



محمد العريبي يتحدث خلال الحلقة النقاشية



فريق بيت التمويل مع وزيرة التغير المناخي والبيئة في دولة الامارات د. أمية بنت عبدالله الضحاک

في قمة فوربس لقادة الاستدامة

«بيت التمويل» يستعرض دور التمويل الإسلامي كمحفز للتنمية المستدامة

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ESG، والتزامه بالتمويل المستدام. وتم إدراج البنك في مؤشر (FTSE4Good) عن أدائه الاستثنائي في تطبيق معايير (ESG) والتزامه بالتمويل المستدام، كما حصل معرض (KfH Auto) على شهادة تقييم الاستدامة GSAS المستوى الذهبي، وهو أول مبنى صديق للبيئة يراعي معايير الاستدامة بالكامل. إضافة إلى ذلك، وقع بيت التمويل الكويتي مذكرة تفاهم مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) واتفاقية مبادئ تمكين المرأة (WEPS).

وأطلق بيت التمويل الكويتي برنامج استدامة الأعمال الأول من نوعه والمخصص لدعم عملائه من أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة بهدف تعزيز التعاون والشراكة معهم، ومنحهم ميزة تنافسية لتحقيق تطلعاتهم. ويواصل البنك مبادراته (Keep it Green) مؤكدا دوره في تعزيز حماية البيئة وحفض الانبعاثات الكربون المستقبلي أكثر استدامة. كما يعد بيت التمويل الكويتي مؤسسة رائدة في إصدار التقارير، فهو أول مؤسسة تصدر تقارير قياس الأثر البيئي، وأول بنك ينشر تقرير الاستدامة السنوي إلى جانب تقرير البصمة الكربونية. تتضمن هذه التقارير رؤى قيمة وخطا مفصلة تحدد بوضوح جهود البنك لحفض الانبعاثات الكربونية.



جانبا من حضور قمة فوربس لقادة الاستدامة

منظومة متكاملة، حيث تكون اللوائح التنظيمية عامل تمكين، وتراعي الأسواق معايير الاستدامة، وتبدع البنوك في تقديم الحلول. واختتم بالتشديد على أن آليات التمويل المختلط ضرورية لضمان الشمولية وعدم التخلف عن ركب النمو. وتأكيدا على نجاح جهوده في مجال الاستدامة، حصل بيت التمويل الكويتي على تقييم «A» ضمن مؤشر مورغان ستانلي كايبتال إنترناشيونال (MSCI ESG Index) الخاص بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة والذي تصدره «مورغان ستانلي» وذلك بفضل أدائه الاستثنائي في

المجتمع والبيئة». كما سلط العريبي الضوء على التزام بيت التمويل الكويتي بالشفافية والمساءلة، مشيرا إلى أن البنك يضمن التحقق من تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) من قبل طرف ثالث، إلى جانب اتخاذ موقفا استباقيا لمكافحة التلصيص البيئي (Greenwashing). وفي سياق التعاون المشترك، دعا العريبي إلى تعزيز التنسيق بين الجهات الرقابية، وأسواق رأس المال، والمؤسسات المالية. وأكد أن «قيادة التحول الأخضر لا يمكن أن تكون مسؤولية مؤسسة واحدة بمفردها، نحن بحاجة إلى

إلى تلبية الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع الكويتي عبر نهج مستدام يعزز الآثار الاجتماعية والاقتصادية الإيجابية في البلاد. وتطرق العريبي إلى أهمية إعداد تقارير هادفة عن الاستدامة، وتحقق عندما تدمج الاستدامة في صلب الاستراتيجية الأساسية للعمل، وليس مجرد إضافتها إلى التقرير السنوي». وكشف عن منهجية البنك بالقول: «في بيت التمويل الكويتي، أجريننا تقييمات جوهرية مزدوجة لفهم كيفية تأثير الاستدامة على أعمالنا، وكيفية تأثير أعمالنا بدورها على



محمد العريبي

حيث تعد هذه الصكوك أداة تمويلية إسلامية تربط المستثمرين بمشاريع خضراء ذات أثر واضح، وإنشاء مزارع الطاقة الشمسية ومحطات معالجة المياه. وشدد على دور بيت التمويل الكويتي الريادي في هذا المجال، مشيرا إلى أنه كان في طليعة هيكله وتوزيع الصكوك الخضراء لتمويل التحول الأخضر في المنطقة. وأوضح العريبي أن بيت التمويل الكويتي يستخدم صيغة المراجعة لتقديم تمويل بشروط ميسرة للمعلاء الراغبين في بناء أو تجديد منازلهم وفقا لأفضل الممارسات البيئية. ويأتي ذلك دعما لرؤية البنك التي تهدف

على الاستدامة، بل هو في جوهره تمويل مستدام. وأوضح أن مبادئ التمويل الإسلامي، المتمثلة في تحريم الضرر، وتحقيق المصلحة العامة، وإدارة الثروة والموارد (الأمانة)، تشمل الإطار الأصلي لمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG). وقال: «في بيت التمويل الكويتي، نعتبر أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة انعكاسا عسريا لمقاصد الشريعة الإسلامية». كما تطرق العريبي إلى استراتيجية بيت التمويل الكويتي المتقدمة في مجال التمويل الأخضر، ومن أبرزها الصكوك الخضراء،

شارك بيت التمويل الكويتي في قمة فوربس لقادة الاستدامة لعام 2025 التي أقيمت في العاصمة الإماراتية أبوظبي وجمعت نخبة من قادة الفكر لبحث مستقبل التمويل المستدام. وتعكس مشاركة بيت التمويل الكويتي في القمة ريادته في التمويل الإسلامي المستدام والتزامه بدفع عجلة الاستثمارات الشاملة والمؤثرة في المنطقة. وترأست القمة د. أمية بنت عبدالله الضحاک، وزيرة التغير المناخي والبيئة في دولة الامارات العربية المتحدة. وشارك في حفل الافتتاح، رئيس الالتزام والحوكمة لمجموعة بيت التمويل الكويتي، مشعل الشايح، فيما شارك المدير التنفيذي للحوكمة والاستدامة في بيت التمويل الكويتي، محمد العريبي المتحدث في القمة، ضمن حلقة نقاشية بعنوان: «رأس المال المستدام: تمويل الابتكار، والشمولية، والتحول الأخضر»، وتناولت الجلسة دور رأس المال الهادف في تمويل تكنولوجيا المناخ، وتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتحقيق قيمة وطنية وشاملة وطويلة الأجل لتخطي مجرد العوائد المالية. وأكد العريبي خلال الجلسة على التزام بيت التمويل الكويتي بالاستدامة، مشيرا إلى أن التمويل الإسلامي ليس جديدا

3,6 تريليونات دولار التجارة العربية بالسلع والخدمات

تلخف 1,5 تريليون دولار، ولفتت إلى ارتفاع الواردات لتتجاوز قيمتها 1,3 تريليون دولار، وكحصلة لذلك تراجع فائض الميزان التجاري السلبي بمعدل 43٪ لبلغ 167 مليار دولار خلال عام 2024.

7,8٪ إلى أكثر من 1,7 تريليون دولار. وأشارت إلى نمو التجارة العربية في السلع بمعدل تتجاوز 5٪ إلى 2,8 تريليون دولار مدفوعا بارتفاع الصادرات السلعية والذي تصدره «مورغان ستانلي» وذلك بفضل أدائه الاستثنائي في

في بيان صحفي أمس، بمناسبة إصدار النشرة الفصلية الثامنة (ضمن الاستعمار) لعام 2025، أن هذه القيمة جاءت محصلة لارتفاع الصادرات بمعدل 1,17٪ لتبلغ 1,9 تريليون دولار، والواردات بمعدل

(كونا): أعلنت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات ارتفاع قيمة التجارة العربية في السلع والخدمات بمعدل 4,5٪ لتتجاوز 3,6 تريليونات دولار خلال عام 2024. وذكرت المؤسسة

البنك نظم ملتقى العقاري الثالث تحت عنوان «التقييم العقاري والمعايير الدولية»

العبدهادي: «KIB» ملتزم بدعم الابتكار في القطاع العقاري لجذب الاستثمارات الأجنبية



م.باسل سالم وإبراهيم العوضي ومصطفى القليوبي وعبد الفرج وم.فهد الصالح خلال الملتقى

وسبل التغلب عليها من خلال الشركات الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والدولية، وأجمع المشاركون على أن سوق التقييم العقاري في الكويت واعد ويحظى بدعم وزارة التجارة والصناعة، ما يعزز دوره في دعم الاقتصاد الوطني وتحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية الكويت 2035. وشهد الملتقى تفاعلا لافتا من الحضور الذي ضم نخبة من المستثمرين العقاريين وممثلي الشركات الرائدة في القطاع، ومسؤولين من وزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للاستثمار. ويعد هذا الحدث الثالث في سلسلة ملتقيات KIB العقارية، التي تهدف إلى تعزيز الابتكار والتعاون في القطاع، وسط توقعات بإطلاق مبادرات أخرى في المستقبل القريب لدعم التحول الرقمي في السوق العقاري.

بوصفه جهة مستقلة غير ربحية مقرها الرئيسي في لندن، تعمل على تطوير مهنة التقييم العقاري، حيث يضع المجلس معايير التقييم لمختلف أنواع الأصول العقارية وأصول البنية التحتية وتحت الإنشاء ومنشآت الأعمال والأصول غير الملموسة والأدوات المالية. وأكد القليوبي أن الهدف رفعة جودة عمليات التقييم وتعزيز الشفافية والثقة والمصداقية في الأسواق العقارية عالميا، مضيفا: في ظل المتغيرات الاقتصادية العالمية، أصبحت المعايير الدولية أداة أساسية لضمان استقرار الأسواق، ونحن ملتزمون بدعم الكويت في تبنيها وتطبيقها. واختتم الملتقى بجلسة حوارية بعنوان «التقييم العقاري في دولة الكويت: بين التحديات والفرص»، تناولت أبرز التحديات التي تواجه القطاع، مثل نقص التنظيمات الرقمية والتدريب المهني،

جميع معاملات التقييم. وقال الفرج: نسعى إلى رفع كفاءة مهنة التقييم من خلال ترسيخ مبادئ الشفافية والمصداقية، مما يعزز الثقة في السوق العقاري الكويتي ويحمي مصالح المستثمرين. من جانبه، قدم م.فهد الصالح، مدير أول الاستشارات العقارية والحلول الرقمية في KIB، عرضا مرثيا بعنوان «التقييم العقاري والتحول الرقمي: تجربة بنك الكويت الدولي»، تناول خلاله مسيرة البنك الممتدة لأكثر من 50 عاما من الخبرة العملية والعلمية في المجال العقاري، واستعرض أبرز التطورات الرقمية في تطبيق KIB «عقاري» الذي يمثل وجهة موحدة لجميع الاحتياجات العقارية. أما مصطفى القليوبي، المدير الإقليمي لمجلس معايير التقييم الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا، فقد قدم مقدمة تعريفية بالمجلس

اختتم بنك الكويت الدولي (KIB) ملتقى العقاري الثالث تحت عنوان «التقييم العقاري والمعايير الدولية»، والذي عقد في برج الشايح بفندق فورسيزونز يوم 15 الجاري، بمشاركة واسعة من القطاعين العقاريين وممثلي الشركات العقارية والمؤسسات الحكومية، وذلك ضمن جهود البنك المتواصلة لتعزيز الشفافية والكفاءة في قطاع التقييم العقاري، باعتباره إحدى الركائز الأساسية للاقتصاد الوطني. وافتتح الملتقى بكلمة ترحيبية القاها جاسم العبدالهادي، مدير عام الإدارة العقارية في KIB، أكد خلالها أهمية هذا الحدث في تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتطوير ممارسات التقييم العقاري وفق أعلى المعايير الدولية، مبينا أن هذا الملتقى يأتي كجزء من التزام KIB بدعم الابتكار في القطاع العقاري، الذي يسهم في نمو الاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات الأجنبية. عقب ذلك، ألقى معاد الفرج، نائب رئيس مجلس إدارة جمعية المقيمين العقاريين الكويتية، كلمة استعرض فيها أهداف الجمعية كمظنة نفع عام غير ربحية، مشيررا إلى دورها في تحسين بيئة العمل للمقيمين العقاريين في الكويت، مع التركيز على تطبيق المعايير الدولية في

«نيسان الباطين» تطلق عروضاً حصرية على «أكس- تريل»



فرصا حصرية متعددة لامتلاك أو استئجار سيارة أكس-تريل بعروض مميزة، حيث يتيح العرض الأول للمعلاء امتلاك نيسان أكس-تريل باقساط شهرية بسعر الكاش و0٪ أرباح، ابتداء من 138 ديناراً فقط شهريا. يشمل هذا العرض أيضا سنتين من الحماية المجانية، و5 سنوات من الكفاءة، و5 سنوات من خدمة المساعدة على الطريق - مما يضمن راحة البال والرضا التام عن القيادة. ويوفر العرض الثاني الراحة مع عرض التجاير، ابتداء من 119 ديناراً فقط شهريا، مع تأمين شامل، وصيانة مجانية، وسيارة بديلة، وخدمة المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع - مصمم لاولئك الذين يقدرن الحرية والمرونة والقيادة المريحة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للعضلاء الاستفادة من هدية نقدية تصل إلى 2000 دينار عند شراء سيارة أكس-تريل نقدا. ندعوكم إلى اكتشاف المزيد عن سيارة أكس-تريل والطرازات الأخرى بزيارة أي من معارض نيسان الباطين في الري والأحمدي والجبراء.

7,8٪ إلى أكثر من 1,7 تريليون دولار. وأشارت إلى نمو التجارة العربية في السلع بمعدل تتجاوز 5٪ إلى 2,8 تريليون دولار مدفوعا بارتفاع الصادرات السلعية والذي تصدره «مورغان ستانلي» وذلك بفضل أدائه الاستثنائي في

في بيان صحفي أمس، بمناسبة إصدار النشرة الفصلية الثامنة (ضمن الاستعمار) لعام 2025، أن هذه القيمة جاءت محصلة لارتفاع الصادرات بمعدل 1,17٪ لتبلغ 1,9 تريليون دولار، والواردات بمعدل

(كونا): أعلنت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات ارتفاع قيمة التجارة العربية في السلع والخدمات بمعدل 4,5٪ لتتجاوز 3,6 تريليونات دولار خلال عام 2024. وذكرت المؤسسة

اعلنت شركة عبدالمحسن العريبي الباطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في الكويت، عن إطلاقها عروضاً حصرية على سيارة نيسان أكس-تريل، التي تجمع بين التصميم والابتكار والتنوع، وتجسد التزام نيسان بتقديم تجربة قيادة عصرية متميزة. نيسان أكس-تريل رمز للمغامرة المتميزة، حيث تقدم توازنا استثنائيا بين الأداء والتكنولوجيا والراحة، والرحلات الطويلة. تحتوي على 7 مقاعد وترتيبات مقاعد مرنة لمساحة الأمتعة، فإن أكس-تريل جاهزة لجميع المناسبات - من التنقلات اليومية إلى مغامرات عطلة نهاية الأسبوع. تحتل التكنولوجيا الصدارة في أكس-تريل، حيث توفر اتصالا سلسا وراحة ذكية. يتكامل نظام المعلومات والترفيه، المعروض على شاشة لمس قياس 8 بوصة، مع Android Auto و Apple CarPlay لتسهيل الوصول إلى الهواتف الذكية. توفر لوحة العدادات الرقمية، ولوحة الشحن اللاسلكي، والباب الخلفي الكهربائي الذي يعمل بدون

استخدام الجاذبية التي تقلل من إحساس التعب وتوفر أقصى درجات الدعم، حتى في الرحلات الطويلة. تحتوي على 7 مقاعد وترتيبات مقاعد مرنة لمساحة الأمتعة، فإن أكس-تريل جاهزة لجميع المناسبات - من التنقلات اليومية إلى مغامرات عطلة نهاية الأسبوع. تحتل التكنولوجيا الصدارة في أكس-تريل، حيث توفر اتصالا سلسا وراحة ذكية. يتكامل نظام المعلومات والترفيه، المعروض على شاشة لمس قياس 8 بوصة، مع Android Auto و Apple CarPlay لتسهيل الوصول إلى الهواتف الذكية. توفر لوحة العدادات الرقمية، ولوحة الشحن اللاسلكي، والباب الخلفي الكهربائي الذي يعمل بدون

اعلنت شركة عبدالمحسن العريبي الباطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في الكويت، عن إطلاقها عروضاً حصرية على سيارة نيسان أكس-تريل، التي تجمع بين التصميم والابتكار والتنوع، وتجسد التزام نيسان بتقديم تجربة قيادة عصرية متميزة. نيسان أكس-تريل رمز للمغامرة المتميزة، حيث تقدم توازنا استثنائيا بين الأداء والتكنولوجيا والراحة، والرحلات الطويلة. تحتوي على 7 مقاعد وترتيبات مقاعد مرنة لمساحة الأمتعة، فإن أكس-تريل جاهزة لجميع المناسبات - من التنقلات اليومية إلى مغامرات عطلة نهاية الأسبوع. تحتل التكنولوجيا الصدارة في أكس-تريل، حيث توفر اتصالا سلسا وراحة ذكية. يتكامل نظام المعلومات والترفيه، المعروض على شاشة لمس قياس 8 بوصة، مع Android Auto و Apple CarPlay لتسهيل الوصول إلى الهواتف الذكية. توفر لوحة العدادات الرقمية، ولوحة الشحن اللاسلكي، والباب الخلفي الكهربائي الذي يعمل بدون

اعلنت شركة عبدالمحسن العريبي الباطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في الكويت، عن إطلاقها عروضاً حصرية على سيارة نيسان أكس-تريل، التي تجمع بين التصميم والابتكار والتنوع، وتجسد التزام نيسان بتقديم تجربة قيادة عصرية متميزة. نيسان أكس-تريل رمز للمغامرة المتميزة، حيث تقدم توازنا استثنائيا بين الأداء والتكنولوجيا والراحة، والرحلات الطويلة. تحتوي على 7 مقاعد وترتيبات مقاعد مرنة لمساحة الأمتعة، فإن أكس-تريل جاهزة لجميع المناسبات - من التنقلات اليومية إلى مغامرات عطلة نهاية الأسبوع. تحتل التكنولوجيا الصدارة في أكس-تريل، حيث توفر اتصالا سلسا وراحة ذكية. يتكامل نظام المعلومات والترفيه، المعروض على شاشة لمس قياس 8 بوصة، مع Android Auto و Apple CarPlay لتسهيل الوصول إلى الهواتف الذكية. توفر لوحة العدادات الرقمية، ولوحة الشحن اللاسلكي، والباب الخلفي الكهربائي الذي يعمل بدون



جانبا من الحضور



صورة جماعية للمشاركين في الملتقى