



شركة الاستثمارات الوطنية حققت أرباحاً بلغت 20,7 مليون دينار وربحية للسهم الواحد بلغت 26 فلساً خلال التسعة أشهر الأولى وذلك بنمو في الأرباح بلغت نسبته 103% / بلغت الإيرادات الشاملة الأخرى 30,4 مليون دينار خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025



خالد وليد الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

وانعكاس ذلك بوضوح على مؤشرات الأداء المالي الرئيسية، حيث شهد إجمالي الموجودات نمواً نسبته 21٪ ليرتفع إلى ما قيمته 344,4 مليون دينار بنهاية الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقارنة بـ 283,6 مليون دينار قيمة إجمالي الموجودات بنهاية عام 2024، بالإضافة إلى ارتفاع إجمالي حقوق المساهمين للشركة الأم بنسبة 17٪ لتبلغ 231,0 مليون دينار، مقارنة بـ 197,4 مليون دينار نهاية عام 2024. وسجلت الإيرادات الشاملة الأخرى نمواً خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي لتصل إلى 30,4 مليون دينار بارتفاع بلغ 68٪ مقارنة بإيرادات شاملة أخرى بلغت 18,1 مليون دينار في الفترة المقابلة من العام الماضي، وساهمت هذه الزيادة في ارتفاع رصيد التعريفات المتراكمة في القيمة العادلة بنسبة 79٪، حيث ارتفع من 38,2 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2024 إلى 68,6 مليون دينار بنهاية التسعة أشهر للعام الحالي، كما بلغت إيرادات الشركة 35,2 مليون دينار بارتفاع بلغ 60٪ عن الفترة المقابلة من العام الماضي، حيث بلغت الإيرادات 22,1 مليون دينار، ونمواً في إجمالي الأصول المدارة التي بلغت 1,238 مليار دينار، بنسبة 15٪ مقارنة بإجمالي أصول مدارة بلغت 1,077 مليار دينار في نهاية العام الماضي.

قوة الأداء المالي

وأكد الفلاح أن شركة الاستثمارات الوطنية تواصل ترسيخ مسارها الإيجابي من خلال تحقيق نتائج مالية وتشغيلية مستدامة، مدفوعة بنهج استراتيجي متوازن يقوم على تنوع المنتجات والخدمات الخاصة بالشركة، وتعزيز تواجدنا في الأسواق المحلية والإقليمية، وقد مكن هذا النهج الشركة من الحفاظ على مكانتها الريادية خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي، مستندة إلى جودة أصولها واستثماراتها المدروسة، إضافة إلى كفاءتها العالية في إدارة المخاطر، ما انعكس في تحقيق عوائد مجزية ومؤشرات أداء قوية تعكس مدى التزام الشركة بالتنفيذ الدقيق لاستراتيجيتها وتحقيق أهدافها بخطة ثابتة وواضحة.

كما أشار الفلاح إلى أن الشركة تولي أهمية كبيرة لتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية، وتعزيز ثقافة الابتكار والإبداع ضمن بيئة عملها، الأمر الذي يعزز كفاءة الأداء ويرفع جاهزية الشركة لمتطلبات المستقبل، بما يتيح تحقيق مستويات متقدمة من الإنتاجية والربحية، ويرسخ قدرتها على تحقيق التوازن بين النمو المستهدف للربحية المدعوم بمعدلات تشغيل مرتفعة، والتوسع المدروس في السوق المحلي، مع التوجه الطموح نحو استكشاف فرص استثمارية جديدة، ويأتي ذلك ضمن استراتيجية متكاملة تستشرف المستقبل وتستند إلى أسس متينة تضمن تحقيق عوائد استثنائية مستدامة ومتنوعة في مختلف القطاعات ما يساهم على ترسيخ مكانة الشركة كأحد أبرز الكيانات القيادية في قطاعها.

رؤية استراتيجية واضحة

وأكد الفلاح تحقيق قطاع الاستراتيجية في شركة الاستثمارات الوطنية خلال الربع الثالث من عام 2025 تقدماً ملحوظاً في تنفيذ استراتيجيتها التحول للشركة والتي تم تطويرها بالتعاون مع إحدى الشركات العالمية للاستشارات الإدارية، حيث قد بلغت نسبة تنفيذ المرحلة الأولى من الرحلة الاستراتيجية الحوكمة من ثلاث مراحل 76٪، تزامناً مع

انطلاق المرحلة الثانية حيث تم البدء بتوزيع المسؤوليات بين مختلف القطاعات. وفي نهاية الأشهر الـ 9 الأولى، تم إنجاز ما يقارب 81٪ من مبادرات المرحلة الثانية، وقد سجلت المرحلة الأولى من تنفيذ الأهداف الاستراتيجية تقدماً قوياً، لا سيما في تعزيز الشراكات الاستراتيجية وعمليات الدمج، وتحسين نموذج التشغيل، وتوسيع قنوات التوزيع، كما استمرت الجهود في تطوير المنتجات والخدمات بما يتماشى مع الأهداف طويلة المدى للمؤسسة، وبناء على هذا الزخم، تمضي المرحلة الثانية من استراتيجية التحول قدماً، مع تقدم مستمر في جميع الأهداف الرئيسية. وترتكز الجهود حالياً على تعميق الكفاءة التشغيلية، وتوسيع مجموعة المنتجات والخدمات، وتعزيز التعاون الاستراتيجي لدعم النمو والابتكار.

وأضاف الفلاح: لقد شهد الربع الثالث من عام 2025 سلسلة من الإنجازات المهمة في مسيرة الشركة، كان أبرزها نجاح شركة الاستثمارات الوطنية في استكمال توسع مكتبها في مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، وذلك بعد حصولها على الترخيص المالي من هيئة دبي للخدمات المالية بتاريخ 7 أكتوبر 2025. ويعزز هذا الإنجاز من حضور الشركة الإقليمي ويفتح آفاقاً استراتيجية أوسع. وفي الوقت ذاته، تم إطلاق المرحلة الثانية من التحول الاستراتيجي بسلاسة، مدفوعة بنجاح نموذج مكتب إدارة المشاريع (PMO) ضمن قطاع الاستراتيجية خلال المرحلة الأولى، ويظل قطاع الاستراتيجية ملتزماً بقيادة مسيرة التحول المؤسسي في شركة الاستثمارات الوطنية بروح من الانضباط والورنة والتكامل على جميع مستويات الشركة.

في ختام حديثه، أعرب خالد وليد الفلاح عن ثنائه واعتزازه بالدعم المتواصل الذي يقدمه مجلس الإدارة لمختلف قطاعات الشركة بحكمة قيادته ورؤيته الاستراتيجية الحسنة التي أسهمت في تعزيز مكانة الشركة وترسيخ نجاحاتها. مشيداً أيضاً بالثقة التي حظي بها مجلس الإدارة من قبل مساهمي الشركة خلال انتخاب أعضاء مجلس إدارتها للفترة الجديدة لثلاث سنوات (2025-2026). كما أثنى على كفاءة الإدارة التنفيذية وما تتميز به من احترافية عالية في الأداء، مقدراً في الوقت ذاته جهود موظفي شركة الاستثمارات الوطنية وتفانيهم في العمل، والذي كان له الأثر البارز في تحقيق النتائج الإيجابية ودعم مسيرة الشركة نحو تحقيق رؤيتها وتطلعاتها المستقبلية.

إنجازات مرموقة وبارزة

من جانبه، أوضح عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة الاستثمارات الوطنية السيد فهد عبدالرحمن المخيزيم أن الشركة أنهت التسعة أشهر الأولى من عام 2025 ببدء قوي يعكس مسار نموها المستدام، حيث جاءت النتائج التشغيلية لتؤكد مكانة استراتيجية وفاعلة توجهاتها المستقبلية. وبين أن الشركة أولت اهتماماً خاصاً بتلبية متطلبات العملاء المتجددة، من خلال تطوير حلول وخدمات استثمارية متكاملة تستند إلى أحدث التقنيات الرقمية، الأمر الذي أسهم في تعزيز تنافسيتها وترسيخ موقعها الريادي في السوق.

كما أشار إلى أن التنفيذ المنهجي لخطط الشركة الاستراتيجية في مختلف القطاعات أثمر عن توسيع قاعدة المستثمرين وجذب المزيد من رؤوس الأموال نحو الفرص

الاستثمارية النوعية التي تقدمها الشركة، سواء عبر المحافظ المدارة للأفراد أو المؤسسات الاستثمارية على المستويين المحلي والدولي. وفيما يتعلق بإدارة أصول الشركة، أكد المخيزيم على قوة أداء الصناديق الاستثمارية المحلية خلال الربع الثالث من عام 2025، مدفوعة بالزخم الإيجابي الذي شهدته بورصة الكويت خلال هذه الفترة. ويأتي هذا الأداء المنفوق رغم التحديات الناتجة عن استمرار التوترات التجارية العالمية، وتقلبات الأسواق المالية الدولية، فضلاً عن التطورات الجيوسياسية والعسكرية التي تشهدها المنطقة. فقد حقق صندوق الوطنية الاستثماري خلال فترة الربع الثالث من العام الحالي عائداً بلغ 5,8٪، مقارنة بأداء المؤشر المقارن للفترة نفسها الذي بلغ أداءه 2,9٪. وفي إطار الجهود المستمرة لتعزيز كفاءة

التداول وتوسيع نطاق أنشطة صانع السوق، واصل فريق الأدوات المالية تحقيق أداء متميز خلال الربع الثالث من عام 2025، حيث تم خلال الفترة إضافة شركة جديدة إلى خدمة صانع السوق، ليصل إجمالي عدد الشركات المدرجة ضمن الخدمة إلى 12 شركة حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي. وتأتي هذه الخطوة انسجاماً مع استراتيجية الشركة الهادفة إلى تطوير خدمات السوق المالية، وزيادة مستويات السيولة، ودعم كفاءة التداول بما يساهم في تعزيز استقرار السوق ورفع جاذبيته الاستثمارية، كما تؤكد الشركة التزامها بدورها كشريك استراتيجي في مسيرة تطوير أسواق المال في دولة الكويت.

أداء تشغيلي متميز

كما أشاد المخيزيم ببدء إدارة الاستشارات المالية في إحراز التقدم الكبير في تنفيذ عدد من الصفقات الاستراتيجية، بالإضافة إلى عدد من الشركاء الاستراتيجيين، ويقوم الفريق حالياً بتقديم الخدمات الاستشارية في ثلاث صفقات رئيسية في أسواق رأس المال بقيمة أولية إجمالية تقديرية تبلغ نحو 1,5 مليار دولار، ومن المتوقع الانتهاء من جميعها خلال هذا العام. ونظراً لحجم هذه الصفقات وازدياد اهتمام العملاء المحتملين، اعتمدت إدارة الاستشارات المالية نهجاً أكثر انفتاحية في السعي وراء الصفقات الجديدة، مع التركيز على الصفقات الاستراتيجية ذات الأثر الكبير على الشركة والسوق بشكل عام، حيث يمكن للفريق تقديم قيمة متميزة ونتائج ملموسة، وبالإضافة لذلك تولت إدارة الاستشارات المالية مؤخراً عدداً من الاستشارات لشركات تعمل في قطاع الاستثمار والقطاع البنكي، كما دعمت شركة مساهمة كويتية في تقييم

محفظتها الاستثمارية العقارية في منطقة الشرق الأوسط، وتقوم حالياً بتسويق فرص بيع محددة لمجموعة مختارة من العملاء. وفيما يتعلق بالخطوات المستقبلية، تدير إدارة الخدمات الاستشارية قائمة من الصفقات المستقبلية، وتقوم بإعداد عدد من الصفقات الجديدة. ويعزز هذا النشاط المتزايد إلى تحسين البيئة الاقتصادية بدولة الكويت، وارتفاع ثقة المستثمرين، والمبادرات التنظيمية المستمرة التي تسرع من وتيرة تطوير أسواق المال وجودد إعادة هيكلة الشركات في المنطقة. وأضاف أن إدارة الاستثمارات البديلة قد حققت خلال الربع الثالث من العام الحالي تقدماً ملحوظاً في عدة مبادرات رئيسية، فقد تمكن صندوق NIC Real Estate Fund I من تحقيق نسب مساهمة كبيرة من قبل عدة مستثمرين

استراتيجيين، مما يعكس ثقة المستثمرين القوية والطلب المستمر على فرص الائتمان العقاري، وتواصل الإدارة الحفاظ على محفظة قوية من فرص الاستثمار الائتماني مدعومة بطروفي سوقية مواتية، مع استمرار الأداء الجيد للمشاريع القائمة.

كما قامت الإدارة بتوسيع شبكة شركائها الاستراتيجيين، من خلال شركة جديدة مع شركة فورمان كابيتال (Forman Capital)، مما عزز من قدرتها على الوصول إلى صفقات استثمار عقارية عالية الجودة. وبالتوازي مع ذلك، تعمل الإدارة على تطوير فرص استثمارية في رأس المال الجريء (Venture Capital) مخصصة لعملاء شركة الاستثمارات الوطنية، بما يتماشى مع استراتيجية الشركة إلى تنوع مصادر الدخل وتعزيز عروضها الاستثمارية.

وفيما يتعلق بمحفظة الشركة، تواصل الإدارة تنفيذ استراتيجيتها الخاصة بالتخارج من الاستثمارات السابقة، وقد أكملت الشركة وبنجاح عملية تخارج خلال الربع الثالث من العام الحالي، كما تلقت عرضاً مبدئية لشراء أصول إضافية.

وأفصح المخيزيم عن تحقيق شركة الاستثمارات الوطنية نمواً مستمراً، ما يعكس قدرتها الراسخة على تنمية ثروات المستثمرين والعملاء وترسيخ مكانة الشركة كأحد أبرز اللاعبين في السوق المحلي والإقليمي في القطاع المالي، وقد واصلت تحقيق نتائج إيجابية متميزة مع تعزيز الإيرادات التشغيلية المستدامة ونجس ذلك بارتفاع الأصول المدارة بمقدار 160 مليون دينار بنمو نسبته 15٪، إضافة إلى إنشاء

141 محفظة جديدة خلال الربع الثالث من العام الحالي، رغم التحديات الاقتصادية الناتجة عن عدم الاستقرار الجيوسياسي في المنطقة والمالي على صعيد العالم. وفي إطار التزام الشركة بتطوير تجربة عملائها واختبار مجموعة من الحلول الرقمية المتكاملة بالتعاون مع شركات عالمية متخصصة، بهدف تسهيل الإجراءات وتحسين جودة الخدمات، بما يضمن تقديم تجربة أكثر تطوراً وشمولية لعملائها.

وفي إطار التوسع الاستراتيجي، أشار المخيزيم إلى نجاح شركة الاستثمارات الوطنية في استقطاب عدد من العقارات الاستثمارية الجديدة لإدارتها، مما ساهم في زيادة حجم الأصول المدارة لدى الشركة وتعزيز مكانتها في سوق إدارة العقارات، وتواصل الشركة المضي قدماً في تنفيذ خطط تطوير بعض العقارات القائمة بهدف المحافظة على قيمة الأصول ورفع كفاءة مراقبتها وخدماتها. كما استمرت في المحافظة على نسب الإشغال العالية في العقارات التابعة للشركة والعقارات المدارة من قبلها، كما تم تطوير النظام العقاري الإلكتروني لتمكين المستثمرين من متابعة جميع الأمور المتعلقة بخدماتهم، مثل طلبات الصيانة والدفع الإلكتروني، بالإضافة إلى تمكن أصحاب العقارات من متابعة أصولهم والتدفقات المالية الخاصة بها.

من جهة أخرى، قال المخيزيم إنه تم إطلاق برنامج «زين تك» للحوسبة السحابية، والذي يشمل خدمات البنية التحتية كخدمة (IaaS) والتعافي من الكوارث كخدمة (DRaaS)، سمي في يوليو 2025. وفيما يتعلق بتحول نظام تحصيل موارد المؤسسات (ERP)، فقد تم توقيع اتفاقية استراتيجية مع شركتي ASCOT و Enterprise Solutions لتنفيذ نظام



فهد عبدالرحمن المخيزيم
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

- الشركة أولت اهتماماً خاصاً لتلبية متطلبات العملاء المتجددة من خلال تطوير حلول وخدمات استثمارية متكاملة تستند إلى أحدث التقنيات الرقمية الأمر الذي أسهم في تعزيز تنافسيتها وترسيخ موقعها الريادي في السوق.
- واصلت الشركة تحقيق نتائج إيجابية متميزة مع تعزيز الإيرادات التشغيلية المستدامة رغم التحديات الاقتصادية الناتجة عن عدم الاستقرار الجيوسياسي في المنطقة والمالي على صعيد العالم.

ERP مدعوم بالذكاء الاصطناعي مع التخطيط لتشفيل النظام بالكامل خلال الربع الرابع من عام 2026، بما يتماشى مع خطة التحول الرقمي للشركة، كما شهدت الشركة توسعاً في اعتماد الذكاء الاصطناعي عبر أنظمتها، حيث تم دمجها مع نظام ERP من خلال التحليلات الذكية، وأتمتة العمليات، وذكاء سير العمل. بالإضافة إلى ذلك، تم اعتماد Microsoft 365 Copilot لتعزيز الإنتاجية المؤسسية، من خلال دعم المستخدمين في الصياغة والتلخيص وخلق الرؤى، مع تأمين التراخيص الأولية والتخطيط للنشر بما يتوافق مع معايير الحوكمة والامتثال المعتمدة.

وأكد فهد المخيزيم مضي شركة الاستثمارات الوطنية في مسيرتها بخطة واضحة نحو تحقيق أهدافها الاستراتيجية لعام 2025، مستندة إلى رؤيتها الطموحة الرامية إلى ترسيخ أسس النمو المستدام وتعزيز التحول الرقمي بما يواكب تطلعات عملائها ومساهمتها، كما لفت إلى أن الشركة ماضية في أداء دورها المحوري في دعم مسيرة الاقتصاد الوطني، عبر تقديم مجموعة متكاملة من الحلول والخدمات الاستثمارية المتطورة التي تجسد مكانتها الريادية وخبرتها الراسخة في الأسواق المحلية والإقليمية.

وفي ختام تصريحه، تقدم فهد المخيزيم بالشكر الجزيل إلى مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية لدعمه اللامحدود وإلى جميع الزملاء والزملاء على أدائهم المتميز وتعاونهم اللامحدود والذي انعكس على الأداء المالي المتميز للشركة.

إجمالي حقوق المساهمين

30-9- 2025

231.0
مليون دينار كويتي

↑ 17%

30-9- 2024

صافي الربح

30-9- 2025

20.7
مليون دينار كويتي

↑ 103%

30-9- 2024

الأصول المدارة

30-9- 2025

1.238
مليار دينار كويتي

↑ 15%

30-9- 2024

إجمالي الموجودات

30-9- 2025

344.4
مليون دينار كويتي

↑ 21%

30-9- 2024

التأجيل

30-9- 2025

197.4
مليون دينار كويتي

↑ 15%

30-9- 2024

النتائج المالية للتسعة أشهر الأولى 2025

شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

nic.com.kw