المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

بناءً على طلب وزارة المالية بتعديل قرار المجلس البلدي

«فنية البلدي» أقرّت إعادة تخصيص موقع حديقة الحيوان إلى «أملاك الدولة»

■ التنسيق مع وزارات الخدمات وتفويض الإدارة بزحزحة وتعديل شكل حدود الموقع في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو دواع تنظيمية

بداح العنزي

أوصت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة م.منيرة الأمير بالموافقة على طلب وزارة المالية تعديل قرار المجلس البلدي الخاص بموقع حديقة الحيوان بالعمرية، ليصبح تخصيصها إلى إدارة أملاك الدولة بدلا من الخزانة العامة والبالغة مساحتها 106,286,5م2 شريطة ما يلي:

- التنسيق مع وزارات الخدمات والالتزام باشتراطاتها إن وجدت
- تفويض الإدارة بزحزحة وتعديل شكل حدود الموقع، في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو دواع تنظيمية
- تزويد الإدارة المختصة بالبلدية بمخطط التفصيلي يوضح النسب والاستعمالات المقترحة لدراستها والعرض على المجلس البلدي للدراسة والاعتماد.

وقالت م.منيرة الأمير إن اللجنة وافقت علي طلب إعادة تطوير وتنظيم القسائم رقم 1 ،2، 3، 4 من المخطط رقم م/39544 الواقعة بمدينة الكويت منطقة القبلة قطعة رقم 13.

م.منيرة الأمير

وأشارت إلى أن اللجنة أحالت كتاب وزارة الإعلام، بشأن قسائم الشارع الإعلامي بمنطقة العارضية إلى الجهاز التنفيذي في البلدية للتنسيق مع وزارة الإعلام وتحديث الرد. وذكرت أن اللجنة أحيطت علما بالكتاب المقدم من مجموعة من المطورين العقاريين بشأن مقترحات تخص لائحة البناء، ووافقت على اقتراحها بشأن عرض كل المعاملات التي تحتاج اليها بلدية الكويت من الجهاز المركزي للمناقصات العامة على الإدارة القانونية للتأكد من تطبيق قرارات المجلس البلدي قبلها، كما أحالت اقتراح العضو وليد الدغر بشأن تحويل القطعة 66 بمنطقة الفروانية من سكن خاص إلى استثماري إلى الجهاز التنفيذي لتحديث الرد.

وأحيطت اللجنة علما باقتراح تعديل المرسوم 119 لسنة 2010 بشأن نظام فرز ودمج القسائم بمناطق السكن الخاص والاستثماري والتجاري والشريط الساحلي والصناعي والحرفي، وأحالت إلى الجهاز التنفيذي في البلدية اقتراح بشأن تخصيص مواقف منظمة لسيارات النقل العام لتزويد اللجنة بالدراسة التفصيلية.

«العاصمة» تبحث الأحد المقبل طلب البلدية تظليل وتكييف ممرات سوق المباركية

بداح العنزي

تبحث لجنة محافظة العاصمة خلال اجتماعها الأحد المقبل برئاسة د.حسن كمال طلب البلدية ـ قطاع المشاريع ـ تظليل وتكييف الممرات ضمن مشروع إعادة إعمار المنطقة المتضررة من حريق المباركية بمنطقة القبلة قطعة 7، حيث اشترط الرأي الفني شريطة التالي:

- التنسيق مع الجهات المعنية قبل التنفيذ.
- يتم تقديم المخططات من قبل الإدارة المختصة لاعتمادها من قبل إدارة التنظيم العمراني.
- أخذ موافقة الملاك التي سيتم ارتكاز المظلات على قسائمهم، على تنفيذ المظلات وصيانتها من قبل البلدية قبل التنفيذ، ويلتزم الخلف بتلك الموافقات وترفق في ملف كل عقار.
- تخويل الإدارات المختصة زحزحة وتعديل أبعاد ارتكازات وأعمدة المظلات في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواعي تنظيمية.

د.حسن كمال

ويتضمن جدول أعمال اللجنة ما يلي:

- طلب احدي الشركات العقارية ضم وإضافة (شراء) أرض أملاك الدولة لاحدي القسائم بمنطقة ـ القبلة القطعة التجارية الأولى.
- طلب شركة إدارة المرافق العمومية إدارة وتشغيل وصيانة مواقف السيارات السطحية المجاورة لبنك الائتمان بمنطقة القبلة قطعة رقم 11 خلف موقع البلدية.
- طلب إلغاء موقع محطة الضخ التابعة لوزارة الأشغال العامة وتخصيص موقع محطة التحويل لصالح وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة ـ منطقة النزهة ق 1.

