المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

«العاصمة» أقرّت تظليل وتكييف ممرات سوق المباركية

د.حسن كمال مترئسا اجتماع لجنة العاصمة بحضور م.علياء الفارسي وفهد العبدالجادر وم.إسماعيل بهبهاني

بداح العنزي

أوصت لجنة محافظة العاصمة خلال اجتماعها أمس برئاسة د.حسن كمال بالموافقة على طلب البلدية ـ قطاع المشاريع ـ تظليل وتكييف الممرات ضمن مشروع إعادة إعمار المنطقة المتضررة من حريق المباركية بمنطقة القبلة قطعة 7.

واشترط الرأي الفني ما يلي:

● التنسيق مع الجهات المعنية قبل التنفيذ.

● يتم تقديم المخططات من قبل الإدارة المختصة لاعتمادها من قبل إدارة التنظيم العمراني.

● أخذ موافقة الملاك الذين سيتم ارتكاز المظلات على قسائمهم، وعلى تنفيذ المظلات وصيانتها من قبل البلدية قبل التنفيذ، ويلتزم بتلك الموافقات وترفق في ملف كل عقار.

● تخويل الإدارات المختصة بزحزحة وتعديل أبعاد ارتكازات وأعمدة المظلات في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية.

وقال كمال إن اللجنة أحالت طلب احدى الشركات العقارية ضم وإضافة (شراء) أرض أملاك الدولة لإحدى القسائم بمنطقة ـ القبلة القطعة التجارية الأولى إلى الجهاز التنفيذي في البلدية لتحديث الرد.

وأضاف أن اللجنة أبقت على جدول أعمالها طلب شركة إدارة المرافق العمومية إدارة وتشغيل وصيانة مواقف السيارات السطحية المجاورة لبنك الائتمان الكويتي بمنطقة القبلة قطعة رقم 11 خلف موقع البلدية، كما حفظت اللجنة طلب إلغاء موقع محطة الضخ التابعة لوزارة الأشغال العامة وتخصيص موقع محطة التحويل لصالح وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة ـ منطقة النزهة ق 1.

«فنية البلدي» تبحث إضافة نشاط مقهى مع ترخيص المطاعم في «الاستثماري»

م.منيرة الأمير

بداح العنزي

تبحث اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها غدا برئاسة م.منيرة الأمير اقتراح رئيس المجلس البلدي عبدالله المحري بشأن إضافة ترخيص نشاط مقهى مع تراخيص المطاعم في القسائم الواقعة بالمناطق ذات الاستعمال الاستثماري.

ويتضمن جدول الأعمال التالي:

● طلب الموافقة النهائية على إعادة تنظيم قسيمتين بالقطعة 8 بمنطقة الجابرية.

● الكتاب المقدم من إحدى الشركات بطلب السماح بزيادة المساحات المستغلة بقسائم التخزين بالعارضية.

الدغر يقترح إنشاء طريق يربط «السابع» مع «6,5» وإنشاء مدخلين لمنطقة جنوب عبدالله المبارك

وليد الدغر

قدم عضو المجلس البلدي وليد الدغر اقتراحا بإنشاء طريق يربط بين الدائري السابع وطريق 6,5 وإنشاء مدخلين لمنطقة جنوب عبدالله المبارك.

وقال الدغر في اقتراحه: انطلاقا من الحرص على تسهيل الحركة المرورية في منطقة جنوب عبدالله المبارك وتعزيز سرعة الاستجابة في حالات الطوارئ، وذلك بإنشاء طريق يربط بين الدائري السابع وطريق 6,5 وإنشاء مدخلين، لما له من فوائد عامة وخدمة حيوية لعدد من المرافق.

وتتمثل مزايا الاستفادة من المدخل في أنه:

● يخدم قطع 2،3، 4، و6، مما يسهم في توزيع الحركة المرورية وتخفيف الازدحام.

● يسهل وصول سيارات الإطفاء، خاصة في حال وقوع حريق يستدعي إسنادا للمطار، حيث إن المسار الحالي تضطر سيارات الإطفاء إلى الالتفاف عبر 4 دوارات والدخول من جهة المدارس ثم الخروج على طريق 6,5، الأمر الذي يؤدي إلى تأخير قد يصل إلى نصف ساعة بسبب الازدحام وكثرة الدوارات.

● يخدم الجمعية التعاونية الرئيسية، ما يسهل وصول المستفيدين إليها.

● يخدم مركز دار القرآن، ويساعد على انسيابية الحركة لمرتاديه.

● يخدم مخفر شرطة المنطقة، الأمر الذي يعزز سرعة الاستجابة الأمنية.

● يخدم مراكز الخدمة المختلفة في المنطقة.

● يتيح للقادمين من الدائري السابع الوصول مباشرة إلى طريق 6,5 دون الحاجة لدخول المنطقة، مما يبقي الأحياء السكنية آمنة وهادئة.

● يخدم فرع الغاز التابع للجمعية التعاونية وغيره من المرافق والخدمات الحيوية.

وحيث كان ذلك، فإن الاقتراح يحقق مصلحة عامة كبرى على مستوى الخدمات الأمنية والخدمات المجتمعية.

تعديل مساحة موقع محطة مياه الصرف الصحي في قطعة 11 بمنطقة صبحان

م.منال العصفور

بداح العنزي

انتهت البلدية من إعداد تقرير بشأن الموافقة على طلب الهيئة العامة للصناعة تعديل مساحة موقع معالجة مياه الصرف الصحي بمنطقة صبحان قطعة (11). وقالت مدير عام البلدية م.منال العصفور ان الرأي الفني يتضمن الموافقة على طلب الهيئة العامة للصناعة تعديل قرار اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي رقم (ل ق م ب/2013/02/10) المتخذ بتاريخ 2013/7/30م، بتعديل حدود وإضافة مساحة لموقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي والصناعي، بمنطقة صبحان قطعة (11)، وحيث ان مساحة الموقع حاليا (10000م2)، والمساحة المراد اضافتها هي (9602,38م2) لتصبح المساحة الإجمالية (19602,38م2)، شريطة ما يلي:

● الالتزام بالاشتراطات الواردة بردود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ.

● تقديم دراسة المردود البيئي والاجتماعي قبل الترخيص.

● الالتزام بما جاء بقرار المجلس البلدي.

● تخويل الإدارات المختصة زحزحة وتعديل الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة، في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية او اي دواع تنظيمية.

رفع 4 سيارات مهملة و9 عربات متنقلة في «الأحمدي»

أعلنت إدارة العلاقات العامة في البلدية مواصلة الفرق الميدانية لإدارات النظافة العامة وإشغالات الطرق تكثيف جولاتها التفتيشية لرصد وإزالة مخالفات لائحتي النظافة وإشغالات الطرق البلدية في كل المحافظات وتفعيل الدور الرقابي للأجهزة الرقابية لتطبيق قوانين البلدية.

وأوضحت أن إدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق بفرع بلدية الأحمدي قامت بعمل جولات واسعة على المناطق السكنية والصناعية والاستثمارية لرفع مستوى النظافة، وكل ما يعمل على إعاقة الطريق ويشوه المنظر العام.

وفي هذا السياق، قال مدير فرع بلدية الأحمدي سعد الخرينج إن الهدف من تكثيف الجولات الميدانية رصد المخالفين واتخاذ كل الاجراءات القانونية بحقهم، لافتا إلى أن فريقه الرقابي يولي اهتماما بالغا برفع مستوى النظافة بالمناطق التي تقع تحت مسؤوليته، وقد أسفرت الجولة عن رفع 4 سيارات مهملة و9 عربات متنقلة مخالفة في منطقة الرقة.

وأشار إلى تواصل الجولات الميدانية من قبل الفريق الرقابي بإدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق، مبينا عدم تهاون الفريق الرقابي في اتخاذ الإجراءات القانونية حيال المخالفين للائحة النظافة العامة وإشغالات الطرق.

الجمعية شاركت في الاجتماع التشاوري لإعداد الإستراتيجية الجديدة لمكافحة الفساد

«المهندسين»: مستمرون في دعم وتعزيز مبادئ «نزاهة»

شاركت جمعية المهندسين الكويتية في الاجتماع التشاوري الذي عقدته الهيئة العامة لمكافحة الفساد (نزاهة) بالتعاون مع فريق برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، والذي عقد بمقر «نزاهة»، وذلك في إطار حرص الجمعية على المساهمة في دعم الجهود الوطنية الرامية إلى تعزيز مبادئ النزاهة ومكافحة الفساد في البلاد. ومثل الجمعية في الاجتماع عضو مجلس الإدارة م.حامد أبل، حيث أكد حرص جمعية المهندسين على المساهمة الفاعلة في مناقشة إعداد الإطار الاستراتيجي الجديد لتعزيز النزاهة ومكافحة الفساد، لافتا إلى أن الجمعية ومنذ عدة سنوات تسهم في فعاليات «نزاهة» وتدعم جهودها في تعزيز ما تصبو إلى تحقيقه من أهداف نبيلة تجسد حرص الدولة على مكافحة الفساد.

وأضاف أبل ان المشاركة تجسيد لنهج «نزاهة» القائم على إشراك مؤسسات المجتمع المدني في إعداد استراتيجيتها القادمة، موضحا أنه قام بتقديم ملاحظات الجمعية ومقترحاتها استنادا إلى مراجعة الاستراتيجية الخمسية السابقة، بما يعزز مبادئ الشفافية والمساءلة، ويدعم بناء بيئة عمل قائمة على العدالة والاستدامة في دولة الكويت. وثمن جهود «نزاهة» وفريق برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في تنظيم هذا الاجتماع التشاوري، مؤكدة استعدادها الدائم للتعاون وتقديم ما يلزم من خبرات ومقترحات تسهم في إنجاح الخطة الاستراتيجية المقبلة.

جانب من مشاركة ممثل جمعية المهندسين م.حسن أبل في الاجتماعات

«نزاهة» أحالت أكثر من 30 خاضعاً إلى النيابة العامة لتأخرهم في تقديم إقرارات الذمة المالية

حنان عبد المعبود

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» عن إحالة ما يزيد على 30 خاضعا إلى النيابة العامة، وذلك بسبب تأخرهم عن تقديم إقرارات الذمة المالية الخاصة بهم في المواعيد المحددة قانونا.

وقالت «نزاهة» في بيان لها «انه استمرارا في القيام بمهام الهيئة العامة لمكافحة الفساد في متابعة التزام الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية، ومراقبة مدى الالتزام بالمواعيد القانونية المحددة بموجب القانون رقم (2) لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد، والمعدل بالمرسوم بقانون رقم (69) لسنة 2025، وعليه تمت إحالة ما يزيد على 30 خاضعا إلى النيابة العامة بسبب تأخرهم عن تقديم إقرارات الذمة المالية الخاصة بهم في المواعيد المحددة قانونا».

وشددت الهيئة العامة لمكافحة الفساد على جميع الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية بضرورة الالتزام بتقديم إقراراتهم في المواعيد القانونية المقررة، تجنبا للمساءلة القانونية والعقوبات المنصوص عليها بالقانون رقم 2 لسنة 2016 المشار إليه.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٢٦ بيوع/١٠.

المرفوعة من: بدور دليل شامان جزاع - عن نفسها وبصفتها وارثة لكل من المرحوم / دليل شامان جزاع، والمرحومة / جازي مسهوج قنيفذ والمرحوم / عشوي دليل شامان ، والمرحومة / عشية دليل شامان

ضد: أولا ورثة المرحوم / دليل شامان جزاع وهم:

١- فهد دليل شامان جزاع ٢- بهاي دليل شامان جزاع
٣- مروح دليل شامان جزاع ٤- خالد دليل شامان جزاع
٥- مخلد دليل شامان جزاع ٦- عادل دليل شامان جزاع
٧- محمد دليل شامان جزاع ٨- حامد دليل شامان جزاع
٩-أحمد دليل شامان جزاع ١٠- فهيد دليل شامان جزاع
١١- بدرية دليل شامان جزاع ١٢- خالدة دليل شامان جزاع
١٣- حمدة دليل شامان جزاع ١٤- فردوس غازي مياح

ثانيا: ورثة المرحومة/ منيفة دليل شامان جزاع (وهم)

١٥- العيبة دبوس مرزوق الحسيني
١٦- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفته وصيا على القصر (هادي وسعد ودانه ونبراس وسحاب) أبناء المرحوم/سعود هادي الظفيري)

أولا: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/٣٩٨٧ الكائن بمنطقة العيون - قطعة رقم ٣- قسيمة ٤٦ - مخطط م/٢٦٨٧٨ - ومساحته ٢٥٢٩٩م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٣١٢٤٧٠ د.ك (ثلاثمائة وثلاثة عشر ألفاً واربعمائة وسبعون ديناراً كويتياً).

ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفات الآتية:

١- بناء زائد بالدور الأول بمساحة ٢٠٣٨٠- بناء زائد بالسطح بمساحة ١٢٠م٢.

ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

(١) بموجب عقد بيع صادر من حكومة الكويت رقم ٢٥٠٦٠ صادر بتاريخ ١٩٩٤/١٢/١٠ فإن العقار الكائن في منطقة الجهراء (العيون) قسيمة رقم ٤٦ من المخطط رقم م/٢٦٨٧٨ قطعة ٣ ومساحته ٢٩٩ م٢ ملك كل من دليل شامان جزاع وزوجاته جازي مسهوج قنيفذ وفردوس غازي مياح والعيبه دبوس مرزوق الحسيني بالسوية بينهم مشاعا (المستند رقم ١ ضمن حافظة مستندات، المدعية المقدمة بجلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٠).

٢) بجلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٠ قدمت المدعية حافظة مذكرة دفاع ذكرت فيها أنها تمتلك على الشيوع في العقار الكائن بمنطقة العيون قطعة ٣ - شارع ٣- قسيمة ٤٦ - منزل، مع المدعى عليهم وتطلب إنهاء حالة الشيوع، كما قدمت بذات الجلسة حافظة مستندات تحوي صورة من وثيقة تملك عقار التداعي بالإضافة إلى صور من حصر الوراثة وكذلك صورة من بيان القسام الشرعي يبين عدد أسهمها في عقار التداعي، وتحيل إلى ما جاء تفصيلا في تلك المذكرة وتلك الحافظة منعا للاطالة.

٣) بجلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٨ قمنا بالانتقال إلى عقار التداعي الكائن بمنطقة الجهراء (العيون) قطعة ٣ شارع ٣ قسيمة ٢٤٨ منزل ١٠٨ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبرفقة خبير الدراية، وقد ثمت المعاينة على النحو التالي:

العقار مثار النزاع :

- العقار مثار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص يقع بالعنوان المذكور أعلاه وتطل من جهة على شارع واحد ومن الجهات الباقية يوجد جار، وهو قديم البناء وتشطيبه تجاري، الواجهة الخارجية حجر اردني لون أبيض، التكييف فيه عبارة عن وحدات.

- العقار يتكون من سرداب ودور أرضي ودور وأول. - السرداب يتكون من صالة مستغلة كمخزن. - الدور الأرضي يتكون من غرفتين ومطبخ وحمام وغرفة خادمة وصالة وديوانية. - الدور الأول يتكون من صالة و ٤ غرف وحمامين.

- قام خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيدا لتقدير قيمته.

٣) بجلسة ٢٠٢٢/١١/٢٠ تم استلام تقرير خبير الدراية حيث قدر قيمة العقار بمبلغ وقدره ٤٣٠٠٠٠ د.ك.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٩ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

مشاركة عزاء
الأنباء
تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى
عائلة بهمن الكرام
لوفاة فقيدتها المغفور لها بإذن الله تعالى
جميلة مجيد بهمن
زوجة/ محمود عيسى بهمن
تغمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته
وألهم آلها وذويها الصبر والسلوان
إنا لله وإنا إليه راجعون