



محمد الشايح مصافحا علي البواردي عقب توقيع الاتفاقية بحضور جون هادن وسونيل كومار

تتضمن خطأً لافتتاح 10 متاجر بالسوق المحلي.. أولها خلال 2026

«سبينس» تدخل السوق الكويتي عبر شراكة إستراتيجية مع مجموعة «الشايح»



محمد الشايح وعلي البواردي وجون هادن وسونيل كومار في لقطة جماعية

أعلنت سبينس، إحدى أبرز الشركات العاملة في مجال البيع بالتجزئة للمواد الغذائية الطازجة، عن دخولها السوق الكويتية من خلال شراكة إستراتيجية مع مجموعة الشايح، إحدى الشركات الرائدة بإدارة وتشغيل العلامات التجارية العالمية. وستمتلك سبينس حصة أغلبية بنسبة 51٪ في هذا المشروع المشترك، وستتولى تشغيل وإدارة جميع المتاجر في إطار هذه الشراكة، ومن المقرر افتتاح عشرة متاجر في الكويت مبدياً، على أنه من المتوقع افتتاح أولها في عام 2026.

ويمثل دخول سبينس إلى السوق الكويتية تطوراً طبيعياً في مسيرة نموها، ويمتاشي مع طموحها الإستراتيجي لتصبح العلامة التجارية الرائدة في مجال بيع الأغذية الطازجة والفاخرة في المنطقة. وبوصفها رابع أكبر اقتصاد في دول الخليج، وتوفر الكويت فرصاً واعدة في قطاع التجزئة، وذلك بفضل مستويات الدخل التي تعد من بين الأعلى في المنطقة ووجود قاعدة مستهلكين من مسوري الحال، مما يوفر لشركة سبينس سوقاً ممتازة لتلبية هذا الطلب من خلال عروضها المتميزة والمتنوعة. وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي لشركة سبينس سونيل كومار: «يسرنا الإعلان عن دخولنا السوق الكويتية، وباتى

ذلك ضمن إطار خطتنا الإستراتيجية للتوسع في الشرق الأوسط، ويمثل إنجازاً مهماً في إستراتيجيتنا لتقديم منتجات سبينس الطازجة والفاخرة لعدد أكبر من العملاء». وأضاف: «تعد الكويت سوقاً واعدة بما توفره من فرص نمو قوية، ويشكل مشروعنا المشترك مع مجموعة الشايح، الشريك الإقليمي ذي الخبرة الواسعة الذي يشاركنا من مسوري الحال، مما يوفر لشركة سبينس سوقاً ممتازة لتلبية هذا الطلب من خلال عروضها المتميزة والمتنوعة. وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي لشركة سبينس سونيل كومار: «يسرنا الإعلان عن دخولنا السوق الكويتية، وباتى

المتوقع افتتاح أول متجر ضمن إطار هذه الشراكة في عام 2026، مما يهدد الطريق لتواجد ناجح وطويل الأمد في السوق الكويتية». من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الشايح جون هادن: «نحن متحمسون للتعاون مع سبينس لنضيف فضلاً جديداً مسيرتنا الحافلة من خلال تقديم علامة تجارية محبوبة ومرموقة لعملائنا. وفي ضوء الطلب المتزايد على المنتجات الفاخرة التي تشهدها السوق الكويتية، نعتقد أن علامة سبينس المرموقة وتميزها التشغيلي ستلقى أصداء إيجابية لدى المستهلكين المحليين. علاوة على ذلك، تجمع هذه الشراكة بين الخبرة الواسعة للشركتين في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، والالتزام المشترك بتقديم منتجات عالية الجودة وطازجة للعملاء المميزين في الكويت». وتؤكد إستراتيجية سبينس الناجحة للتوسع نحو دول مجلس التعاون الخليجي، وخلال الفترة الممتدة بين أبريل 2024 وأغسطس 2025، افتتحت سبينس اثني عشر متجراً جديداً في دولة الإمارات ومجربين في المملكة العربية السعودية، مما أدى إلى زيادة كبيرة في إجمالي مساحة البيع لديها. ويمثل المشروع المشترك في الكويت الخطوة التالية في خطط سبينس للنمو، ويعكس قدرتها على مواصلة تحقيق أهدافها الإستراتيجية.

بدعم من توقعات استئناف «الفيدرالي» خفض أسعار الفائدة

النفط يسجل مكاسب أسبوعية بـ 3٪

وكالات: ارتفعت أسعار النفط عند تسوية تعاملات الجمعة، لتتحقق مكاسب أسبوعية بدعم من توقعات استئناف الفيدرالي خفض أسعار الفائدة، بالإضافة إلى ضبابية آفاق انتهاء الحرب الروسية الأوكرانية. زادت العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم أكتوبر بنسبة طفيفة ناهزت 0,10٪ أو 6 سنتات إلى 67,73

دولارا للبرميل، لتسجل مكاسب بنسبة 2,85٪ على مدار الأسبوع، وارتفعت العقود الآجلة لخام نيمكس الأمريكي تسليم أكتوبر بنسبة 0,22٪، أو ما يعادل 14 سنتاً إلى 63,66 دولارا للبرميل، لتعزز مكاسبها الأسبوعية إلى 2,71٪. وزادت توقعات استئناف الفيدرالي خفض أسعار الفيدرالي في اجتماع سبتمبر المقبل، بعد أن قال رئيسه جيروم باول في كلمة

خلال ندوة «جاكسون هول» إن الظروف الراهنة قد تستدعي اتخاذ هذه الخطوة مستقبلاً. وتلقت أسعار النفط دعماً على مدار الأسبوع مع تراجع الآمال في التوصل إلى اتفاق سلام بين أوكرانيا وروسيا، بعد مباحثات أجرتها واشنطن مع موسكو من جهة، ومع أوكرانيا ودول أوروبية من جهة أخرى، من دون أن تسفر أي من الجولتين عن نتائج ملموسة حتى الآن.

تتيح فرصة الوصول للعقار دون الحاجة إلى امتلاكه بشكل مباشر.. ويتم تداول معظمها بالبورصات الرئيسية

«الوطني للثروات»: صناديق الاستثمار العقاري المتداولة.. بديل من الأصول التقليدية

يؤدي إلى زيادة في تقييمات الأصول العقارية التي تمتلكها صناديق الاستثمار العقاري المتداولة. ويمكن أن توفر دخلاً مستقرًا حتى خلال فترات تقلب الأسواق. كما أن إضافة صناديق الاستثمار العقاري المتداولة إلى المحافظ الاستثمارية قد يساهم في تحسين العوائد المعدلة وفقًا للمخاطر، نظرًا لأن أداء العقارات غالبًا ما يختلف عن أداء فئات الأصول الأخرى. ومع ذلك، ينبغي على المستثمرين الاستشارة بمستشارين ماليين لضمان مواءمة ما يخصصونه لصناديق الاستثمار العقاري المتداولة مع أهدافهم المالية، آخذين في الاعتبار طبيعة هذه الصناديق، ومخاطرها الخاصة، وانعكاساتها الضريبية المحتملة.

تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق عوائد مجدية للمستثمرين. ويشير تقرير «الوطني للثروات» إلى أن صناديق الاستثمار العقاري المتداولة تتسم بحساسيتها تجاه تحركات أسعار الفائدة، ففي بيئة تنقسم بانخفاض أسعار الفائدة تستفيد هذه الصناديق من انخفاض تكاليف الاقتراض وارتفاع تقييمات الأصول العقارية، إلى جانب تقديم توزيعات أرباح أكثر جاذبية مقارنة بغيرها من الأصول المدرة للدخل. وعادة ما تلجأ صناديق الاستثمار العقاري المتداولة إلى استخدام التسهيلات الائتمانية لتمويل عمليات الاستثمار على العقارات ومشاريع التطوير. وبالتالي، فإن انخفاض تكلفة الاقتراض يمكنها من الحصول على رأس المال بظروف أكثر ملاءمة. وعندما تنخفض تكاليف الاقتراض، يرتفع الطلب على العقارات، الأمر الذي قد

بالسيولة العالية، كما أنه مرتفع التكلفة، ويتطلب إدارة متخصصة، ما يجعل من الصعب على العديد من المستثمرين الوصول إليه. ومن هذا المنطلق، توفر صناديق الاستثمار العقاري المتداولة بديلاً فعالاً وسهلاً للتداول يمنح المستثمرين تعرضاً للعقارات دون التعقيدات التشغيلية والمالية المرتبطة بالملكية المباشرة. كما يوفر الاستثمار بهذا النوع من الصناديق، سبل دخل منتظمة مع إمكانية نمو رأس المال، حيث تلتزم الصناديق (خاصة في الولايات المتحدة) بتوزيع الجزء الأكبر من دخلها الخاضع للضريبة كإرباح للمستثمرين. كما أنها قد تستفيد من ارتفاع قيمة الأصول العقارية، مع توفر فرصة لزيادة رأس المال. ويعتبر هذا النوع من الصناديق أداة تحوط فعالة ضد التضخم.

ومن أبرز أسباب الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري المتداولة، هو توافر السيولة، والشفافية،



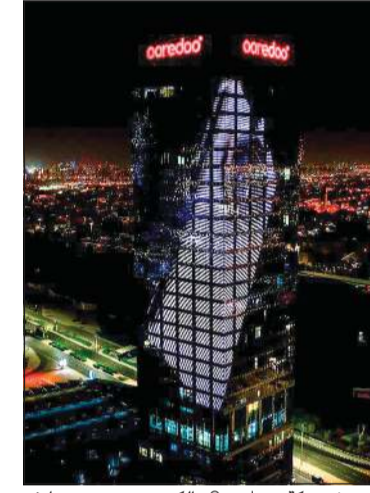
للإطلاع على بيان إخلاء المسؤولية



لقطة جماعية لمطلي شركتي «Ooredoo» الكويت و«HONOR»، خلال الكشف عن الأجهزة الجديدة

تؤكد التزامها بتأمين عملائها من الاستفادة من أحدث التقنيات

«Ooredoo» الكويت تطلق هاتف «HONOR Magic V5» الجديد كلياً.. بعرض حصري



برج شركة «Ooredoo» الكويت يتزين بهاتف «HONOR Magic V5» الجديد كلياً



جانب من إقبال العملاء على استكشاف العروض المميزة على أجهزة «HONOR» الجديدة من «Ooredoo» الكويت

في خطوة تعكس ريادتها الرقمية في السوق الكويتي، أعلنت شركة Ooredoo عن الإطلاق الرسمي للجهاز الذكي الجديد كلياً «HONOR Magic V5»، والذي أصبح متاحاً عبر فروعه وقنواتها الإلكترونية، ويؤكد هذا الإطلاق التزام الشركة بتأمين عملائها من الاستفادة من أحدث التقنيات، انسجاماً مع شعارها: «طور عالمك». وشهدت فعاليات الإطلاق، التي احتضنها البرج الرئيسي لشركة Ooredoo، حضور نخبة من العملاء الأوفياء وعشاق التكنولوجيا، حيث استمتعوا باسبعية مميزة تخللتها عروض موسيقية حية وأنشطة تفاعلية متنوعة، إلى جانب فرصة فريدة لتجربة أحدث أجهزة HONOR مباشرة. ولم يقتصر الاحتفال على الإعلان عن وصول الجهاز الجديد كلياً، بل امتد ليرز المزايا الإضافية والوظائف المتطورة التي يقدمها، والتي من شأنها الارتقاء بتجربة الحياة اليومية في عالم متصل بالكامل. وتضم التشكيلة الجديدة التي توفرها «Ooredoo» الكويت من أجهزة «HONOR» مجموعة من أحدث ابتكاراتها، تشمل: «HONOR Magic V5»

و«HONOR Magic 6 Pro»، و«HONOR 200 Lite»، و«HONOR Pro»، والتي تجمع بين تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة، والشاشات المطورة، البطاريات عالية الأداء. أما في فئة الأجهزة الذكية القابلة للارتداء، فتتوفر «HONOR Watch GS4»، «HONOR Band 9»، ولتقدم تجربة شاملة في مجال الصحة والعافية، تلبى تطلعات عشاق التكنولوجيا والمستخدمين الساعين إلى أسلوب حياة أكثر نكاه واتصالاً. ولم تعد الهواتف الذكية والأجهزة القابلة للارتداء اليوم مجرد وسيلة للتواصل، بل أصبحت رفيقاً أساسياً في التصوير والترفيه واللهاقة البدنية والإنتاجية. وترتيز في هذا السياق مزايا مبتكرة مثل نظام الكاميرا «HONOR Falcon»، وعمر البطارية الطويل، ما يجعل هذه الأجهزة مزيماً مثالياً بين الأداء العالي والراحة، ويعكس استجابة العلامة لأحتياجات الحياة الرقمية المتكاملة. وقدمت «Ooredoo» الكويت عرضاً حصرياً على جهاز «HONOR Magic V5»، حيث يتاح للعملاء بسعر شهري يبدأ من 32 ديناراً فقط، يشمل 100 جيجابايت من

أتاح الفرصة لـ 100 عميل لاختيار وإضافة إكسسوارات حقيبتهم المدرسية مجاناً

«التجاري» يختتم عرض «العودة إلى المدارس»



ضمن التزامه المتواصل بتقديم تجارب مميزة وفريدة لعملائه، اختتم البنك التجاري الكويتي عرض «العودة إلى المدارس»، الذي أقيم بالتعاون مع DRM-LND في مجمع الأقبون، وأتاح الفرصة لعدد 100 من عملاء البنك لاختيار وإضافة الإكسسوارات الخاصة بحقيبتهم المدرسية الخاصة وتسليمها في نفس الوقت مجاناً، وذلك بمناسبة قرب انطلاق العام الدراسي الجديد. وتم تخصيص العرض لعملاء «حسابي الأول» للأطفال، حيث استمتع المشاركون الصغار بفرصة اختيار تصميم حقيبتهم المدرسية بأنفسهم بطريقة تفاعلية وممتعة مع إضافة الإكسسوارات عليها، وتسليمها فوراً بعد التصميم. ويؤكد التجاري من خلال هذه المبادرة حرصه على تعزيز العلاقة مع عملائه الصغار وأسرمهم، من خلال تقديم عروض مبتكرة تلبى اهتماماتهم وتواكب احتياجاتهم، ما أضفى طابعاً من المرح والتفاعل في أجواء تحضير للعام الدراسي الجديد. ويعكس التعاون مع «DRM-LND» التزام البنك بتقديم عروض وتجارب مصرفية تعطي قيمة مضافة للعملاء، وتسهم في الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة لمختلف الشرائح، لا سيما فئة الأطفال ضمن برنامج عملاء «حسابي الأول»، حيث يهدف البنك إلى تعريف وتعليم الصغار بعض الأمور المالية البسيطة منذ الصغر مثل أهمية الإدخار.