

خلال النصف الأول بنمو سنوي 10,5٪.. و689 مليون دينار إجمالي الأصول

## 4,4 ملايين دينار صافي أرباح «العقارات المتحدة»



مازن حوا

ويبلغ مجمل الربح 16,63 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025، بنمو قدره 13 ٪ مقارنة بـ 14,67 مليون دينار سجلت عن ذات الفترة من العام 2024.

كما أظهرت المؤشرات استقرارا يعكس التحسن المستمر في أداء الشركة، حيث شمل ذلك ارتفاعا في إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة نمو قدرها 22٪ لتبلغ 49,05 مليون دينار عن النصف الأول من العام 2025 مقارنة بـ 40,21 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وشهد قطاع الضيافة تحقيق نتائج إيجابية تمثلت في نمو إيراداته لتبلغ 9,46 ملايين دينار في النصف الأول من عام 2025 مقارنة بـ 7,76 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام 2024 بزيادة قدرها 22٪ في

أعلنت شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو)، عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2025 مسجلة صافي ربح بقيمة 4,43 ملايين دينار بزيادة قدرها 10,5٪ مقارنة بـ 4 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفعت ربحية السهم إلى 3,4 فلوس مقارنة بـ 3,08 فلوس خلال الفترة نفسها من العام 2024. وسجل إجمالي الأصول نموًا لبلغ 689 مليون دينار في النصف الأول من العام 2025 مقارنة بـ 672 مليون دينار كما في 2024/12/31.

ارتفاع مؤشر أسعار المستهلكين 2,3٪ على أساس سنوي في يونيو

## «المركز»: الاقتصاد غير النفط يوسع نمو الناتج المحلي للكويت 1٪ في الربع الأول



أوضح المركز المالي الكويتي «المركز»، في تقريره الشهري عن أداء الأسواق لشهر يوليو 2025، أن بورصة الكويت واصلت أداءها الإيجابي في يوليو 2025 للشهر الثالث على التوالي، لترتفع مكاسبها منذ بداية العام حتى تاريخه إلى 17٪ على أساس سنوي. وسجل مؤشر السوق العام زيادة بنسبة 1,9٪ خلال الشهر، مدعوماً بمكاسب واسعة النطاق شملت معظم القطاعات، وتصدر قطاع التقنية وقطاع الاتصالات قائمة الراجحين، بارتفاع قدره 38,2٪ و8,9٪ على التوالي، فيما ارتفع مؤشر القطاع المصرفي بنسبة 1,2٪، وعلى صعيد الأسهم المصرفية، جاء سهم بنك الكويت الوطني وسهم بنك الكويت التجاري في الصدارة، بارتفاع بلغ 5٪ و4,3٪ على التوالي خلال الشهر، ارتفع

أسعار الغذاء والمشروبات ارتفاعاً قدره 5,1٪ على أساس سنوي. وأشار التقرير إلى أن مؤشر ستاندرد آند بورز الخليجي المركب ارتفع بنسبة 1٪ في يوليو 2025، بعد انحسار التوترات التجارية وتحسن أسعار بعض الشركات. وأنهت جميع أسواق الخليج الشهر على ارتفاع باستثناء السوق السعودي، حيث تراجع مؤشره بنسبة 2,2٪ خلال الشهر وسط نتائج نصف سنوية متباينة للشركات لعام 2025. وارتفع مؤشر سوق أبوظبي بنسبة 4,1٪ مدعوماً بنسبة 61,1٪ على أساس سنوي لتبلغ 15,1 مليون دينار، مستفيدة من ارتفاع أحجام التداول. كما أعلنت البورصة عن خطط لإطلاق تداول الصكوك والسندات خلال 2025، بعد إتمام الاختبارات

الفنية لصناديق المؤشرات وسوق السندات والصكوك، واستمرار إعداد القواعد التنظيمية اللازمة. وذكر «المركز» في تقريره أن الناتج المحلي الإجمالي الفعلي للكويت حقق نمواً بنسبة 1٪ على أساس سنوي خلال الربع الأول من عام 2025، مدعوماً بتباطؤ وتيرة انكماش الناتج النفطي، إلى جانب نمو القطاعات غير النفطية وفي مقدمتها الوساطة المالية والإدارة العامة. وارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بنسبة 2,3٪ على أساس سنوي في يونيو 2025، فيما سجل معدل تضخم

من الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب.. ليعكس التزامه بأعلى معايير الصيرفة والابتكار

## «KIB» يتوج بجائزة «التميز في الريادة الرقمية والمصرفية المرتكزة على تجربة العميل بالكويت»



مصعب الشعلان متسلماً للجائزة بحضور وسام فتوح



مصعب الشعلان وشيخة العيسى في لقطة جماعية خلال حفل الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب

ومقره العاصمة اللبنانية بيروت، يضم أكثر من 500 عضو من قطاع المصارف العربية، وتصدر عنه مجلة Banking Executive Magazine، التي أطلقت جوائز التميز والإنجاز المصرفي للبنوك العربية في عام 2015. ومنذ إنطلاقها، نمت هذه الجوائز لتصبح من أهم الفعاليات في القطاع المصرفي العربي، حيث تحفّض سنوياً بإنجازات أكثر من 50 مصرفاً في المنطقة. ويؤكد هذا التكريم الدور المحوري لـ KIB في ابتكار حلول رقمية متطورة، حيث يواصل البنك خطى ثابتة مواكبة استراتيجيته مع أحدث الابتكارات والتّميّز التشغيلي، بهدف تمكين العملاء وتزويدهم بأفضل الحلول. ويسعى KIB، تحت شعار «بنك للحياة»، إلى تقديم تجربة مصرفية سلسة، عصرية، وأمنة تلبّي احتياجات جميع شرائح المجتمع.

توج بنك الكويت الدولي (KIB) بجائزة «التميز في الريادة الرقمية والمصرفية المرتكزة على تجربة العميل بالكويت لعام 2025» من الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، حيث جرى تتويج البنك بالجائزة خلال النسخة الـ 11 على التوالي لحفل جوائز التميز والإنجاز المصرفي الذي نظّمته مجلة الاتحاد (The Banking Executive Magazine)، في بيروت. وشهد الحفل حضور نائب المدير العام للإدارة المصرفية للأفراد مصعب الشعلان الذي تسلم الجائزة نيابة عن KIB، إلى جانب مدير وحدة الاتصال المؤسسي مروة معرفي، حيث يؤكد هذا التكريم المرموق الإنجازات المتميزة التي حققتها البنك في البنية الأساسية الرقمية والتزامه أولوية في جعل خدمة عملائه أولوية في جميع مبادراته المبتكرة. واستندت عملية الاختيار إلى معايير متعددة، منها التركيز على تجربة العميل الرقمية، وتقديم خدمات مخصصة وقيمة للعملاء، بالإضافة إلى توطيد علاقاته مع الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب والمؤسسات المصرفية الأخرى والمؤسسات الرسمية والإعلامية البارزة. كما تدرج هذه المشاركة ضمن التزام البنك بدعم الفعاليات التي تسهم في تطوير القطاع المصرفي العربي وتعزيز وحدته، فضلاً عن تسليط الضوء على دور بيروت كمركز محوري يحتضن المبادرات الرامية إلى الارتقاء بالمهنة المصرفية على المستويين الإقليمي والدولي، متمنياً للذنان دوام الأزهار والاستقرار. وذكر أن البنك أطلق خلال العام 2024 العديد من التحسينات الرقمية والخدمات المميزة على تطبيقه KIB موبايل، بالإضافة إلى تدشين جهاز الصراف الآلي التفاعلي «ITM»، إلى جانب إطلاق بطاقة رقمية فريدة من نوعها وهي

**جمعية أبوحليفة التعاونية**  
**تقويه**  
بموجب الإعلان بجريدتنا بالعدد رقم 17451 الصادر بتاريخ 2025/8/4 بشأن طرح أنشطة للاستثمار لجمعية أبوحليفة التعاونية.  
فقد تم تغيير فترات الدوام الرسمي للاتحاد لتصبح من الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 3 عصراً.  
لذا اقتضى التنويه  
مجلس الإدارة

**جمعية اليرموك التعاونية**  
**إعلان**  
**طرح أنشطة للاستثمار**  
تعن جمعية اليرموك التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (11697) المؤرخة في 2025/07/21 وذلك للأنشطة التالية:

رقم	المساحة	الموقع	القيمة الاستثمارية
1	2,17.54	السرة - قطعة 6 - شارع 2 مبنى 900012 الطابق الأرضي رقم الوحدة 5	500 د.ك.
2	180م²	قطعة 3، شارع احمد يوسف الناقب، مبنى، 000، طابق، 00 المنطقة اليرموك	5000 د.ك.

**وذلك وفقاً للشروط التالية:**

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقاً لشروط الزيادة.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة سارية المفعول لتقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية وليست عمالة متدرة على الرخصة المقدّمة، كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقفاً ومختوماً من رئيس الجمعية والمراقب الإدارية بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني تطبيقاً للقرار الوزاري رقم 99 / ت / 2022.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والختم بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2025/08/05 حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/19.
- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد.
- تتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم الطلب على النشاط المطلوب، ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى شرطية أن يكون الظرف يحمل اسم الجمعية أو ظرف خال من أي كتابة سواء عبارات أورقام.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بقيمة (250 د.ك) مئتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني.
- يستمّن الشيك المصدق بقيمة التأمّن الأولى والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يُمنع وضع أي شيك آخر في الظرف وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم 2025/08/19 من يوم الثلاثاء الموافق 2025/08/05 حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/19 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 مساءً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعاً من تاريخ صدور كتاب وقرار الجمعية بتبعية المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية بتبعية المعلن عنها مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية يجمع الوزارات بمنظمة الاستثمار.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن وتعديلاتها.
- يتم الإعلان في جريدتين يوميتين متتاليتين تحددهما الوزارة على الأقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالجمعية.
- يطبق القانون رقم (30) لسنة 2016 والقانون رقم (28) لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيادلة وتداول الأدوية ( خاصة بنشاط الصيدية).

**المستندات المطلوبة داخل كل ظرف :-**

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الرخصة.
- حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية على الرخصة المقدمة.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمّن الأولى (250) د.ك.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصا شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومختومة من الجمعية والمستثمر.
- مزاولة مهنة صيدلة صادرة من وزارة الصحة للصيادلة لاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدية).

مع تحيات / مجلس الإدارة

«تسلا» توافق على منح ماسك أسهماً بـ 30 مليار دولار.. لتحفيزه

وكالات، وافقت شركة «تسلا» مبدئياً على منح حوافز لرئيسها التنفيذي إيلون ماسك تشمل نحو 96 مليون سهم (ما يعادل 30 مليار دولار)، في خطوة تمهيدية تسبق تصويتاً للمساهمين في 6 نوفمبر، والذي ستطرح فيه استراتيجيات جديدة لتعويضات ماسك على المدى الطويل.

سجل سهم «تسلا» ارتفاعاً بنسبة 2,6٪ عقب إعلان القرار، فيما شدد مجلس إدارة الشركة على أهمية الإبقاء على ماسك على رأس القيادة، وأصفاً المنحة بأنها دفعة «حسن نية» أولى، وفقاً لإصلاح نشر يوم الإثنين. وأضاف المجلس: «الاتفاق اتفاق، وفي نهاية المطاف...».

ويأتي هذه الخطوة في أعقاب إلغاء القضاء لمنحة سابقة لـ 500 كانت تقدر قيمتها بأكثر من مليار دولار، وهي حالياً قيد الاستئناف أمام المحكمة العليا في ولاية كاليفورنيا. ويؤكد هذا التحرك مدى سيطرة ماسك على مسار الشركة، كما يرجح استمراره في منصب الرئيس التنفيذي على المدى القريب. وكان ماسك قد صرح في مقابلة مع وكالة بلومبرغ خلال مايو الماضي بأنه ملتزم بقيادة «تسلا» خلال السنوات الخمس المقبلة. ويعمل مجلس إدارة «تسلا» حالياً على إيجاد اتفاق جديد لتعويض ماسك، بعدما نقلت ديلوير إلى تكساس العام الماضي، وكانت محكمة ديلوير لشؤون الشركات قد أبطلت الخطة السابقة بعد دعوى من أحد المساهمين. ورغم التحديات، يتمسك مجلس «تسلا» بماسك، على الرغم من تعدد التزاماته. فألى جانب إدارته لأربع شركات أخرى، استحوذ العمل السياسي على جزء كبير من اهتمامه هذا العام، لاسيما بعد قراره تمويل حملة إعادة انتخاب الرئيس الأمريكي دونالد ترمب، وقيادة ما يعرف باسم وزارة الكفاءة الحكومية «DOGE»، وهي خطوات أثارت ردود فعل غاضبة تجاه شركة السيارات الكهربائية.

**جمعية السرة التعاونية**  
**تعن جمعية السرة التعاونية عن طرح النشاط التالي للاستثمار من قبل الغير**  
وذلك بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (10903) المؤرخة في تاريخ 2024/12/26 وهو كالتالي:

رقم	المساحة	الموقع	القيمة الاستثمارية	الرقم الاتي
1	2,17.54	السرة - قطعة 6 - شارع 2 مبنى 900012 الطابق الأرضي رقم الوحدة 5	500 د.ك.	15589284

**وذلك وفقاً للشروط التالية:**

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمزايدة.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة سارية المفعول تقدم مع المستندات المطلوبة وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية (وليست عمالة مقدرّة) على الرخصة المقدّمة كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقفاً ومختوماً من رئيس الجمعية والمراقب الإدارية بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والختم بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ وقدره (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد، وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/05 حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/19.
- تم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد من قبل الجمعية.
- تم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مئتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وفي حالة تساوي مبالغ الدعم يتم الاختيار عن طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاتها.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمّن الأولى والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/05 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/19 من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 3:00 مساءً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعاً من تاريخ صدور كتاب وقرار الجمعية بتبعية المعلن عنها مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية يجمع الوزارات بمنظمة الاستثمار.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.
- يتم الإعلان في جريدتين يوميتين متتاليتين تحددهما الوزارة على أن لا تقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالجمعية.
- يطبق القانون (30) لسنة 2016 والقانون رقم (28) لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيادلة وتداول الأدوية (خاص بنشاط الصيدية).

**المستندات المطلوبة داخل كل ظرف :-**

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الرخصة.
- حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمّن الأولى (250) ديناراً كويتياً.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصا شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل (أربع صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية) وموقعة ومختومة من المستثمر والجمعية.

رئيس مجلس الإدارة