



الطلب القوي منح البنك أقل هامش تسعير على الإطلاق بين المؤسسات المالية بهذه الفئة من السندات

«الوطني» ينجح في تسعير سندات ضمن الشريحة الثانية لرأس المال بقيمة 300 مليون دولار

الإصدار حظي باهتمام كبير من مستثمري أدوات الدخل الثابت فاق أكثر من 85 مستثمراً



شاهين الغانم

أعلن بنك الكويت الوطني عن نجاحه في تسعير سندات دين ضمن الشريحة الثانية لرأس المال Tier 2 بقيمة 300 مليون دولار، وذلك بهدف تعزيز وتنويع النسب الرقابية لرأس المال. وشهد الاكتتاب على الإصدار الجديد الذي حصل على تصنيف «A- من قبل وكالة فيتش العالمية إقبالاً لافتاً من قبل أكثر من 85 من مستثمري أدوات الدخل الثابت والمؤسسات المالية حول العالم، حيث تخطت طلبات الاكتتاب 1.3 مليار دولار، وهو ما يعادل تغطية الإصدار بأكثر من 4.3 مرات. كما حظي الإصدار بإقبال واهتمام كبيرين من قبل قاعدة متنوعة من المستثمرين، وهو ما يعكس

استثنائياً من قبل المستثمرين العالميين محققاً أعلى تخصيص دولي على الإطلاق لأدوات دين من الشريحة الثانية لرأس المال خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وجذب الإصدار اهتماماً كبيراً من مستثمري أوروبا والمملكة المتحدة الذين استحوذوا على نسبة 59٪ من تغطية الإصدار و 17٪ من مستثمري الشرق الأوسط و 12٪ من الولايات المتحدة الأمريكية (حسابات غير مقيمة) و 12٪ لمستثمري آسيا. واستحوذ مديرو الأصول على 74٪ من طلبات الاكتتاب تلهم البنوك والخدمات المصرفية الخاصة بنسبة 20٪

والتي جاء هامش تسعيرها الأقل تاريخياً على مستوى أوروبا الوسطى والشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا في هذه الفئة من السندات عند 150 نقطة أساس فوق سندات الخزائنة الأميركية. وتم طرح هذه السندات بأجل استحقاق 10 سنوات و 3 أشهر وقابلة للاسترداد بعد 5 سنوات، ويجوز استرداد جميع السندات في أي وقت خلال فترة أقصاها 5 سنوات و 3 أشهر من تاريخ الإصدار أو بعد 5 سنوات من تاريخ الإصدار، ثم في أي تاريخ لدفع الفائدة، حيث ستكون السندات بسعر فائدة سنوي يبلغ 5.25٪ تدفع نصف سنوياً. وقد حقق الإصدار إقبالاً



لدمج التنمية المستدامة لمشروع «S3» في مدينة صباح الأحمد السكنية

.. والبنك يوقع أول اتفاقية قرض أخضر في الكويت مع «المباني»

الفليج: خطوة تؤكد ريادة البنك في الخدمات المصرفية المسؤولة ومساهمته الفاعلة في تحقيق رؤية الكويت 2035
العدساني: محطة مهمة في مسيرة «المباني» نحو تطوير مشاريع عقارية تتماشى مع أعلى المعايير البيئية العالمية

بالاستدامة، وقروض الإسكان منخفضة التبعات، بالإضافة إلى تقديم القروض الشخصية الخاصة بتمويل السيارات الكهربائية والهجينة.

الأحمد السكنية هو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 40,121 متراً مربعاً، وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية لمكونات التجرئة 23,200 متر مربع. وستتألف المشروع من فندق، ومجمع تجاري، إضافة إلى محال تجارية، ومطاعم ومقاه، وصالات سينما، وسوبر ماركت، ومناطق ترفيهية عائلي، وموقف سيارات متعدد الطوابق يمكن أن يستوعب أكثر من 500 مركبة، إلى جانب المساحات الخضراء والمنتزهات، ويأتي تمويل بنك الكويت الوطني لهذا المشروع، ضمن جهود البنك المتواصلة في تقديم عروض تمويل مستدامة تدعم تحول العملاء نحو تبني نماذج أعمال أكثر استدامة، حيث كان في طليعة البنوك التي أطلقت منتجات وخدمات خضراء عبر فروع المجموعة، من بينها قروض الرهن العقاري الأخضر، والتمويلات المرتبطة



طارق العدساني



سليمان الفليج

أنها تعكس التقاء الرؤى بين مؤسستين رائدتين تسعيان إلى إحداث فرق حقيقي في مستقبل الكويت والمنطقة. وأضاف: يمثل حصولنا على أول قرض أخضر في الكويت من بنك الكويت الوطني محطة مهمة في مسيرتنا نحو تطوير مشاريع عقارية تتماشى مع أعلى المعايير البيئية العالمية. إن S3 ليس مجرد مشروع عقاري استثماري، بل هو تجسيد لرؤيتنا في إنشاء بيئة عمرانية مسؤولة ومستدامة، تضع صحة الإنسان وجودة الحياة في مقدمة أولوياتها. وختم العدساني حديثه قائلاً: نحن في شركة المباني نؤمن بأن الاستدامة باتت ضرورة وليست خياراً، لذا نحرص على دمج مبادئ التصميم الأخضر وكفاءة الطاقة في كل مراحل تطوير مشاريعنا. الجدير بالذكر أن مشروع S3 في مدينة صباح

البيئية والاقتصادية العالمية. وتابع الفليج حديثه قائلاً: يسعى بنك الكويت الوطني عبر التمويل الاستراتيجي لقطاع المباني الخضراء الصديقة للبيئة للعب دور مؤثر في تشكيل مستقبل مستدام للكويت، أحيالنا القادمة، ورسالة واضحة بأن بنك الكويت الوطني يقود التحول نحو اقتصاد أخضر، ويلهم وعلاءه لتبني نماذج أعمال مستدامة تتماشى مع التوجهات

في إنجاز نوعي يعكس ريادته في مجال التمويل المستدام ويؤكد التزامه الراسخ بتعزيز جهود الاستدامة والممارسات البيئية المسؤولة. وقع بنك الكويت الوطني وشركة المباني، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المنطقة، اتفاقية أول تمويل أخضر في الكويت، يقدم من خلالها البنك قرضاً بمبلغ 25 مليون دينار لشركة المباني. وستستخدم شركة المباني هذا القرض لتمويل مشروع S3 في مدينة صباح الأحمد السكنية، وهو مشروع عقاري طموح يسعى إلى الحصول على شهادة LEED الذهبية في البناء والتصميم من المجلس الأمريكي للابنية الخضراء، والتي تعد المعيار العالمي الأبرز للمباني المستدامة، وتأكيداً على التزام كل من بنك الكويت الوطني وشركة المباني بتطوير مشاريع عقارية تواكب أعلى المعايير البيئية العالمية، تم تصميم هذا التمويل بما يتماشى مع مبادئ القروض الصادرة عن رابطة سوق القروض (LMA)

طرازات «إنفينيتي» SUV فخامة لكل أسلوب حياة

فاخرة. وترتقي فئة SENSORY بالمقصورة إلى مستوى من الفخامة يجمع بين الجلد الطبيعي الفاخر شبه المعالج وتطعيمات الخشب مفتوح المسام وشاشة العرض على الزجاج الأمامي إلى جانب باب خلفي يفتح بالحركة بسهولة الاستخدام.



إنفينيتي QX80

تعكس سيارة الـ SUV الفاخرة شخصية سائقها وتمتد لتعبر عن أسلوبه في الحياة، فبالنسبة للبعض تفتح الطريق نحو آفاق جديدة من الاكتشاف، بينما تمثل للبعض الآخر بيتاً للعائلة أو تعبيراً أنيقاً عن الذوق الرفيع أو توازناً مثالياً بين الفخامة والعملية. تجسد مجموعة سيارات هذه الرؤية من خلال أربعة طرازات مميزة، هي QX80 و QX60 و QX55 و QX50، لكل منها شخصية فريدة صممت لتتناسب أسلوب حياة مختلف، سواء في عزو أرق المدن أو الانطلاق على الطرق الساحلية أو الموازنة بين الاجتماعات الصباحية والرحلات المدرسية هناك سيارة إنفينيتي SUV تبدو وكأنها صنعت خصيصاً لك.