تحرير 34 مخالفة في محافظة الأحمدي

أعلنت إدارة العلاقات العامة عن قيام الفريق الرقابي لإدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية بمحافظة الأحمدي بتنفيذ جولة ميدانية للكشف على تراخيص المحلات والإعلانات، بالإضافة إلى التراخيص الصحية واتخاذ الإجراءات الرقابية بحق المخالفين والتأكد من مدى الالتزام باللوائح والنظم. وفي هذا السياق، قال مدير إدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية بفرع بلدية الأحمدي عبدالله العجمي إن الهدف من الجولات الميدانية المكثفة رصد المخالفين واتخاذ جميع الإجراءات القانونية بحقهم، لافتا إلى أن فريقه الرقابي يولي اهتماما بالغا حيال المخالفين بالمناطق التي تقع تحت مسؤوليته، وذلك من خلال الجولات الميدانية التي يقوم بتنفيذها في المحافظة.

وأكد العجمي قيام الفريق الرقابي بإدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية بتنفيذ جولة ميدانية أسفرت عن تحرير 34 مخالفة تنوعت بين إقامة إعلان خاص بالنشاط وعدم تجديد ترخيص الإعلان وإضافة إعلان وفتح وإدارة محل قبل الحصول على الموافقة من البلدية في أحد المجمعات التجارية في المحافظة.

تحرير إحدى المخالفات خلال الجولة

«نزاهة»: إحالة أكثر من 70 خاضعاً للنيابة العامة

حنان عبدالمعبود

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد (نزاهة) عن إحالة ما يزيد على 70 خاضعا إلى النيابة العامة، بسبب تأخرهم عن تقديم إقرارات الذمة المالية الخاصة بهم في المواعيد المحددة قانونا.

وأوضحت «نزاهة» في بيان لها، أن الإحالة تأتي في إطار المتابعة الدورية للحالات الخاضعة لأحكام الكشف عن الذمة المالية، ومراقبة مدى الالتزام بالمواعيد القانونية المحددة بموجب القانون 2 لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد، والمعدل بالمرسوم بقانون 69 لسنة 2025. وتهيب «نزاهة» بجميع الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية، ضرورة الالتزام بتقديم إقراراتهم في المواعيد القانونية المقررة.

فرق الطوارئ تتابع التطورات على مدار الساعة

«هيئة الطرق»: جاهزية واستعداد لموسم الأمطار

عاطف رمضان

أكد مدير عام الهيئة العامة للطرق والنقل البري خالد العصيمي ان الهيئة على استعداد تام لموسم الأمطار وقامت بالجهوزيات الكاملة.

وأشار العصيمي في تصريح صحافي إلى استمرار الجاهزية لجميع فرق العمل للاستجابة السريعة وفق خطط موضوعة مسبقا للفرق المعنية. وبين ان هناك متابعة أعمال على مدار الساعة لضمان الاستعداد من خلال فرق الطوارئ التابعة للهيئة والاستعداد للوحدات المعنية واستكمال كل التجهيزات من معدات وآليات كمضخات سحب المياه وغيرها. وذكر العصيمي أن هناك خطة موضوعة ومدروسة لهذا الخصوص من خلال تحديد النقاط الحرجة التي تستلزم الوقوف عليها ومتابعتها.

خالد العصيمي

«التجارة»: إغلاق 7 محلات مخالفة في الأحمدي والعاصمة وحولي

إغلاق احد المحلات المخالفة

عاطف رمضان

ضمن حملة رقابية مشددة، قام مفتشو إدارة الرقابة التجارية في وزارة التجارة والصناعة بإغلاق 7 محلات تجارية لمخالفتها القوانين والقرارات الوزارية في الأحمدي والعاصمة وحولي، وشملت 3 بسطات أسماك في محافظة الأحمدي تورطت في تغيير بلد منشأ الأسماك، في محاولة لخداع المستهلكين وإيهامهم بجودة مغايرة للحقيقة.

وطالت الحملة أيضا صالونا نسائيا خالف الاشتراطات، إضافة إلى بسطة خضار عمد صاحبها إلى تجزئة الفواكه خلافا للقرار الوزاري المنظم للبيع وإغلاق شركتي مقاولات مبان بعد ثبوت إخلالهما بالعقود المبرمة مع المستهلكين.

وقال مدير إدارة الرقابة التجارية في الوزارة فيصل الأنصاري في تصريح لـ«الأنباء» ان جميع المراكز الخارجية تواصل حملاتها التفتيشية في مختلف محافظات الكويت، مشددا على أن القانون سيطبق بحزم، ولن يسمح لأي مخالف بالعبث بحقوق المستهلكين أو تجاوز القرارات الوزارية.

جمعية غرب عبدالله المبارك التعاونية

تنويه هام

بموعد إيداع مظاريف الطرح رقم (11897) داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية - بمنطقة حولي الدائري الرابع من يوم الأربعاء: 2025/09/03م إلى يوم الأربعاء: 2025/09/17م من الساعة: 9:00 صباحاً إلى الساعة: 3:00 عصراً.

مجلس الإدارة

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٢٩٢ بيوع/٣.

المرفوعة من: ١ - ناصر عبدالله ناصر العازمي ٢- عبدالعزيز عبدالله ناصر العازمي

ضد: ١ - ناصر عبدالله ناصر ملحم العازمي ٢- عبدالكريم عبدالله ناصر ملحم العازمي ٣- حامد عبدالله ناصر ملحم العازمي ٤- فاطمة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٥- شيخة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٦- عبير عبدالله ناصر ملحم العازمي ٧- عائشة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٨- عواطف عبدالله ناصر ملحم العازمي ٩- لطيفة عبدالكريم حامد سليمان

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

أولاً: عقار الوثيقة رقم ١٩٨٨/٢٥٧١ الواقع في منطقة الرابية - قسيمة ١٨٧ - قطعة ٣ نموذج ب- من المخطط رقم م/٢٧٠٧٦ - ومساحته ٣٥٧ م٢.

وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره/ ١٩٨.٠٠٠ د.ك (مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي).

ملاحظة: قام المالك ببناء دور ثاني غير مرخص وفقاً لمكتب البلدية.

معاينة العقار:

بجلسة ٢٠٢١/٧/٢٨ تم الانتقال إلى منطقة الرابية قطعة ٣ شارع ٣٠ منزل ٧ وذلك لمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني أصلياً والمدعي الأول أصلياً والمدعى عليه الثالث أصلياً وبرفقة السيد خبير الدراية المستعان به السيد عادل العسلاوي وتخلف باقي الأطراف عن الحضور رغم صحة إعلانهم حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (٢٥٧١) ومساحة (٣٥٧) م٢.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت يتكون من دور أرضي وأول وثاني.
- العقار يطل على شارع واحد ويحده جار من جهة اليمين واليسار والخلف وللعقار ٣ مداخل.
- الكساء الخارجي للمنزل حجر أردني والتكسيات وحدات منفصلة ويوجد مصعد بدون المكينة.
- الدور الأرضي مكون من (حوش - ديوانية وحمامها - ٤ غرف - صالة - ٤ حمامات - مطبخ رئيسي ومطبخ صغير - غرفة غسيل).
- الدور الأول مكون من شقتين وبينهما حوش يوجد فيه غرفة خادمة وحمامها والشقة الأولى تتكون من (٢ غرفة - مطبخ - حمام) والشقة الثانية تتكون من (٣ غرف - ٣ حمامات - مطبخ - صالة) ولا يخدمها المصعد والمطبخ و ٢ من الحمامات سقفهما كيربي.

الدور الثاني سقفه كيربي لكامل الدور مكون من (٢ صالة - ٢ حمام - مطبخ - ٣ غرف - غرفة ماستر وحمامها - مخزن).

تنوه الخبرة أن الإضافات التي تمت على العقار غير مرخصة.

- أفاد الحضور بأن عقد إضافة الدور الثاني يسكنه المدعى عليه الثاني أصلياً وعقد الترميمات (٢٠١٨/١/٦) يخدم كامل البيت وعقد السخانات والمدخنة يخدم كامل البيت.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وأخذ ملاحظاته لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: نسبة قدرها ٢٥٪ من عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١٣٦٣٠ الواقع في جليب الشيوخ قسيمة رقم ١- قطعة ٢١ - من المخطط رقم م/٢٣٠٤ من مساحة العقار الإجمالية ٧٦١ م٢ على الشيوع بثمن أساسي قدره / ٩٩٠٠٠ د.ك (تسعة وتسعون ألف ديناراً كويتياً).

ملاحظة: توجد مخالفات/

١- زيادة نسبة بناء (الدور الثالث).

٢- بناء من مواد خفيفة (كيربي) في جزء من السطح وفقاً لمكتب البلدية.

المعاينة:

بجلسة ٢٠٢١/٧/٢٩ تم الانتقال إلى منطقة جليب الشيوخ قطة ١ شارع ١٠٨ منزل ٧٨ قسيمة ٢١٧٩ الرقم الآلي ٩٠٧١٤٩٠٣ وذلك لمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني أصلياً والمدعي الأول أصلياً وبرفقة السيد خبير الدراية المستعان به السيد أسامة الرويح وتخلف باقي الأطراف عن الحضور رغم صحة إعلانهم حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٣٦٣٠) ومساحته (٧٦١-) م٢ والعقار يطل على شارعين (بيت وزاوية) ويمتلك أطراف الدعوى ٢٥٪ من العقار ورقمه الآلي ١٢١٣٧٧٢٧ والعقار خالي من السكان والبناء قديم.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت يتكون من دور أرضي وأول وسطح.
- الأرضي مكون من ٦ غرف - ٣ حمامات - ٣ مطابخ.
- الأول مكون من ٦ غرف - ٢ حمام - ٢ مطبخ.
- السطح مكون من ٤ غرف - ٢ حمام - ٢ مطبخ (السقف كيربي).
- لا يوجد مصعد والتكييف وحدات ويوجد مخزن في الدور الأرضي.
- أفاد المدعي الأول أصلياً بأن هناك دعوى أخرى لربع العقار والنمس الالتفات عن الربع في هذه الدعوى.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وأخذ ملاحظاته لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

جمعية غرب عبدالله المبارك التعاونية

تنويه هام

بموعد إيداع مظاريف الطرح رقم (11897) داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية - بمنطقة حولي الدائري الرابع من يوم الأحد: 2025/09/07م إلى يوم الأحد: 2025/09/21م من الساعة: 9:00 صباحاً إلى الساعة: 3:00 عصراً.

مجلس الإدارة

شركة محلات دنيا للتجارة العامة والمقاولات / عبدالحميد علي القطان وأولاده

إعلان لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مدير شركة محلات دنيا للتجارة العامة والمقاولات / عبدالحميد علي القطان وأولاده - ذ.م.م. بدعوة السادة / الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 المقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق 8 أكتوبر 2025 في تمام الساعة 10 صباحاً، وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة الشويخ الصناعية الثالثة - قسيمة 98 - قطعة أ - ميزانين - خلف سوق لندن، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركاء عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025:

أولاً: الاستماع إلى تقرير مديري الشركة عن نشاطها ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 والمصادقة عليه.

ثانياً: الاستماع إلى تقرير مجلس الرقابة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 والمصادقة عليه.

ثالثاً: الاستماع إلى تقرير مراقب حسابات الشركة الدكتور / شعيب عبدالله شعيب من مكتب RSM البزيع وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 والمصادقة عليه.

رابعاً: مناقشة بيان المركز المالي وبيان الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 والمصادقة عليهما.

خامساً: الموافقة على عدم الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإجباري للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 لوجود خسائر متراكمة.

سادساً: الموافقة على عدم الاقتطاع لحساب الاحتياطي الاختياري للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 لوجود خسائر متراكمة.

سابعاً: الموافقة للشركة على التعاملات التي تمت أو التي ستتم مع أطراف ذات صلة.

ثامناً: إبراء ذمة مديري الشركة فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025.

تاسعاً: الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.

وعليه يرجى من السادة/ الشركاء الكرام الراغبين بالحضور أو من ينوب عنهم مراجعة إدارة الشركة الكائن على العنوان المذكور أعلاه وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية من السبت حتى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً، مصطحبين معهم التوكيلات أو التفويضات لمن ينوب عنهم في حالة الإنابة وذلك قبل موعد الاجتماع بأربع وعشرين ساعة على الأقل.

ملحوظة:

في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، يؤجل بذات جدول الأعمال إلى يوم الأربعاء الموافق 15 أكتوبر 2025 في تمام الساعة 10 صباحاً في نفس مكان الاجتماع، ويعتبر هذا الإعلان ساريا على الاجتماع المؤجل دون الحاجة لإجراءات الدعوة مرة أخرى.

والله ولي التوفيق

المدير العام

مشاركة عزاء

الأنباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

عائلة الفوزان الكرام

لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى

نبيل عبداللطيف فهد الفوزان

تغمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون