أكد خلال تفقّده مجمع محاكم حولي أن الوزارة ماضية بتنفيذ خطتها الشاملة لتعزيز كفاءة الأداء

وزير العدل: بناء بيئة عدلية متطورة وعصرية

حمادة مديراً لـ «كتاب محكمة التمييز» والرشيدي لـ «تنفيذ الأسرة» بـ «الفروانية»

وزير العدل المستشار ناصر السميط خلال الجولة التفقدية في محكمة حولي برفقة وكيل الوزارة بالتكليف عواطف السند والوكيل المساعد بالتكليف نوف القبندي

أسامة أبوالسعود

قام وزير العدل المستشار ناصر السميط بجولة تفقدية في محكمة حولي برفقة وكيل الوزارة بالتكليف عواطف السند والوكيل المساعد بالتكليف نوف القبندي، حيث تابعوا سير العمل في مختلف الإدارات والتقوا عدداً من المراجعين والموظفين للاطلاع على احتياجاتهم والمشاكل التي تواجه المراجعين. وأكد السميط العمل على تذليل كل الصعوبات وتسهيل الإجراءات على المراجعين لضمان جودة الخدمات المقدمة، مبينا ان الوزارة ماضية في تنفيذ خطتها الشاملة بما يعزز كفاءة الأداء ويختصر الوقت والجهد على المراجعين، وبما يواكب تطلعات الدولة في بناء بيئة عدلية متطورة وعصرية.

وفي سياق متصل، أصدر وزير العدل المستشار ناصر السميط قرارا بنقل سليمان حمود حمادة ـ مدير إدارة المحفوظات المركزية إلى وظيفة مدير إدارة كتاب محكمة التمييز.

المستشار ناصر السميط في حديث مع أحد الموظفين خلال الجولة التفقدية بحضور وكيل وزارة العدل بالتكليف عواطف السند

كما أصدر قرارا بنقل ريا خالد الرشيدي مدير إدارة الشؤون القانونية إلى وظيفة مدير إدارة تنفيذ محكمة الأسرة بمحافظة الفروانية.

المحكمة الإدارية وضعت حداً لقضية قوائم الانتظار وأكدت صحة قرار الوزير الطبطبائي

«التربية» تكسب حكماً قضائياً في «الوظائف الإشرافية»

المحكمة: مطالبة الوزارة للمتقدمين بإعادة التقديم وفق القرار الجديد إجراء صحيح وقانوني

عبدالعزيز الفضلي

وضعت المحكمة الإدارية حدا لكل ما يتم تداوله بخصوص قرار إلغاء قوائم الانتظار في الوظائف الإشرافية بوزارة التربية، وأكدت صحة القرار الذي أصدره وزير التربية م.سيد جلال الطبطبائي، حيث أصدرت حكما لصالح وزارة التربية برفض دعوى طعن فيها على القرار الوزاري رقم (2025/116) الخاص بشروط وآليات شغل الوظائف الإشرافية التعليمية ووظائف التوجيه الفني.

وأبرز ما جاء في الحكم، الذي تلقت «الأنباء» نسخة منه، أن المحكمة أكدت ان موقف الوزارة سليم منذ البداية، وأن الهدف من القرار تحقيق المصلحة العامة وضمان حسن سير العمل، لافتة إلى ان من يرغب في شغل وظيفة إشرافية يجب أن يتقدم من جديد وفقا للقرار الجديد (2025/116) الذي يطبق بشكل فوري، ولا يحتوي على أثر رجعي أو مساس بالمراكز القانونية السابقة.

وذكر حكم المحكمة تفاصيل القضية ان المدعية وهي رئيسة قسم طلبت تثبيتها بالوظيفة الإشرافية استنادا إلى القرار القديم رقم (2016/157)، ورفض تطبيق القرار الجديد عليها مدعية أن القرار الجديد أضر بمركزها القانوني لأنها اجتازت إجراءات الترشيح في ظل القرار السابق. وأوضحت المحكمة أن اجتياز الاختبارات لا يمنح حقا مكتسبا، لأن المركز القانوني لا ينشأ إلا بقرار التعيين الرسمي،

م.سيد جلال الطبطبائي

مؤكدة أن إعلان الوظائف العامة مجرد إجراء تمهيدي، وأن الوزارة تملك الحق في تعديل لوائحها التنظيمية بما يخدم المصلحة العامة.

وتابعت: «بما أنه لم يصدر قرار بتعيين المدعية أو غيرها، فلا يوجد حق مكتسب لها بموجب القرار القديم، معتبرة «المحكمة» أن مطالبة الوزارة للمتقدمين بإعادة التقديم وفق القرار الجديد هو إجراء صحيح وقانوني.

ووصفت أوساط تربوية حكم المحكمة الإدارية لصالح وزارة التربية بأنه يجسد صحة التوجه الإصلاحي الذي انتهجه الوزير الطبطبائي في تنظيم شغل الوظائف الإشرافية التعليمية، ويؤكد أن القرار الوزاري (2025/116) لم يكن إجراء عابرا، بل كان إطارا تنظيميا يهدف إلى إعادة بناء منظومة القيادات التربوية على أسس حديثة ترتكز على الكفاءة، والشفافية، والعدالة في الفرص، موضحة انه من خلال إدخال آليات تقييم متدرجة تشمل المؤهل العلمي والخبرة والدورات التدريبية والاختبارات التحريرية والمقابلات الشخصية، وانتهاء ببرامج تدريبية متخصصة منتهية باختبار، وضعت الوزارة مسارا مهنيا متكاملا يضمن أن يصل إلى القيادة المدرسية من يملك القدرة الفعلية على إدارة المؤسسات التعليمية بكفاءة عالية.

وذكرت ان هذا النهج الجديد يمثل انتقالا من الترقي التقليدي إلى الترشح القائم على الجدارة والمهارات، بما يواكب متطلبات المرحلة المقبلة، ويعكس التزام الوزارة بتأهيل قيادات تربوية قادرة على التعامل مع التحديات الميدانية، ودعم بيئة تعليمية مستقرة ومنتجة مشددة على أن القرار (2025/116) لا يعد مجرد لائحة تنظيمية، بل هو مشروع إصلاحي متكامل يسعى إلى رفع كفاءة الأداء الإداري والتربوي، وضمان حسن سير العمل، والارتقاء بالمنظومة التعليمية في إطار رؤية الكويت 2035، وتعزيز مكانة المدرسة الكويتية كمركز لصناعة القيم والمعرفة وإعداد أجيال قادرة على قيادة المستقبل.

توجه إصلاحي ورؤية تطويرية

ويمثل القرار (116/ 2025) توجها إصلاحيا ورؤية تطويرية لتنمية المهارات القيادية للوظائف الإشرافية التعليمية، جاء ليعزز كفاءة آلية الترشح، ويركز على استقطاب القيادات القادرة على تطوير المؤسسات التعليمية، بما يتماشى مع توجهات الكويت نحو تعزيز رأس المال البشري وتحقيق أهداف رؤية الكويت 2035 ويهدف إلى تمكين الكفاءات الوطنية القادرة على قيادة المدارس بكفاءة وفاعلية. ويعكس القرار حرص الوزير م.سيد جلال الطبطبائي على رفع كفاءة الأداء بالإدارات المدرسية وتحقيق العدالة الوظيفية بالوقت نفسه من خلال اعتماد هذه الضوابط لمواكب تطورات الميدان التربوي، حيث ذكر الطبطبائي في عدة مناسبات أن من يدير مدرسة بها 1000 طالب عليه أن يتحلى بمهارات قيادية عالية المستوى.

