



م.إسماعيل بهبهاني وسعود الكندري ود.حسن كمال وفهد العبدالجادر



عبدالله المحري مترشحا للجلسة بحضور م.منال العصفور وحسين العجمي ود.فهد بورقية وخالد سعد وأحمد الجويسري (فريال حماد)

## المجلس وافق على تخصيص موقع لقوة الإطفاء في قطعة 1 بمنطقة صباح

## «البلدي» أقرّ تعديلات لألحة البناء للفنادق في مختلف المناطق

البلدية: تحديد 3 مواقع لإقامة قاعات مناسبات في «الجهراء» و«الفروانية» و«الأحمدي» بمعدل 8 إلى 10 قاعات في كل محافظة



ناصر الجعدان ونصار العازمي



عبدالله العنزي



م.فرح الرومي وم.منيرة الأمير

الهيئة العامة للمبنة.

- تخويل الإدارة والتنظيم بزحزة وتعديل أبعاد المواقع بما لا يزيد على المساحة المعتمدة لكل موقع حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو لأي دواع تنظيمية. اقتراحات الأعضاء

وأحال المجلس الاقتراحات التالية للجهاز التنفيذي للدراسة وتشمل:

- الاقتراح المقدم من رئيس المجلس البلدي عبدالله المحري بشأن إضافة نشاط البيع بالتجزئة لأدوات ومستحضرات التجميل الخاصة بالصالونات النسائية.
- الاقتراح المقدم العضو عبدالله العنزي بشأن تقديم من أحجار متنوعة الأحجام والنتيجة عن أعمال الحفر في القسائم السكنية والمشاريع العامة في مشروع المطاع السكني. ووافق المجلس على فتح باب ما يستجد من أعمال بشأن أسباب إيقاف عمل مواقف سيارات لأحد المساجد في منطقة النعيم من قبل وزارة الأشغال، وطلب العضو عبدالله العنزي بإحالة الموضوع إلى لجنة محافظة الجهراء.

## قاعات المناسبات

من جانب آخر، بحث المجلس طلب عدد من الأعضاء بشأن التأخر بإصدار لألحة خاصة بقاعات المناسبات (الأفراح). وقال العضو ناصر الجعدان: حتى الآن لم تصدر لألحة منظمة لقاعات الأفراح ولم توجد مواقع بديلة للقاعات التي تمت إزالتها رغم الاحتياج الفعلي لها.

وقال مدير إدارة التنظيم هادي الظفيري تمت دراسة 3 مواقع بديلة في كل من الجهراء والفروانية والأحمدي تكون بعيدة عن المناطق السكنية وستتم إقامة من 8-10 قاعات في كل موقع.

وأوضح العضو ناصر الجعدان ان أعمال الإزالة تمت مباشرة من قِبل البلدية دون توفير البديل ولا بد من الاستعجال بعرض الآلية الجديدة الخاصة بالمواقع وتوزيعها وهل تتم بنظام الزايدة.

وأكد العضو فهد العبدالجادر ضرورة وجود آلية واضحة بشأن المواقع الجديدة وكيفية استثمارها من قبل المختصين. ووافق المجلس على إحالة الموضوع إلى اللجنة القانونية والمالية.

وانتقل المجلس إلى طلب عدد من الأعضاء المناقشة أسباب التأخر في تنفيذ قرار المجلس البلدي بانتقال المدارس الخاصة من المناطق السكنية.

وقال العضو فهد العبدالجادر: كان هناك تصريح لوزير التربية يوم 16 الجاري بتسليم الوزارة 4 مواقع من البلدية، مؤكدا ان المجلس سبق ان أقر تخصيص 16 موقعا لوزارة التربية ولن يكن هناك أي تقصير بهذا الخصوص من قبل كل من البلدية والمجلس البلدي.

من جهته، أكد العضو ناصر الجعدان صدور حكم سابق في شهر فبراير لتنفيذ قرار المجلس البلدي ونقل المدارس من السكن الخاص إلى مواقع بديلة تم إقرارها من المجلس، مستنالا: هل تم تسليم تلك المواقع كاملة للوزارة؟

ووافق المجلس على إبقاء الطلب على جدول أعمال الجلسة لحين تقديم البلدية تقريراً بهذا الخصوص للجلسة المقبلة.



وليد الدغر

والذي يمثل الموقع 155 حاليا الواقع شمال الوفرة الزراعية بجوار المنتزه الترفيهي، ووافق على طلب شركة البترول الوطنية تخصيص موقع بديل لمحطة تعبئة الوقود رقم 1 سابقا، والذي يمثل الموقع 153 حاليا الواقع على طريق ميناء عبدالله - الوفرة «عريفجان» إضافة إلى الموافقة على طلب شركة البترول تخصيص موقع بديل لمحطة تعبئة الوقود رقم 2 سابقا، والذي يمثل الموقع 154 حاليا الواقع بمنطقة عريفجان على الطريق المستحدث جنوب المنطقة العسكرية.

وأقر المجلس طلب وزارة الأشغال العامة تخصيص 6 مواقع في منطقة الفحيحيل قطعة 6 شريطة التالي:

- الالتزام بحدود واشتراطات وزارات الخدمات والهيئات الخاصة لكل موقع والتنسيق معها قبل التنفيذ.
- تقديم دراسة شاملة لتقييم المردود البيئي المعتمد من

## الرومي: توفير غرف لذوي الإعاقة في أبنية الفنادق

لا تقل عن 10٪ من مساحة مسطح بناء الغرف والأجنحة العامة، ويتم الالتزام بشروط التصميم والمساحات والأبعاد الواردة في الكود. في بند لا يحسب من ضمن نسبة البناء المداخل المخصصة لذوي الإعاقة بحسب شروط التصميم والمساحات والأبعاد الواردة في الكود.



م.علياء الفارسي

بعض الأسئلة واقتراحات عضو المجلس البلدي م.منيرة الأمير، حيث تم الاكتفاء بالرد. ووافق «البلدي» على مشروع إعادة تنظيم جزء من ضاحية المباركية - بيان قطعة 15 سابقا، وأعاد المجلس إلى اللجنة القانونية والمالية طلب جامعة الكويت إعفاءها من البند رقم 7 من المادة الأولى من القرار 206 لسنة 2009 بشأن مشروع الحرم الطبي بمدينة صباح السالم الجامعية. وأقر طلب شركة البترول الوطنية الكويتية إلغاء قرار المجلس البلدي بشأن تخصيص موقع 5 لإنشاء محطة تعبئة وقود على طريق ميناء عبدالله - الوفرة بالجنوب الغربي من مدينة صباح الأحمد السكنية وتخصيص موقع محطة تعبئة الوقود بغرب منطقة صباح الأحمد السكنية. واعتمد المجلس طلب شركة البترول الوطنية الكويتية تخصيص موقع بديل لمحطة تعبئة الوقود رقم 6 سابقا،

## بداح العنزي

وافق المجلس البلدي في جلسته العادية أمس برئاسة عبدالله المحري على التعديلات بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية الفنادق في مختلف مناطق الكويت. وتضمنت التعديلات السماح بإقامة الفنادق بالقسائم الاستثمارية والتجارية وقسائم الشريط الساحلي والقطاع الخدمي، كما تم تحديد الحد الأدنى لمساحة القسائم داخل مدينة الكويت على ألا تقل عن 2م750 في القسائم الاستثمارية و2م500 في التجارية، وخارج مدينة الكويت لا تقل المساحة عن 1000م2 بالقسائم الاستثمارية و2م750 في التجارية، إضافة إلى إعادة تنظيم نسب البناء داخل المدينة وخارجها بطريقة فنية دقيقة، حيث تم تحديد نسب إضافية للخدمات العامة تختلف بحسب مساحة القسيمة.

كما تطرقت التعديلات الجديدة إلى حالات الاستعمال المختلط، بحيث يمكن إقامة فنادق مدمجة بأنشطة تجارية منفصلة برخص خاصة على ألا تزيد المساحات التجارية على 40٪ من إجمالي النسبة المقررة للقسيمة، مع تحديد حد أدنى للمساحات المطلوبة لإقامة هذا النوع من المشاريع (2م1500 داخل المدينة و3000م2 خارجها) بالإضافة إلى دمج متطلبات كود إمكانية الوصول إذ أصبح إلزاميا توفير غرف مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة لا تقل عن 10٪ من مساحة الغرف والأجنحة الفندقية.

وأكد مدير إدارة التنظيم في البلدية هادي الظفيري انه سيكون هناك 3 مواقع لقاعات المناسبات (الأفراح) في كل من الجهراء والفروانية والأحمدي وتكون بعيدة عن المناطق السكنية، حيث ستمت إقامة من 8-10 قاعات في كل موقع. وناقش المجلس أسباب تأخر تنفيذ قرار المجلس البلدي بنقل المدارس الخاصة من المناطق السكنية إلى مواقع بديلة رغم ان المجلس سبق ان أقر 16 موقعا وتسليمها لـ«التربية»، وفيما يلي تفاصيل الجلسة:

بدأ الأعضاء الجلسة بالتصديق على محضر الجلسة السابقة بتاريخ 13/10/2025، والتصديق على محضر الجلسة الأولى غير العادية بتاريخ 19/10/2025.

ووافق المجلس البلدي على كتاب وزير الدولة لشؤون البلدية بشأن التصديق على محضر اجتماع المجلس البلدي المنعقد في 29/9/2025، كما وافق على كتاب رئيس لجنة مبارك الكبير فهد الخنين بشأن إدراج معاملتين على جدول أعمال الجلسة.

كما وافق المجلس على طلب وزارة الكهرباء والمياه والطاقة المتجددة زحزة وتعديل أبعاد موقع مبنى التدريب الواقع بالمنطقة الوسطى ضمن محافظة مبارك الكبير، وأقر المجلس طلب وزارة الشؤون الإسلامية إلغاء الموقع المخصص للهيئة العامة للعناية بالقرآن الكريم والسنة النبوية وعلومهما الواقع في منطقة صباحان ضمن القطعة 1 وطلب قوة الإطفاء العامة تخصيص الموقع لصالحها.

وناقش المجلس الرد على سؤال العضو وليد الدغر بشأن استغلال أراضي أملاك الدولة لأغراض تجارية (خدمة إيقاف السيارات) وتمت إحالته إلى اللجنة القانونية والمالية بناء على طلب مقدم السؤال، وبحث أسباب تأخر الردود على

## «فنية البلدي» تبحث التعديلات على مشروع المركز الثقافي بشارع عبدالله الأحمد اليوم

تبحث اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها اليوم برئاسة م. منيرة الأمير تعديلا على قرار المجلس البلدي الخاص بمشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد. ويتضمن جدول الأعمال التالي:

- الاقتراح المقدم من العضو م.علياء الفارسي بشأن توفير دورات المياه العمومية كونها ضرورية ومطلبا أساسيا وليس اختياريا، حيث أكت مدير عام البلدية بالتكليف م.منال العصفور الحرص على توفير دورات المياه العمومية في المناطق الحيوية، وتعتبر ذلك من الأولويات التي

## الفارسي تشيد بمشروع الحرم الطبي الجامعي

تنص المادة كونه مشروعا ضخما. لذلك فإن المشروع مشروع حيوي مهم (بناء حرم طبي)، وقد تكون هذه الشروط الاستباقية في الألحة تخدم القطاع الخاص ولكنها لا تخدم مشروع الحرم الطبي الحكومي الضخم وتحويل دون برنامجه الزمئي. القيمة التقديرية لهذه الحزمة وهي (أعمال الحفر والتدعيم وتجهيز الموقع) ما يقارب 17 مليون دينار. لذلك أطلب إعادة المعاملة للجنة القانونية مع دعوة جامعة الكويت وتحديث ردهم بما تراه للجنة.

## الفارسي تشيد بمشروع الحرم الطبي الجامعي

قد تم إصدارها قبل تعيين مقالو المشروع من قبل بلدية الكويت مع العلم ان الحرم الرئيسي كان مقسما إلى عدة حزم Packages. بند 7 من المادة الأولى يتضمن «بتعهد من قبل المالك والمقاول متضامنين... إلى نهاية البند» الجامعة تحتاج لأن تطرح ليكون عندها مقالو وهو الذي يحضر تضمن: الرأي الفني بالموافقة - الضمان المالي فبالنهاية وصلت جامعة الكويت لطريق مسدود مع الرفض. مقالو الحفر الخاص بالحرم الطبي سيحتاج من ستة ونصف إلى سنتين، وليس 6 أشهر كما

## الفارسي تشيد بمشروع الحرم الطبي الجامعي

ورخصة الحفر تصدر من مقالو الحفر، وهو الملزم بالضمان المالي المعمول به بالقرار الوزاري وهو تنظيم أعمال البناء (الألحة البناء). وقالت: دورنا تسريع المشاريع المتنوية في الدولة وفقا لضوابط كما وردنا من الجهاز التنفيذي تضمن: الرأي الفني بالموافقة - الضمان القانوني موافقة، لذلك أقدر جهود الأعضاء في اللجنة القانونية ولهم كل التقدير والاحترام على جهودهم المبذولة، علما أن رخصة الحفر والتدعيم الخاصة بالحرم الرئيسي كان عقبت عضو المجلس البلدي م.علياء الفارسي على قرار اللجنة القانونية برفض إعفاء الجامعة من شرط الضمان المالي لأعمال الحفر في مشروع الحرم الطبي. وقالت م. الفارسي ان مشروع جامعة الكويت مشروع تنموي هدفه بناء حرم طبي بل مدينة طبية متكاملة مع مستشفى جامعي وسكني. وأضافت ان الجامعة استكملت مستندات طرح مشروع الحفر وتم إيقاف الطرح من قبل الجهاز الفني للمناقصات المركزية بسبب طلب «إصدار رخصة حفر».