



انتهت البلدية من دراستها تمهيداً لرفعها للمجلس البلدي.. وتوفير غرف لذوي الاحتياجات الخاصة في الفنادق

«الأنباء» تنشر التعديلات النهائية على لائحة أبنية الفنادق في مختلف المناطق

السماح بنسب الاستعمال المختلط وإقامة فنادق مع أنشطة تجارية برخص منفصلة على القسائم التجارية داخل المدينة وخارجها
إقامة الفنادق على القسائم الاستثمارية والتجارية وقسائم منطقة الشريط الساحلي

الخاص بالمنطقة التابعة لها. سادسا: الارتدادات: ● تطبيق الارتدادات حسب نظام البناء الخاص بكل نوع قسيمة في المنطقة التابعة لها. سابعاً: السرداب: يسمح بعمل سرداب أو أكثر في جميع المناطق ولا يحسب ضمن نسبة البناء أو الخدمات العامة، ويسمح باستعمال السرداب الأول كخدمات للفندق أو مواقف للسيارات أو كليهما شريطة عدم استغلاله تجارياً في القسائم الاستثمارية فقط. وما زاد عن السرداب الأول يشترط استعماله كمواقف للسيارات. ثامناً: الميزانين: يسمح بعمل ميزانين للفنادق التي تقام على القسائم التجارية فقط وفق النظام المعمول به في جدول الأبنية التجارية الملحق باللائحة البناء، ولا يحسب ضمن نسبة البناء أو الخدمات العامة للفندق. في مبنى واحد أو عدة مباني منفصلة بتصميم معماري. عاشراً: يترك للمالك حرية تصميم للوحدات الفندقية داخل الفندق. حادي عشر: يجب توفير غرف لذوي الاحتياجات الخاصة بالفندق، وتكون بنسبة لا تقل عن 10٪ من مساحة سطح بناء الغرف والأجنحة العامة. ثاني عشر: أ- في الفنادق التي تقام على القسائم الاستثمارية، تصدر رخص تجارية منفصلة للوحدات التجارية بنسبة لا تزيد عن 5٪ من مساحة الخدمات العامة للفندق ويحد أقصى 2400 على ألا تقل مساحة الوحدة عن 212م² للمحل ولا يسمح بالمكاتب. ب- في الفنادق التي تقام على القسائم التجارية، تصدر رخصة تجارية للفندق وذلك للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية والخدمات العامة، إضافة إلى رخص تجارية منفصلة للطوابق المسومح استغلالها تجارياً (سرداب + ميزانين أول + ميزانين ثاني) وفقاً للمنطقة التجارية التي يقع بها الفندق. ج- يسمح بإصدار رخصة تجارية واحدة منفصلة عن الرخص الوارد ذكرها في البندين «أ» و«ب» أعلاه، وذلك مكتب إدارة الفندق.



ضمن الارتفاع الكلي المسموح. 6 - المحلات الكهربائية، وفقاً للمطالبات وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة. 7 - غرف الخدمات الخاصة بمتطلبات قوة الإطفاء العام. 8 - الشرفات شريطة ألا تزيد نسبتها على 10٪ من مساحة الوحدة الفندقية المتصلة بها وما زاد على ذلك يحسب بالنسبة الإجمالية. 9 - طابق الحديقة بحيث لا يزيد على طابق واحد. 10 - المساحات والتصميم: 1 - لا تقل مساحة الوحدة الفندقية عن 20م². 2 - لا تقل مساحة الوحدة التجارية عن 12م² للمحل و30م² للمكتب. 3 - لا يقل عرض الممر بين الوحدات الفندقية عن 2,00م ولا يزيد على 3,00م وما زاد على ذلك يحسب ضمن النسبة. 4 - المناطق التجارية والاستثمارية داخل مدينة الكويت: يطبق على الفنادق التي تقام بالقسائم التجارية والاستثمارية داخل مدينة الكويت، الارتفاع الكلي المسموح به للقسائم التجارية والارتفاع الكلي المسموح به للقسائم التجارية داخل مدينة الكويت الواردة بالجدول الملحق باللائحة البناء. 5 - المناطق الاستثمارية والتجارية خارج مدينة الكويت: يطبق على الفنادق التي تقام بالقسائم التجارية والاستثمارية خارج مدينة الكويت عن 3000م². 6 - لا تزيد مساحة الأبنية التجارية التي تصهر لها رخص تجارية منفصلة على (40٪) من النسبة المقررة للقسيمة، وما تبقى من النسبة المقررة يكون للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية. 7 - لا تزيد مساحة الخدمات العامة على (100٪) من مساحة الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية وتضاف إلى النسبة المقررة. 8 - يحسب ضمن نسبة البناء التالي: 1 - مساحة الأبراج الرئيسية والأبراج الهروب والمرات والموزعات والمصاعد وموزعات المصاعد في جميع أجزاء مبنى الفندق. 2 - مساحة الفراغات المخصصة للمصاعد ولتعمير المجاري والتعميرات الصحية والميكانيكية والكهربائية والهوائية الميكانيكية والمناور. 3 - السرداب. 4 - الميزانين الأول والثاني (وذلك للقسائم في المناطق التجارية). 5 - مواقف للسيارات وتحسب الطوابق المخصصة لمواقف السيارات

الداخلية (الإدارة العامة للمرور). 5 - الحصول على موافقة قوة الإطفاء العام. ثانياً: القسائم المسموح بإقامة الفنادق عليها: يسمح بإقامة الفنادق على القسائم الاستثمارية والتجارية وقسائم منطقة الشريط الساحلي وقسائم القطاع الخدمي رقم 16، وتخصيصها لاستغلال فنادق بقرارات خاصة من المجلس البلدي، وذلك حسب المساحات التالية: أ - داخل مدينة الكويت: يجب ألا يقل الحد الأدنى لمساحة القسيمة المقام عليها الفندق عن (2750م²) للقسائم الاستثمارية و(2500م²) للقسائم التجارية. ب - خارج مدينة الكويت: يجب ألا يقل الحد الأدنى لمساحة القسيمة المقام عليها الفندق عن (21000م²) للقسائم الاستثمارية و(2750م²) للقسائم التجارية. ج - قسائم الشريط الساحلي: يطبق بشأن الفنادق بالشريط الساحلي الشروط والضوابط الخاصة باللائحة البناء الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية الشريط الساحلي في مختلف مناطق الكويت. د - قسائم القطاع الخدمي رقم 16: يطبق بشأن الفنادق بفسائم هذا القطاع، الشروط والضوابط الخاصة بالفنادق الواردة بالجدول الملحق باللائحة البناء الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية الشريط الساحلي في مختلف مناطق الكويت. هـ - قسائم القطاع الخدمي رقم 16: يطبق بشأن الفنادق بفسائم هذا القطاع، الشروط والضوابط الخاصة بالفنادق الواردة بالجدول الملحق باللائحة البناء الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية الشريط الساحلي في مختلف مناطق الكويت. 1 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 2 - القسائم ذات المساحات أكثر من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (50٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 3 - القسائم ذات المساحة أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 4 - القسائم ذات المساحة أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (70٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 5 - القسائم ذات المساحات (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (50٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 6 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 7 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 8 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 9 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة. 10 - القسائم ذات المساحات أقل من (21500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100٪) من مساحة سطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، وتخصص للخدمات العامة.

Al-Waselah Development Projects Co. K.S.C. (Closed)

إعلان تذكيري

انعقاد الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة شركة الوسيلة لمشاريع التنمية العقارية

دعوة السادة المساهمين الكرام

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والمقرر عقدها يوم الاثنين الموافق 2025/10/13 في تمام الساعة 12:30 ظهراً في فندق فور بوينتس شيراتون الكويت - منطقة القبلة - قطعة 14 - شارع فهد السالم - قسيمة 20 - قاعة الشامية - الميزانين - الرقم الألي 16063997 وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال.

لذا على السادة المساهمين الكرام الراغبين بالحضور واستلام استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية مراجعة مقر الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية - شرق - شارع مبارك الكبير - مقابل بنك الخليج الرئيسي - مبنى مجموعة يوناييتد انفستمنت - الدور الرابع (سجلات المساهمين) خلال ساعات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 1:30 ظهراً مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية (للأفراد)
- صورة من السجل التجاري (للشركات)

للاستفسار الاتصال بهاتف: 22250600 مجلس الإدارة

مواقف السيارات

أ- يجوز تخصيص طابق أو أكثر لمواقف السيارات على ألا تحسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء، ولكن تؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد ارتفاع البناء وعدد الطوابق. ب- يتم تحديد عدد مواقف السيارات وفقاً للآتي:

- 1 - توفير موقف سيارة واحد لكل 3 غرف.
- 2 - توفير موقف سيارة واحد لكل جناح واحد.
- 3 - توفير موقف سيارة واحد لكل 250م² من صافي المساحات الإجمالية المستغلة كخدمات عامة للفندق (مطاعم + كافيتريات + صالات متعددة الأغراض.. الخ).
- 4 - توفير مواقف سيارات كافية للمعاقين تتناسب مع عدد الوحدات الفندقية المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة.

ج- الشروط الفنية العامة لمواقف السيارات المطلوب توفيرها داخل حدود القسائم في الأبنية المختلفة:

- القسائم الاستثمارية: تطبق نفس الشروط والمواصفات الواردة في بند مواقف السيارات في الجدول الخاص بالأبنية الاستثمارية والملحق باللائحة البناء.
- القسائم التجارية: تطبق نفس الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالأبنية التجارية والملحق باللائحة البناء.
- قسائم منطقة الشريط الساحلي: تطبق نفس الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالقسائم الواقعة في الشريط الساحلي والملحق باللائحة البناء.
- قسائم القطاع 16: تطبق نفس الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالقسائم الواقعة في القطاع رقم 16 والملحق باللائحة البناء.
- القسائم المخصصة بموجب قرار المجلس البلدي: تطبق نفس الشروط والمواصفات الواردة في قرار المجلس البلدي الخاص بكل قسيمة أو بناء، وفي حال لم يتم ذكر مواقف السيارات في القرار فيتم تطبيق الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالمنطقة الواقعة بها القسيمة والملحق باللائحة البناء، شرط الحصول على موافقة قسم الطرق من الإدارة المختصة.
- تطبق الشروط الخاصة بمواقف سيارات المعاقين والواردة في كود الكويت لإمكانية الوصول.

Gulf International Jewellery Fair

معرض الخليج الدولي للمجوهرات

المعرض الأكثر تميزاً للمجوهرات في الكويت في أكتوبر 2025

THE MOST EXCLUSIVE JEWELLERY EXHIBITION IN KUWAIT ON OCTOBER 2025

7 - 12 أكتوبر | أرض المعارض الدولية - الكويت | القاعة 4A

OCTOBER 7-12 | KUWAIT INTERNATIONAL FAIR | HALL 4A

تظنيم ORGANIZED BY: INTERTRADE EXHIBITION

إعراية SPONSORED BY: نيل الأزرق للمجوهرات

جامعة الكويت

التسجيل الإلكتروني لاختبارات القدرات الأكاديمية لطلبة الصف الثاني عشر

يعلم مكتب مساعد نائب مدير الجامعة للشؤون العلمية للتقييم والقياس عن موعد التسجيل الإلكتروني لاختبارات القدرات الأكاديمية - الاختبار الوطني الموحد (الفرصة الأولى) لطلبة الصف الثاني عشر المزمع عقدها يوم السبت الموافق: (2025/11/8) و (2025/11/29) و (2025/12/13).

سيكون التسجيل للاختبار - للطلبة الكويتيين، فقط اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق: (2025/10/07) الساعة 10 صباحاً.

وسيمت فتح التسجيل لجميع الفئات اعتباراً من يوم الأحد الموافق (2025/10/12) الساعة 12 صباحاً (حتى فضاء المقاعد). للمزيد من التفاصيل يرجى متابعة حساب الإنستغرام للاطلاع على كافة المستندات المتعلقة بعملية التسجيل.

فإن المكتب يدعو جميع طلبة الثانوية العامة الراغبين في تقديم اختبارات القدرات الأكاديمية من الصف الثاني عشر أو ما يعادله وخريجي الثانوية العامة ممن لا تتوفر بياناتهم الشخصية في نظام التسجيل اتباع الإرشادات المبينة تحت بند إنشاء مستخدم جديد.

- تسجيل جميع الطلاب للاختبارات والتعديلات عليها سيتم من خلال نظام التسجيل الإلكتروني فقط.

- على الطلبة اتباع جميع الإرشادات الخاصة للاختبار والالتزام بها.

- أداء الطالب لاختبارات القدرات الأكاديمية لا يعنى إمكانية قبوله بالجامعة.

- لا يمكن استرجاع أي رسوم لتسجيل الاختبارات بعد تحصيلها.

- للاستفسار من خلال،

https://portal.ku.edu.kw/placement

وذلك باتباع الخطوات الآتية:

- ادخال بيانات التسجيل.
- دفع رسوم (10 د.ك) نكسل اختبار بواسطة بطاقة السحب الألي (K-net).
- طباعة بطاقة دخول الاختبار لمعرفة موقع الاختبار.

ملاحظات هامة:

- أول يومين لن تم يسبق له تقديم الاختبار من الطلبة الكويتيين فقط.
- على طلبة الصف الثاني عشر أو ما يعادله وخريجي الثانوية العامة ممن لا تتوفر بياناتهم الشخصية في نظام التسجيل اتباع الإرشادات المبينة تحت بند إنشاء مستخدم جديد.
- تسجيل جميع الطلاب للاختبارات والتعديلات عليها سيتم من خلال نظام التسجيل الإلكتروني فقط.
- على الطلبة اتباع جميع الإرشادات الخاصة للاختبار والالتزام بها.
- أداء الطالب لاختبارات القدرات الأكاديمية لا يعنى إمكانية قبوله بالجامعة.
- لا يمكن استرجاع أي رسوم لتسجيل الاختبارات بعد تحصيلها.

للاستفسار من خلال،

Email: cem.meas@ku.edu.kw Web page: https://cem.ku.edu.kw @cemvpa