خالد المطيري مترئسا الجلسة بحضور م.منال العصفور وحسين العجمي ود.فهد بورقبة وأحمد الجويسري وخالد سعد

عبدالله العنزي وسعود الكندري وخالد المطيري وم.إسماعيل بهبهاني وناصر الجدعان ونصار العازمي وفهد العبدالجادر (فريال حماد)

المجلس وافق على تحديد 60٪ للأنشطة التجارية كمحلات البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي

«البلدي» أقرّ تعديلات مشروع المركز الثقافي بشارع عبدالله الأحمد

■ الموافقة على تخصيص مقر لمكافحة المنشطات في منطقة العارضية الحكومية ■ المجلس اعتمد موقع منفذ لبيع منتجات «المطاحن» في منطقة الأندلس قطعة 11

وليد الدغر وفهد الخنين

م.علياء الفارسي

م.فرح الرومي وم.منيرة الأمير

بداح العنزي

أقر المجلس البلدي في جلسته العادية أمس برئاسة نائب الرئيس خالد المطيري تعديل قرار المجلس البلدي الخاص بمشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد.

وتضمنت توصية اللجنة الفنية الموافقة على طلب بلدية الكويت ـ قطاع المشاريع ـ تعديل بعض البنود الواردة بقرار المجلس البلدي المتخذ في 2022/2/19 المعدل لقرار اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي المتخذ في 2004/4/4 الخاص بمشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد على النحو الآتي:

أولا: تعدل الفقرة 2 من البند (ثانيا) من قرار المجلس البلدي لتكون كالتالي:

● اعتماد المساحات البنائية للمشروع والمساحات التأجيرية.

ثانيا: يعدل البند (ثالثا) من قرار المجلس البلدي ليصبح كالآتي:

● اعتماد مكونات المشروع وبياناتها كالتالي:

1 ـ قطعة (أ) تتضمن مبنى واحدا يتألف من عدد 40 دورا وتفصيلها كالتالي:

● عدد 3 سراديب تحت الأرض لمواقف السيارات.

● عدد 14 دورا من الدور الأرضي ولغاية الدور الثالث عشر تحتوي على مساحات تأجيرية للأنشطة الثقافية، والترفيهية، والتعليمية، والتجارية.

● عدد 25 دورا من الدور الرابع عشر ولغاية الدور الأربعين تستخدم لنشاط فندق أو مكاتب إدارية أو مزيج بين النشاطين.

2 ـ قطعة (ب) تتضمن مبنى واحدا يتألف من عدد 11 دورا وتفصيلها كالتالي:

● عدد 3 سراديب تحت الأرض لمواقف السيارات.

● عدد 11 دورا من الدور الأرضي ولغاية الدور العاشر تحتوي على مساحات تأجيرية للأنشطة الثقافية والترفيهية والتعليمية والتجارية يعلوها سطح يتضمن مساحات للتنزه ومسطحات خضراء وألعاب مجانية للأطفال.

3 ـ قطعة (ج) تتضمن مبنى واحدا مواقف عامة للسيارات يتألف من عدد 6 أدوار وبيانها كالتالي:

● عدد 3 سراديب تحت الأرض لمواقف السيارات.

● عدد 6 أدوار من الدور الأرضي ولغاية الدور الخامس فوق الأرض لمواقف السيارات لخدمة المنطقة المحيطة بالمشروع يعلوها سطح يستخدم كحديقة مجانية للتزلج.

● حذف المساحات البنائية للمباني الخاصة بالقطع «أ» و«ب».

ثالثا: يعدل البند (خامسا) من قرار المجلس البلدي ليكون كالتالي:

تستخدم المساحات التأجيرية المتبقية للمشروع بعد اقتطاع مساحة الفندق أو المكاتب أو كليهما كالتالي:

● مساحات للأنشطة التجارية ـ محلات البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي ـ لا تزيد على 60٪ من كامل المساحة التأجيرية للمشروع.

● مساحة للأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية لا تقل عن 40٪ من كامل المساحة التأجيرية للمشروع.

رابعا: يضاف بند جديد (سابعا) إلى قرار المجلس البلدي ليكون نصه كالتالي:

● السماح بتوفير أدوار الخدمات حسب متطلبات المشروع وعدم احتساب مساحتها ضمن المساحة البنائية المقررة لمباني المشروع.

● تخويل الإدارات المختصة بتعديل مسميات الأنشطة مع المسميات المعتمدة لدى وزارة التجارة والصناعة.

● الالتزام بالقرار الوزاري رقم 930 لسنة 2019 بشأن لائحة المعارض المؤقتة وتعديلاته.

● يلغى ما يخالف ذلك من أحكام سابقة.

