



الكاتبان عبدالحميد الفقعان يكرم مدير مركز التدريب غزلان الطلحة



الكاتبان عبدالحسن الفقعان يكرم المدرب وليد سامي

سلّط الضوء على قطاعات تخص العلاقات العامة والتسويق ووسائل التواصل الاجتماعي

«الكويتية» تّدشن أولى دوراتها في الذكاء الاصطناعي

الفقعان: التوسع بالدورات مستقبلاً لتشمل تخصصات أخرى تسهم في تطوير أداء الموظفين وتنمي قدراتهم



المدرب وليد سامي متوسط فريق الاتصال المؤسسي والتسويق

للابتكار، وتعزيز قدرات الموظفين للتعامل مع أدوات وتقنيات المستقبل، بما يرسخ ثقافة التعلم المستمر داخل الشركة بشكل عام. واختتم الفقعان بالتأكيد على حرص الخطوط الجوية الكويتية لمواكبة كل ما هو جديد في عالم الطيران، وخاصة بما يتعلق بالذكاء الاصطناعي وتفرعاته في كل المجالات المحيطة به، منوهاً إلى أن الناقل الوطني يضع دائماً ضمن سياساته تطوير منظومة العمل داخل الشركة، سواء باستخدام أفضل الأساليب التكنولوجية أو تاهيل الموظفين للوصول إلى الأهداف المنشودة.

الأمثل والذي يتناسب مع حجم التطور في المنطقة. وقال إن هذه الخطوة أتت ضمن خطة التحول الرقمي الشاملة التي تنتهجها الخطوط الجوية الكويتية والتي تهدف إلى تعزيز البنية التحتية التكنولوجية داخل الشركة، ودمج أدوات الذكاء الاصطناعي في مختلف العمليات التشغيلية والإدارية بما يساهم في تسريع الإجراءات، وتحسين دقة القرارات المبنيّة على البيانات والتحليلات الذكية، لافتاً إلى أن الخطوط الجوية الكويتية، وفي إطار إيمانها العميق بأهمية الاستثمار في العنصر البشري، تسعى إلى خلق بيئة عمل محفّزة

الحلول المناسبة بأعمالهم اليومية وفي تنظيم الحملات الإعلانية والإعلامية وغيرها، مشيراً إلى أن استخدام هذه البرامج يحتاج إلى ممارسة وتدريب مكثف للوصول إلى نتائج ممتازة ومثالية، سواء في البحث أو بصنع تحليلات أو متابعة أعمال الشركة على وسائل التواصل الاجتماعي. وذكر الفقعان أن الهدف من هذه الدورة هو رفع كفاءة الموظفين وتحسين أدائهم ليتماشى مع التطور التكنولوجي والتقني في علم الذكاء الاصطناعي والخاص بقطاع النقل الجوي، مبيّناً أن الخطوط الجوية الكويتية تواصل العمل على تثقيف منتسبيها وتأهيلهم بالشكل

في إطار مساعيها الدؤوبة لتطوير وتحسين أداء موظفيها، نظمت شركة الخطوط الجوية الكويتية أولى دوراتها التدريبية عن الذكاء الاصطناعي، حيث سلّطت الدورة الضوء على قطاعات تخص العلاقات العامة والتسويق ووسائل التواصل الاجتماعي. وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية الكاتب عبدالحسن الفقعان: تعد هذه الدورة التدريبية باكورة الدورات التي تم تنظيمها من قبل دائرة مركز التدريب في الخطوط الجوية الكويتية عن الذكاء الاصطناعي، والتي سيتم التوسع بها في المستقبل لتشمل تخصصات أخرى تساهم بشكل كبير في تطوير وتحسين أداء الموظفين وتنمي من قدراتهم المهنية والذهنية، فضلاً عن فتح آفاق جديدة في ابتكار وخلق الأفكار وذلك بما ينعكس على أداء الشركة بشكل عام. وأضاف أن هذه الدورة تضمنت استخدام التطبيقات والبرامج المعروفة مثل ChatGPT و Microsoft 365 و DeepSeek وغيرها من الوسائل التكنولوجية الحديثة التي تعمل على مساعدة الموظفين في إيجاد

بقيمة إجمالية 667,3 مليون دينار.. لتسجل أحد أعلى نسب الاكتتاب بالسوق الكويتي

«عقارات الكويت» تحقق إنجازاً تاريخياً بتغطية اكتتاب زيادة رأسمالها 20,9 مرة

- إبراهيم الذريان: نجاح الاكتتاب يؤكد مكانة الشركة الراسخة وتاريخها العريق ونهجها المؤسسي المتين
- طلال البحر: نشكر مساهميننا ومستثمريننا على ثقتهم الكبيرة ودعمهم للشركة وإسرتائجها المستقبلية

فرص واعدة والارتقاء بأداء الشركة إلى مستويات جديدة لترسيخ مكانتها كلاعب رئيسي في القطاع العقاري والانطلاق نحو آفاق أوسع، وأضاف الذريان: «تشكل هذه الزيادة خطوة استراتيجية نحو مرحلة جديدة من النمو والتوسع، نهدف من خلالها إلى تعزيز قدراتنا الاستثمارية وتنمية محفظتنا العقارية داخل الكويت وخارجها، بما يحقق قيمة مضافة مستدامة لمساهميننا».



إبراهيم الذريان



طلال البحر

الثقة العميقة التي يوليها المساهمون والمستثمرون في شركة عقارات الكويت ورؤيتها المستقبلية، ويؤكد مكانتها المتميزة كشركة تتمتع بتاريخ عريق ونهج مؤسسي متين قائم على الشفافية والاستدامة. إن هذه الثقة الكبيرة من المساهمين والمستثمرين هي شهادة باننا نسير بنجاح في الاتجاه الصحيح نحو تحقيق النمو المستدام وتعزيز القيمة للمساهمين، والمضي قدماً في التحول الاستراتيجي الذي يهدف إلى استكشاف

الكبير من المساهمين المحليين والأجانب الثقة الراسخة في مكانة الشركة ودورها الريادي في مجال التطوير العقاري المتكامل والمدار والمستثمر. كما يعكس نجاح الاكتتاب القوي إيمان المستثمرين برؤية الشركة واستراتيجيتها الطموحة للنمو المستدام وتعزيز القيمة المضافة للمساهمين. وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريان: «إن الإقبال الكبير الذي شهده الاكتتاب يعكس

أعلنت شركة عقارات الكويت، عن تحقيق إنجاز استثنائي بمسيرتها الممتدة لأكثر من 5 عقود، تمثل في الإغلاق الناجح للاكتتاب بزيادة رأسمال الشركة، والذي شهد إقبالاً قياسياً بتغطية تجاوزت 20,9 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب، والبالغة 159,668,906 سهماً، لتسجل بذلك واحدة من أعلى نسب الاكتتاب في السوق الكويتي خلال السنوات الأخيرة، وقيمة إجمالية بلغت 667,3 مليون دينار.

وكانت الشركة قد طرحت الاكتتاب في زيادة رأس المال بنسبة 15٪، ما يعادل 159,668,906 سهماً، بقيمة 200 فلس للسهم الواحد شاملة 100 فلس علاوة إصدار، إضافة إلى 100 فلس للقيمة الاسمية، وبقية طرح إجمالي بلغ 31,93 مليون دينار، وانطلقت عملية الاكتتاب يوم الثلاثاء 30 سبتمبر، واستمرت حتى الثلاثاء 14 أكتوبر 2025. وأديرت عملية الاكتتاب من قبل مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار، بصفتها وكيل الاكتتاب ومدير الإصدار، بينما تولت شركة الكويت للمقاصة مهام خدمات التقاص والتسجيل المركزي للأسهم. وتأتي هذه الزيادة في إطار خطة عقارات الكويت لتعزيز مركزها المالي ودعم مشاريعها التطويرية والاستثمارية داخل الكويت وخارجها، ويجسد الإقبال

أبرز نتائج الاكتتاب

- 31,93 مليون دينار القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب.
- 667,3 مليون دينار بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المكتتبه بها.
- 3,36 مليارات سهم تم الاكتتاب بها مقابل 159,67 مليون سهم مطروح.
- 715 نسبة الزيادة برأس المال من رأس المال المصدر والمدفوع.

ضمن سلسلة تقارير «قيادة الفكر»

«الوطني للثروات»: الاستثمارات المتقلبة قد تتحول إلى وسيلة ناجحة للحفاظ على الثروات بالمدى الطويل



للإطلاع على بيان إخلاء المسؤولية



ذكرت شركة الوطني للثروات ضمن سلسلة تقارير «قيادة الفكر»، أن مفهوم المخاطر غالباً ما يرتبط لدى المستثمرين بفكرة التقلب، أي التغيرات السريعة في أسعار الأصول على المدى القصير.

على الثروة الحقيقية على المدى الطويل.

الأسهم

وذكرت «الوطني للثروات» أن الأسهم تعد من فئة الأصول عالية المخاطر نظراً لتقلبات أسعارها وتأثرها بالأزمات المالية، ومع ذلك، تظهر البيانات التاريخية أن الأسهم الأميركية حققت عوائد حقيقية سنوية تتراوح بين 6٪ و 7٪ على المدى الطويل، متفوقة بوضوح على كل من السندات والنقد السائل. كما يتضح أن مستويات التقلب تتناقص تدريجياً مع امتداد أفق الاستثمار، إذ تبلغ احتمالية تسجيل عائد سلبي خلال عام واحد نحو 25٪، لكنها تنخفض إلى أقل من 10٪ عند قياس الأداء على مدى عشر سنوات أو أكثر. ويعود هذا الأداء المستخدم إلى قوة التأثير التراكمي للعائدات المركبة، حيث تؤدي إعادة استثمار الأرباح النقدية ونمو الأرباح التشغيلية إلى تعزيز القيمة السوقية للأصول بمرور الوقت، ما يجعل الأسهم قادرة على مجاراة التضخم، بل وتجاوزه في كثير من الأحيان. قد تكون فترات الانكماش السوقي حادة على المدى القصير

- المدى المتوسط (من 3 إلى 10 سنوات): التوازن بين النمو والاستقرار.
- المدى الطويل (أكثر من 10 سنوات): إعطاء الأولوية للتراكم الرأسمالي والحماية من التضخم.

النقد والسندات

ولفت تقرير «الوطني للثروات» إلى أن النقد يعد أصلاً مثاليًا للمدى القصير: ثابت القيمة الاسمية، فوري السيولة، ومقبول عالمياً. إلا أن هذا الأمان الظاهري يخفي ضعفاً جوهرياً يتمثل في تآكل قيمته الحقيقية بفعل التضخم. أما بالنسبة إلى السندات، فتوفر حماية جزئية من خلال تدفقات الدخل الثابت. وعلى مدى القرن الماضي، حققت السندات الحكومية الأميركية طويلة الأجل عوائد حقيقية تقارب 2٪، لكنها تتأثر سلباً عندما يرتفع التضخم بشكل مفاجئ، وتبقى سعيينيات القرن الماضي مثلاً بارزاً على كيفية تكبد حاملي السندات عوائد حقيقية سلبية لسنوات بسبب موجات التضخم المرتفعة.

ورغم ذلك، يظل النقد والسندات عنصرين أساسيين لتحقيق السيولة قصيرة الأجل والاستقرار متوسط الأجل، غير أن ما يوفرائه من أمان يتلاشى عند مقارنته بقدرة محدودة على الحفاظ

وعلى نقبض ذلك، تظهر الأسهم سلوكاً مختلفاً تماماً. فالتقلب قصير الأجل فيها واقع لا يمكن إنكاره، إذ تراجع مؤشر S&P 500 بنحو 57٪ بين أكتوبر 2007 ومارس 2009، إلا أن الأداء التاريخي عبر المدى الطويل لطالما واصلت تحقيق عوائد حقيقية إيجابية ومستمرة.

تعريف المخاطر

ويضيف تقرير «الوطني للثروات» أن الخطر يعرف عادة بالتقلب، أي الانحراف المعياري للعوائد. لا تكمن الخطورة الفعلية بالنسبة للمستثمرين الأفراد والمؤسسات في تقلبات الأسعار قصيرة المدى، بل في العجز عن تحقيق الأهداف المالية بعيدة المدى. فالمستثمر الذي يدير للتقاعد، مثلاً، ينبغي أن ينشغل بدرجة أكبر بالحفاظ على القوة الشرائية لمحفظته خلال العامين المقبلين، لا بالتغيرات اليومية في السوق.

ومن هذا المنطلق، إن أي تقييم لا يراعي الأفق الزمني للاستثمار يعد غير مكتملاً ومضللًا. ولذلك، يعد المدى الزمني غاية في الأهمية إن لم يكن الأهم: المدى القصير (من 0 إلى 3 سنوات): التركيز على السيولة والحفاظ على رأس المال.

وأوضحت «الوطني للثروات» أن المستثمرين الذين احتفظوا بالنقد أو بسندات قصيرة الأجل خلال هذه الفترة، حيث لم تتجاوز العوائد الحقيقية لتلك الأصول 1,7٪ في المتوسط، هم في الواقع واجهوا خسائر تدريجية غير محسوسة في ثروتهم.

وتتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى عائلة السبيعي الكرام

الانباء

مُشاة الكعكع

لوفاة فقيدتها المغفور لها بإذن الله تعالى منيرة سعد فراج السبيعي

أرملة/ مطلق ربيعان فراج السبيعي

تعمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته

وألهم آله وذويها الصبر والسلوان