صممت QX50 للسائقين الذين يبحثون عن التوازن بين أسابيع العمل المرهقة وعطلات نهاية الأسبوع النشطة، حيث يجمع في تصميمها الإنسيابي والتناسق والحضور الذي يجمع بين الاحترافية والطبع الرياضي. بولد المحرك سعة 2,0 لتر بتقنية VC-Turbo قوة 268 حصاناً مع نظام الدفع الذي بالعجلات الأربع الذي يمنح ثقة عالية على الطرق داخل المدينة وكفاءة أكبر في الرحلات الطويلة. وتوفر المقاعد الخلفية المزلزلة ومساحة التخزين الواسعة مزاجاً منسيماً من الجريء المستوحى من سيارات سباقات الفورمولا 1، وترتقي تقنيات القيادة والتواصل بتجربة القيادة بفضل الزجاج العازل للصوت ونظام إلغاء الضجيج النشط وشاشتي نظام INFINITI مع InTouch الالاسكي عبر Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT السيارة مظهرها أكثر جراءة مع عجلات داكنة نظامي Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT السيارة مظهرها أكثر جراءة مع عجلات داكنة نظامي Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT

صممت QX55 العصرية: QX55 القيادة المعبر عن الشخصية والذوق، وتلفت الأنظار بتصميمها الجريء المستوحى من سيارات سباقات الفورمولا 1، وترتقي تقنيات القيادة والتواصل بتجربة القيادة بفضل الزجاج العازل للصوت ونظام إلغاء الضجيج النشط وشاشتي نظام INFINITI مع InTouch الالاسكي عبر Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT السيارة مظهرها أكثر جراءة مع عجلات داكنة نظامي Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT

صممت QX60 لتواكب أسلوب الحياة العائلية بأناقة، وتتسع لسبعة ركاب براحة تامة بفضل المقاعد الجلدية ونظام التحكم بـ 3 مناطق للمناخ وشاشة العدادات الرقمية بقياس 12,3 بوصة. ويسهل المفتاح الذكي الجديد بخاصية الفتح عند الاقتراب والإقفال عند الابتعاد التعامل مع الأطفال والعربات والحقائب في آن واحد. تجمع السيارة بين الأنافة والتقنيات العملية من خلال عجلات قياس 20 بوصة ومقاعد خلفية مدفأة ونظام ProPilot Assist للمساعدة في القيادة ونظام صوتي من Bose يضم 17 مكبراً يقدم تجربة صوتية فاخرة. وتضيف التجهيزات الذكية مثل باب

صممت QX50 للسائقين الذين يبحثون عن التوازن بين أسابيع العمل المرهقة وعطلات نهاية الأسبوع النشطة، حيث يجمع في تصميمها الإنسيابي والتناسق والحضور الذي يجمع بين الاحترافية والطبع الرياضي. بولد المحرك سعة 2,0 لتر بتقنية VC-Turbo قوة 268 حصاناً مع نظام الدفع الذي بالعجلات الأربع الذي يمنح ثقة عالية على الطرق داخل المدينة وكفاءة أكبر في الرحلات الطويلة. وتوفر المقاعد الخلفية المزلزلة ومساحة التخزين الواسعة مزاجاً منسيماً من الجريء المستوحى من سيارات سباقات الفورمولا 1، وترتقي تقنيات القيادة والتواصل بتجربة القيادة بفضل الزجاج العازل للصوت ونظام إلغاء الضجيج النشط وشاشتي نظام INFINITI مع InTouch الالاسكي عبر Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT السيارة مظهرها أكثر جراءة مع عجلات داكنة نظامي Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT

صممت QX55 العصرية: QX55 القيادة المعبر عن الشخصية والذوق، وتلفت الأنظار بتصميمها الجريء المستوحى من سيارات سباقات الفورمولا 1، وترتقي تقنيات القيادة والتواصل بتجربة القيادة بفضل الزجاج العازل للصوت ونظام إلغاء الضجيج النشط وشاشتي نظام INFINITI مع InTouch الالاسكي عبر Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT السيارة مظهرها أكثر جراءة مع عجلات داكنة نظامي Apple CarPlay و Android و Auto وتمتص فئة SPORT

صممت QX60 لتواكب أسلوب الحياة العائلية بأناقة، وتتسع لسبعة ركاب براحة تامة بفضل المقاعد الجلدية ونظام التحكم بـ 3 مناطق للمناخ وشاشة العدادات الرقمية بقياس 12,3 بوصة. ويسهل المفتاح الذكي الجديد بخاصية الفتح عند الاقتراب والإقفال عند الابتعاد التعامل مع الأطفال والعربات والحقائب في آن واحد. تجمع السيارة بين الأنافة والتقنيات العملية من خلال عجلات قياس 20 بوصة ومقاعد خلفية مدفأة ونظام ProPilot Assist للمساعدة في القيادة ونظام صوتي من Bose يضم 17 مكبراً يقدم تجربة صوتية فاخرة. وتضيف التجهيزات الذكية مثل باب

خلال 9 أشهر بنسبة نمو 67,5%

«إيفا للفنادق» تحقق 16,8 مليون دينار أرباحاً صافية



خالد اسبيته

في خطوة إستراتيجية تهدف إلى تنوع الاستثمارات وتعزيز القدرة التنافسية على المستويين الإقليمي والدولي، وصرح أسبته بأن هذا القرار يجسد التزام الشركة ببناء نموذج أعمال أقوى وأكثر استدامة يجمع بين الابتكار والالتزام بالقيم الإسلامية ويعزز ثقة المستثمرين. وعن تطورات مشاريع إيفا للفنادق، أعلنت الشركة عن استكمال الأعمال التصميمية والاستعداد للترخيص اللازمة، والمضي قدماً في تنفيذ المشاريع الإنشائية لمشروع أورلا وأورلا إنفينيتي - دورشستر كوليكتشن وفق الجدول الزمني وخطط التطوير المعتمدة. وقد بلغت نسبة إنجاز الأعمال في مشروع أورلا أكثر من 35,61٪، بينما وصلت نسبة الإنجاز في مشروع أورلا إنفينيتي إلى 26,28٪، ما يعكس التقدم المستمر وفق أعلى المعايير الهندسية والتصميمية. كما حافظ نادي آريا للعطلات على وتيرة مبيعات

اعتمد مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجات، إحدى الشركات الرائدة في تطوير مشاريع الفخامة والوحدات السكنية الفاخرة، العائدات المالية المرحلية للشركة وشركائها التابعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مسجلة أداء قويا يعكس التحسن المستمر في مؤشرات الشركة المالية. وأظهرت النتائج المالية تحقيق إرباح صافية بلغت 16,8 مليون دينار، مقارنة بـ 10,03 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي، مسجلة نمواً بنسبة 67,5٪، فيما ارتفعت ربحية السهم إلى 57,75 فلساً مقابل 34,47 فلساً، ما يعكس فاعلية الإستراتيجية التشغيلية وتعزيز الكفاءة في إدارة الموارد. وأكد خالد أسبته، رئيس مجلس الإدارة، أن الأداء المالي المتميز يعكس نجاح الإستراتيجية الرامية إلى تعظيم العوائد وتعزيز كفاءة إدارة الأصول، ويؤكد ثقة المساهمين

بعد أن هبط إلى أدنى مستوى في أسبوع تقريباً

أسعار الذهب ترتفع وسط إقبال على الشراء

قد تراجع باكثر من 1,5٪ الثلاثاء، مسجلاً أدنى مستوياته منذ 30 أكتوبر. وارتفعت العقود الأميركية الأجلة للذهب تسليم ديسمبر 0,2٪ إلى 3970,10 دولاراً للأونصة، وفقاً لوكالة «رويترز». واستقر الدولار قرب أعلى مستوياته في ثلاثة أشهر التي لاسها في الجلسة السابقة. وقال كبير محللي العملات لدى «ريلاينس سيكويريتيز» جيجار تريفيدي:

وكالات: ارتفعت أسعار الذهب أمس الأربعاء وسط إقبال على الشراء بعد أن هبط المعدن الأصفر إلى أدنى مستوى في أسبوع تقريباً في الجلسة السابقة، بينما انصب التركيز أيضاً على بيانات أميركية خاصة من الوظائف بحثاً عن إشارات بشأن خفض أسعار الفائدة في المستقبل. وارتفع الذهب في المعاملات الفورية 0,8٪ إلى 3961,85 دولاراً للأونصة وكان