وكانت الجلسة قد بدأت بمصادقة الأعضاء على محضر الجلسة السابقة.

ثم انتقل المجلس للاطلاع على بند الرسائل الواردة، المتضمن مصادقة وزير البلدية على محضر المجلس البلدي للجلسة غير العادية الأولى.

وبحث المجلس أسباب تأخر البلدية في تسليم المواقع البديلة لوزارة التربية المخصصة بقرارات المجلس البلدي لنقل المدارس من السكن الخاص.

وطلب العضو ناصر الجدعان بيان إعداد المواقع التي تم تسليمها إلى وزارة التربية.

وقال نائب المدير العام لشؤون المساحة م.مبارك العجمي انه تم تحويل المعاملات إلى قسم الميدان لتثيب المواقع الـ 6 الموجودة كالآتي: 3 مواقع في محافظة الفروانية مساحة كل منها 4 آلاف م2، وموقعان في محافظة الجهراء بمساحة 4 آلاف م2 لكل منها وموقع في المهبولة بمساحة 5 آلاف م2، مشيرا إلى أن هناك 4 مواقع سيتم التأكد منها لأنها غير واضحة.

وذكر العضو ناصر الجدعان أن هذه القضية مضت عليها سنوات وتم تداولها في عدة مجالس بلدية خاصة انه كانت هناك محاولات لإيجاد بدائل رغم انه تم تخصيص العديد من المواقع لوزارة التربية لذلك أتمنى من الجهاز التنفيذي تسليم بقيمة المواقع إلى وزارة التربية.

وقالت مدير عام البلدية بالتكليف م.منال العصفور إن المواقع تم تخصيصها لوزارة التربية بناء على قرارات للمجلس البلدي.

وطلب العضو ناصر الجدعان إبقاء الموضوع على جدول الأعمال لحين إحضار ما يثبت انه تم تسليم الأراضي.

وقالت م.منال العصفور ان الطلب لا بد أن يكون من الجهة التي ستقوم بتسلم المواقع.

ووافق المجلس على إبقاء الطلب على جدول الأعمال للجلسة القادمة.

توصيات اللجان

وتابع المجلس توصيات اللجان المختلفة، حيث وافق على طلب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية استقطاع جزء من مواقف السيارات السطحية وتخصيصه كمواقف سيارات لخدمة موقع المؤسسة بمنطقة مبارك العبدالله.

وأقر المجلس طلب وزارة الشؤون الإسلامية إلغاء موقع المسجد ومواقف السيارات الكائنة ضمن الضاحية الديبلوماسية قطعة 2، وطلب وزارة الخارجية تخصيص الموقع ذاته لإقامة سارية علم.

ووافق المجلس على توصية إلى الجهاز التنفيذي في البلدية بالتنسيق مع الهيئة العامة للصناعة، وذلك بناء السؤال المقدم من العضو وليد الدغر بشأن الدراسات والتصورات والأنشطة المسموح بمزاولتها في القسائم ـ المباني المهملة ـ في منطقة العارضية الحرفية.

ووافق المجلس على طلب الوكالة الكويتية لمكافحة المنشطات تخصيص موقع مقر دائم لها في منطقة العارضية الحكومية بمساحة 3304م2 شريط الآتي:

● توفير مواقف السيارات داخل حدود الموقع.

● الالتزام بالاشتراطات الواردة بردود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ.

● تخويل الإدارات المعنية بزحزحة وتعديل أبعاد الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة، في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية.

واعتمد طلب شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية تخصيص موقع منفذ بيع منتجاتهم ضمن مركز ضاحية منطقة الأندلس قطعة 11 بمساحة 1000م2 ومواقف سيارات بمساحة 700م2 شريطة ما يلي:

● إبرام عقد مع وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة).

● تقديم دراسة مرورية عند الترخيص.

● الالتزام بالاشتراطات الواردة بردود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ.

● تخويل الإدارات المعنية بزحزحة وتعديل أبعاد الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة، في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية.

اقتراحات الأعضاء

وأحال المجلس إلى الجهاز التنفيذي اقتراحات الأعضاء للدراسه وتضمنت التالي:

● الاقتراح المقدم من العضو د.م.حسن كمال بشأن استحداث مدخل من طريق 30 على منطقة ميدان حولي.

● الاقتراح المقدم من العضو م.منيرة الأمير بشأن «مبادرة خدمات بلدية أقرب» لخدمة المواطنين في مناطقهم.

مشاركة عزاء
الأنباء
تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى
عائلة العتيقي الكرام
لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى
ياسين صالح محمد العتيقي
تغمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته
وألهم آله وذويه الصبر والسلوان
إنا لله وإنا إليه راجعون

تحرير مخالفتين وتوجيه 4 إنذارات في «مبارك الكبير»

وضع ملصق إنذار خلال الجولة

أعلنت إدارة العلاقات العامة عن الحملات التفتيشية للفرق الرقابية بإدارات السلامة في نطاق المحافظات الست على الأعمال الإنشائية وتوفير وسائل الأمن والسلامة، ورصد المخالفات في مواقع الإنشاء والترميم.

وأوضحت أن الفريق الرقابي لإدارة السلامة بمحافظة مبارك الكبير قام بتنفيذ حملة ميدانية للكشف على مخالفات الإنشائية وتوفير وسائل الأمن والسلامة واتخاذ كل الإجراءات الرقابية بحق المخالفين، والتأكد من مدى الالتزام بلوائح ونظم أعمال السلامة.

وفي هذا السياق، قال مدير إدارة السلامة بفرع بلدية محافظة مبارك الكبير م.صلاح الرشيدي إن الهدف من الجولات الميدانية المكثفة رصد المخالفين واتخاذ الإجراءات القانونية بحقهم، لافتا إلى أن فريقه الرقابي يولي اهتماما بالغا حيال المخالفين بالمناطق التي تقع تحت مسؤوليته. وأكد الرشيدي أن الحملة الميدانية أسفرت عن تحرير مخالفتين لعدم الالتزام بلوائح وأنظمة البلدية وتوجيه 4 إنذارات بمنطقة الفنيطيس.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني
تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٦٩ ، ٢٠٢٤/٧١٤ بيوع/٢.
المرفوعة من: ١- الشيخ / حمد جابر مبارك الصباح
ضد: ١- الشيخة / منيرة فهد دعيج السلمان الصباح
أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية
عقار الوثيقة رقم ٢٠١٧/٤٧٥٩ الكائن بمنطقة المسايل - قسيمة (١٣٢) قطعة رقم (٥) مخطط م/٣٧٨٨٤ - ومساحته ٢٤٠٠م ٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/٥٠٢٢٠٠ د.ك، خمسمائة واثنين الف ومائتا الف دينار كويتي.
•• ورد بأن العقار لا يوجد به مخالفات
•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير
عقار النزاع الكائن في منطقة المسايل قطعة ٥ - شارع ٥١١ - قسيمة ١٣٢ وتمت المعاينة كالتالي:
١- عقار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص متوسطة البناء وتقع على شارع واحد ذات واجهة غربية وبحدها من ٣ جهات جيران وتكسيتها الخارجية من الحجر والسيجما ومكونة من سرداب ودور أرضي ودور أول ونصف دور ثاني وسطح ولها عدد ٢ مدخل، مدخل رئيسي مؤدي إلى القسيمة ومدخل جانبي مؤدي إلى السرداب.
٢- تبلغ مساحة عقار النزاع ٤٠٠ متر مربع وهي مطابقة لوثيقة التملك رقم ٤٧٥٩ المؤرخة في ٢٠١٧/٦/٢٩ المقدمة من وكيلة المدعية بجلسة ٢٠٢٢/٨/٢٩.
٣- أفاد الحضور بأنهم لا يمكنهم تمكين الخبرة من معاينة العقار موضوع النزاع من الداخل.
٤- قدمت وكيلة المدعية مخططات للعقار توضح مكونات العقار من الداخل وأقر الطرفان بصحة المخططات والمكونات المذكورة فيها وتم اعتماد المخططات من قبل طرفي الدعوى.
٥- بعد اطلاع السيد خبير الدراية على المخططات أفاد بأنه يمكنه تقدير قيمة العقار بناء على معاينة العقار من الخارج والمخططات المقدمة.
٦- وفقاً للمخططات المقدمة فإن مكونات العقار موضوع النزاع كالتالي:
- السرداب مكون من مطبخ رئيسي، عدد (١) غرفة، حمام سباحة، غرفة غسيل، غرفة خادمة مع حمام، غرفة سائق مع حمام.
- الدور الأرضي: مكون من عدد (٣) غرف، مطبخ، صالة استقبال، عدد (١) حمام ومغاسل.
- الدور الأول: مكون من صالة، عدد (١) غرفة، عدد (١) حمام ، عدد (١) غرفة رئيسية مع حمام، عدد (٢) غرفة رئيسية مع حمام وغرفة تبديل.
- نصف الدور الثاني: مكون من صالة، بلكونة، عدد (١) غرفة رئيسية مع حمام، عدد (١) غرفة رئيسية مع حمام وغرفة تبديل.
- العقار موضوع النزاع به مصعد وتبين للخبرة من معاينته من الخارج أن التكييف مركزي.
ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية