10,35 فلوس ربحية السهم الواحد.. و43٪ زيادة في الإيرادات التشغيلية إلى 16,18 مليون دينار

76٪ قفزة بصافي أرباح «أرزان» للنصف الأول إلى 9,4 ملايين دينار

■ طلال البحر: النتائج امتداد لمسيرة النجاحات المحققة ونواصل العمل للبناء على هذا الأداء المتميز ■ جاسم زينل: المجموعة مستمرة بتحقيق النتائج المميزة ونسعى إلى إثراء القطاع الاستثماري

طلال البحر

جاسم زينل

كشفت شركة مجموعة أرزان المالية عن نتائجها المالية لفترة النصف الأول من عام 2025، حيث حققت صافي أرباح بلغت 9,38 ملايين دينار الخاص بمساهمي الشركة الأم، مقارنة بـ 5,32 ملايين دينار بزيادة 76٪ للفترة ذاتها من 2024، وبلغت ربحية السهم 10,35 فلوس للسهم الواحد بزيادة 73٪، وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 16,18 مليون دينار، مقارنة بـ 11,32 مليون دينار بزيادة قدرها 43٪ للفترة ذاتها من عام 2024.

طموحات كبيرة

وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية طلال جاسم البحر: «تعكس نتائج المجموعة خلال النصف الأول من 2025 امتدادا لمسيرة النجاحات التي حققناها بالأعوام الماضية، وتؤكد مرة أخرى أن الاستراتيجيات التي نعتمدها تنسجم مع رؤيتنا المستقبلية وطموحاتنا الكبرى».

وأضاف: «رغم التحديات التي فرضتها الظروف الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية بالمنطقة والعالم خلال الربع الثاني، وما خلفته من آثار واضحة على الأسواق المالية محليا وعالميا، فإن السياسة المتحفظة التي تتبعها المجموعة، إلى جانب مرونتها والتنوع الواسع في مصادر دخلها وانتشارها الجغرافي، تعزز من قدرتها على اقتناص الفرص الاستثمارية المجدية، وتدعم متانة مركزها المالي، بما يمكننا من تجاوز العديد من العقبات والتحديات».

وتابع بالقول: «نواصل العمل بكل جد للبناء على هذا الأداء المتميز، مدفوعين باستراتيجيات جديدة تعزز هذا التوجه وترسخ أسس النمو المستدام. ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النجاحات وتوسيع نطاق أعمالنا بما يلبي تطلعات مساهمينا، وذلك عبر طرح منتجات استثمارية مبتكرة واقتناص الفرص المجدية في مختلف الأسواق الإقليمية والدولية».

نتائج مميزة

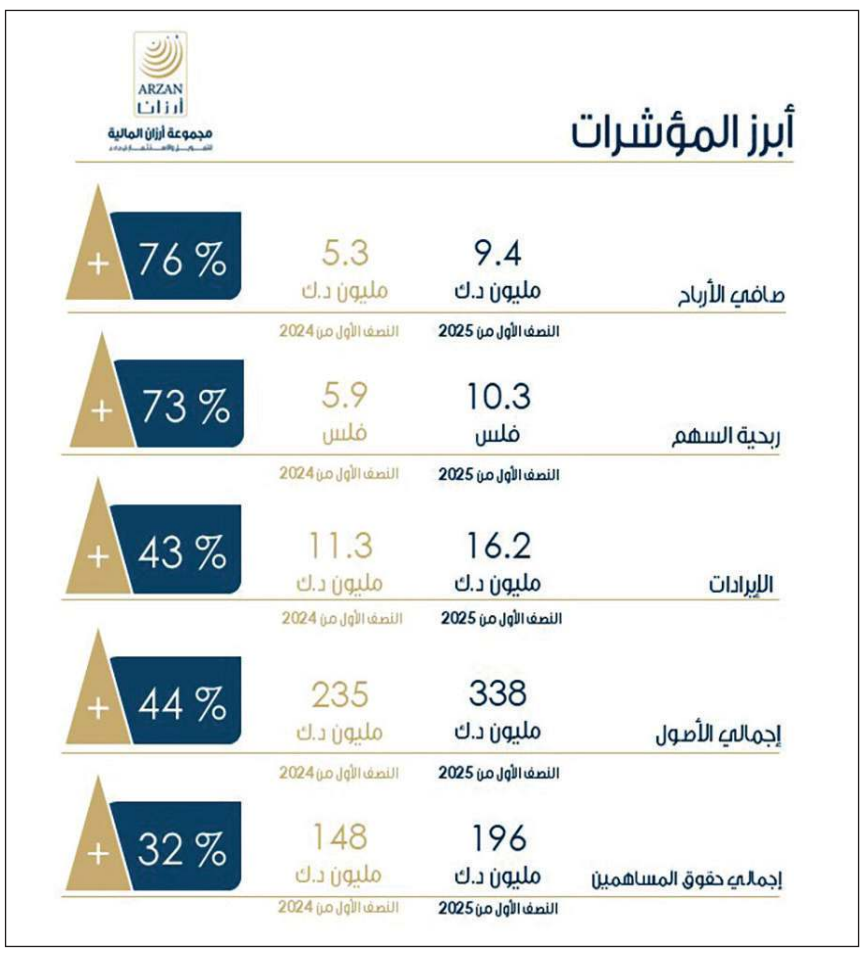
من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة جاسم زينل: «نتائج النصف الأول من 2025 مميزة حيث زادت أصول المجموعة بالنصف الأول من 2025 بنسبة 44٪ وبلغت أجمالي الأصول 338 مليون دينار، مقارنة بـ 235 مليون دينار للفترة ذاتها من العام 2024، كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 32٪ ليصبح 196 مليون دينار مقارنة ب 148 مليون دينار للفترة ذاتها من العام الماضي. ونتطلع دائما للاستمرار في تحقيق النتائج المميزة في الفترات المقبلة».

وأضاف: «نوعية استثماراتنا وتنوعها وتعدد مصادر دخل مجموعة أرزان المالية تسهم بشكل فعال وكبير في الحد من المخاطر وتجاوز التحديات وسياسات الشركة المتبعة وخططها المعمول بها يعززون من استمرار واستدامة النتائج الإيجابية، ونتطلع كمجموعة للمزيد من النجاحات المستقبلية ونأمل أن نكون عند حسن ظن العملاء والمساهمين والمستثمرين، شاكرين ثقتهم في المجموعة وما تقدمه من خدمات مالية متنوعة وحلول استثمارية مبتكرة».

تقديم أفضل الخدمات

وقال زينل إنه في إطار سعي المجموعة المستمر نحو تقديم أفضل الخدمات المالية والاستثمارية وتلبية حاجة العملاء والمساهمين وجذب أعلى الكفاءات من ذوي الخبرة في كافة مجالات الأعمال، فقد تم مؤخرا انضمام مجموعة من الكفاءات المميزة لإدارة شركة Arzan Gulf Partners والمتخصصة في مجال إدارة أصول الملكيات الخاصة والتي ستقدم فرصا استثمارية مميزة لعملاء الشركة في منطقة الخليج والشرق الأوسط، حيث أصبح بإمكان العملاء تنويع محافظهم الاستثمارية وتوزيع المخاطر من خلال ما تقدمه مجموعة أرزان المالية من فرص استثمارية متنوعة بجانب العديد من الخدمات المالية عالية الجودة والحلول الاستثمارية المميزة.

واستحوذت المجموعة على حصة 6,5٪ في مشروع «تلال الطي» في الشارقة، بقيمة 3,5 مليارات درهم إماراتي (294 مليون دينار)، ويضم المشروع 1100 وحدة سكنية، فيما بلغت مبيعات المشروع مؤخرا 2,1 مليار درهم (176,4 مليون دينار)، كما استحوذت على نسبة 67,39٪ من رأس مال الشركة الوطنية الطبية للصناعات الاستهلاكية، مما يعزز تنوع محفظتها الاستثمارية.



استثمار إستراتيجي

خلال الربع الثاني من عام 2025، وافق مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية على استثمار إجمالي قدره 18 مليون دولار، ما يعادل نحو 5,58 ملايين دينار، في شركة تابعة متخصصة في إدارة أصول الملكية الخاصة والعقارات في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

وتمت هيكلة هذا الاستثمار على شقين: 11 مليون دولار (نحو 3,41 ملايين دينار) كأداة دين مؤجلة، و7 ملايين دولار (حوالي 2,17 مليون دينار) كاستثمار في حقوق الملكية.

ومن المتوقع أن ينعكس هذا الاستثمار بشكل إيجابي على المركز المالي للمجموعة، من خلال تحقيق زيادة تدريجية في قيمة الأصول المالية بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر، بمبلغ إجمالي يقدر بنحو 5,5 ملايين دينار، أي ما يعادل تقريبا 18 مليون دولار، وذلك على مدار السنة الحالية والسنوات المقبلة.

ترسيخ الحضور الإقليمي

واصلت مجموعة أرزان المالية ترسيخ حضورها الإقليمي، عبر تنفيذ استثمارات استراتيجية عالية الجودة، ففي مطلع عام 2025، أطلقت المجموعة صندوق «AIM Hospitality Fund» بالتعاون مع شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، مستهدفة قطاع الضيافة الحيوي.

ويطمح الصندوق إلى الوصول بإجمالي قيمة الأصول المدارة إلى مليار دولار، فيما تعمل المجموعة حاليا على جذب مؤسسات استثمارية عالمية مرموقة للمساهمة في هذا الصندوق الإقليمي الواعد.

كما أعلنت المجموعة عن تأسيس صندوق ‹AIM Residential Fund›، الذي يركز على قطاع إسكان الموظفين، في خطوة تعكس استراتيجيتها الهادفة إلى التنويع الجغرافي والاستثماري. ومن المتوقع أن تصل قيمة الأصول المدارة ضمن هذا الصندوق إلى 1,5 مليار درهم إماراتي (ما يعادل نحو 409 ملايين دولار).

لحاملي بطاقات «Visa الوطني» الائتمانية ومسبقة الدفع المؤهلة

«الوطني» يقدم 10٪ استرداداً نقدياً على حجوزات شركات الطيران وفنادق «ماريوت Bonvoy»

أنور البلام

في إطار حرصه المتواصل على مكافأة عملائه على مدار العام عبر باقة متنوعة من المزايا والعروض الحصرية التي يتم تصميمها خصيصا لتلبية احتياجاتهم وتطلعاتهم، أعلن بنك الكويت الوطني عن تقديم استرداد نقدي حتى 10٪ على حجوزات شركات الطيران وفنادق ماريوت Bonvoy من 1 أغسطس 2025 حتى 30 سبتمبر 2025، وذلك عند استخدام بطاقات Visa الوطني الائتمانية ومسبقة الدفع المؤهلة.

ويمكن لعملاء الوطني من حاملي البطاقات المؤهلة استرداد 10٪ من قيمة تذاكرهم عند إجراء حجوزات مباشرة عبر التطبيق الإلكتروني أو الموقع الخاص بأي من شركات الطيران المشاركة في الحملة، وكذلك أيضا عند إجراء الحجز عبر الموقع الإلكتروني لفنادق ماريوت Bonvoy.

يشمل هذا العرض مجموعة واسعة من بطاقات Visa الوطني الائتمانية ومسبقة الدفع، وذلك لضمان استفادة أكبر شريحة من العملاء، وتتضمن البطاقات المؤهلة ما يلي: بطاقة KWT Visa Infinite الوطني الائتمانية، وبطاقة «الوطني ـ هارودز» Visa Infinite الائتمانية، وبطاقة Visa Infinite الوطني ـ الخطوط الجوية الكويتية (نادي الواحة) الائتمانية، وبطاقة Visa Infinite الوطني ـ مؤسسة البترول الكويتية الائتمانية، وبطاقة Visa Infinite الوطني الائتمانية، وبطاقة Visa Signature الوطني الائتمانية، وبطاقة Visa Signature الوطني أفيوس مسبقة الدفع، وبطاقة Visa Platinum الوطني الائتمانية، وبطاقة 247 كاش باك Visa Platinum الوطني مسبقة الدفع، وبطاقة Visa Platinum الوطني ـ الخطوط الجوية الكويتية (نادي الواحة) مسبقة الدفع.

ويمكن لحاملي بطاقة Visa Infinite الوطني الائتمانية وبطاقة Visa Signature الوطني الائتمانية وبطاقات مسبقة الدفع الحصول على استرداد نقدي بقيمة 100 دينار عند إنفاق ما لا يقل عن 500 دينار، ويمكن لحاملي بطاقة Visa Platinum الوطني الائتمانية ومسبقة الدفع الحصول على استرداد نقدي بقيمة 50 دينارا عند إنفاق ما لا يقل عن 300 دينار شهريا.

وبهذه المناسبة، قال مساعد نائب الرئيس ـ إدارة الباقات في بنك الكويت الوطني، أنور البلام: «نحرص دائما على توفير قيمة مضافة حقيقية لعملائنا، ما يجعل تجربة السفر أكثر متعة واقتصادية، كما نسعى إلى تقديم مزايا حصرية ومكافآت استثنائية، تثري تجربتهم اليومية وتلبي تطلعاتهم في السفر والترفيه».

وأضاف البلام: «هذه الحملات تعكس سعينا المستمر لإثراء تجربة السفر لحاملي بطاقاتنا من خلال تحويل كل رحلة إلى فرصة للتوفير، كما تؤكد على ريادتنا في تقديم حلول مصرفية مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا المتغيرة وتناسب أساليب حياتهم المتنوعة من مختلف الأعمار والشرائح».

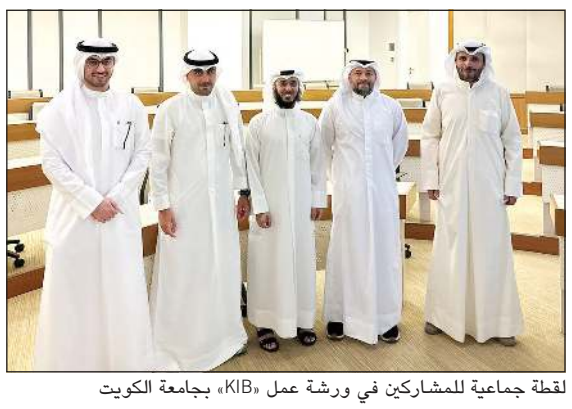
وأكد أن بنك الكويت الوطني يعمل باستمرار على إثراء التجربة المصرفية لعملائه، مستفيدا من مكانته الرائدة وعلاقاته الوطيدة مع كبرى الشركات والمؤسسات الرائدة محليا وعالميا، مشيرا إلى أن الوطني لا يكتفي بتلبية احتياجات عملائه فقط، بل يسعى دائما إلى تجاوز توقعاتهم.

يذكر أن بطاقات Visa الوطني الائتمانية ومسبقة الدفع توفر مزايا متعددة لحامليها، إضافة إلى العروض والخصومات الحصرية والتي تجعلها تسهم في توفير أسلوب حياة فريد ومميز بما تقدمه لحاملها من مزايا على مدار العام.

ويقدم بنك الكويت الوطني مجموعة متنوعة وواسعة من المنتجات والخدمات المصرفية التي تتناسب مع أنماط حياة العملاء، إذ بإمكانهم الاختيار من بين بطاقات الوطني الائتمانية المصممة خصيصا لتلبية احتياجاتهم المختلفة، والتي تمنحهم العديد من المزايا والمكافآت.

في جامعة الكويت للسنة الثالثة على التوالي.. ضمن برنامجه للمسؤولية الاجتماعية

«KIB» يقدم ورشة عمل حول أسس الاستثمار والتقييم العقاري


لقطة جماعية للمشاركين في ورشة عمل «KIB» بجامعة الكويت

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) ممثلا بالإدارة العقارية وللسنة الثالثة على التوالي عن تقديم ورشة العمل الخامسة المتخصصة بأسس الاستثمار والتقييم العقاري في جامعة الكويت، وذلك ضمن سلسلة من الفعاليات التدريبية التي ينظمها البنك بالتعاون مع كلية العلوم الإدارية ـ جامعة الكويت، في إطار مذكرة التفاهم الموقعة بين الجانبين.

وتأتي هذه المبادرة في إطار برنامج البنك الشامل للمسؤولية الاجتماعية، والذي يركز على دعم التعليم ونقل الخبرات العملية وتوسيع التعاون مع المؤسسات التعليمية، إضافة إلى التزام البنك بتطبيق أسس الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) لتعزيز مساهمته الفاعلة في التنمية المجتمعية.

وشهد هذا الحدث المهم مشاركة كل من مدير قسم التقييم العقاري في KIB، مشاري البوعليان، والمستشار العقاري في قسم الاستشارات العقارية المهندس باسل سالم، وحضور عدد من أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومجموعة من طلاب وطالبات الجامعة.

وبهذه المناسبة، قال مدير قسم التقييم العقاري في KIB، مشاري البوعليان: «إن تنظيم هذه الورش يأتي في سياق حرص البنك على المساهمة في إعداد كوادر وطنية مؤهلة، تتمتع بمهارات عالية وتواكب متطلبات العمل في السوق العقاري»، مشيرا إلى أن البنك سيواصل تنظيم المزيد من المبادرات التعليمية والتدريبية في إطار تنفيذ مذكرة التفاهم الموقعة مع جامعة الكويت، والتي تهدف إلى دمج الدراسات العملية ضمن المنهج الأكاديمي للجامعة.

من جانبه، قال المستشار العقاري م. باسل سالم: «مشاركتنا في مثل هذه المبادرات تأتي انطلاقا من كون KIB مؤسسة متخصصة في التمويل والتقييم العقاري منذ نشأته. حيث سعت الإدارة العقارية من خلال هذه الورشة إلى تقديم محتوى تعليمي شامل يغطي جميع جوانب الاستثمار والتقييم العقاري، بما في ذلك المعايير العالمية الخاصة بالتقييم العقاري والعوامل المؤثرة فيه بشكل جوهري، وتشمل طريقة التكلفة، طريقة رسملة الدخل، وطريقة المقارنة بمبيعات السوق العقارية».

وتعتبر مثل هذه الورش فرصة مميزة للتواصل بشكل مباشر مع الطلبة ونقل الخبرات والمعرفة التي تثري مسيرتهم العلمية، إضافة إلى كونها تأكيدا على التزام البنك باستراتيجيته الشاملة للمسؤولية الاجتماعية والتي تتبنى تطبيق مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

Al-Nawadi Holding Co.

إعلان عن زيادة رأس مال شركة النوادي القابضة ش.م.ك.م
(المرحلة الثانية) (سجل تجاري رقم 104251)

يسر مجلس إدارة شركة النوادي القابضة ش.م.ك.م. (شركة مساهمة كويتية مقفلة) الإعلان أنه سيتم استكمال زيادة رأس مال الشركة ، بقيمة إجمالية وقدرها 281,183 د.ك بعدد 2,811,830 سهم بقيمة وقدرها 100 فلس للسهم الواحد يضاف إليها علاوة إصدار وقدرها 20 فلس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة الذين اكتتبوا في المرحلة الاولى ، وذلك خلال فترة الإكتتاب المحددة من بداية يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب) وينتهي بنهاية يوم الاثنين الموافق 18 أغسطس 2025 (الذي يدخل في فترة الإكتتاب إلى الساعة 13:00 ظهراً) .

وبناء عليه ندعو السادة المساهمين في الشركة الذين اكتتبوا في المرحلة الاولى إلى الدخول على رابط الشركة الكويتية للمقاصة التالي www.ipo.com.kw ، للتحقق من إستحقاقهم لحقوق الأولوية في الإكتتاب في أسهم الطرح ، ومعرفة عدد الأسهم التي يحق لهم الإكتتاب بها ، وكذلك للحصول على نشرة الإكتتاب الخاص ، والتفاصيل التي تتعلق بإجراءات الإكتتاب .

موزعة على 377 عقاراً سكنياً بـ 142,9 مليون دينار.. و104 عقارات استثمارية بـ 163,8 مليوناً

«العدل»: تداول 579 عقاراً بـ 448,7 مليون دينار في يوليو الماضي

كونا: أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل الأربعاء تداول عقود 579 عقارا في البلاد بقيمة إجمالية بلغت 448,7 مليون دينار (نحو 1,5 مليار دولار) خلال شهر يوليو الماضي.

وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة إن عقود العقار الخاص جاءت بالصدارة بـ 377 عقارا بقيمة 142,9 مليون دينار (نحو 471,2 مليون دولار) ثم العقار الاستثماري بـ 104 عقارات بقيمة 163,8 مليون دينار (نحو 540 مليون دولار).

وذكرت أن تداولات العقود العقارية للقطاع التجاري بلغت 18 عقارا بقيمة 104,9 ملايين دينار (نحو 346,1 مليون دولار) إضافة إلى تسجيل 4 عقود (حرفي) بـ 5,1 ملايين دينار (نحو 16,8 مليون دولار) وعقدين (مخازن) بقيمة 5,6 ملايين دينار (نحو 18,4 ملايين دولار).

وعن توزيع تداولات العقود العقارية على المحافظات أظهرت الإحصائية أن محافظة الأحمدي جاءت بالمركز الأول بعدد العقود المسجلة بواقع 231 عقدا تلتها محافظة حولي بـ 122 عقدا ثم محافظة العاصمة بـ 91 عقدا ثم الفروانية بـ 85 عقدا ثم محافظة الجهراء بـ 42 عقدا وأخيرا (مبارك الكبير) بـ 38 عقدا.