في كلمة للوزير المخيزيم ألقاها نيابة عنه الوكيل المساعد لشؤون الخدمات الفنية بالمالية

الكويت: تضافر الجهود لتعزيز العمل الاقتصادي والاجتماعي العربي المشترك لمواجهة التحديات

الوكيل المساعد لشؤون الخدمات الفنية بوزارة المالية سعد العلاطي

القاهرة ـ كونا: دعا وزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار بالوكالة د. صبيح المخيزيم إلى تضافر الجهود لتعزيز العمل العربي المشترك في المجالين الاقتصادي والاجتماعي وتمكين جامعة الدول العربية من مواجهة التحديات والتغيرات التي تشهدها المنطقة.

جاء ذلك في كلمة للوزير المخيزيم ألقاها نيابة عنه الوكيل المساعد لشؤون الخدمات الفنية بوزارة المالية سعد العلاطي في الجلسة الافتتاحية للاجتماع الوزاري للمجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي في دورته العادية الـ116.

وطالب المخيزيم بضرورة وضع خطط واستراتيجيات فاعلة للتعامل مع الأزمات التي تواجه بعض دول المنطقة ولاسيما الأزمات طويلة الأمد التي تؤثر بصورة مباشرة على مسار العمل العربي المشترك.

وأوضح أن القادة العرب أكدوا أهمية تعزيز التعاون العربي المشترك على أسس متينة تعكس وحدة المصير والسعي إلى تحقيق المزيد من الارتقاء في مسيرة التكامل الاقتصادي والاجتماعي.

وأضاف أن الكويت تأمل في أن تسهم القرارات الصادرة عن المجلس في دعم العمل الاقتصادي والاجتماعي العربي، مشددا على الدور الكبير الذي يضطلع به المجلس في تحقيق التنمية العربية الشاملة وفقا لتكليفات القمم العربية.

وشدد على ان المرحلة الحالية تتطلب تكثيف الجهود لمواكبة التطورات الاقتصادية والاجتماعية على المستويين الإقليمي والدولي عبر توسيع أطر التعاون وتقديم مبادرات تنموية مبتكرة تواكب المتغيرات العالمية.

وقال إن الاجتماع يجسد نموذجا مميزا للتعاون العربي في المجالين الاقتصادي والاجتماعي، ويعكس حرص الدول العربية على تعزيز الترابط بما يخدم المجتمعات والشعوب العربية، مؤكدا أهمية أن تتحول قرارات المجلس إلى خطوات عملية على أرض الواقع.

ولفت الوزير إلى ما يتضمنه جدول أعمال الاجتماع من موضوعات وقرارات مهمة، من أبرزها تقرير الأمين العام حول متابعة تنفيذ قرارات الدورة الـ115 للمجلس وإعداد الملف الاقتصادي والاجتماعي للقمة العربية المقبلة الـ35 المقررة في السعودية عام 2026. وتابع ان جدول الاعمال يتضمن أيضا متابعة متطلبات منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى وما تحقق في هذا الشأن من تقدم في التشريعات وزيادة التبادل التجاري إلى جانب تطورات الاتحاد الجمركي العربي والاستثمار في الدول العربية.

وأشار إلى المبادرات والمقترحات المقدمة من الدول الأعضاء والأمانة العامة منها الوكالة العربية للدواء (وعد) والعقد العربي الثاني لمحو الأمية وتعليم الكبار (2025 ـ 2034). كما أشار إلى بنود الاجتماع المطروحة للنقاش من بينها الإعلان العربي للتسامح والسلام والاستراتيجية العربية الموحدة لتحالف الحضارات (2025 ـ 2030)، إضافة إلى التعاون العربي الدولي في المجالات الاجتماعية والتنموية وموضوعات خاصة بالمنظمات العربية المتخصصة ومؤسسات العمل العربي المشترك.

خلال افتتاحه ورشة عمل «رسم خارطة طريق لتفعيل نظام تقييم التكنولوجيا الصحية»

وزير الصحة: الاستثمار في العنصر البشري والتكنولوجيا أولوية إستراتيجية

- تدريب الكوادر الوطنية على إدارة الأجهزة الطبية بكفاءة وتحقيق الحوكمة في الإنفاق والتشغيل
- التحوّل الرقمي لا يقتصر على المجال الطبي وأدخلنا «البصمة الذكية» لأكثر من 70 ألف موظف

وزير الصحة د.أحمد العوضي مع المشاركين في ورشة عمل «رسم خارطة طريق لتفعيل نظام تقييم التكنولوجيا الصحية»

عبدالكريم العبدالله

أكد وزير الصحة د.أحمد العوضي أن الاستثمار في العنصر البشري والتكنولوجيا الصحية يشكلان ركيزتين أساسيتين ضمن خطة الوزارة ورؤيتها الاستراتيجية، مشيرا إلى تزويد المنشآت الطبية بأحدث التجهيزات والأجهزة التي تصب في خدمة الإنسان وعلاجه.

جاء ذلك خلال افتتاح ورشة عمل «رسم خارطة طريق لتفعيل نظام تقييم التكنولوجيا الصحية»، والتي شهدت حضور عدد من كبار قيادات الوزارة، من بينهم وكيل الوزارة، والوكلاء المساعدون، ومديرو الإدارات الفنية، ورؤساء الهيئات الطبية، ورؤساء مجالس الأقسام، والذين وصفهم الوزير بأنهم «قادة وزارة الصحة».

وأشار العوضي الى انه خلال الأعوام الماضية، افتتحت الوزارة العديد من المنشآت الصحية المجهزة بأحدث الأجهزة الطبية، ونركز على المحرك الأساسي لتلك المنشآت، وهو العنصر البشري، القادر على تشغيل واستخدام هذه الأجهزة لخدمة صحة الإنسان وجودة حياته، مبينا أن ورشة اليوم تهدف إلى ترسيخ مفهوم الاستثمار في التكنولوجيا، مع التركيز على تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية على إدارة الأجهزة الطبية بكفاءة، وتقليل الهدر، وتحقيق الحوكمة في الإنفاق والتشغيل.

وبين أن استخدام التكنولوجيا أصبح واقعا ملموسا في مرافق الوزارة، مشيدا بالتحول الذي أحدثته العمليات الجراحية الروبوتية في الكويت، لافتا إلى انه في السابق، كانت الجراحات تتطلب فتحات كبيرة وإقامة طويلة في المستشفى، أما اليوم فبفضل الروبوتات، تجرى العمليات بفتحات دقيقة، ويغادر المريض المستشفى في أقل من 24 ساعة، مع تقليل المضاعفات وتحسين جودة الرعاية الصحية، مشددا على أهمية الاستخدام الرشيد للأدوية، موضحا أن الوزارة لا تتوانى في توفير أفضل الأدوية المتاحة عالميا، ولكن الأهم هو معرفة الأنسب للمواطن الكويتي، وكيفية استخدامه بطريقة فاعلة وآمنة.

وفي سياق متصل، أشار إلى أن التحول الرقمي لا يقتصر على المجال الطبي فقط، بل يشمل كذلك القطاع الإداري، حيث تم إدخال نظام البصمة الذكية لأكثر من 70 ألف موظف، بدلا من الأنظمة التقليدية السابقة، مؤكدا أن الوزارة وضعت خارطة طريق واضحة حتى عام 2028، تهدف إلى تعزيز الاستثمار في التكنولوجيا الصحية والعنصر البشري معا، لافتا إلى أن هذا التوجه يتم بدعم مباشر منه شخصيا، وبالتعاون مع القيادات في الوزارة.

ولفت خلال كلمته في المناسبة إلى ان مشروع رسم خارطة طريق لتفعيل نظام تقييم التكنولوجية الصحية يأتي ضمن الخطة الاستراتيجية لوزارة الصحة وتحديدا محور الأدوية والأجهزة الطبية والتكنولوجيا، حيث تعد أولوية إنشاء كيان وطني مختص بتقييم التكنولوجيا الصحية خطوة محورية لتعزيز جودة القرار الصحي وكفاءته واستدامته. ولفت إلى ان ذلك التوجه يتسق مع رؤية الكويت 2035 التي تدعو إلى رعاية صحية عالية الجودة وإدارة حكومية فاعلة إذ تسند نظم التقييم المستندة إلى دليل قرارات الاستثمار الصحي وتعزز الشفافية والمساءلة بما ينعكس مباشرة على صحة المواطن والمقيم وجودة الخدمات.

وأشار إلى ان تقييم التكنولوجيا الصحية وفق ما تقره الهيئات الدولية عملية منهجية متعددة التخصصات تقيم الأثر السريري والاقتصادي والتنظيمي والأخلاقي للتقنيات والتدخلات الصحية بهدف دعم السياسات على أسس واضحة وشفافة وقابلة للمساءلة وهو تعريف رسخته منظمة الصحة العالمية وشبكات HTA الدولية، كما ثبتته المرجعية الدولية.

وأشار إلى ان الورشة تهدف إلى صياغة رؤية مشتركة لدور HTA في الكويت وكيفية قياس التقدم واعتماد مبادئ قرار معلنة توازن بين الدليل السريري والتكلفة الفعلية وتأثير الميزانية والاحتياجات غير الملباة وأولويات الصحة العامة وتحديد الأدوار والحوكمة بين الجهات التنظيمية والسريرية والتمويلية والأكاديمية بمسارات واضحة لتقديم الملفات وتقييمها واعتمادها ونشرها وتمكين البيانات الوطنية السريرية والاقتصادية ضمن إطار صارم للشفافية وقابلية التتبع وبناء القدرات المستمر للفرق الفنية وصانعي القرار لضمان استدامة المنهج.

خلال إطلاق برنامج تدريبي رائد حول «صناعة المحتوى الإعلامي الشامل» في القاهرة

البابطين: المعرفة هي السبيل الأسمى لصون الهوية

سعود البابطين

القاهرة ـ كونا: انطلقت في مدينة الإنتاج الإعلامي في القاهرة فعاليات البرنامج التدريبي الأول من نوعه حول «صناعة المحتوى الإعلامي الشامل» الذي تنظمه منظمة العالم الإسلامي للتربية والعلوم والثقافة (إيسيسكو) بالشراكة مع مؤسسة عبدالعزيز سعود البابطين الثقافية.

ويمثل البرنامج الممتد لعشرة أيام خطوة نوعية نحو تأهيل جيل جديد من المبدعين الإعلاميين عبر إكسابهم مهارات متقدمة في الإخراج والتصوير والمونتاج وصياغة النصوص الإعلامية، إضافة إلى إدارة المحتوى عبر المنصات الرقمية بطرق عصرية تواكب إيقاع العصر وتحولاته.

وأكد رئيس مجلس أمناء المؤسسة سعود البابطين في بيان صحافي أن البرنامج يجسد قناعة راسخة لدى المؤسسة بأن المعرفة ليست ترفا بل هي «السبيل الأسمى لصون الهوية وبناء المستقبل».

وشدد البابطين على أن صناعة المحتوى الهادف تمثل رسالة ومسؤولية تسهم في تشكيل وعي الأجيال وحماية اللغة وترسيخ قيم التسامح والانفتاح، معتبرا البرنامج «استثمارا في الإنسان قبل كل شيء».

وأضاف أن الشراكة مع «إيسيسكو» ومدينة الإنتاج الإعلامي تمثل «جسرا حضاريا» يعزز التعاون في المجالات الثقافية والمعرفية ويبرز الدور الحيوي للإعلام في خدمة قضايا العالم الإسلامي وإبراز قيمه الإنسانية.

وأعرب البابطين عن شكره لمنظمة «إيسيسكو» ومدينة الانتاج الإعلامي على التعاون المثمر، مؤكدا دعم المؤسسة للبرنامج يأتي انطلاقا من التزامها المستمر بتمكين الاجيال الجديدة من ادوات المعرفة الحديثة.

ويشرف على البرنامج بحسب البيان نخبة من الخبراء المتخصصين في مختلف مجالات الإعلام عبر ورش تطبيقية وزيارات ميدانية تتيح للمتدربين الاطلاع المباشر على تفاصيل العمل الإعلامي وإنتاج محتوى يجمع بين المهنية والإبداع.

«الإعلام» تطلق أول برامجها التدريبية في مجال السياحة بالتعاون مع «غوغل»

كونا: أطلقت وزارة الإعلام أول برنامج تدريبي متخصص في استراتيجيات وسياسات السياحة الحكومية بالتعاون مع شركة (غوغل) في إطار جهود (الإعلام) لتطوير القطاع السياحي في الدولة وتعزيز الكفاءات الوطنية في هذا المجال.

وقالت الوزارة في بيان لها إن البرنامج يأتي بتوجيهات من وزير الإعلام والثقافة ووزير الدولة لشؤون الشباب عبدالرحمن المطيري ويستهدف موظفي وإشرافيي إدارة السياحة بوزارة الإعلام.

وأضافت أن البرامج يتناول موضوعات محورية أبرزها أساسيات صناعة السياحة واستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي في تطوير القطاع، إضافة إلى آليات بناء استراتيجية سياحية وطنية بما يسهم في تعزيز قدرة دولة الكويت على صياغة سياسات عصرية تدعم النمو المستدام للسياحة.

