خلال تنظيمها فعالية أبحاث مؤسسية بالتعاون مع «MSCI»

نورة العبدالكريم: بورصة الكويت توفر بيئة استثمارية تقوم على الشفافية والحوكمة

نورة العبدالكريم

محمد العصيمي متوسطاً المشاركين في فعالية الأبحاث المؤسسية

نظمت بورصة الكويت بالتعاون مع شركة MSCI فعالية أبحاث مؤسسية موجهة للشركات المدرجة في سوق المال الكويتي وكل المشاركين فيه، والتي سلطت الضوء على المشهد الاستثماري العالمي المتغير وانعكاساته على أسواق المال في دول مجلس التعاون الخليجي. وتعد MSCI أحد أبرز المزودين العالميين للأدوات والخدمات الداعمة لاتخاذ القرارات الاستثمارية.

وتضمنت الجلسة أربعة عروض تقديمية تناولت أبرز التوجهات في الأسواق الناشئة، وأهمية المؤشرات العالمية في توسيع قاعدة وصول المستثمرين والدور المحوري الذي تؤديه في تعزيز تدفقات رؤوس الأموال إلى المنطقة، إضافة إلى استعراض الفرص التي يتيحها إدراج الشركات ضمن هذه المؤشرات لكل من المصدرين والمستثمرين على حد سواء. كما سلطت الجلسة الضوء أيضا على كيفية تمكن الشركات من توظيف الاستدامة لتعزيز أدائها والوصول إلى رؤوس الأموال العالمية.

وتعليقا على الفعالية، قالت رئيس قطاع الأسواق في بورصة الكويت نورة العبدالكريم: تواصل بورصة الكويت دفع عجلة تطوير سوق المال الكويتي، بما يضمن إطلاع المشاركين فيه على أحدث التوجهات الاقتصادية التي تؤثر على مشهد الاستثمار العالمي وتنعكس على أسواق المنطقة، ويعزز من قدراتهم على مواكبة التطورات السريعة في أسواق المال. كما تحرص البورصة على توفير بيئة استثمارية متكاملة تقوم على الشفافية والحوكمة، وتسهم في تمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات مدروسة وأكثر استنارة، وذلك ضمن التزامها المستمر بدعم مسيرة التنمية الاقتصادية في دولة الكويت، وترسيخ مكانتها كمركز مالي إقليمي قادر على استقطاب رؤوس الأموال من مختلف أنحاء العالم.

كما أضافت العبدالكريم أن التواصل مع أبرز مزودي المؤشرات العالمية يسهم في تعزيز جاذبية الشركات الكويتية لدى أبرز المستثمرين المؤسسيين على خارطة الاستثمار الدولية، إذ يتيح لها الاستفادة من الخبرات العالمية في تطوير منتجات استثمارية مبتكرة، وتحسين معايير الحوكمة والشفافية، ورفع مستويات الإفصاح لتواكب المتطلبات المتزايدة للمستثمرين الدوليين. كما يفتح هذا التواصل المجال أمام الشركات المدرجة لتوسيع قاعدة مستثمريها، واستقطاب رؤوس أموال طويلة الأجل تسهم في تعزيز استقرار السوق وتنويع الاقتصاد الوطني.

في الختام، أود أن أتوجه بالشكر إلى شركة MSCI على ما قدمته من أبحاث مؤسسية ورؤى قيمة، وأتطلع إلى المزيد من التعاون المثمر في المستقبل.

وافتتح الجلسة ديميتريس ميلاس، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، بكلمة استعرض فيها أحدث التطورات في الأسواق العالمية، ما أتاح للمشاركين الاطلاع على أبرز التوجهات الاستثمارية وتأثيرها على تدفقات رؤوس الأموال عالميا. ذلك وتطرق ميلاس إلى حالة عدم اليقين الاقتصادي الكلي في عام 2025، وانعكاساتها على الأصول العامة والخاصة، مسلطا الضوء بشكل خاص على أسواق المال في دول مجلس التعاون الخليجي، إلى جانب التحديات الناجمة عن النزاعات الجيوسياسية والحروب التجارية والتحولات المؤسسية وأثرها على حركة رؤوس الأموال العالمية.

ثم قدم رامان سوبرامانيان، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، عرضا تقديميا تناول فيه أهمية المؤشرات العالمية ومعايير إدراج الدول والشركات، إلى جانب أثرها المباشر على تدفقات رؤوس الأموال. كما استعرض دور مؤشرات MSCI في تعزيز الشفافية وزيادة فرص الوصول إلى رؤوس الأموال، موضحا معايير إدراج الشركات، والتي تشمل السيولة ونسبة الأسهم الحرة والعوامل المؤهلة الأخرى، فضلا عن كيفية مساهمة الإدراج في المؤشرات في توسيع قاعدة المستثمرين، مع تقديم خارطة طريق للمصدرين الراغبين في استقطاب المستثمرين المؤسسيين العالميين.

كما قدمت جاسمين ميهتا، رئيسة المبيعات المؤسسية لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، عرضا تناولت فيه تصنيفات الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية والبيئية، ودورها في بناء المؤشرات، مسلطة الضوء على أساليب فعالة لقياس عوائد الاستدامة والعوائد المناخية على الاستثمار، بالإضافة إلى طرق الإفصاح عنها وكيفية تقييم الأداء في مجال الاستدامة والمناخ واحتسابه من خلال الصناديق المرتبطة بالمؤشرات.

هذا، واختتمت الجلسة بعرض آشيش لوده، المدير التنفيذي لأبحاث MSCI، الذي استعرض أحدث الابتكارات البحثية في تصميم المؤشرات والفرص المتاحة أمام مؤشرات دول مجلس التعاون الخليجي. وشمل العرض أحدث الابتكارات في منهجيات بناء المؤشرات، واستخدام مصادر بيانات جديدة وإشارات استثمارية متطورة، إلى جانب مناقشة فرص الاستثمار في المنطقة واستراتيجيات المؤشرات الخاصة بها، فضلا عن استعراض رؤى حول بناء مؤشرات تتماشى مع تطلعات المستثمرين وظروف السوق المتغيرة.

لتمكين المستثمرين من تحقيق دخل مستقر ونمو متوقع طويل المدى لرأس المال

«المركز» يطلق إستراتيجية أصول البنية التحتية الخاصة

الشيخ حمود صلاح الصباح

كاشيش تاندون

أطلق المركز المالي الكويتي «المركز» استراتيجية للاستثمار في أصول البنية التحتية الخاصة، وهي أداة استثمارية عالمية مصممة لتزويد المستثمرين المؤهلين والمحترفين، من الأفراد والشركات العائلية والمؤسسات. وتتيح هذه الاستراتيجية، بالشراكة مع كبار مديري الاستثمارات، للمستثمرين الوصول إلى تدفقات دخل مرنة وعائد إجمالي متوقع طويل الأجل من خلال محفظة منتقاة ومتنوعة من أصول البنية التحتية الأساسية التي تدعم الاقتصاد العالمي الحديث. وتمتد هذه الأصول عبر قطاعات متنوعة، بما في ذلك الطاقة والنقل والخدمات اللوجستية والبنية التحتية الرقمية. وقد تم اختيار هذه الأصول لقدرتها على توليد تدفقات نقدية مستقرة ومقاومة للتضخم، مع تحقيق نمو قوي عبر دورات السوق.

وتستند استراتيجية أصول البنية التحتية إلى قناعة «المركز» بأهمية هذه الأصول باعتبارها فئة استثمارية قادرة على تحقيق الأداء والصمود في مختلف الظروف الاقتصادية، حيث تهدف إلى مواجهة تقلبات الاقتصاد الكلي الحالية والتضخم المستمر من خلال الاستثمار في أصول تتمتع بمستويات ثابتة للطلب وارتباط منخفض نسبيا بفئات الأصول التقليدية. ويسعى «المركز» من خلال هذا النهج إلى تحقيق هدفين رئيسيين للمستثمرين هما الحفاظ على رأس المال وتوليد الدخل عبر استهداف عائد سنوي إجمالي يتجاوز 10٪ مع توزيعات دخل ربع سنوية متوقعة.

ويتضمن هيكل الاستثمار الخاص بالاستراتيجية الجديدة إمكانية الاشتراك الشهري والاسترداد ربع السنوي، مع فترة إغلاق مرنة لمدة عامين صممت للموازنة بين الاستثمار طويل الأجل والحفاظ على مرونة وصول المستثمرين لهذه الأصول. ويتعاون «المركز» مع نخبة من مديري الصناديق العالميين ذوي الأداء الراسخ، بينما يقوم فريق الاستثمار في «المركز» بالمتابعة المستمرة للأصول الاستثمارية، وإعادة موازنتها لتحسين العوائد المعدلة حسب المخاطر.

وبهذه المناسبة، صرح كاشيش تاندون، نائب رئيس تنفيذي، إدارة الاستشارات الاستثمارية في «المركز» قائلا: «نؤمن في «المركز» أن استراتيجية الأصول الحقيقية الخاصة تمثل خيارا استثماريا مبتكرا يتيح لعملائنا المؤهلين والمحترفين إمكانية تعزيز أداء محافظهم وبناء قيمة مستدامة عبر الاستثمار في اقتصاد المستقبل. وفي ظل الاتجاهات العالمية الكبرى، مثل تسارع الرقمنة وتوجه الاقتصادات نحو خفض الكربون، فإن هذه الاستراتيجية تتيح لهؤلاء المستثمرين إمكانية الاستفادة من فرص جوهرية في التحول الاقتصادي الحديث، عبر تحقيق مزيج متوازن بين دخل محصن ضد التضخم ونمو طويل الأجل ضمن محافظ متنوعة. وتشكل أصول البنية التحتية الخاصة ركيزة محورية داعمة لاستقرار تقلبات الأسواق قصيرة الأجل، مدعومة بطبيعتها المستقرة وأفقها الاستثماري الممتد على المدى الطويل».

من جانبه، قال الشيخ حمود صلاح الصباح، نائب رئيس أول، إدارة الاستشارات الاستثمارية في «المركز»: يسعى المستثمرون المحترفون إلى تحقيق التوازن بين الأمان والاستفادة من الفرص. وتوفر هذه الاستراتيجية فرصة الوصول إلى أصول البنية التحتية الأساسية التي تتسم بإمكانية توفير دخل مستقر وحماية من المخاطر ونمو رأس المال على المدى الطويل. ومن خلال تعزيز علاقاتنا المؤسسية وخبرات فريق عملنا الرائدة في إدارة الأصول وتوزيعها، فإننا نتيح للمستثمرين إمكانية الاستثمار في فرص مؤسسية فريدة، عادة ما كانت مقتصرة على المستثمرين المؤسسين وكبرى المؤسسات العالمية، وتعتمد هذه الاستراتيجية على هيكلية متعددة المديرين تغطي الاستثمارات الأساسية (Core)، والاستثمارات الأساسية الإضافية (Core Plus)، والاستثمارات ذات القيمة المضافة (Value Add) في مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، مع تنويع الأصول للتقليل من مخاطر تركيزها وتعزيز العوائد المعدلة وفق المخاطر.

تجدر الإشارة إلى أن «المركز» أطلق في عام 2024 استراتيجية الائتمان الخاصة، المصممة لتقديم حلول دخل متنوعة لعملائه المحترفين والمؤهلين. ويواصل «المركز» تطوير حلول استثمارية مبتكرة، وتوسيع خدماته لتلبية احتياجات عملائه المتغيرة.

المركز
MARKAZ
معلومات حول استراتيجية البنية التحتية الخاصة
تنويه

إخلاء مسؤولية

أعد هذا البيان الصحافي لأغراض ترويجية، وهو معتمد من المركز المالي الكويتي «المركز»، ولم تحذف أي بيانات ضرورية حول الاستثمار المعني. قد تكون استثمارات محافظ أصول البنية التحتية الخاصة والائتمان الخاص عرضة للمخاطر، ويصعب التنبؤ بعوائد وأداء الاستثمار، كما أنها غير مضمونة. لذلك، يطلب من المستثمرين المحتملين مراجعة كافة الوثائق التأسيسية، وإجراء تحليلاتهم وأبحاثهم الخاصة، بالإضافة إلى الرجوع لمستشاريهم الماليين والقانونيين وغيرهم من المستشارين المتخصصين في اتخاذ قرارات الاستثمار بشأن أي استراتيجية متضمنة في هذا المحتوى، مع الإدراك التام أن مثل هذه الاستثمارات ينطوي على درجة عالية من مخاطر الخسارة، وأنه لا يمكن التنبؤ بقيمة العوائد المحتملة أو ضمانها.

استراتيجية أصول البنية التحتية الخاصة مصممة ومناسبة فقط للعملاء المحترفين المؤهلين/ المحترفين بطبيعتهم، وفقا لتعريف هيئة أسواق المال الكويتية، والراغبين في تقبل المخاطر، المعروفة، وغير المعروفة، المرتبطة بالاستثمار في محافظ أصول البنية التحتية الخاصة والائتمان الخاص.

65 مليار دولار مشاريع تحلية المياه في الشرق الأوسط

ذكرت مجلة ميد أن قطاع المياه في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يشهد طفرة كبيرة مدفوعة بالطلب المتزايد والتوجه نحو حلول مستدامة، ووفقا لتقرير المجلة، هناك 69 مشروعا واسع النطاق لتحلية المياه قيد التنفيذ بقيمة تقارب 65 مليار دولار، فيما يجري التحضير لأكثر من 100 مشروع آخر في مراحل التصميم والدراسة. هذا الحجم من المشاريع يعكس تحول التحلية من خيار مكلف إلى قطاع استثماري واعد يستقطب المطورين الدوليين والإقليميين.

وقالت المجلة إن التطورات التقنية لعبت دورا محوريا في هذا التحول، حيث أصبحت أنظمة التناضح العكسي (RO) تهيمن على القطاع بنسبة 85٪ من القدرة التشغيلية العالمية و91٪ من المشاريع قيد الإنشاء، كما انخفض استهلاك الطاقة في هذه التقنية من 20 ك.و.س لكل متر مكعب في الثمانينيات إلى أقل من 4 ك.و.س اليوم، وهو ما جعلها أكثر تنافسية وأقرب إلى مصادر الطاقة المتجددة، وتشير التقديرات إلى أن الطلب العالمي على المياه المحلاة سيواصل النمو بمعدل 8٪ سنويا حتى عام 2030، وتحتل المنطقة اليوم موقع الصدارة عالميا، إذ تستحوذ على نحو 50٪ من القدرة العالمية للتحلية، مع تقدم السعودية والإمارات وقطر.

في أرض المعارض بمشرف خلال الفترة من 22 إلى 27 سبتمبر

«أودي الكويت» تكشف عن أحدث طرازاتها في «أوتو وورلد» 2025

أعلنت «أودي الكويت»، الممثلة بشركة فؤاد الغانم وأولاده للسيارات، عن مشاركتها المميزة في معرض «أوتو وورلد» الذي سيقام في أرض المعارض قاعة 8، بمشرف خلال الفترة من 22 إلى 27 سبتمبر 2025. وستعرض العلامة الألمانية الرائدة مجموعة من أحدث طرازاتها التي تمزج بين الأداء المتطور والفخامة الراقية، وتشمل: Sportback، SUV، Q5 Audi Q5 Sportback، SUV، SQ5 SQ5 Sedan Sportback، A6 SUV، SQ5 Audi SQ5 Sportback، A6 e-tron.

طرازات تجمع بين القوة والابتكار

● Sportback SUV & Q5 Audi Q5: يعكسان جوهر الفخامة العملية بفضل تصميم عصري وأناقة رياضية، إلى جانب أحدث تقنيات الراحة مثل نظام MMI المتطور، وحلول أمان مبتكرة تمنح تجربة قيادة استثنائية.

● Sportback SUV & SQ5 Audi SQ5: يجسدان مزيجا مثاليا من الأداء الرياضي والفخامة، بفضل محرك قوي وتقنيات قيادة ديناميكية تبرز روح أودي الرياضية، مع تصميم خارجي جريء يعكس شخصيتها المميزة.

● Sedan Audi A6: أيقونة جديدة في فئة السيدان، تجمع بين الفخامة الألمانية والتقنيات الذكية، مع تصميم أنيق ومساحة رحبة تلبي احتياجات الباحثين عن الراحة والتطور.

● e-tron Audi A6: يمثل مستقبل أودي الكهربائي، حيث يجمع بين الابتكار المستدام والأداء العالي في تصميم انسيابي أنيق، مدعوم بأحدث تقنيات القيادة الكهربائية التي تؤكد التزام العلامة بمستقبل صديق للبيئة.

تجربة استثنائية في معرض «أوتو وورلد»

سيتمكن زوار المعرض من التعرف عن قرب على مزايا هذه الطرازات، وخوض تجربة حصرية تتيح لهم استكشاف مزيج فريد من التكنولوجيا المتقدمة، الأداء القوي، والتصميم الفاخر الذي تشتهر به أودي عالميا.

التزام أودي بالتميز

أكدت أودي الكويت أن مشاركتها في «أوتو وورلد» تأتي ضمن استراتيجيتها لتعزيز حضورها في السوق المحلي، وتقديم أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا الألمانية في عالم السيارات، بما يلبي تطلعات العملاء ويعزز مكانتها كخيار أول لعشاق السيارات الفاخرة.

يمكن للعملاء زيارة جناح أودي في أرض المعارض ـ قاعة 8، وذلك من يوم 22 إلى 27 سبتمبر، من الساعة 10:00 صباحا حتى 10:00 مساء.

دور ريادي في طرح منتجات استثمارية مبتكرة

«بيت التمويل» يوفّر خطة «ثمار» لحياة تقاعدية مريحة

استمرارا لجهوده في توفير أفضل الحلول والخطط الاستثمارية وفق أعلى المعايير العالمية في الجودة والتميز، يطرح بيت التمويل الكويتي الخطة الاستثمارية «ثمار» لتحقيق حياة آمنة بعد التقاعد والعمل لسنوات طويلة، ليستطيع العميل جني ثمار سنوات العطاء، والاستمتاع بحياة تقاعدية مريحة تليق بمشوار حياته.

ومن شروط الخطة الاستثمارية «ثمار» التي تؤكد دور بيت التمويل الكويتي في طرح حلول فريدة ومنتجات مبتكرة، ان يكون عمر العميل بين 21 و55 عاما، وتتراوح مدة الاستثمار بين 5 سنوات و39 سنة. ومن مزايا الخطة الاستثمارية «ثمار»: إمكانية تعديل المبلغ المراد استثماره أو الدفعات الشهرية في أي وقت، ويتم تحويل المبالغ تلقائيا وبصورة شهرية من حساب العميل إلى حساب خطة الاستثمار للتقاعد «ثمار». وتتوافر إمكانية سحب 60٪ من الرصيد في السنة الأولى و60٪ كل سنة بعد السحب الأول. ويمكن العميل زيادة مبلغ الاستثمار الشهري تلقائيا مرة واحدة كل عامين. ويمكن إيداع دفعات مالية محددة، بالإضافة إلى المبالغ الشهرية المستقطعة دون التأثير على الجدول الزمني لخطة الاستثمار. ويتم استحقاق المبلغ المراد ادخاره، بالإضافة إلى الأرباح المتراكمة خلال سنوات الاستثمار عند انتهاء الخطة الاستثمارية. يمكن إلغاء خطة الاستثمار في أي وقت، وسيتم إرجاع المبلغ المستثمر، بالإضافة إلى الأرباح المحققة حتى تاريخ الإغلاق، ويتراوح المبلغ المستهدف بين 4 آلاف و120 ألف دينار.

وعلاوة على ما سبق، يتم إصدار وثيقة التأمين التكافلي تلقائيا باسم العميل عند إنشاء خطة الاستثمار للتقاعد «ثمار»، حيث إنه في حالة الوفاة أو الإصابة بعجز كلي ودائم (بسبب مرض أو حادث) خلال سريان الخطة، فإن وثيقة التأمين التكافلي ستؤمن تغطية بقية المبلغ المستهدف غير المدفوع.

وهكذا يتمكن العميل عبر خطة الاستثمار للتقاعد «ثمار» من ادخار مبالغ شهرية، توفر له أرباحا استثمارية أعلى على مدخراته، وعند بلوغه سن التقاعد، فإن إجمالي المبلغ المدخر بالإضافة إلى أرباح الاستثمار، سيساعدان في تغطية المصاريف والمشاريع الخاصة بالعميل في هذه الفترة من حياته، في ظل تغطية تكافلية. يذكر ان كل الخطط الاستثمارية طويلة الأجل التي يوفرها بيت التمويل الكويتي، تسهم في تشجيع العملاء وتحفيزهم على تعزيز ثقافة التخطيط للمستقبل والادخار، وتحديد أولويات الإنفاق الأسري، وضرورة تعزيز فرص زيادة دخل الأسرة من خلال حلول مبتكرة ومرنة ذات عوائد استثمارية جيدة.

وبالإضافة إلى خطة «ثمار»، يوفر بيت التمويل الكويتي أيضا العديد من الخطط الاستثمارية طويلة الأجل وهي: «جامعتي» التي تلبي أغراض التعليم الجامعي للأبناء عند بلوغهم سن 18 عاما، إذ يستطيع العميل تحديد مبلغ مستهدف للخطة، ويتم استثمار المبالغ فيها وإيداع الأرباح سنويا، وجميع الأرباح المتراكمة، عندما يحين وقت دخول الأبناء للجامعة. و«إنجاز» متعددة الأغراض، إذ يستطيع الشباب من خلالها التخطيط المسبق وتحقيق أحلامهم المستقبلية بالبدء في استثمار مدخراتهم حتى يحين الوقت المناسب لتحقيق أهدافهم، كإقامة مشروع خاص أو شراء منزل مناسب وغيره. و«رفاء» المصممة لمواجهة تكاليف زواج الأبناء، وتعني التخطيط المبكر لحياتهم الأسرية، إذ يستطيع الآباء والأمهات المساهمة في زواج أبنائهم من الآن، بتحديد مبلغ معين لتغطية مصاريف الزواج، والحصول عليها جميعا عند نهاية الخطة، و«شفاء» التي تمكن العميل من الاشتراك في الخطة وتحديد المبلغ الإجمالي المستهدف، وسيقوم البنك بإعداد الخطة التي تناسبه. وتوفر «شفاء» حماية تكافلية لبعض الأمراض المستعصية، بجانب الوفاة والعجز الكلي الدائم، وبإمكان العميل الحصول على المبلغ المدخر عند الحالات الطارئة.