



23 فلساً ربحية السهم الواحد بنمو 15%.. و11.92 مليون دينار الإيرادات التشغيلية

11,55 مليون دينار صافي أرباح

«التسهيلات التجارية» في 9 أشهر.. بنمو 13.54%

■ عبدالله الحميضي: النتائج الممتازة جاءت نتيجة زيادة صافي الأرباح الاستثمارية ورد جزء من مخصص «التسهيلات» نجحت في استقطاب عدد كبير من العملاء بفضل تقديمها أفضل المنتجات التمويلية



عبدالله الحميضي

أعلنت شركة التسهيلات التجارية عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، حيث حققت صافي أرباح بلغ 11,55 مليون دينار، مقابل صافي ربح 10,17 ملايين دينار، عن الفترة نفسها من 2024 بارتفاع في الأرباح نسبتها 13,54%، وبلغت ربحية السهم في الأشهر الـ 9 الأولى من العام الحالي 23 فلساً، مقارنة بـ 20 فلساً عن الفترة نفسها من العام الماضي بنمو 15%. وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 11,92 مليون دينار خلال الأشهر الـ 9 الأولى من عام 2025، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية الخاصة لمساهمي الشركة 164,55 مليون دينار بنسبة ارتفاع 1,53% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وفي تعليقه على النتائج المالية للشركة، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة عبدالله سعود الحميضي إن «التسهيلات» حققت نتائج ممتازة خلال الأشهر الـ 9 الأولى من هذا العام، ويرجع السبب في ذلك إلى زيادة في صافي الأرباح الاستثمارية للشركة ورد جزء من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة،

والحملات التسويقية المتعددة التي قامت بها الشركة والتي كان لها دور في المحافظة على إيرادات التسهيلات الائتمانية، حيث نجحت الشركة في استقطاب عدد كبير من العملاء سواء على مستوى الأفراد أو الشركات، وذلك بفضل التزامها في تقديم أفضل

أعلنت اللجنة المنظمة للأسبوع الكويتي الـ 16 في مصر، عن التحضير لانطلاقه برعاية رئيس مجلس الوزراء المصري د.مصطفى مدبولي، يوم الثلاثاء الموافق 25 نوفمبر الجاري بفندق النيل ريتز كارلتون - القاهرة، وبمشاركة أكثر من 80 جهة كويتية ومصرية في قطاعات الاستثمار والصناعة والنفط والبنوك والطيران والسياحة والإعلام والثقافة والاتصالات وغيرها، في أكبر تجمع كويتي - مصري يسهم في تعزيز أواصر الصداقة والترابط والتواصل بين البلدين الشقيقين.

ويهدف المناسبة، أكد رئيس اللجنة المنظمة أحمد إسماعيل بهبهاني، أن انعقاد الأسبوع الكويتي بجمهورية مصر العربية في دورته الـ 16 يشكل - في حد ذاته - تظاهرة اقتصادية وإعلامية كبيرة، ويؤكد أهمية هذا الحدث في ترسيخ العلاقات الثنائية بين البلدين في جميع جوانبها ومجالاتها والتي تربط ما بين البلدين الشقيقين في القطاعات المشتركة الحكومية والخاصة. وأضاف بهبهاني أن هذا



أحمد إسماعيل بهبهاني



جابر أحمد بهبهاني

موقع مصر المتميز ودورها الريادي والقيادي والمحوري في المنطقة. وأضاف: «تمتلك مصر مقومات الاستثمار المتعددة بجالات كثيرة في السياحة والإعلام والعقار والطرق والموانئ والتعليم والصحة والاتصالات وغيرها، وما تشهده مصر في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي من طفرة تنموية ونهضة حضارية غير مسبوقة بمعدلات زمنية قياسية، تبعث على الفخر والاعتزاز، وتفتح آفاقاً جديدة للتعاون الاقتصادي المشترك بين الكويت ومصر». قال الرئيس بين جانبيه، قال الرئيس للتفديزي لجموعة الجارية للمعارض الجهة المنظمة

للمعارض الجهة المنظمة للاسبوع الكويتي الـ 15 في مصر كانت له بصمة إيجابية في استمرار الاستثمارات الكويتية بمصر، والذي يشهد نموا ملحوظا وغير منقطع، فلا يمر وقت الا ويظهر استثمار كويتي جديد بمصر.

اختتم رعايته لملتقى «كلمتين» بمشاركة نخبة من خبراء التسويق والإعلام

العيسى: مبادرات «الخليج» المتنوعة تجسد التزامه الحقيقي بدعم المجتمع



صورة جماعية للمشاركين والإعلاميين وتبدو نجلاء العيسى في يمين الصورة

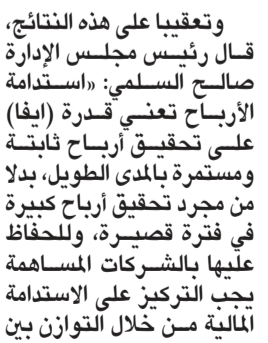


جانبا من جلسات المؤتمر بمشاركة نجلاء العيسى

في إطار التزامه المستمر وتمكين الشباب ودعم الاقتصاد الإبداعي في الكويت، اختتم بنك الخليج رعايته لفعاليات ملتقى كلمتين، الذي أقيم في الفترة من 6 إلى 8 نوفمبر في مجمع الأندلس، وذلك بمشاركة نخبة من خبراء التسويق والإعلام والإبداع في الكويت، بهدف تمكين وتطوير الاقتصاد الإبداعي من خلال ربط الإبداع والمبدعين بالقطاعات الإنتاجية وخلق فرص حقيقية للتعاون والشراكة بين القطاعين العام والخاص. وخلال مشاركتها في جلسة حوارية حول الدور المتنامي للمواهب المحلية ورواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة في صياغة المشهد التسويقي في الكويت، وأهمية تمكين هذه الطاقات الشبابية في تعزيز التواصل الفاعل بين العلامات التجارية والمجتمع، قالت رئيس التسويق في بنك الخليج نجلاء العيسى: ننظر في بنك الخليج إلى التسويق كمنصة لتمكين المواهب الكويتية وليس فقط للترويج، ولهذا جعلنا التعاون مع المواهب الكويتية خصوصا جزءا من هويتنا المؤسسية بدءا من فرق الإنتاج والمصممين الشباب، وصولا إلى المخرجين والمصورين الذين يضعون بصمتهم في كل حملة نطلقها. وأكدت العيسى أن مبادرات بنك الخليج المتنوعة تجسد التزامه الحقيقي بدعم المجتمع، مشيرة إلى أن مبادرة البنك في تحويل الاعلانات التجارية إلى حقائق صدقية للبيئة قابلة لإعادة الاستخدام، بالتعاون مع مشروع «إبرة»، الذي تديره شهد الصباح، وهي موهبة كويتية شبابية في مجال الخياطة والتصميم، واستعرضت دور بنك الخليج في رعاية عدد من الفعاليات والبرامج والجمعيات

المعنية بدعم وتمكين الشباب، ومنها جمعيتها «إنجاز» و«لويك»، وكذلك برنامج المؤثر الذي تنظمه أكاديمية لويك للفنون «لاي»، وجميعها تهدف إلى تنمية مهارات الشباب وتوفير فرص التطور العملي لهم. وأشارت إلى أن بنك الخليج هو الراعي الرئيسي لماراثون بنك الخليج 642، والذي يهدف إلى تعزيز الوعي الصحي في الكويت وتشجيع مختلف فئات المجتمع على ممارسة الرياضة، وأضافت: فخورون بالدور الذي يلعبه الماراثون في دعم الرياضيين والشباب وتعزيز روح المنافسة الإيجابية. وعلى صعيد متصل، قدمت العيسى يوم الثلاثاء 4 نوفمبر في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (GUST) بالتعاون مع منتدى كلمتين، ورشة عمل تفاعلية على 3 ساعات عن قصة العلامة التجارية، وذلك بمشاركة مجموعة من رواد الأعمال الكويتيين الشباب. وركزت الورشة على كيفية بناء قصص مؤثرة للعلامات التجارية تربط بين القيم الإنسانية والأهداف التجارية بطريقة تلهم الجمهور. وقالت العيسى خلال الورشة إن سرد القصة هو قلب كل علامة تجارية ناجحة، فهو ما يحول المنتج إلى رسالة، والمعاملة إلى علاقة، مشيرة إلى أن التعاون مع المواهب الصاعدة يتطلب مرونة ودعما ميدانيا، لكي يثمر نتائج مميزة.

94,7% قفزة بصافي أرباح «إيفا» إلى 11,6 مليون دينار في 9 أشهر



صالح السلمي



أعلنت شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة (إيفا) عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي والمنتبهة في 30 سبتمبر 2025، حيث حققت الشركة صافي أرباح بلغ نحو 11,62 مليون دينار، بما يعادل 22,48 فلساً للسهم الواحد، وبنمو للأرباح نسبتها 94,73%، وذلك مقارنة بصافي ربح بلغ 5,96 مليون دينار خلال الفترة نفسها من 2024.

وأوضحت الشركة، في بيان صحافي، أنها حققت صافي أرباح لفترة الربع الثالث من عام 2025 بقيمة 1,3 مليون دينار، بما يعادل 2,51 فلس للسهم، وشهدت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ارتفاعا ملحوظا بنهاية الربع الثالث، حيث بلغت 127,34 مليون دينار، مقارنة بـ 97,65 مليون دينار بالربع الثالث من 2024، محققة بذلك نسبة نمو 30,41%.

وتعليقا على هذه النتائج، قال رئيس مجلس الإدارة صالح السلمي: «استدامة الأرباح تعني قدرة (إيفا) على تحقيق أرباح ثابتة ومستمرة بالمدى الطويل، بدلا من مجرد تحقيق أرباح كبيرة في فترة قصيرة، وللحفاظ عليها بالشركات المساهمة يجب التركيز على الاستدامة المالية من خلال التوازن بين الإيرادات والنفقات، وتنوع مصادر الدخل، وزيادة كفاءة العمليات، والشفافية المالية». وأضاف قائلا: تعد الاستراتيجيات طويلة الأجل التي تراعي الأبعاد البيئية والاجتماعية والسياسية جزءا أساسيا للحفاظ على الربحية، والتي تنعكس في الحوكمة الرشيدة، وتقليل المخاطر، وتعزيز السمعة الجيدة للشركة لدى المستثمرين والعملاء، ونحن ملتزمون بدفع عجلة «إيفا» نحو مستقبل مالي وتشغيلي مستدام.

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co



إعلان

دعوة لمساهمي شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك- عامة)
لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية
المقرر إنعقاده يوم الأربعاء الموافق 26 نوفمبر 2025

يسر مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة شركة مساهمة كويتية (عامة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً في منطقة الشرق - برج كيكو - الدور 54 - قاعة مركز الأعمال لمناقشة جدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

- الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس ونص المادة (4) من النظام الأساسي لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك. عامة) لتصبح كالآتي:

النص قبل التعديل:

مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته ولائحته التنفيذية فإن الأعراض التي أسست من أجلها الشركة هي:-

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في فساتم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يراول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء وكل ما يتعلق بأعمال الصيانة بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تملك وإدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار وإستئجار الفنادق والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنشآت السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية

ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأعمالها المذكورة

النص بعد التعديل: الأعراض التي أسست من أجلها الشركة هي :

رقم	وصف الخدمة	الرمز	القيمة
1	تملك العقارات والمقاولات لمصلحة الشركة.	410020	22
2	بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.	811003	23
3	شراء وبيع الأراضي والعقارات.	432292	24
4	إدارة أملاك الغير.	432100	25
5	إدارة المرافق العامة.	432911	26
6	إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.	432240	27
7	إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات.	331295	28
8	تنظيم وإدارة المعارض التجارية.	661905	29
9	إدارة المشاريع.	551042	30
10	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.	551020	31
11	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).	681030	32
12	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).	561010	33
13	المزادات في غير المحلات.	561020	34
14	تشغيل المرافق الرياضية.	551011	35
15	إدارة المرافق السياحية.	681031	36
16	إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.	563010	37
17	تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام p.p.p	813011	38
18	بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة	910301	39
19	إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.	681012	40
20	أعمال البنية التحتية.	681015	41
21	الإشاءات العامة للمباني السكنية.		

يود مجلس الإدارة أن يسترعي عناية السادة المساهمين بأن الحضور والتصويت أو حضوراً أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات المتبعة لدى وكالة المقاصة على الموقع الإلكتروني www.maqasa.com. كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يدق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة مقر شركة العقارات المتحدة - الجرد السابع - برج الشهيد هاتف 22953530 لإستلام بطاقات الدعوة وإستعمارات التوكيل وجدول الأعمال مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم أو كتاب تفويض حال الملكية لشركة وذلك من الساعة الحادية عشرة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر.

وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني المقرر لصحة إنعقاد الاجتماع أو تعذر عقد الاجتماع لأي سبب طارئ فأنته سيتم عقد إجتماع ثان للجمعية العامة غير العادية في ذات المكان وبذات جدول الأعمال وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/12/03 الساعة 11:00 صباحاً وعندئذ يكون الإجتماع عجباً أيأ كان عدد الأسهم الممثلة فيه وتعتبر هذه الدعوة سارية على هذا الاجتماع ويكون فيه الحضور للسادة المساهمين أما حضوراً أو إلكترونياً.

للاستفسار يرجى الإتصال على هاتف: 22953530

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة