



(قاسم باشا)

م.إسماعيل بهبهاني وفهد العبدالجادر



عبدالله الحري مترشاً الجلسة بحضور م.نزار العواد وحسين العجمي ود.فهد بورقبة وخالد سعد وأحمد الجويسري

المجلس وافق على تظليل وتكييف الممرات المتضررة من حريق سوق المباركية

«البلدي»: إعادة تخصيص موقع حديقة الحيوان لإدارة أملاك الدولة

- تخصيص 12 ألف م2 للاتحاد الكويتي للسباحة في قطعة 4 بمنطقة صباح السالم
- المجلس رفض ترخيص نشاط مقهى مع المطاعم في المناطق الاستثمارية
- تحديث الدراسة المرورية لـ 3 قطع في منطقة صباح السالم شريطة توافر الميزانية
- زيادة مساحة موقع محطة معالجة المياه الصحية والصناعية بمنطقة صبحان قطعة 11



وليد الدغر وسعود الكندري



م.فرح الرومي وم.منيرة الأمير



ناصر الجعدان ونصار العازمي

العضو وليد الدغر بشأن إنشاء طريق يربط ما بين الدائري السابع وطريق 6,5 وإنشاء مدخلين لمنطقة جنوب عبدالله المبارك إلى الجهاز التنفيذي للدراسة.

ردم النفايات

من جانب آخر، تقدم عدد من الأعضاء بطلب لفتح باب ما يستجد من أعمال لمناقشة تمديد العقد الخاص بأعمال ردم النفايات والأنقاض في مواقع الردم وتأخر إصدار التراخيص الهندسية. وقال العضو وليد الدغر إن العقد تم تمديد بمبلغ 96 ألف دينار والذي انتهى في عام 2020 وتم تمديد لمدة 3 سنوات أخرى بمبلغ مليون و550 ألف دينار وهي قيمة 5 عقود، مؤكداً أن ذلك يعد هدراً للمال العام خاصة أنه خلال 6 سنوات بلغت الزيادة 2 مليون و883 ألف دينار، متسائلاً: لماذا لا يتم طرح مناقصة جديدة بدلاً من تمديد العقد؟

من جهتها، أوضحت نائب المدير العام لشؤون قطاع المشاريع م.ميساء بوشهري أنه ليس هناك تقصير من البلدية خاصة أن الجهاز المركزي للمناقصات لا يرغب في عملية تمديد العقد، ولذلك تم تقديم مناقصة جديدة وتم رفضها وحالياً تم تعيين مكتب استشاري لدراسة الموضوع تمهيداً لطرح الموضوع على لجنة المناقصات، مستدركة أن مبالغ التمديد المعلنة هي أصلاً متدنية والشركة وضعها سيئاً وتم رفع كتاب باستيعابها مستقبلاً. وأعرب وليد الدغر عن استغرابه من التمديد للشركة رغم تدني مستواها. وأكدت م.ميساء بوشهري أن البلدية لم تتمسك بالشركة وتم عقد طلب مباشر وتم رفضها.

وأحال المجلس الطلب إلى اللجنة القانونية والمالية بناء على طلب العضو وليد الدغر. وانتقل المجلس لمناقشة تأخر إصدار تراخيص البناء من إدارة التراخيص الهندسية. وأكد العضو ناصر الجعدان أن هناك تعطيلاً في عملية إصدار رخص البناء بجميع أنواعها تصل إلى 10 أيام رغم أنها لا تستغرق يومين، لذلك لا بد من بيان أوجه القصور لمعالجة هذا الأمر وعدم تأخر معاملات المواطنين في التأكيد على أن قانون تعارض المصالح يمنع عمل أي موظف في المكاتب الهندسية إذا كان لديه أقارب يعملون في إدارة التراخيص. مطالباً بإحالة الموضوع إلى لجنة الإصلاح والتطوير. ووافق المجلس على الطلب.



فهد الخنين



م.علياء الفارسي



عبدالله العنزي

والمساحة المراد إضافتها هي 2م9602,38 لتصبح المساحة الإجمالية 2م19602,38، شريطة ما يلي:

- الالتزام بالاشتراطات الواردة برودود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ.
- تقديم دراسة المردود البيئي والاجتماعي قبل الترخيص.
- الالتزام بما جاء بقرار المجلس البلدي.
- تحويل الإدارات المختصة زحزحة وتعديل الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة، في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية أو أي دواع تنظيمية، كما وافق المجلس على طلب وزارة الشؤون الاجتماعية تخصيص موقع تبديل اسطوانات الغاز بمساحة 2م180 منطقة أبووقيرة ضمن القطعة رقم 2، كما على الاقتراح المقدم من العضو وليد الدغر، بشأن استحداث مدخل ومخرج بمنطقة أسواق القرين.
- ورفض الكتاب المقدم من إحدى الشركات بخصوص تغيير استعمال 3 عقارات في شارع العثمان بمنطقة حولي إلى تجاري.
- ووافق «البلدي» على طلب وزارة الشؤون الاجتماعية اعتماد البروزات الخارجية المقامة على مدخل السوق المركزي لجمعية الروضة وحولي قطعة 2 ضمن مساحة السوق على ولا تستغل تجارياً، مع تثبيت حدود مبنى السوق المركزي وفق الوضع القائم وتعديل المخطط مع التوسعة ليصبح إجمالي مساحة السوق المركزي 2م4420م، وأحال المجلس اقتراح

2000م وفق الشروط التالية:

- الالتزام بارتفاعات المحددة للمنطقة مع السماح بإقامة البرج الخاص بلعبة الغطس بارتفاع 45م، وذلك ليطابق الاشتراطات والمعايير الدولية لرياضة السباحة والغطس.
- تتم إعادة تسليم الموقع خلال سنتين من تاريخ صدور القرار ولا اعتبر القرار ملغى.
- الالتزام بالمدة الزمنية المخصصة لتنفيذ المشاريع الحكومية البالغة 6 سنوات من تاريخ تسلم الموقع ولا اعتبر القرار ملغى في حال تجاوز المدد المذكورة في القرار.
- مراجعة وزارات الخدمات والمرافق قبل التنفيذ.
- التنسيق مع وزارة المالية – إدارة عقود أملاك الدولة.
- أخذ موافقة الإدارة العامة للطيران المدني بشأن الارتفاع.
- أخذ موافقة وزارة الداخلية قبل الترخيص.
- توفير مواقف للسيارات ضمن حدود الموقع.
- ووافق المجلس على اقتراح العضو د.حسن كمال بشأن تقييم وتحديث الدراسة المرورية للمقطع 1 و2 من منطقة صباح السالم وذلك ضمن دراسات المخطط الهيكلي شريطة توفر الميزانية.

● وأقر المجلس طلب الهيئة العامة للصناعة تعديل قرار اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي المتخذ بتاريخ 30/7/2013، بتعديل حدود وإضافة مساحة الموقع محطة معالجة المياه الصحية والصناعية بمنطقة صبحان قطعة 11، حيث أن مساحة الموقع حالياً 2م10000

للتأكد من تطبيق قرارات المجلس البلدي قبلها. ورفض المجلس الاقتراح المقدم من رئيس المجلس البلدي عبدالله الحري، بشأن إضافة ترخيص نشاط مقهى مع تراخيص المطاعم في القسائم الواقعة بالمناطق ذات الاستعمال الاستثماري. وحفظ «البلدي» طلب إلغاء موقع محطة الضخ التابعة لوزارة الأشغال العامة وتخصيص موقع محطة التحويل لصالح وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة بمنطقة النزهة قطعة 1، ووافق المجلس على طلب البلدية – قطاع المشاريع – تظليل وتكييف الممرات ضمن مشروع إعادة إعمار المنطقة المتضررة من حريق المباركية بمنطقة قطعة 7، شريطة:

- التنسيق مع الجهات المعنية قبل التنفيذ.
- تقديم المخططات من قبل الإدارة المختصة لاعتمادها من قبل إدارة التنظيم العمراني.
- أخذ موافقة المالك الذين سيتم ارتكاز المظلات على قسائمهم، وتنفيذ المظلات وصيانتها من قبل البلدية.
- تحويل الإدارات المختصة زحزحة وتعديل أعداد ارتكازات وأعمدة المظلات في حال تعارضها مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية.

موقع اتحاد السباحة

واعتمد «البلدي» طلب الهيئة العامة للرياضة تخصيص موقع الاتحاد الكويتي للسباحة بمنطقة صباح السالم ضمن قطعة 4 بمساحة

بداح العنزي

وافق المجلس البلدي في جلسته العادية أمس برئاسة عبدالله الحري على طلب وزارة المالية تعديل قرار المجلس البلدي بإعادة تخصيص موقع حديقة الحيوان بالعمرية من وزارة المالية الخزينة العامة للدولة إلى إدارة أملاك الدولة والبالغ مساحته 2م106,286 شريطة ما يلي:

- التنسيق مع وزارات الخدمات والالتزام باشتراطاتها إن وجدت.
- تفويض الإدارة بزحزحة وتعديل شكل حدود الموقع في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية.
- تزويد الإدارة المختصة بالبلدية بمخطط التفصيلي يوضح النسب والاستعمالات المقترحة لدراستها والعرض على المجلس البلدي للدراسة والاعتماد.

وبدا الأعضاء الجلسة بالتصديق على محضر الجلسة السابقة العادية. ثم انتقل المجلس إلى مناقشة بند الردود على أسئلة الأعضاء والمضمنة الرد على سؤال العضو عبدالله العنزي بخصوص موقع الحزام الشجري المقرر تنفيذه حول مدينة المطلاع السكنية.

وأكد عبدالله العنزي أهمية وجود الحزام الشجري حول المنطقة. من جانبه، قال م.نزار العواد إن هناك عقداً مع «الزراعة» لتشجير المنطقة بالكامل والبالغ مساحتها 30كم من بداية المطلاع، مشيراً إلى أنه حسب متابعة الكتب فأسباب التأخير في تنفيذه بسبب أعمال الإنشاءات الخاصة بالبنية التحتية لمنطقة المطلاع وتمت مخاطبة الهيئة لرفع الانقاص نظراً لوجود كميات كبيرة، مبيناً وجود تنسيق بين كل من «الزراعة» والبلدية و«الأشغال» و«السكنية» للعمل على إزالة المعوقات حتى لا يتأخر تنفيذ العقد وتمت إزالة الانقاص من الموقع.

وعقب عبدالله العنزي، مطالباً بإحالة الموضوع إلى لجنة محافظة الجهراء لبيان وضع الهيئة لعمل الحزام بالتعاون مع «السكنية». ووافق المجلس على الطلب.

وأقر «البلدي» إعادة تطوير وتنظيم عدد من القسام بمدينة الكويت منطقة القبلة قطعة 13. ووافق المجلس على الاقتراح المقدم من العضو م.منيرة الأمير بشأن عرض كافة المعاملات التي تحتأجها البلدية من الجهاز المركزي للمناقصات العامة على الإدارة القانونية

الفارسي: طابع تراثي مميز لسوق المباركية

District Cooling مع حلول تصميمية مثل:

- فوهات هواء مبرد (Cooled Air Nozzles) مدمجة في القاعد والأرضيات.
- عناصر تظليل معماري كبيرة تقلل الحمل الحراري.
- مواد أرضية عاكسة للحرارة.

مقدار خفض درجة الحرارة

– هذا النظام قادر على خفض درجة حرارة الهواء المحيط من 8 إلى 10 درجات مئوية مقارنة بالبيئة الخارجية الطبيعية.
– في بعض الساحات Al-Noug Square، وصلت التجارب إلى تحقيق إحساس حراري يقارب درجة حرارة داخلية مريحة حتى مع حرارة جو تتجاوز 45 مئوية.

– لا يتم تبريد الهواء بالكامل مثل الغرف المغلقة، بل يتم خلق «جزر مناخية باردة» من مناطق الجولدم والمشي.
● يعتمد على المياه المبردة من نظام التبريد المركزي المرتبط بشبكة مشيرب.

يمكن نجد مواقع للـ chillers على الأسطح أو غيرها من الأماكن مع بعضها ونقارن السوق القديم بالأفنيوز مع سوق المباركية فنحن نفتقر إلى الأسواق الخارجية التي بالفعل تتماشى مع الهندسة والتكنولوجيا الحديثة والقدرة على تكييفها.
وقالت: إن العوامل الجوية «شمس»، «هواء»، «مطر»، امتزاج الروائح من بهارات وعطور كلها عناصر تضيف روحاً على تجربة السوق القديم.
وأحب أن أعكس تجربة قطر – مشيرب: النظام المستخدم (Msheireb Downtown Doha) التكييف في المناطق الخارجية المفتوحة لا يعتمد على وحدات تكييف، وإنما على نظام «التبريد الحضري الخارجي» (Outdoor District Cooling/ Outdoor Comfort Cooling) الذي تم تطويره مع شركات مثل Transsolar.

اسم النظام

– يشار إليه عادة بـ «Outdoor Cooled Public Realm»، أو «التحكم المناخي الخارجي».
– يعتمد النظام على دمج التبريد مع شبكة

رفع 365 سيارة مهمة وسكراب في «العاصمة»

وذلك من خلال الجولات الميدانية التي يقوم بتنفيذها للحفاظ على المنظر الحضري للمحافظة.

وأكد المضيان قيام الفريق الرقابي بإدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق خلال شهر سبتمبر بتنفيذ جولات ميدانية أسفرت عن رفع 365 سيارة وقوارب مهمة وحاوليات سكراب وتحريير 329 مخالفة تنوعت بين إشغالات طرق ونظافة عامة بالإضافة إلى توجيه 3062 ملصقا لسيارة وقارب مهملين وإقالات وحاوليات تجارية تمهيداً لإنتهائها بعد انتهاء المدة المحددة. وأشار إلى تواصل الجولات الميدانية من قبل الفريق الرقابي بإدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق، مبيناً في هذا الخصوص عدم تعاون الفريق الرقابي في اتخاذ الإجراءات القانونية حيال المخالفين للائحة النظافة العامة وإشغالات الطرق.

أعلنت إدارة العلاقات العامة في بلدية الكويت عن قيام إدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق بفرع بلدية محافظة العاصمة بجولات ميدانية خلال شهر سبتمبر، وذلك لرفع مستوى النظافة وكل ما يعمل على إعاقة الطريق ويشوه المنظر العام من خلال رفع السيارات والقوارب المهملة والسكراب من الساحات والشوارع. وفي هذا السياق، أوضح مراقب عام النظافة العامة وإشغالات الطرق بفرع بلدية المحافظة مشاري المضيان أن الهدف من الجولات الميدانية المكثفة رصد المخالفين واتخاذ كل الإجراءات القانونية بحقهم، لافتاً إلى أن فريقه الرقابي يولي اهتماماً بالغا برفع مستوى النظافة بالمناطق التي تقع تحت مسؤوليته، فضلاً عن رفع كل ما يشوه المنظر الجمالي ويعمل على إشغال الطريق بجميع المناطق،