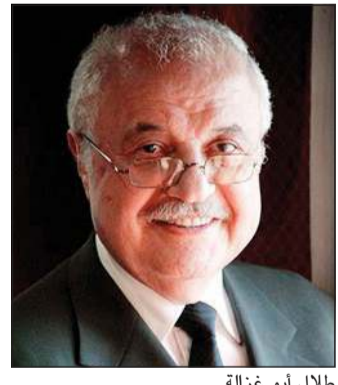
الشيخ سالم القاسمي



هنادي المباركي



كوثر الجوعان



طلال أبو غزاله



أحمد المرشدي



جمال السعيد



أنس ميرزا

عالمية لتقديم حلول تعليمية وتدريبية متقدمة، تساهم في إعداد جيل متمكن من مهارات المستقبل، كما تدعم مبادرات تطوير القدرات الوطنية من خلال ذراعها التدريبية «المعهد الوطني للقادة»، الذي يقدم برامج متنوعة بالتعاون مع جامعات عالمية. أما رئيس مجلس إدارة مجموعة القادة الإبداعية (الإمارات)، د. جمال السعدي، فقد أشار إلى أن الذكاء الاصطناعي يلعب دوراً حاسماً في خلق قطاعات جديدة كلياً، مثل الخدمات الرقمية المقدمة، والصناعات الإبداعية، والتقنيات المالية، والزراعة الذكية، والرعاية الصحية المدعومة بالحوارزيمات، كما يعزز كفاءة القطاعات التقليدية، ويرفع إنتاجيتها.

عام 2024 بـ 5 مراتب في مؤشر جاهزية الحكومة في الذكاء الاصطناعي لتأتي في المركز 45 عالمياً من بين 193 دولة. من جانبه، قال رئيس جامعة دبي د.عيسى بستكي إننا نعيش اليوم لحظة فارقة على اعتبار القانون رقم 13 لسنة 2016 بشأن حماية خصوصية البيانات الشخصية، الذي أسس لإطار تشريعي متطور يضمن سلامة معالجة البيانات وحماية حقوق الأفراد. من ناحيته، قال سفير سلطنة عمان لدى الكويت د. صالح الخروصي، إن سلطنة عمان ماضية في خطواتها للوصول إلى مستويات متقدمة في نهج الحكومة الإلكترونية والتكنولوجيا الحديثة، مؤكداً تقدم السلطنة

كفاءة عالية مدفوعاً بمنظومة بيئية رقمية متكاملة تركز على الابتكار. بدوره، أشاد الشيخ سالم بن سلطان القاسمي عضو المجلس التنفيذي ورئيس دائرة الطيران المدني لرأس الخيمة بأهمية المؤتمر، مؤكداً أن التحولات في مضمير التقنية هائلة ولا تتوقف، وفقاً لاجندة وأيقونة مؤتمراً في مسارات ثلاثة وهي «ريادة الأعمال والابتكار» و«الذكاء الاصطناعي»، فإننا لابد أن نبدي بالغ التقدير والامتنان لرؤى قيادات وحكام وأمرء دول مجلس التعاون الخليجي، في تصويب مسيرة وخطط التنمية، لتتلاقح وتوطن وتعمق من دور و فلسفة وثقافة التقنيات الحديثة في كل منحي التطور الاقتصادي

يضمن العائد الاقتصادي على الاستثمار من خلال تفعيل منظومة ريادة الأعمال. وقالت: يعمل هذا الإطار الشائك الاصطناعي لأتمتة المهام وتعزز مساهمة الذكاء الاصطناعي الإنتاجية من خلال العمل تقنية للأغراض العامة، وأتمتة العمليات، وزيادة القدرة على تحليل البيانات، ورفع سقف الإنتاجية، فيما تشكل هذه النظم البيئية الثلاثة القوية معاً المضاعف الأساسي الذي يحرك التنوع الاقتصادي الذي تقوده المشاريع الناجحة في القطاعات الجديدة، ويعزز المرونة وينشئ أسواقاً جديدة، ويحول الاقتصاد من تقليدي إلى رقمي، والنتيجة هي اقتصاد رقمي مستدام، يتحقق من خلال العمل بمستوى

من خلال تمكين الإنتاجية الرقمية، وذلك من خلال برامج الابتكار الاستراتيجية المبني على الابتكار الأساسي، والتي تنشئ قاعدة معرفية من خلال البحث والتطوير الذي يشكل جوهر الابتكار الرقمي. وتابعت المباركي قائلة: تساهم هذه البرامج، المعززة بالتعليم، في بناء رأس المال بشري من خلال ضمان قوى عاملة مميّزة قادرة على استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي الحديثة ونشر المعرفة الجديدة، مما يعزز منظومة الابتكار الأساسية، فيما يمكن التسويق التجاري الناجح للتكنولوجيا من تحقيق القيمة، وتحويل البحث والتطوير إلى منتجات وخدمات وشركات جديدة قابلة للتطبيق. وهذا

طابق عرابي
انطلقت أمس فعاليات المؤتمر الافتراضي الخليجي السادس لدعم منظومة الابتكار وريادة الأعمال والذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا، الذي تنظمه على مدى يومين شركة ايكوسستم للاستشارات الإدارية، تحت رعاية وزير الاعلام والثقافة ووزير الدولة لشؤون الشباب عبدالرحمن المطيري. وفي بداية المؤتمر، أكدت د.هنادي مبارك المباركي مؤسس شركة ايكوسستم للاستشارات الإدارية والتنمية الاقتصادية ورئيسة المؤتمر الخليجي السادس، أن المؤتمر يأتي متزامناً مع اختيار الكويت عاصمة الثقافة العربية والاحتفالات العالمية، فيما سينطلق المؤتمر الخليجي في نسخته السادسة، تحت اسم «المؤتمر الافتراضي الخليجي تكنو الابتكار وتكنو ريادة الأعمال» وتنحصر الذكاء الاصطناعي نحو التنوع الاقتصادي لعام 2025، خلال الفترة من 26 إلى 27 مايو لمدة 10 ساعات يومياً على مدار 3 أيام من الساعة 10 صباحاً إلى 8 مساءً بتوقيت الكويت بمشاركة خليجية وعربية وعالمية تتفوق 100 خبير. ومضت المباركي تقول: يركز نموذج القرن الحادي والعشرين للدول المتقدمة والنامية بشكل جماعي على صياغة مستقبل الاقتصاد الرقمي، وهو هدف يساهم إيجاباً في النمو الاقتصادي والتنوع، فيما يركز المؤتمر على 3 ركائز أساسية هي منظومة الابتكار، ومنظومة الذكاء الاصطناعي، ومنظومة ريادة الأعمال. وأضافت: تتمثل رؤيتي للاقتصاد الرقمي في تحقيق النمو والتنوع الاقتصادي