وكانت وزارة التربية قد أعلنت بدء التسجيل الإلكتروني لشغل الوظائف الإشرافية في 27 أبريل الماضي، واضعة مجموعة من المعايير والضوابط الجديدة، أبرزها:

- اعتماد دورات تدريبية لمدة سنتين لضمان جاهزية المتقدمين.
- احتساب الخبرة الميدانية أساسا للترقي وتحفيز الكفاءات التربوية.
- إتاحة معادلة المقابلة والاختبار للمتواجدين في قوائم الانتظار.
- تعزيز مبدأ تكافؤ الفرص والشفافية في اختيار القيادات المدرسية.

وقد تمت ميكنة إجراءات التقديم على 4 مراحل امتدت حتى 7 يوليو، وشملت اختبارات إلكترونية للمتقدمين على وظائف مدير مدرسة ومدير مدرسة مساعد. ومن المقرر أن تصدر قرارات ندب أول دفعة من المجتازين وفق القرار الجديد للعام الدراسي 2024/2025.

المطوع: اختيار «ملست» يعكس الثقة المتنامية بالكويت ودورها في دعم المجالات العلمية

الكويت تنظّم «الملتقى العلمي العالمي» 2027

«كونا»: أعلنت المنظمة العالمية لاستثمار أوقات الفراغ بالعلوم والتكنولوجيا «ملست آسيا» أن لجنتها التنفيذية اختارت الكويت لاستضافة الملتقى العلمي العالمي لعام 2027.

وقال الرئيس الإقليمي لمكتب «ملست آسيا» في الكويت د.عبدالله المطوع لـ «كونا» إن هذا الاختيار يعكس الثقة المتنامية بالكويت ودورها الحيوي في دعم المجالات العلمية والتكنولوجية كما يجسد تفوق ملفها للترشيح لناحية الرؤية التنظيمية أو البنية التحتية أو الدعم المجتمعي والحكومي.

وأكد المطوع أن هذا الاختيار يأتي امتدادا لنجاح الكويت في استضافة الفعاليات العلمية الإقليمية والدولية التي حرصت من خلالها على ترسيخ مكانتها منبرا لتبادل الأفكار والابتكارات بين المهتمين بالعلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات STEM ويعزز أيضا دورها في رعاية تطلعات الشباب المستقبلية في تلك المجالات.

وأضاف أنه انطلاقا من هذه الرؤية سيعمل المكتب خلال المرحلة المقبلة على إعداد ملف متكامل يتضمن برامج علمية وتقنية متقدمة علاوة على فعاليات ثقافية وتراثية تعكس هوية البلاد التاريخية، موضحا أن العمل جار منذ الآن على التنظيم والتحضير لهذا الملتقى الذي تشارك فيه أكثر من 50 دولة حول العالم متوقعا مشاركة أكثر من 600 طالب من مختلف المراحل الدراسية.

«التعليم العالي»: في برامج البكالوريوس والدراسات العليا بعدة تخصصات

السماح للطلبة الكويتيين بالالتحاق بـ 9 جامعات أميركية

ثامر السليم

أصدر وزير التعليم العالي والبحث العلمي د.نادر الجلال قرارا وزاريا رقم 227 لسنة 2025 يقضي بإضافة مجموعة من البرامج الدراسية والدرجات العلمية إلى قائمة مؤسسات التعليم العالي المسموح للطلبة الكويتيين بالالتحاق بها في الولايات المتحدة الأميركية، الموصى بها لدى الجهاز الوطني للاعتماد الأكاديمي وضمان جودة التعليم. وجاء في القرار:

مادة أولى: إضافة البرامج الدراسية والدرجات العلمية إلى قائمة مؤسسات التعليم العالي التي يسمح بالالتحاق بها لدراسة برامج البكالوريوس والدراسات العليا في الولايات المتحدة الأميركية، وذلك في الجامعات والتخصصات التالية: جامعة براون في تخصصات: دراسات التربية ـ التدريس ـ سياسات التعليم الحضري، جامعة جنوب كاليفورنيا في تخصصات: هندسة الطيران والميكانيكا ـ ميكانيكا الموائع والصلب الحاسوبية ـ هندسة الطيران والميكانيكا ـ الديناميكا والتحكم، جامعة جورج ميسون في تخصصات: تكنولوجيا المعلومات التطبيقية ـ تكنولوجيا المعلومات، جامعة تولسا في تخصصات علم النفس ـ علم النفس السريري، جامعة ولاية آيوا للعلوم والتكنولوجيا في تخصص ريادة الأعمال، جامعة كاليفورنيا ـ سان دييغو في تخصص هندسة الحاسوب، جامعة سنترال فلوريدا في تخصص العلوم السياسية، جامعة كاليفورنيا ـ بيركلي في تخصص الهندسة الكهربائية وعلوم الحاسوب، معهد جنوب كاليفورنيا للهندسة المعمارية في تخصصات: تقنيات العمارة ـ الخيال والترفيه ـ المناظر الطبيعية الاصطناعية ـ نظرية التصميم والتربية.

مادة ثانية: يجب أن تكون الدراسة بنظام الحضور المنتظم خلال الأسبوع الدراسي، وأن يتبع البرنامج الدراسي نظام التعليم التقليدي.

مادة ثالثة: يشترط أن يكون البرنامج الدراسي قد اجتاز المدة المحددة لمنح الدرجة العلمية، وذلك بتخريج دفعة أولى من الكلية التي تطرح البرنامج.

شروط قبول حملة الدبلوم في البعثات الداخلية

ثامر السليم

أعلنت الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة عن شروط الطلبة الحاصلين على شهادات الدبلوم حملة الدبلوم، وهي: ألا يزيد عمر المتقدم على 27 عاما عند تقديم الطلب وأن يكون حاصلا على درجة الدبلوم الاكاديمي من مؤسسة تعليمية معتمده داخل الكويت أو خارجها وان تكون معادلة من قبل جهة الاختصاص ولا يشمل الدبلوم التدريبي.

ولفتت إلى ضرورة أن يكون الطالب حاصلا على قبول من إحدى المؤسسات التعليمية الخاصة في الكويت وألا تقل الوحدات الدراسية المقبولة للتحويل عن 30 وحدة، وأن يكون حاصلا على درجة الدبلوم عن فترة لا تتجاوز 3 سنوات، وألا يقل المعدل العام عند التخرج عن 3 نقاط، وان تتضمن البعثة فصلا دراسيا واحدا فقط للغة والمواد العلاجية عند اللزوم غير قابلة للتمديد وألا يكون حاصلا على الإجازة الجامعية أو ما يعادلها.

جامعة الكويت: بدء التقديم بنظام رفع المعدل للطلبة المفصولين

ثامر السليم

أعلنت إدارة السجلات في عمادة القبول والتسجيل بجامعة الكويت عن فتح باب التقديم على نظام رفع المعدل للطلبة المفصولين، خلال الفترة من 20 أغسطس حتى 22 ديسمبر، حيث يهدف النظام إلى منح الطلبة الذين فصلوا أكاديميا بسبب انخفاض المعدل العام أو التخصص، فرصة جديدة لاستكمال دراستهم على نفقتهم الخاصة.

وأشارت الإدارة إلى ان نظام «رفع المعدل» نظام خاص لتسجيل الطلبة المفصولين، يمنحهم رقما جامعيا وسجلا دراسيا جديدا، ويعرفون بمسمى «طلبة رفع المعدل وفق قانون الجامعات الحكومية»، مشيرة إلى ان الطالب الخاضع لهذا النظام هو الطالب الذي فصل فصلاً نهائيا بعد صدور القانون بسبب انخفاض المعدل العام أو معدل التخصص، كما ان الاستمرار في الدراسة يسمح للطالب بمواصلة الدراسة على نفقته الخاصة بعد سداد الرسوم. وكشفت عن أن الضوابط العامة لعودة الطلبة المفصولين تتضمن ألا يكون الفصل قد تم قبل صدور القانون 76 لسنة 2019 كما ان أسباب الفصل المقبولة تشمل تجاوز عدد إنذارات المعدل العام واستنفاد المدة الاعتيادية للتخرج بسبب الإنذارات واستنفاد عدد مرات الإعادة لطلبة كلية الحقوق مع انخفاض المعدل عن 70٪، مؤكدة انه يجب تقديم طلب رسمي خلال 60 يوما من تاريخ بدء العمل بهذه الضوابط أو من تاريخ الفصل، بحسب الحالة كما تحدد الجامعة الفصل الدراسي المناسب لقبول الطالب وفقا للسعة المكانية ويسمح للطالب بالاستمرار في الدراسة على نفقته الخاصة بعد دفع الرسوم المحددة مسبقا، ولا تسترد هذه الرسوم في حال الانسحاب أو عدم استيفاء شروط إعادة القيد.

ولفتت إلى ان الرسوم الدراسية لكل وحدة 230 دينارا كويتيا لكليات الدراسات الإنسانية و245 دينارا كويتيا للكليات العلمية، كما يخضع الطالب لجميع اللوائح والنظم الجامعية المعمول بها ويجب استيفاء شروط رفع المعدل خلال مدة أقصاها عام جامعي واحد ولا يسمح بالانقطاع عن الدراسة لأكثر من فصل دراسي واحد، وإلا يلغى التسجيل ولا يعاد القبول.

الشركة الكويتية لخدمات الطيران (ش.م.ك.م)
KUWAIT AVIATION SERVICES CO. (K.S.C.C)

تعلن الشركة الكويتية لخدمات الطيران

عن حاجتها لشغل وظيفة

(الرئيس التنفيذي)

تعلن الشركة الكويتية لخدمات الطيران عن فتح باب التقديم لشغل وظيفة الرئيس التنفيذي ضمن جهودها لتعيين قيادة تنفيذية مؤهلة لتطوير الشركة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

وفقاً للشروط التالية:

1- الأولوية في التعيين للكويتيين والكويتيات المستوفين للشروط.
2- أن يكون المتقدم حاصلاً على مؤهل البكالوريوس كحد أدنى في أي من التخصصات التالية: العلوم الإدارية (بجميع تخصصاتها)، الهندسة (بجميع تخصصاتها)، علوم الغذاء، التغذية او ما يعادلها.
3- أن يكون المتقدم لديه خبرة 18 سنة كحد أدنى، منها على الأقل 5 سنوات في مناصب قيادية تنفيذية عليا، مثل: (رئيس تنفيذي - نائب رئيس تنفيذي - مدير عام - نائب مدير عام - مدير عمليات او نائب مدير عمليات في مجال التجهيزات الغذائية) أو عضو مجلس إدارة في أي من الشركات المساهمة ويفضل أن يكون على دراية وخبرة كافية في جودة وسلامة الغذاء.
4- إجادة تامة للغتين العربية والإنجليزية قراءة وكتابة ومحادثة.
5- ألا يقل عمر المتقدم عن 40 سنة عند التقديم للوظيفة.
6- أن يكون للمتقدم قدرة مثبتة على إدارة العمليات التشغيلية والتنظيمية والمالية، مع خبرة في إعادة الهيكلة والتحول المؤسسي.
7- أن يمتلك المتقدم مهارات قيادية وتواصل عالية، والقدرة على التعامل مع الفرق والجهات ذات الصلة.

الضوابط العامة:

1- يخضع المتقدمون للوائح والقرارات المعمول بها لدى الشركة الكويتية لخدمات الطيران.
2- أن يكون المتقدم حسن السيرة والسلوك، وغير محكوم عليه في قضايا مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يكن رد إليه اعتباره.
3- أن تكون جميع الشهادات والمؤهلات الحاصل عليها موثقة ومعتمدة او تمت معادلتها من الجهات المختصة في دولة الكويت.
4- ألا يكون له عمل يتعارض مع نشاط الشركة، وألا يتقاضى معاشاً تقاعدياً من الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية.
6- الالتزام بقرار مجلس الوزراء رقم 914 لسنة 2010 الصادر بتاريخ 2010/6/29 والمتضمن (لا يسمح بإعادة من يحال الى التقاعد الا في اضيق الحدود ولفئات الطيارين ومهندسي الطيران حسب الحاجة وذلك لضمان استمرار عمليات التشغيل الآمن)
6-يخضع المتقدمون المستوفون للشروط الى اختبارات ومقابلات شخصية ومهنية (لا يُعد ذلك قبولاً نهائياً)، وفي حالة التساوي في النتائج ستكون المفاضلة بينهم، وفقاً لمعايير قرار الخدمة المدنية رقم (4) لسنة 2001 التالية وبحسب ترتيبها:

أ- الحاصل على تقدير (90%) فأعلى للمؤهل	ب- الأقدم في الحصول على المؤهل الدراسي
ج. الأكبر سناً	د. يقدم المتزوج على الأعزب

المستندات المطلوب ارفاقها في الطلب:

1- السيرة الذاتية.
2- نسخة من الشهادة الدراسية.
3- نسخة من شهادات الخبرة وشهادة تثبت تولي مناصب قيادية تنفيذية عليا.
4- نسخة من البطاقة المدنية (للمتقدمين من داخل دولة الكويت).
5- نسخة من جواز السفر.
6- صورة شخصية رسمية.
7- نسخة شهادة الجنسية (للكويتيين).
8- نسخة من شهادة المعادلة من وزارة التعليم العالي لخريجي الجامعات خارج دولة الكويت (للمتقدمين من داخل دولة الكويت).
9- شهادة الحالة الجنائية من الإدارة العامة للأدلة الجنائية(للمتقدمين من داخل دولة الكويت).
10- شهادة حديثة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - تدرج وظيفي (للمتقدمين من داخل دولة الكويت).

إجراءات وضوابط التقديم:

- تستبعد الطلبات غير المستوفية للشروط أو غير الكاملة من حيث المستندات، ويُعد ذلك اعتذاراً رسمياً.
- استلام الطلب لا يعني قبوله وتحتفظ الشركة بالحق في إعادة الإعلان عن الوظيفة في حال عدم اختيار أي من المتقدمين.
- يتم فرز وتصفية الطلبات واجراء الاختبارات من قبل مستشار الشركة المعتمد وفقاً للمعايير المعتمدة من قبل مجلس الإدارة وبما يحقق المصلحة العامة وبما لا يتعارض مع قرار الخدمة المدنية رقم (4) لسنة 2001.
- ستقوم الشركة بإخطار المتقدمين المستوفين لاشتراطات الإعلان عن موعد ومكان انعقاد الاختبارات والمقابلات الشخصية.

ترسل الطلبات مشفوعة بالمستندات المطلوبة مع المسمى الوظيفي إلى البريد الإلكتروني:
recruitment@Kasco.com.Kw
وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ الإعلان اعتباراً من تاريخ 2025/08/21

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/١٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩ بيوع/٣.

المرفوعة من: ١- صباح عبيد فالح الرشيدي ٢- نوير مبارك صالح الرشيدي ٣- حصه عبيد فالح الرشيدي
ضد: ١- سعد عبيد فالح شوق الرشيدي ٢- نوال عبيد فالح شوق الرشيدي ٣- نادر عبيد فالح شوق الرشيدي ٤- شامر عبيد فالح شوق الرشيدي ٥- فالح عبيد فالح شوق الرشيدي ٦- نجلاء عبيد فالح شوق الرشيدي ٧- نجود عبيد فالح شوق الرشيدي ٨- مها عبيد فالح شوق الرشيدي ٩- هيا عياد سعيد الرشيدي ١٠- وكيل وزارة العدل بصفته

أولاً: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/٦٨٣٣ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة رقم (١٨٧) - قطعة (٧) ومساحته ٣٠٠م٢ من المخطط رقم م/٢٦٩٢٢.

ملاحظة: يوجد مخالفات ١- اقيام بأعمال بناء بدون ترخيص مسبق ٢ - البناء من المواد غير المصرح بها.

المعاينة: بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٣ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة العارضية قطعة ٧ شارع ٢ منزل ٢٦ قسيمة ١٨٧، الرقم الآلي ١٣١٧٦٦٢بحضور وارشاد المدعي الأول وهو وكيل المدعية الثانية والثالثة وتخلف المدعى عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور، وكما تواجد السيد خبير الدراية / أسامة الرويح، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٣٠٠م ومطابق للوثيقة رقم ٦٨٣٣ ويقع في شارع داخلي ويحده جيران من ٣ جهات. - يوجد روضة أمام العقار وفرع ومسجد في آخر الشارع. - تكسية العقار الخارجية جيري وردي إطار جيري بني كما يوجد إطار للنوافذ جيري بني. - العقار قديم ويتكون من دور أرضي + أول + ثاني + مبنى من مواد خفيفة (كيربي) في السطح. - العقار يتكون من جزئين ومدخلين يؤدون إلى كل جزء

١ - الجزء الأول من المدخل في جهة اليسار ويؤدي إلى حوش فيه ديوانية تستخدم كغرفة مع حمامها + مطبخ + حمام + غرفة خادمة درج مبني من مواد خفيفة (كيربي) يؤدي إلى غرفة سائق أيضا مبني من مواد خفيفة (كيربي)، كما يوجد صالة صغيرة تؤدي إلى غرفة أم المدعي الأول وحمام ويوجد باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار والصالة أيضا تؤدي إلى صالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار ويوجد درج تم بناؤه في سنة ٢٠١٥ من المدعي الأول حسب افادته وتؤدي إلى شقة تتكون من صالة + حمام مع مغاسل + مطبخ + حمام + عدد ٢ غرف + غرفة ماستر مع غرفة تبديل وحمام صالة صغيرة وفيها باب يؤدي إلى درج ويوجد باب آخر يؤدي إلى درج آخر للسطح مغلق وأفاد المدعي الأول بوجود غرفة خادمة مع حمام، كما أفاد بأن هذا الجزء خاص به ووالدته نوير مبارك صالح الرشيدي (المدعية الثانية).

٢- الجزء الثاني من المدخل في جهة اليمين ويؤدي إلى حوش ودرج للدور الثاني، حيث قام ابن المدعى عليه الأول محمد سعد عبيد فالح الرشيدي بالبناء بـ.م. رقم ٢٩١٠٣١٨٠١١٢٩ بإرشاد الخبرة بالجزء الثاني من القسيمة: - يتكون الأرضي من عدد ٢ باب يؤدي إلى الجزء الآخر من القسيمة وباب يؤدي إلى الديوانية المذكورة أعلاه كما يوجد درج يؤدي إلى الدور الثاني والذي يسكن فيه ابن المدعى عليه الأول. - يتكون الدور الثاني من صالة + مطبخ + غرفة خادمة + حمام + غرفة ملابس + غرفة نوم + حمام + باب يؤدي إلى السطح والذي تم فيه بناء مبنى من مواد خفيفة (كيربي) تستخدم كمخزن. - التشطيب: تشطيب درجة عادية حيث إن الأرضية سيراميك والأبواب خشب والنوافذ المنيوم مع وجود حماية. - أرضية الحوش كاشي. - الاضافات سبوت لايت. - التكييف وحدات.

هذا وقد قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات تعهيداً لتقدير قيمته. طلب المدعي الأول أجلا للتعقيب، كما أفاد أن الدرج في الدور الأرضي بالجزء الخاص فيه والمؤدي إلى الدور الأول والشقة في الدور الأول قد قام هو ببنايتها سنة ٢٠١٥.

ثانياً: شروط المزاد:

اولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي وقدره (٢٦٠٠٠٠ د.ك) مائتان وستون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة هوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية