

الاتفاقية بين الطرفين سارية لمدة 70 عاماً.. والمباني تخضع للقوانين واللوائح الصينية

4446 م² لإنشاء قنصلية الكويت في قوانغتشو الصينية

صدر مرسوم رقم 164 لسنة 2025 بالموافقة على اتفاقية بين حكومة دولة الكويت وحكومة الصين الشعبية بشأن تخصيص أرض لبناء مباني القنصلية العامة لدولة الكويت في مدينة قوانغتشو. وجاء في المرسوم: مادة أولى: الموافقة على الاتفاقية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية الصين الشعبية بشأن تخصيص أرض لبناء مباني القنصلية العامة لدولة الكويت في مدينة قوانغتشو، والموقعة في مدينة بيجينغ بتاريخ 2024/5/31، والمرققة بنصها بهذا المرسوم.

مادة ثانية: على الوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا المرسوم، ويُعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

ونصت الاتفاقية على:

إن حكومة دولة الكويت (المشار إليها بالجانبة الكويتية) وحكومة جمهورية الصين الشعبية (المشار إليها بالجانبة الصينية)، توصلتا إلى اتفاقية بشأن تخصيص الجانب الصيني أرضاً في مدينة قوانغتشو للجانب الكويتي لبناء مباني القنصلية العامة على النحو التالي:

المادة 1: - يمنح الجانب الصيني الجانب الكويتي قطعة الأرض رقم D1-D2 في منطقة تشينغشانغ للقنصليات في مدينة قوانغتشو في مقاطعة قوانغدونغ والبالغ مساحتها الإجمالية 4446 متراً مربعاً (أربعة آلاف وأربعمائة وستة وأربعون متراً مربعاً)، (المشار إليهما فيما بعد بالأرض)، وذلك لبناء مباني القنصلية العامة لدولة الكويت في مدينة قوانغتشو.

2 - بموجب القوانين الصينية، تكون ملكية الأرض لجمهورية الصين الشعبية.

المادة 2: - يجب على الجانب الكويتي دفع الرسوم ذات الصلة حسب فترة السداد المتفق عليها بين القنصلية العامة لدولة الكويت في مدينة قوانغتشو والحكومة الشعبية لمقاطعة قوانغدونغ والسعر التفضيلي الخاص لكل متر مربع 600 دولار أميركي.

2 - يحصل الجانب الكويتي على حق الاستخدام بعد دفع الرسوم المذكورة أعلاه.

المادة 3: - يمكن للجانب الكويتي تشييد المباني التالية على الأرض المذكورة في البند 1 من المادة 1:

أ - مكاتب القنصلية العامة.

ب - سكن القنصل العام.

ج - سكن أعضاء القنصلية العامة.

د - المرافق الملحقة.

2 - تكون ملكية المباني المشيدة باستثمار الجانب الكويتي على الأرض هي للجانب الكويتي.

المادة 4: يلتزم الجانب الكويتي باستخدام الأرض والمباني المقامة عليها لغرض بناء مباني القنصلية العامة فقط، ولا يحق له بأي شكل من الأشكال بيعها أو التبرع بها أو رهنها أو تأجيرها سواء بشكل كلي أو جزئي إلى طرف ثالث دون الحصول على الموافقة المسبقة من قبل الجانب الصيني.

المادة 5: يخضع بناء مباني القنصلية العامة لدولة الكويت في مدينة قوانغتشو للقوانين واللوائح الصينية ذات الصلة.

المادة 6: استناداً إلى معاهدة فيينا للعلاقات القنصلية ومبدأ المعاملة بالمثل، يعفى الجانب الصيني الرسوم والضرائب التي تشمل ضريبة الأرض وضريبة المباني ورسوم الإنشاء أثناء تشييد المباني.

المادة 7: - يحق للجانب الصيني خلال فترة نفاذ الاتفاقية، استرجاع الأرض لأسباب تعود للبناء الاقتصادي والثقافي والدفاعي، وللصحة العامة وإعادة تخطيط المدينة، في هذه الحالة، يلتزم الجانب الصيني بإخطار الجانب الكويتي وذلك قبل ستة من تاريخ الاسترجاع على الأقل، وتوفير بديل للأرض المسترجعة وبمفسح المساحة والجودة وفقاً للشروط الواردة في هذه الاتفاقية والمشار إليه فيما بعد بالأرض الجديدة لغرض تشييد مباني القنصلية العامة للجانب الكويتي بعد الحصول على موافقة الجانب الكويتي على ذلك لا يدفع الجانب الكويتي أي مبلغ للأرض الجديدة وتكون مدة استخدامها مكملة لمدة الأرض المسترجعة حتى نهاية فترة النفاذ لهذه الاتفاقية.

عبد الكريم العبدالله



د.عبد الكريم العبدالله

أعلنت رئيسة قسم النساء والولادة في مستشفى الأمومة والطولدة د.عبد الكريم العبدالله عن بدء تقديم خدمة تخطيط نبض الجنين «CTG» في جميع عيادات الأمومة بالمركز الصحي التابعة لمنطقة الأحمدي الصحية، والبالغ عددها 10 مراكز، وذلك في إطار خطة تطوير الخدمات الصحية وتقريبها من الحوامل في المستوصفات القريبة من أماكن سكنهن.

وأكدت العبدالله أن الخدمة الجديدة تأتي ضمن الجهود

الرامية إلى تعزيز جودة الرعاية المقدمة للأمهات، وتوفير متابعة دقيقة لحالة الجنين بما يساهم في رفع كفاءة الخدمات الصحية المقدمة، مشيرة إلى أن توفير هذه الخدمة في المراكز الصحية سيسهم في تخفيف الضغط عن المستشفيات وتسهيل وصول المراجعات للخدمة في بيئة صحية آمنة وقريبة. وأضافت أن العيادات ستستقبل المراجعات في الفترة الصباحية من الأحد إلى الخميس، بالإضافة إلى

فترتين مسائليتين يومي الأحد والثلاثاء، وذلك بهدف إتاحة الفرصة لعدد أكبر من النساء للاستفادة من الخدمة وفق مواعيد مرنة تتناسب مع احتياجاتهن. وأختتمت بالتأكيد على أن هذه الخطوة تأتي استكمالاً لجهود وزارة الصحة ومنطقة الأحمدي الصحية في الارتقاء بالخدمات الصحية المقدمة للمرأة والطفل، بما يحقق أهداف التنمية الصحية ويحافظ على صحة الأم والجنين.

بالتعاون مع الهيئة العامة للشباب وتضمنت ثلاثة مسارات تقنية

«الهندسة» استضافت الحفل الختامي لمسابقة «هوت أكاديمي»



الطلبة المشاركون في مسابقة «هوت أكاديمي»

تحت رعاية وحضور القائم بأعمال عميد كلية الهندسة والبتترول د.أسامة يوسف، ونائب المدير العام لقطاع الشباب بالهيئة العامة للشباب بالتكليف وليد الأنصاري استضافت كلية الهندسة والبتترول بجامعة الكويت الحفل الختامي لمسابقة «هوت أكاديمي»، وهي مبادرة مجانية من «هوت أكاديمي» التي استغرقت 12 يوماً وتضمنت ثلاثة مسارات تقنية وهي: الأمن السيبراني، والذكاء الاصطناعي، وتطوير المواقع، واختتمت باختبار مهارات الطلبة المسجلين من المرحلة الثانوية إلى حديثي التخرج. وفي هذا الصدد أكد القائم بأعمال عميد كلية الهندسة والبتترول د.أسامة يوسف أن احتضان كلية الهندسة والبتترول لمسابقة «هوت أكاديمي» يؤكد التزام جامعة الكويت بتنمكين الجيل القادم من قادة التكنولوجيا.



جانب من الطلبة خلال المسابقة

«الجامعات الخاصة» يدعو المقبولين في البعثات الداخلية لاستكمال إجراءات القبول

ناصر السليم

دعت الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة الطلبة المقبولين في خطة البعثات الداخلية للعام الدراسي 2025/2026 إلى ضرورة استكمال إجراءات القبول في

المؤسسات التعليمية التي تم قبولهم بها، والتوقيع على التعهد المالي ولائحة البعثات الداخلية، وذلك قبل أول يوم دراسي. وفي هذا الصدد، قال مدير المنح والبعثات الداخلية في الأمانة العامة فهد الخليفة: إن استكمال الطلبة لهذه

الخطوات في الوقت المحدد يضمن لهم الانتظام في الدراسة منذ اليوم الأول، ويعكس التزامهم باللوائح المنظمة للبعثات الداخلية، مؤكداً أن عدم الالتزام بهذه الإجراءات خلال الفترة المحددة سيترتب عليه إلغاء القبول.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
إِنِّيهِمَا التَّمْطِرُ الْجَمِيحُ الرَّحْمَانُ الرَّحِيمُ فَالْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي جَعَلَنِي
مَعْدَةَ اللَّهِ الْعَلِيِّ

مَشْرِطُ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعة المكياك للمحاماة وجميع المستشارين والمحامين وجميع العاملين فيها

يتقدمون بخالص العزاء وصادق المواساة إلى

رئيس مجلس الإدارة

المحامي / عبدالله وليد مناحي العصيمي وإخوانه

لوفاة فقيدهم المغفور له بإذن الله تعالى

جدهم / نادر قراش العتيبي

سائلين الله عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته

ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