



إضافة البطاقات المصرفية إلى Apple Wallet بسرعة وأمان

«الوطني» أول بنك في الشرق الأوسط يطلق خاصية Tap-to-Add with PIN



محمد العثمان

أعلن بنك الكويت الوطني عن انفراده بالريادة كأول بنك في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط يطلق خاصية Apple Wallet الجديدة (Tap-to-Add with PIN)، التي تتيح للمستخدمين إضافة بطاقات الوطني MasterCard إلى Apple Wallet على أجهزة iPhone بسهولة تامة وإدخال رقم التعريف الشخصي (PIN)، حيث أصبحت هذه الميزة الجديدة متاحة الآن مع نظام التشغيل iOS 26.

ويأتي هذا الإنجاز تأكيداً على التزام بنك الكويت الوطني الراسخ بتطوير تجربة مصرفية متكاملة تتميز بالسرعة والسهولة والأمان. ومن خلال الاستغناء عن إدخال البيانات يدوياً، تسهم خاصية (Tap-to-Add with PIN) في تبسيط عملية الإعداد بشكل غير مسبوق، ما يعزز استراتيجيته القائمة على الابتكار ووضع العميل في صدارة أولوياته.

وفي سياق متعلقه على إطلاق الخاصية الجديدة، قال الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الشخصية والرسمية في مجموعة بنك الكويت الوطني، محمد العثمان: «يشكل هذا الإنجاز محطة بارزة في مسيرة التحول الرقمي لبنك الكويت الوطني، وتعد خطوة متقدمة ضمن رؤية البنك الرامية إلى تسريع الانتقال نحو مجتمع غير نقدي، وتوسيع نطاق الشمول المالي، وترسيخ مكانة الكويت كمركز إقليمي للابتكار. كما يسعى البنك إلى تحقيق قيمة طويلة الأجل للعملاء والمساهمين والاقتصاد الوطني من خلال دمج المقررات الرقمية في منظومته المصرفية. ويواصل بنك الكويت الوطني ترسيخ ريادته في الخدمات المصرفية الرقمية».

عبر مجموعة من الابتكارات الحديثة التي تشمل المنصات الرقمية المطورة، والخدمات العززة بالذكاء الاصطناعي، والحلول المتكاملة. ومن خلال هذه الجهود يؤكد البنك التزامه المستمر بدفع عجلة الابتكار المالي، وتمكين عملائه من الاستفادة من طرق أكثر ذكاء وأماناً ومرونة في إدارة معاملاتهم المصرفية.

ويأتي أول بنك رقمي يقدم هذه الخدمة لعملائه

على سعيد متصل، أعلن بنك وياي عن إطلاق ميزة «Tap-to-Add with PIN» مع «Apple Pay»، ليكون ذلك أول بنك رقمي في الشرق الأوسط يقدم هذه الخدمة لعملائه. تتيح الميزة الجديدة للعملاء إضافة بطاقتهم البنكية إلى محفظة «Apple Pay» مباشرة دون الحاجة لإدخال بيانات البطاقة يدوياً أو المرور بعدة خطوات، أي بمجرد تقريب جهاز الموبايل من الشريحة الموجودة على البطاقة مع إدخال الرقم السري، تصبح جاهزة للاستخدام عبر «Apple Pay». في ثوان. وتشمل هذه الميزة جميع أنواع بطاقات بنك وياي وهي بطاقة السحب الآلي والبطاقات مسبقة الدفع وكذلك بطاقة جيل للأعمار من 13 سنة فما فوق المسموح لها استخدام «Apple Pay». تأتي هذه الخطوة في إطار التزام بنك وياي بتوفير تجربة دفع مرنة للعملاء من خلال إتاحة تفعيل بطاقتهم باستخدام «Apple Pay».



تأنيث وحدة دفع رقمي يتوافق وياي



في الشرق الأوسط ودول الخليج

الشركة حصلت على أحكام قضائية لاسترداد 15 مليون دينار

«ريم» تففز بأرباحها التشغيلية 102% في 2024.. بعد 6 سنوات من انقطاع الربحية

خالد الصغير: مزاد 28 أكتوبر الأعلى قيمة بتاريخ المزادات العقارية في الكويت وشهادة ثقة من أصحاب العقارات الكبرى في عودة «ريم» للمنافسة تشغيلياً



خالد الصغير

أعلنت شركة ريم العقارية عن تسجيلها فقرة في أرباحها التشغيلية بنسبة 102% عن السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023، لتحقق بذلك تحولا إستراتيجيا في مسار أداءها المالي بعد نحو 6 سنوات من انقطاعها عن الربحية. وعزت الشركة في بيان صحافي هذا التحول بشكل أساسي إلى ارتفاع صافي إيراداتها التشغيلية، وتراجع خسائر انخفاض قيمة أعمالها، فضلا عن ترشيق مصروفاتها، بما يستقيم مع حاجتها التشغيلية.

التحول للربح التشغيلي

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لشركة ريم العقارية خالد علي الصغير إن النتائج التي حققتها الشركة لا تعكس مجرد أرقام للنمو بمؤشراتها المالية، بل كتحتسب أهمية مضاعفة، حيث تؤكد نجاحها في التحول للربح التشغيلي للمرة الأولى منذ 2018، مشيراً إلى أن الأرقام المحققة تؤهل «ريم» لاستكمال خطواتها المدروسة نحو تعزيز ربحيتها للفترة المقبلة وتقوية مركزها المالي.

ويين الصغير أن مؤشرات «ريم» عن 2024 ستنعكس إيجاباً على أداء الشركة المستقبلية بدعم من تحسن أدائها تشغيلياً، مشيراً إلى أن أهمية النتائج المالية التي حققتها الشركة تتعاظم وسط التحديات الاقتصادية والجيوسياسية التي فرضت تعقيدات استثنائية على الأسواق ومنها الكويت الفترة الأخيرة، فضلاً عن أنها تعكس نجاح مرحلة البناء التي أطلقتها الإدارة التنفيذية

السلامة المالية المحفزة للتوقعات المتفائلة لمستقبل «ريم» الإيجابي حصولها في الفترة الأخيرة على أحكام قضائية ضد مسؤولين سابقين بالشركة (بين أحكام أول درجة وأحكام نهائية) تتجاوز قيمها 15 مليون دينار، مشيراً إلى أن صدور أحكام نهائية في هذا الخصوص سيمكّن الشركة من تعزيز مركزها المالي الفترات المقبلة بمستويات سائلة عالية، ما يشكل دافعا إضافيا لاستمرار نمو أداء أعمالها تشغيلياً واستثمارياً.

ولفت إلى أن من مؤشرات تطور الأداء التشغيلي للشركة تنظيمها لمزاد عقاري في 28 أكتوبر الجاري، الذي يعد الأعلى قيمة ومساحة في تاريخ المزادات العقارية في الكويت، وذلك بقيمة تصل إلى 85 مليون دينار، عبارة عن جزيرة على أربعة شوارع في سالم المبارك تتضمن عقارا تجاريا، إضافة إلى فندق على مساحة إجمالية تتجاوز 157,5 ألف متر. وقال إن المزاد المرتقب يعيد ترسيم المسار التشغيلي الجديد للشركة، ويمثل في الوقت نفسه شهادة ثقة كبيرة من أصحاب العقارات الكبرى في قدرة «ريم» العالية على العودة إلى المنافسة المستحقة على إدارة مزاد بهذا الحجم الكبير والقيمة الاستثنائية والموقع الجغرافي المتميز.

وأكد الصغير أن الإدارة التنفيذية للشركة تسعى جاهدة لتقديم قيمة مضافة على المدى الطويل لمساهمي «ريم» الحاليين من الجهات الحكومية أو من القطاع الخاص وكذلك للمساهمين المحتملين ولعملائها، لافتاً

الحالية في معالجة التحديات السلبية التي أثرت في مسار الشركة في السنوات السابقة. ولفت إلى أنه منذ تولي الإدارة التنفيذية الحالية لـ«ريم» مهامها في عام 2021 بعد قرار هيئة أسواق المال رقم 2019/38 في أكتوبر 2020 القاضي بعزل مجلس الإدارة السابق والإدارة التنفيذية السابقة، نجحت الشركة في سداد 11,158 مليون دينار، ما يعني محاسبيا التخلص من 92% من المديونيات التي كانت مبنية في دفاترها، لتصبح «ريم» من الناحية المحاسبية أداؤها وربحياتها المستدامة وأكثر قدرة خلال الفترات المالية المقبلة على سداد ما تبقى من ديون موروثه من الإدارات السابقة.

استمرار الربحية المستدامة

وأعرب الصغير عن تفاؤله بأن تشهد المرحلة المقبلة استمرارا للربحية المستدامة مدعومة بإستراتيجية تراعي جميع المستجدات التي طرأت محليا وتتشرف فرص المستقبل بخطط تشغيلية عملية تدعم خطط «ريم» للنمو الموزون.

حصد فوائد الإستراتيجية

وأكد الصغير أن الإدارة التنفيذية للشركة تسعى جاهدة لتقديم قيمة مضافة على المدى الطويل لمساهمي «ريم» الحاليين من الجهات الحكومية أو من القطاع الخاص وكذلك للمساهمين المحتملين ولعملائها، لافتاً

جمعية العقيلة التعاونية

إعلان طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية العقيلة التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (11578) المؤرخة في 2025/06/17 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط المطلوب استثماره من قبل الجمعية والمطابق لتصفية الدولي لدى وزارة التجارة والبرقار الاداري رقم (GM3255/2022) من مدير عام بلدية الكويت في 2022/9/18	الرقم الابي	الموقع	المساحة	القيمة الاجارية	الرضا المطلوبة من المستثمر حسب التصنيف الدولي لدى وزارة التجارة والبرقار الاداري رقم (GM3255/2022) من مدير عام بلدية الكويت في 2022/9/18
1	محلات الوجبات السريعة	2095713	العقيلة قطعة 2 - محلات الحديقة - بجوار السوق المركزي محل رقم 14	163	350	محلات الوجبات السريعة
2	مخبز فرن	20957053	العقيلة قطعة 2 - محلات الحديقة - بجوار السوق المركزي محل رقم 7	100	350	مخبز فرن
3	بيوع الالعاب والعبب بالتجزئة	20956747	العقيلة قطعة 2 السوق المركزي - الدور الميزانيين محل رقم 15	40.95	250	مخبز فرن وطاير ومخبزات وطواير
4	السياحة والسفر	20956712	العقيلة قطعة 2 السوق المركزي - الدور الميزانيين محل رقم 13	40.95	250	بيوع الالعاب والعبب بالتجزئة
5	مطبخة مكسرات وحلويات	20957117	العقيلة قطعة 2 المول - بجوار السوق المركزي - محل رقم 9	41.10	500	السياحة والسفر
6	خطاط ملايس سيدات واقمشها	20956958	العقيلة قطعة 2 المول - بجوار السوق المركزي - محل رقم 14	39.90	250	مطبخة مكسرات وحلويات جافة ومحمصه بن

وذلك وفق الشروط الاتية:-

- يعتبر نموذج الاعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمستندات المرقفة لشروط المزاد.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة سارية المفعول تقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مرافقاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية (وليست عمالة مفردة) على الرخصة المقدمة كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقع ومختوم من الجمعية والمرافق الاداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرائات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني تطبيقاً للقرار الوزاري رقم 99/ت/2022.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط طلب استثمار والنشاط والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل (100) د.ك مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء بتاريخ: 2025/10/14 إلى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ: 2025/10/28.
- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليست بخط اليد من قبل الجمعية.
- يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطروح، ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى بيانات أخرى.
- يلزم مقدم الطلب بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250) د.ك مئتان وخمسون دينار كويتي فقط وكاملين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على العمل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى حسم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الحسم عن (1000) د.ك الف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرائات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يُمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بمنطقة حولي - الدار الرابع من يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/10/14 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/10/28 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 عصراً.
- يجب على من يقم عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة ادارة الجمعية خلال مهلة افضها اسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية ترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الاجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة ادارة التنمية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الزيارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- تطبق احكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن وتعدلاتها.
- يتم الاعلان في جريتين يوميتين محليتين تحدها الوزارة على ان لا تقل مساحة الاعلان عن ثمن صفحة بالاضافة الى المواقع الالكترونية الخاصة بالجمعية.
- يطبق القانون رقم (30) لسنة 2016 والقانون رقم (28) لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيدلية وتداول الادوية (خاصية نشاط الصيدلية).

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص سارية الملاحية.
- كشف عمالة مختوم من لجان العامة للقوى العاملة بغيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرقق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) د.ك
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصال شراء كراسة الشروط.
- تقديم شهادة أليات الجنسية الكويتية حديثة التاريخ.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل بحد 4 صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية وموقعة ومختومة من الجمعية المستثمر.
- مزاولة مهنة مدره من وزارة الصحة للصيدلي الكويتي المتقدم استثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدلية).

## مزااد عقاري

شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع

تنظم شركة ريم العقارية المزاد العقاري يوم الثلاثاء الموافق 2025/10/28 الساعة 7:00 مساءً في غرفة التجارة والصناعة الكويت المنطقه القبله - قاعة 9 شارع عبدالعزيز حمد الصقر - قاعة غرفة التجارة

### عقار تجاري (تجاري + فندق)

**منطقة: السالمية**

**قطعة: 9**

**شارع: سالم المبارك**

**قسيمة: 207**

**الموقع: جزيرة على أربع شوارع على شارع سالم المبارك**

**الرقم الآلي: 90254038**

**المساحة: 15754,5م<sup>2</sup>**

**نوع العقار: تجاري + فندق**

**سعر بداية المزاد: 85,000,000 د.ك**

على من يرغب في دخول المزاد العقاري مراجعة مقر شركة ريم العقارية وذلك لتوقيع عقد دخول المزاد خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الساعة 8:00 صباحاً حتى 3:00 عصراً

برج إنجازات - الدور 11 - خلف مطاف الهلالي - منطقة الشرق - قطعة 7 شارع خالد بن الوليد بجوار برج الداو.

علماً بأن اخر يوم للتسجيل هو يوم الثلاثاء الموافق 2025/10/28 حتى الساعة 2 ظهراً.

لمزيد من الاستفسار الاتصال على 99626295 - 99005105

شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع  
REAM Real Estate Co. K.P.S.C.  
1 840 888  
www.ream.com.kw @ream\_kuwait