

## عن برنامج NBK RISE من جمعية إدارة الموارد البشرية الأمريكية SHRM

## «الوطني» يتوج بالجائزة الفضية للتميز في التنوع



جانب من تسليم الجائزة الفضية للتميز في التنوع والشمول عن برنامج NBK RISE

توج بنك الكويت الوطني بالجائزة الفضية للتميز في التنوع والشمول عن برنامج NBK RISE، من جمعية إدارة الموارد البشرية الأمريكية SHRM المرموقة، وذلك ضمن المؤتمر السنوي للجمعية لإعلان عن جوائز الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2025 والذي عقد في مدينة جيميرا دبي. ويأتي هذا التكريم ليعكس جهود البنك المتواصلة في تحسين بيئة العمل، وتقديراً لالتزامه الراسخ بتعزيز ثقافة التنوع والشمول على جميع مستويات المجموعة.

وتسلط جوائز التنوع والشمول والمساواة الضوء على إنجازات المؤسسات التي تظهر اتجاهها متزايداً لوضع أهداف شفافة وزيادة المساءلة التنظيمية تجاه مبادرات التنوع والشمول بالإضافة إلى مبادراتها نحو الهام موظفيها بمشاركة الأفكار والحلول لتحقيق الهدف النهائي المتمثل في إنشاء بيئة عمل متنوعة وشمولية بحيث يمكن لجميع الموظفين أن يشعروا بالأمان والاحترام والتقدير. بالإضافة إلى المبادرات التي تطلقها المؤسسات لتمكين المرأة ودعم القدرات النسائية داخل المنظومة لنصل المهارات الأساسية نحو خطوطهم المهنية التالية. وقد أظهر بنك الكويت الوطني التزاماً طويلاً بالأمد بمبادئ التنوع والشمول والمساواة، حيث كان من أوائل مؤسسات القطاع الخاص في المنطقة التي أبدت مبادئ تمكين المرأة، كما أنه يتبع نهجاً فريداً لضمان تكافؤ الفرص بين جميع موظفيه دون استثناء، الأمر الذي يعكس بلوغ نسبة الإناث نحو 43.2٪ من إجمالي القوة العاملة في المجموعة في نهاية العام 2024، فيما بلغت نسبتهن في المناصب الإدارية العليا 27.4٪، مع ضمان المساواة في الأجور بين الموظفين والموظفات في هذه المناصب. كما يحرص الوطني على التعاون مع

## في إطار التزامها المتواصل بدعم الشباب الكويتي

## «إنفست جي بي» تشارك في معرض التوظيف



من اليمين: محمد عابد وناظم الغبرا وسارة المزيني وعمار حاجية وأحمد البراك في صورة جماعية

في إطار التزامها المتواصل بدعم الشباب الكويتي وحرصها على التواصل الفعال مع الخريجين والمهنيين، شاركت شركة الخليج كيبانك للاستثمار (إنفست جي بي)، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، في معرض الحمراف الثاني للتوظيف الذي أقيم الأسبوع الماضي في مركز الحمراف للتسوق، بمشاركة أبرز الشركات من القطاعين العام والخاص، لتوفير منصة حيوية للتوظيف والتواصل المهني. وخلال المعرض، قام فريق الموارد البشرية في «إنفست جي بي» بتعريف الزوار بالشركة، كما وفر لهم فرصة الحصول على صورة شخصية احترافية مجانية، بالإضافة إلى تقديم الإرشادات والنصائح المتعلقة بكتابة السيرة الذاتية على منصة LinkedIn. كما شارك ممثلون من إدارات مختلفة في الشركة، بما في ذلك إدارة الأصول، إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، لتعريف الحضور بفرص العمل والتطوير المتاحة. وأعربت نائب رئيس أول الموارد البشرية

في إطار التزامها المتواصل بدعم الشباب الكويتي وحرصها على التواصل الفعال مع الخريجين والمهنيين، شاركت شركة الخليج كيبانك للاستثمار (إنفست جي بي)، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، في معرض الحمراف الثاني للتوظيف الذي أقيم الأسبوع الماضي في مركز الحمراف للتسوق، بمشاركة أبرز الشركات من القطاعين العام والخاص، لتوفير منصة حيوية للتوظيف والتواصل المهني. وخلال المعرض، قام فريق الموارد البشرية في «إنفست جي بي» بتعريف الزوار بالشركة، كما وفر لهم فرصة الحصول على صورة شخصية احترافية مجانية، بالإضافة إلى تقديم الإرشادات والنصائح المتعلقة بكتابة السيرة الذاتية على منصة LinkedIn. كما شارك ممثلون من إدارات مختلفة في الشركة، بما في ذلك إدارة الأصول، إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، لتعريف الحضور بفرص العمل والتطوير المتاحة. وأعربت نائب رئيس أول الموارد البشرية

في «إنفست جي بي» سارة المزيني عن أهمية المشاركة في مثل هذه الفعاليات، قائلة «نرى في معارض التوظيف إحدى أبرز الوسائل للتواصل مع الخريجين والمهنيين والتعرف على احتياجات سوق العمل». وأضافت المزيني «إنفست جي بي تؤمن بأهمية رأس المال البشري كعامل أساسي لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا. لذا فإن تعزيز بيئة عمل صحية، داعمة ومحفزة يعد ركيزة أساسية لتحقيق النجاح المستدام في المدى الطويل. نحن نحرص دائماً على استقطاب ودعم المواهب الوطنية الشابة الطموحة والرغبة في العمل في القطاع الاستثماري».

## يملك أكبر قاعدة بيانات عقارية إلكترونية لخدمة المستثمرين والمطورين

## KIB يقدم دراسات جدوى بمعايير دولية تدعم قرارات الاستثمار العقاري

في ظل التغيرات المتسارعة التي يشهدها السوق العقاري في دولة الكويت، يواصل قسم الاستشارات العقارية في بنك الكويت الدولي (KIB) أداء دور محوري في تقديم دراسات جدوى عقارية شاملة تتماشى مع المعايير الدولية المعتمدة، بما يعزز ثقة المستثمرين ويدعم قراراتهم الاستثمارية. ويعتبر قسم الاستشارات العقارية في KIB من أبرز الأقسام المتخصصة في تقديم خدمات دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية في دولة الكويت، حيث يسعى من خلال خدماته إلى تزويد عملائه ببيانات تحليل دقيقة وشاملة تساعد على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، ما يساهم في تحقيق أهدافهم المالية ويحد من مخاطر الاستثمار العقاري.

ويقدم KIB، بخبرته التي تمتد لأكثر من خمسين عاماً لدراسات جدوى عقارية تتماشى مع المعايير الدولية، بما في ذلك مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) وقواعد التقييم العالمية للمعهد المهني للمساكن القانونيين (RICS)، وتضمن هذه المعايير أن جميع المعلومات التي يقدمها البنك تتسم بالدقة والموثوقية والشفافية، ما يعزز ثقة العملاء في البيانات

والتوصيات المقدمة. وتشمل خدماته تحليل السوق وتقييم العوامل الاقتصادية والاجتماعية التي تؤثر على المشاريع العقارية بكل أنواعها، بما في ذلك القطاع السكني، الاستثماري، التجاري، الصناعي، بالإضافة إلى المشاريع التعليمية، مثل المدارس والجامعات، والعقارات الطبية مثل العيادات والمستشفيات الخاصة. وقال مدير أول للاستشارات العقارية والحلول الرقمية في بنك الكويت الدولي (KIB) م.فهد الصالح: «إن قسم الاستشارات بالبنك يضم فريقاً من الخبراء في مجال الهندسة والاستشارات العقارية يمتلك خبرة واسعة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري في دولة الكويت، ما يضمن تقديم حلول مخصصة تتماشى مع طلبات السوق المحلي. وأضاف: ندرک أن كل مشروع عقاري فريد من نوعه، لذا فإننا نعتد على ثلاث ركائز أساسية تجمع ما بين العلم والفن والخبرة، حيث إن دراسة الجدوى وتقييم المشروع يعتمد على الفن المطبق بأساليب علمية للوصول إلى قيمة عادلة للمعيار أو تصور كامل لمشروع مستقبلية».



مدير الاصدار ووكيل الإكتتاب

أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("أرزان")



عقارات

الجهة المصدرة

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.

رقم السجل التجاري: 64

## تم اعداد الاعلان لأغراض ترويجية ولم يتم اغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الاعلان.

## دعوة للاكتتاب في زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.

يسر رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. («الجهة المصدرة» أو «الشركة») دعوة مساهمي الشركة المقيدين في سجل المساهمين في نهاية التداول بتاريخ 28 سبتمبر 2025 («تاريخ الاستحقاق»)، وأصحاب حقوق الأولوية الذين ألت إليهم حقوق الأولوية في الإكتتاب («حقوق الأولوية»)، وذلك خلال فترة تداول حقوق الأولوية، الإكتتاب في سهم الطرح بعدد 159,668,906 سهم عادي («أسهم الطرح» أو «الأسهم») وقيمة اسمية 15,966,890,600 دينار كويتي يسعر طرح 200 فلس كويتي لكل سهم بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة الإصدار 100 فلس كويتي خلال فترة الإكتتاب المحددة من 30 سبتمبر 2025 (مشمولاً) إلى 14 أكتوبر 2025 (مشمولاً)

ملاحظة: يرجى الرجوع إلى نشرة الإكتتاب للتعرف على جميع المصطلحات

الجهة المصدرة	: شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري	: 64
القيمة الإجمالية للإصدار	: 15,966,890,600 دينار كويتي
سعر الإكتتاب	: 200 فلس كويتي لكل سهم (بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة إصدار 100 فلس كويتي)
المساهمون المقيدين أسماً في سجل مساهمي الشركة لدى وكيل المقاصة والإيداع («الشركة الكويتية للمقاصة») في ختام التداول لدى البورصة في تاريخ الاستحقاق والتوضيح، فإن أي تداول على سهم الشركة قبل تاريخ الاستحقاق والتي لا يتم اكتمال عملية شؤنيها لدى البورصة في تاريخ الاستحقاق («تاريخ وقف حق الأولوية») وبالتالي لم تسجل في سجل مساهمي الشركة، فإن توخذ في الاعتبار من أجل تحديد المساهمين المؤهلين المقيدين أسماً في سجل مساهمي الشركة بتاريخ الاستحقاق. ويشمل أصحاب حقوق الأولوية أيضاً الأشخاص الذين تملكون بالتنازل أو بالشراء حقوق الأولوية في فترة تداول تلك الحقوق.	
عدد الأسهم المخصصة لكل مساهم مؤهل	: 1,500 سهم من أسهم الطرح لكل 10,000 سهم يمتلكه المساهم المؤهل في تاريخ الاستحقاق الموافق 2025/09/28 بعد الأخذ في الاعتبار أسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة المصدرة.
الحد الأدنى للاكتتاب	: سهم طرح واحد (1)
الحد الأقصى للاكتتاب	: لا يوجد حد أقصى للاكتتاب. للمكتتب أن يقدم طلب إكتتاب بأي عدد من الأسهم ويجوز أن يتجاوز هذا الطلب العدد الإجمالي لأسهم الطرح.
فترة الإكتتاب لحقوق الأولوية	: تبدأ فترة حق الأولوية في الإكتتاب في أسهم الطرح بتاريخ 2025/09/30 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب) وتنتهي في نهاية يوم 2025/10/14 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب إلى الساعة 13:00 ظهراً) ويُنصَر إليها فيما بعد بـ«فترة الإكتتاب»، وإذا تم تعطية كامل الإكتتاب في جميع أسهم الإصدار قبل ذلك التاريخ، فيحق للشركة المصدرة عندئذ وقف وإغلاق باب الإكتتاب قبل التاريخ المحدد للإنتهاء. وفي جميع الأحوال التي لا يستند فيها الإكتتاب جميع أسهم الإصدار فيوز لمجلس الإدارة تمديد فترة الإكتتاب لفترة أو فترات أخرى مماثلة أو أقل وفق تقديره المطلق بحيث لا تزيد فترة الإكتتاب الأصلية وتمديداتها في مجموعها عن ثلاثة (3) أشهر.
عواقب عدم الإكتتاب	: يتعرض المساهمون المؤهلون الذين يختارون عدم الإكتتاب في أسهم الطرح لتخفيض في نسبة ملكيتهم في رأس مال الجهة المصدرة بالإضافة إلى ما قد يواجهونه من تغيير في قيمة أسهمهم المصدرة الحالية.
التصرف في حقوق الأولوية	: يجوز التصرف في حقوق الأولوية بالتداول حسب سعر تداول حقوق الأولوية لدى بورصة الكويت أو التنازل عنها دون مغالٍ ودون قيد ووفقاً للقواعد المعمول بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة ويكون للمكتتبين اللجوء إلى الخيارات التالية: 1- ممارسة حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الطرح كلياً أو جزئياً. 2- ممارسة حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الطرح وأسهم الطرح الإضافية. 3- تداول كل أو جزء من حقوق الأولوية خلال فترة الإكتتاب وحتى قبل قفل باب الإكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل ويتم التداول وفقاً للقواعد ذات الصلة والمطبقة من قبل البورصة. 4- التنازل بدون مغالٍ عن حقهم في أولوية الإكتتاب في أسهم الطرح (وفي الإكتتاب في أسهم الطرح الإضافية حسب الأحوال أو في جزء منها) إلى مساهم آخر أو أي شخص آخر وفقاً للآلية المعتمدة ذلك خلال فترة الإكتتاب وحتى قبل قفل باب الإكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل، من قبل بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة، أو الامتناع عن اللجوء إلى أي من الخيارات السابقة وترك الحق في الإكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها إلى باقي المساهمين المؤهلين.
فترة تداول حقوق الأولوية	: تم تحديد تاريخ 2025/09/30 لبداية تداول حقوق الأولوية (مشمولاً)، وسيكون يوم 2025/10/07 هو آخر يوم لتداول حقوق الأولوية (مشمولاً).
الإكتتاب في فائض أسهم الطرح	: يحق للمكتتبين الإكتتاب في فائض أسهم الطرح بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية. كما يكون سعر الطرح في أسهم الطرح الإضافية («أسهم الطرح الإضافية») 200 فلس كويتي عن كل سهم طرح إضافي (بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة إصدار 100 فلس كويتي). وفي حالة عدم قيام المكتتب بالإكتتاب أو بيع أو التنازل عن حقوق الأولوية في الإكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالإكتتاب في سهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الذين يرغبون بالإكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم. يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها إلى المكتتبين الذين تقدموا للإكتتاب بأسهم طرح إضافية وذلك على أساس نسبة عدد الأسهم المتبقية غير المكتتب بها إلى عدد الأسهم الإضافية التي طُلب المكتتبون الإكتتاب فيها وبالتاليتساويها فيما بينهم.
تداول حقوق الأولوية ورمز ISIN	: KW000060223
مدير الاصدار ووكيل الإكتتاب	: أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("أرزان")
وكيل المقاصة والإيداع	: الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
كيفية الإكتتاب	: إجراءات الإكتتاب - الدخول إلى موقع الإكتتاب عبر الرابط: <a href="https://www.ipo.com.kw">https://www.ipo.com.kw</a> - إذا كان المكتتب فرداً، عليه كتابة الرقم المدني أو رقم التداول. ومن ثم يقوم النظام بالتحقق مما إذا كان المكتتب مؤهلاً للاكتتاب أم لا. - إذا كان المكتتب كياناً اعتبارياً أو شركة، يجب على المكتتب إدخال رقم السجل التجاري أو رقم التداول. ومن ثم يقوم النظام بالتحقق مما إذا كان المكتتب مؤهلاً للاكتتاب أم لا - على المكتتب تسجيل عدد الأسهم التي يرغب الإكتتاب فيها. - يجب على المكتتب إجراء الدفع إما من خلال خدمة كي نت K-NET أو التحويل البنكي على النحو التالي: المكتتبين الذين يرغبون بالدفع من خلال خدمة الكي نت (بحد أقصى 50,000 سهم) يجب على المكتتب: - الدفع من حسابه الخاص (لا يجوز لأي شخص آخر الدفع نيابة عن المكتتب إلا في الحالات التي ينص عليها القانون ويحتمل المكتتب كافة التبعات القانونية في حالة مخالفة ذلك) - يُسمح للمكتتبين بالتأكد مع مصرفهم من أن حد الدفع لديهم على بطاقة كي نت K-NET يساهمهم من سداد قيمة الإكتتاب. أو، المكتتبين الذين يرغبون بالدفع من خلال التحويل البنكي، يجب على المكتتب: - طباعة نموذج طلب الإكتتاب ثم توجيهه المكتتب إلى البنك الخاص به ويقدم صورة من نموذج طلب الإكتتاب المطبوع من موقع الإكتتاب بالرابط أعلاه ويوم تحويل مبلغ الإكتتاب المطلوب إلى حساب بنك الإكتتاب الخاص بالشركة المصدرة عن طريق تحويل بنكي (صالح المبلغ دون أي رسوم من قبل البنك المحوّل والبنك المحوّل له) المذكور أدناه («الحساب البنكي للاكتتاب») اسم الشركة: شركة عقارات الكويت. رقم الحساب: 011010234587 رقم الأيبان: KW31KWIB000000000011010234587 اسم البنك: بنك الكويت الدولي اسم المستفيد: شركة عقارات الكويت الرجوع للعميل: رقم نموذج طلب الإكتتاب + رقم البطاقة المدنية للمكتتب (للمقيمين والمواطنين) / أو رقم جواز السفر (لغير المقيمين وغير المواطنين) / أو رقم السجل التجاري (لشركات) + بيانات الاتصال الخاصة بالمكتتب يجب على المكتتب تحميل نسخة من قسيمة الإيداع الأصلية للمبلغ المحوّل من البنك الخاص به بالإضافة إلى المستندات المذكورة في البند «المستندات المطلوبة لتقديمها مع طلبات الإكتتاب» الواردة في النشرة من خلال الرابط الإلكتروني الذي سيتم إرساله من موقع الإكتتاب إلى البريد الإلكتروني الخاص بالمكتتب والسجل في موقع الإكتتاب ورسالة نصية على رقم الهاتف الخاص بالمكتتب والسجل في موقع الإكتتاب. يجب تقديم نموذج طلب الإكتتاب من خلال موقع الإكتتاب مرفقاً معه الوثائق التالية، حسب ما ينطبق على طبيعة وطريقة الدفع التي اختارها المكتتب: (أ) المكتتبون الأفراد (الأشخاص الطبيعيين) • نموذج طلب الإكتتاب موقع حسب الأصول من قبل المكتتب • صورة من البطاقة المدنية للمكتتب • صورة من جواز السفر للتحقق من توقيع المكتتب • صورة من إيصال التحويل البنكي • صورة من رقم الأيبان • صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالإكتتاب في الاسم (للمكتتبين بالوكالة) • صورة من شهادة الولاية (للأيتام) • صورة من شهادة الوصاية (للقاصرين) أو • صورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة المستفيدين • صورة من حكم الوصاية (ب) المكتتبون من الشركات (الأشخاص الاعتباريين) • نموذج طلب الإكتتاب موقع حسب الأصول من قبل المكتتب • صورة من إيصال التحويل البنكي • صورة من رقم الأيبان • صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع أو مستخرج السجل التجاري؛ حسب ما يقتضيه الحال و • نسخة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع (ج) المكتتبون غير المقيمين في الكويت يتعين على المكتتبين غير المقيمين في دولة الكويت (سواء كانوا من الشركات (أشخاص اعتبارية) أو الأفراد (أشخاص طبيعية)، حسب الحالة) تقديم المستندات المماثلة للمستندات المذكورة أعلاه المصادرة عن الجهات المماثلة في دولهم إذا لم يكن لديهم مستندات صادرة لهم في دولة الكويت كما هو موضح أعلاه *إن يتم قبول مبالغ الإكتتاب نقداً، يجب دفع مبالغ الإكتتاب بالكامل عند تقديم نموذج طلب الإكتتاب عن طريق تفويض خصم المبلغ المتناسب من حساب المكتتب لدى الشركة، أو عن طريق التحويل المصرفي. سيتم إيداع مبالغ الإكتتاب بالكامل في الحساب البنكي للاكتتاب. يجب على المكتتب، في أي حالة تتعلق بأسهم الطرح أو أسهم الطرح الإضافية، أن يتحقق من أن التحويل المصرفي أو الخصم من الحساب قد نفذ - بالفعل - من الحساب البنكي الخاص به وفيد بحساب الإكتتاب الخاص بالطرح عند تقديم نموذج طلب الإكتتاب إلى وكيل المقاصة والإيداع *مع عدم الأخلال بالأسباب الأخرى لرفض نماذج طلب الإكتتاب، يحق لوكيل الإكتتاب ووكيل المقاصة والإيداع والشركة رفض نموذج طلب الإكتتاب في حالة عدم استلام أموال الإكتتاب في حساب الإكتتاب في وقت تقديم نموذج طلب الإكتتاب إلى وكيل المقاصة والإيداع إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على عدد من عوامل المخاطر التي قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وأفقها المستقبلية. وتشمل هذه المخاطر، كما هو وارد في نشرة الإكتتاب، ما يلي: ■ المخاطر ذات الصلة بنشاط الشركة المصدرة وعملياتها: مخاطر السوق - مخاطر العملات الأجنبية - مخاطر معدل الفائدة- مخاطر الأسعار- مخاطر الائتمان - المخاطر الناشئة عن النظم القانونية والتنظيمية بيئية متقلبة بالنسبة للاستثمار وأنشطة الأعمال - المخاطر المتعلقة بالكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - المخاطر الناتجة عن استمرار الكويت والنظم القانونية الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي في التطور وهذا قد يخلق بيئة غير مواتية للاستثمار ونشاط الأعمال - المخاطر التشغيلية - مخاطر أمن الإنترنت (الامن السيبراني) - المخاطر الرقابية والتنظيمية المتعلقة بالشركة المصدرة - مخاطر الإفلاس في القانون الكويت - مخاطر القوة القاهرة - مخاطر السيولة وتقلب أسعار الأسهم ■ المخاطر ذات الصلة بأسهم الطرح: الاستثمار في الأسواق النامية والناتئة - ملامسة الاستثمار - توزيع الأرباح - مخاطر عدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية - مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية أو أسهم الشركة المصدرة أو الحصول على الإكتتاب - مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية - انخفاض نسبة الملكية الحالية - ضرائب على دفعات أسهم الطرح - إمكانية تطبيق ضريبة الدخل على الشركات وغيرها من تطبيق ضريبة القيمة المضافة - إمكانية فرض ضريبة القيمة المضافة - تغير القانون - فرض الضرائب على أرباح الأسهم - مخاطر متعلقة بالائتداف النقدي لدول مجلس التعاون الخليجي ولمزيد من التفاصيل حول أي من عوامل المخاطر، يرجى الاطلاع على نسخة من نشرة الإكتتاب (القابلة للتحميل والطباعة) فيما يتعلق بالطرح على موقع الشركة المصدرة (www.azarat.com.kw) أو موقع وكيل الإكتتاب (www.azaran.com.kw) أو موقع بورصة الكويت (www.boursakuwait.com.kw). أو من خلال أخذ نسخة مطبوعة من مكتب الشركة المصدرة أو مدير الاصدار ووكيل الإكتتاب بورصة الكويت.

قبل الاستثمار في أي من أسهم الطرح، يجب على المستثمرين المحتملين النظر بعناية، بالإضافة إلى جميع المعلومات الأخرى الواردة في نشرة الإكتتاب المتعلقة بالطرح، وعوامل المخاطر الموضحة في الجدول أعلاه وطلب المشورة المهنية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على نسخة من نشرة الإكتتاب فيما يتعلق بطرح أسهم الطرح على المواقع المذكورة أعلاه. هذا الإعلان لا يشمل على جميع المعلومات التي يتعين على المستثمرين المحتملين دراستها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح كما أنه لا يمكن التأكيد أن هذه المعلومات مكتملة معلومات الإكتتاب

المعلومات الضرورية المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح توجد في نشرة الإكتتاب.

تسري شروط وإحكام الإكتتاب الواردة بنشرة الإكتتاب وطلب الإكتتاب. ننصح المستثمرين بقراءة وفهم محتويات نشرة الإكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مراعياً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الإكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الإكتتاب بالأسهم

لا تتحمل هيئة أسواق المال أو أي جهة رقابية في دولة الكويت أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان وبقته ولم تقم باعتماد محتوياته أو التحقق من صحة ودقة أي من المعلومات الواردة فيه، كما لا تتحمل هيئة أسواق المال، أو أي جهة رقابية في دولة الكويت، أي مسؤولية عن أي نوع من أي خسارة ناتجة عن الاعتماد على كافة أو جزء من محتويات هذا الإعلان. لأي دعم فني متعلق بـ [www.ipo.com.kw](http://www.ipo.com.kw) يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى وكيل المقاصة والإيداع [support@ipo.com.kw](mailto:support@ipo.com.kw) للاستفسار عن زيادة رأس المال الرجاء التواصل مع:

أرزان: [arzan@arzan.com.kw](mailto:arzan@arzan.com.kw)