وذكرت أن البرنامج يأتي كخطوة أولى ضمن سلسلة من البرامج التدريبية التي ستطلقها الوزارة قريبا، وتشمل جميع العاملين في القطاع السياحي في البلاد سواء في المؤسسات الحكومية أو القطاع الخاص، إضافة إلى المهتمين بالسياحة بهدف رفع كفاءة الموارد البشرية وتطوير مهاراتهم في التسويق الرقمي وتحسين تجربة العملاء وتعزيز تبني الممارسات المستدامة.

ونقل البيان عن وكيل وزارة الإعلام د. ناصر محيسن قوله إن هذه المبادرة تأتي ضمن استراتيجية الوزارة الهادفة إلى تحسين البنية التحتية الإعلامية والسياحية وتطوير الكفاءات البشرية والتحول الرقمي بما يجعل السياحة أحد الروافد الرئيسية للاقتصاد الوطني.

وأشار محيسن إلى أن التعاون مع (غوغل) يعكس حرص وزارة الإعلام على مواكبة التوجهات العالمية نحو السياحة الرقمية والمستدامة، بما يعزز من ترسيخ مكانة الكويت كوجهة سياحية مميزة في المنطقة.

بعد تداول مقطع ڤيديو يظهر فيه عدد من الشباب داخل إحدى الغرف العلاجية

«الصحة»: السلوكيات المرفوضة تمثل تجاوزاً خطيراً يسيء إلى حرمة المؤسسات الصحية

عبدالكريم العبدالله

أكدت وزارة الصحة ردا على مقطع الڤيديو المتداول على إحدى منصات التواصل الاجتماعي، والذي يظهر فيه عدد من الشباب داخل إحدى الغرف العلاجية بإحدى المنشآت الصحية، أثناء عبثهم بوسائل الوقاية وبعض الأجهزة الطبية وأدوات الفحص، انه تبين من خلال المتابعة الميدانية أن الواقعة قد حدثت في منشأة صحية أهلية، وجار التنسيق مع إدارة المنشأة لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة وفقا للضوابط المعمول بها، وبما يضمن صون سلامة المرضى والمراجعين وحماية حقوقهم.

وأشارت الوزارة إلى أن مثل هذه السلوكيات المرفوضة تمثل تجاوزا خطيرا يسيء إلى حرمة المؤسسات الصحية ويفقد الأدوات الطبية غايتها الأساسية في حماية الأرواح وصون الصحة العامة.

ودعت الوزارة الشباب إلى التحلي بالمسؤولية والوعي بأهمية هذه المرافق التي أنشئت لخدمة المجتمع، مؤكدة على الدور المشترك في المحافظة على بيئة آمنة وملتزمة بالمعايير الصحية.

وجددت الوزارة تأكيدها على استمرار فرق التفتيش في متابعة المنشآت الصحية الحكومية والأهلية، والتعامل الحازم مع أي مخالفات أو ممارسات غير منضبطة، ضمانا لسلامة المرضى والمجتمع، وترسيخا لمبدأ أن صحة الإنسان أولوية لا يجوز المساس بها.

«الشؤون الإسلامية»: إقامة صلاة الخسوف الأحد

أسامة ابو السعود

أصدر وكيل وزارة الشؤون الإسلامية د.بدر المطيري تعميما إداريا رقم 19 لسنة 2025 موجها إلى مديري إدارات مساجد المحافظات بشأن صلاة خسوف القمر يوم الأحد المقبل 7 سبتمبر، وذلك في 106 مساجد بمختلف المحافظات عملا بالسنة المطهرة.

وجاء في التعميم، الذي تلقت «الأنباء» نسخة منه: يهديكم وكيل وزارة الشؤون الإسلامية أطيب التحيات بدوام التوفيق والسداد، ونثمن لكم جهودكم في خدمة بيوت الله تعالى، سائلين الله تعالى أن يجزل لكم المثوبة والعطاء.

وتابع: قال رسول الله ﷺ «إن الشمس والقمر آيتان من آيات الله لا ينكسفان لموت أحد ولا لحياته، فإذا رأيتم ذلك فصلوا وادعوا، حتى ينكشف ما بكم». متفق عليه، وحيث إنه من المتوقع بمشيئة الله تعالى حدوث خسوف كلي للقمر في الكويت يوم الأحد، وعملا بالسنة المطهرة، يرجى إقامة صلاة الخسوف الساعة الثامنة مساء، مع ضرورة دعوة جمهور المصلين بالمساجد، على أن تكون الصلاة في المساجد المحددة.

«الجامعات الخاصة»: فتح باب التقديم الإلكتروني لضم البعثة للطلبة الراغبين في الالتحاق بـ«القانون»

ثامر السليم

أعلنت الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة عن فتح باب التقديم لفئة ضم البعثة وإعادة ضم البعثة للطلبة الراغبين في الالتحاق بكلية القانون الكويتية العالمية، وذلك حتى الثلاثاء 9 الجاري على أن يغلق باب التقديم في تمام الساعة 12 ظهرا من اليوم الأخير، موضحة أن التقديم يتم حصريا عبر الموقع الإلكتروني الرسمي لمجلس الجامعات الخاصة، ضمن إجراءات إلكترونية ميسرة تهدف إلى تسهيل عملية التسجيل وضمان دقة البيانات المقدمة من الطلبة، مع ضرورة الالتزام بالشروط المحددة في لائحة البعثات الداخلية لفئة الضم.

وعن شروط ضم الطالب المسجل على نفقته الخاصة، أكدت الأمانة انه وفقا للائحة البعثات الداخلية، يسمح بضم الطالب المسجل على نفقته الخاصة في إحدى المؤسسات التعليمية المعتمدة ضمن نظام البعثات الداخلية، بشرط أن يكون التقديم في المؤسسة نفسها المقيد بها الطالب، ولا يسمح بتغييرها. وتشمل الشروط العامة أن يكون الطالب حاصلا على شهادة الثانوية العامة أو ما يعادلها وألا يكون حاصلا على الإجازة الجامعية أو ما يعادلها وأن يكون منتظما في الدراسة لأكثر من سنة دراسية عند تقديم الطلب وأن تنطبق عليه بنود اللائحة المعتمدة.

وأشارت إلى ان شروط البرامج الأكاديمية حسب نوع الدراسة فبرامج البكالوريوس يشترط اجتياز الطالب لـ 30 وحدة دراسية بمعدل لا يقل عن 2,5، وألا يتجاوز عمره 23 سنة، أما برامج الدبلوم فيشترط اجتياز 15 وحدة دراسية بمعدل لا يقل عن 2,5، وألا يتجاوز عمره 23 سنة، وألا يكون حاصلا على شهادة جامعية أو دبلوم، أما حملة الدبلوم المسجلون في البكالوريوس فيجب أن تعادل الجامعة للطالب 15 وحدة دراسية كحد أدنى، وأن يكون قد اجتاز 15 وحدة بمعدل لا يقل عن 2,5، وألا يتجاوز عمره 27 سنة.

وأكدت ان الأمانة العامة حددت شروط إعادة ضم الطلبة المفصولين من الجامعات الخاصة، والتي تشمل ألا يكون الفصل لأسباب تأديبية (ويشترط إلغاء قرار الفصل التأديبي – إن وجد) وأن يكون التخصص المطلوب ضمن خطة البعثات المعتمدة لذلك العام وألا تتجاوز مدة الفصل سنتين دراسيتين عند تقديم الطلب.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٠/١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٠٦ بيوع/٧.

المرفوعة من: ١- جابر زيد راشد مكمخ ٢- وليد زيد راشد مكمخ
ضد: ١- حمدية مطشر حمزة عن نفسها وبصفتها أحد ورثة المرحوم/ زيد راشد مكمخ.
٢- راشد زيد راشد مكمخ ٣- سالم زيد راشد مكمخ
٤- ادليل زيد راشد مكمخ ٥- شيخة زيد راشد مكمخ
٦- نادية زيد راشد مكمخ ٧- هاجر زيد راشد مكمخ
٨- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته
٩- مدير إدارة التنفيذ بصفته ١٠- مدير عام بلدية الكويت بصفته
١١- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٦٧٣ الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم ٤١٤ - قطعة رقم ١ - مخطط م /٢٧٠٢٩ أ ومساحته ٢٤٠٠م ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٢٢٩٦٣٥ د.ك (مائتان وتسعة وعشرون ألفاً وستمائة وخمسة وثلاثون ديناراً كويتياً).
●● ورد بشهادة الاوصاف :
أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني ويوجد بناء غير مرخص في جهة الشارع بمساحة ٢م٥٠، يوجد سلم مؤدي إلى الدور الأول جهة الشارع ويوجد بناء غير مرخص بالدور الأول جهة الشارع ٢م٦٠ ومن جهة شارع الخدمة ومن جهة الجار بمساحة ٢م٥٠ - والدور الثاني يوجد بناء غير مرخص مساحته ٢م٤٠ وكيربي ٢م٢٠.
●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الرقة قطعة ١ شارع ٣٠ قسيمة ٤١٤ وذلك بحضور وإرشاد المدعي الثاني شخصيا السيد/وليد زيد راشد مكمخ يحمل ب.م. رقم (٧٧٢١٢٢٨٠٠٩٥٢) وتمت المعاينة على النحو التالي:
● العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومي مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٦٧٣ وبمساحة ٢٤٠٠م٢. ● العقار موضوع الدعوى يقع على شارعين (بطن وظهر) شارع رقم ٣٠ و١٠ ويحده جار من جهتين. ● العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي + أول + سطح بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من ديوانية خارجية + حمام ومغاسل + موزع في المدخل - مطبخ - عدد (٢) صالة + غرفة معيشة، عدد (٢) حمام مغاسل.
- الدور الأول مكون من عدد شقتين : الشقة رقم ١ مكونة من صالة - عدد (٢) غرفة + حمام + غرفة ماستر - غرفة خادمة، مطبخ، كما يوجد للشقة مدخل خاص من الواجهة الخلفية للعقار حيث يوجد سلم يخدم الشقة.
● الشقة رقم ٢ مكونة من عدد (٢) غرفة + حمام + مخزن ولها مدخلان من داخل العقار. السطح مكون من : غرفة خادمة + حمام من الكيربي - مخزن. ● يوجد سلم داخلي واحد يخدم جميع الأدوار وسلم خارجي واحد يقع على الواجهة الخلفية يخدم الشقة رقم ١. و عدد ٤ مداخل. مدخلان من كل واجهة. ● حالة العقار بنيان قديم والتكييف من الوحدات المنفصلة والكساء الخارجي من السيجما. ● أفاد المدعي الثاني بأنه هو من يشغل العقار مع عائلته ووالدته المدعى عليها الأولى تشاركه جزءاً من العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٢ بيوع/٣.

المرفوعة من: عبدالله علي حسين المويل
ضد: ١- بدرية أحمد مهدي الصفار ٢- حيدر علي حسين المويل
٣- مصطفى علي حسين المويل ٤- طاهر علي حسين المويل
٥- عادل علي حسين المويل ٦- حسين علي حسين المويل
٧- نوال علي حسين المويل ٨- أمل علي حسين المويل
٩- رقية علي حسين المويل ١٠- وفاء علي حسين المويل

أولاً: أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٧/٣٩١١ الواقع في منطقة الرميثية - قسيمة رقم (٢٢٩) - قطعة رقم (٤) من المخطط رقم م /٢٧٤١٧ - مساحته ٢٠٠م٢.
ملاحظات: توجد مخالفة وهي وجود غرف من المواد الخفيفة في الدور الأول والسطح.
●● المعاينة :
بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٢/١/٢٩ تم الانتقال لمعاينة العقار موضوع التداعي والكائن بمنطقة الرميثية - قطعة ٤ - شارع ٤٣ - قسيمة ٢٢٩ - منزل رقم ٢٨ - الرقم الآلي: ١١٧٥٠٢٠٢، وذلك بحضور وإرشاد المدعي شخصياً بينما تخلف المدعى عليهم أو من يمثلهم قانوناً عن الحضور بالرغم من علمهم بسير الدعوى، كما حضر خبير الدراية سامي الطراروة، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي بمساحة ٤٠٠ متر مربع ويحده جار من الجانبين، التكسية الخارجية له من الحجر الجيري، التكييف وحدات.
لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل حيث قامت الخبرة بطرق الباب أكثر من مرة ولم يفتح أحد، وقد أفاد المدعي بأنه لا يسكن بعقار التداعي وإنما أخواه حسين وطاهر هما من يسكنان بالعقار، وقد قام خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع التداعي من الخارج فقط وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير الثمن الأساسي له.
أفاد المدعي بأن العقار مكون من دور أرضي وأول، الدور الأرضي مكون من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ، والدور الأول مكون من أربع غرف وحمامين ويلكونة تم تحويلها إلى مطبخ، كما أفاد بأن للعقار ديوانية مع حمامها في الدور الأرضي.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقداره/ ٣١٩,٩٥٠ د.ك ثلاثمائة وتسعة عشر ألفاً وتسعمائة وخمسون ديناراً كويتياً. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

نائب رئيس المحكمة الكلية