

4. نمو إجمالي أصول البنك إلى 203 مليارات جنيه

«الوطني - مصر» يقفز بأرباح الربع الأول 58% إلى مليار جنيه

- شبيخة البحر: نمو قوي يعكس مائة المركز المالي للبنك وقدرته على التكيف مع الظروف الاقتصادية
- ارتفاع المؤشرات يؤكد أننا بالمسار الصحيح لتعزيز موقفنا بأهم الأسواق الخارجية للمجموعة
- ياسر الطيب: البنك يواصل تحقيق أداء قوي مسجلاً معدلات نمو مرتفعة بجميع مؤشراتته المالية
- «الوطني - مصر» ينطلق بقوة للتوسع بخدماته الإلكترونية والمضي قدماً في التحول الرقمي

مستوى كافة أنشطة الأعمال مع الحفاظ على معدلات الكفاءة ونسبة المخاطر التي تتناسب مع تحقيق النمو واستدامة الأعمال على حد سواء، وذلك بفضل السياسة الحكيمة التي ينتهجها البنك ونموذج أعماله الحضيف القادر على تلبية احتياجات العملاء بروية تامة. وأضاف الطيب أن أغلب مصادر دخل بنك الكويت الوطني - تأتي من العمليات الائتمانية من خلال قطاع الشركات، جنباً إلى جنب مع قطاع التجزئة المصرفية، حيث تضم محفظة البنك الائتمانية تنوعاً كبيراً في الشركات التي يتعامل معها سواء كانت شركات أكبرى أو متوسطة أو صغيرة، كما تضم محفظة التجزئة المصرفية هي الأخرى شرائح مختلفة من العملاء وهو ما يمثل انعكاساً لقوة وتنوع مصادر الدخل بالبنك.

وأكد على أن البنك يسعى إلى تعزيز موقعه بصورة أكبر في قطاع التجزئة المصرفية خلال الفترة المقبلة عبر تقديم خدمات ومنتجات منطوية تناسب مختلف شرائح العملاء وتؤصل لديهم مفهوم البنك الشامل الذي يفتي بكافة متطلباتهم واحتياجاتهم المالية والحياتية. كما أفاد الطيب بأن البنك يحرص دائماً على الاستمرار في تقديم خدماته المصرفية الإلكترونية ليقدم لعملائه في النهاية تجربة مصرفية فريدة من نوعها تتصرف لهم إحنان معظم معاملاتهم المصرفية أيضاً كانوا ومتى أرادوا، فضلاً عن سعيه إلى تخفيف العبء على توسيع مظلة استخدام الوسائل والقنوات الإلكترونية في الدفع، وذلك تماشياً مع السياسة العامة للدولة والبنك المركزي المصري في هذا الصدد.

أسرع البنوك نمواً بالقطاع المصرفي المصري

أشارت شبيخة البحر إلى البصمة الواضحة التي أصبحت لبنك الكويت الوطني - مصر، حيث يعد من أسرع البنوك نمواً داخل القطاع المصرفي المصري، وهو ما تعكسه المؤشرات المالية ونتائج الأعمال المتنامية التي يحققها البنك خلال السنوات الأخيرة. وذكرت أن بنك الكويت الوطني - مصر يعمل على تحسين جودة خدماته وزيادة بصمته الجغرافية والوصول إلى مزيد من شرائح العملاء المتنوعة، مستفيداً من التقدم اللافت الذي يشهده على صعيد تطوير وتحديث البنية الرقمية وتكنولوجيا المعلومات والقنوات الإلكترونية، والتي شهدت قفزة كبيرة عززت موقع البنك كمنافس قوي في السوق المصرفي المصري، في ظل الطلب المتزايد على الخدمات المصرفية ونمو معدلات الشمول المالي.

دعم التوجه العالمي للتمويل المستدام

قال ياسر الطيب إن بنك الكويت الوطني - مصر يسعى جاهداً إلى دعم ومساندة التوجه العالمي نحو التمويل المستدام والانتقال إلى الاقتصاد الأخضر ودعم كل المشاريع صديقة البيئة التي تحقق الاستدامة وتعتمد بشكل أكبر على الطاقة المتجددة، ودراسة الحلول المتاحة للحد من الآثار السلبية للتغيرات المناخية وتقليل حجم الانبعاث الكربوني، حيث أصبح التمويل المستدام من أهم الوسائل والأدوات التي تدعم وتحافظ على الاستقرار المالي على المدى الطويل.

التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الكويت الوطني - مصر، ياسر الطيب: «إن قوة الناتج أعمال البنك في نهاية الربع الأول من 2025، تعكس قدرة نموذج أعمالنا على مواصلة النمو على الرغم من تحديات السوق محلياً وإقليمياً وعالمياً». وأشار الطيب إلى أن نمو أعمال بنك الكويت الوطني - مصر يتم بشكل متوازن على

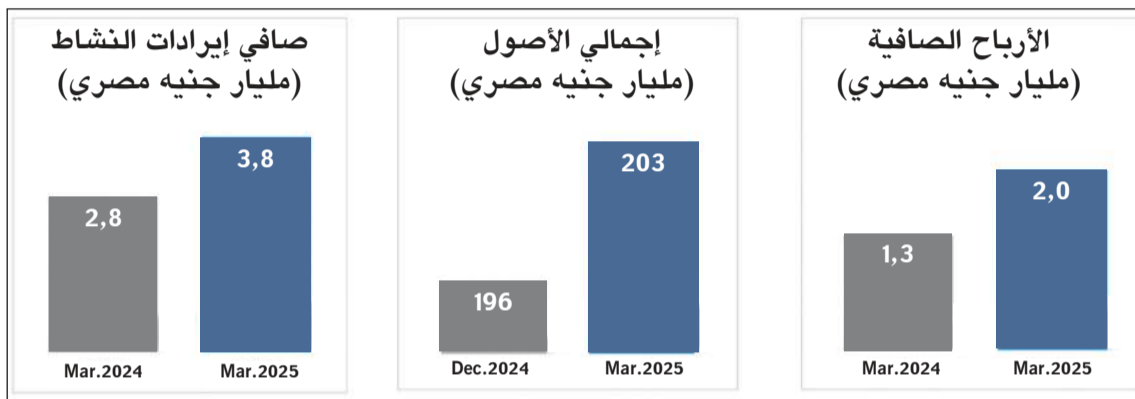
الأعمال وتسريع التحول الرقمي، والتي يهدف البنك من خلالها إلى تعزيز حصته السوقية في السوق المصري، خاصة على صعيد خدمات التجزئة المصرفية في أكبر دول المنطقة من حيث عدد السكان والفرص الاستثمارية. مواصلة النمو من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس



ياسر الطيب



شبيخة البحر



إيجابية وفرص نمو واعدة. وأشارت البحر بأن مصر تعد سوقاً نمو رئيسية لمجموعة بنك الكويت الوطني واستثماراً إستراتيجياً طويل الأجل، مبيحة أن عمليات البنك في مصر لا تزال واحدة من أكثر العمليات ربحية على مستوى المجموعة، والتي تتمتع بأعلى معدلات العائد على حقوق المساهمين والأصول، وذلك في ظل نجاح إستراتيجية تنوع

استطاع البنك خلال الربع الأول من 2025 تحقيق أداء تشغيلي قوي في قطاعات أعماله الرئيسية، لافتة إلى أن استمرار التوسع في ميزانية البنك وارتفاع مؤشراتته المالية يؤكدان أنه على المسار الصحيح لتعزيز موقعه في السوق المصري، الذي يمثل أهم الأسواق الخارجية للمجموعة، نظراً لما يتمتع به من إمكانات هائلة وآفاق

الكويت الوطني ورئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني - مصر شبيخة البحر: «يعكس النمو القوي في أرباح بنك الكويت الوطني - مصر خلال الربع الأول من 2025 متانة مركزنا المالي، ومرونة نموذج أعمالنا وقدرته على التكيف مع مختلف الظروف الاقتصادية». وأوضحت أنه على الرغم من التحديات التشغيلية،

بنهاية الربع الأول، مقابل 3,6٪ بنهاية الفترة نفسها من 2024، وارتفع العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 35,8٪ بنهاية الربع الأول، مقابل 33,6٪ في نهاية الربع الأول من 2024. مركز مالي متين وتعقبياً على نتائج الأعمال، قالت نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك

حقق بنك الكويت الوطني - مصر، أرباحاً صافية قدرها 12,6 مليون دينار) خلال الربع الأول من 2025، مقابل 1,3 مليار جنيه (ما يعادل 11,7 مليون دينار) خلال الفترة نفسها من 2024، بنمو بلغت نسبته 58٪.

وارتفع صافي إيرادات النشاط إلى 3,8 مليارات جنيه خلال الربع الأول من 2025، مقابل 2,8 مليار جنيه خلال الفترة ذاتها من 2024 مسجلاً نمواً بلغت نسبته 38٪، كما زاد صافي الدخل من العائد إلى 3,3 مليارات جنيه خلال الربع الأول من 2025 مقابل 2,4 مليار جنيه خلال الربع نفسه من 2024 مرتفعاً بنسبة 41٪. من جهة أخرى، ارتفع صافي الدخل من النشاط دون الفوائد إلى 0,5 مليار جنيه خلال الربع الأول من 2025 مقابل 0,4 مليار جنيه خلال الفترة نفسها من 2024 محققاً نمواً نسبته 20٪، وانخفضت نسبة التكلفة إلى صافي إيرادات النشاط من 26٪ في نهاية الربع الأول من 2024 إلى 25٪ في نهاية الربع الأول من 2025.

ونما إجمالي أصول البنك إلى 203 مليارات جنيه في نهاية الربع الأول من 2025 مقابل 196 مليار جنيه في نهاية 2024 بنسبة نمو بلغت 4٪، فيما بلغ إجمالي رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية 109 مليارات جنيه في نهاية الربع الأول من 2025 مقابل 104 مليارات جنيه في نهاية 2024 بنمو نسبته 5٪ تقريباً.

وزادت ودائع العملاء إلى 164 مليار جنيه بنهاية الربع الأول، مقابل 160 مليار جنيه بنهاية 2024 بزيادة 3٪، وارتفع معدل العائد على متوسط الأصول إلى 4,1٪

بالتعاون مع شركتها التابعة 'APEX Capital Investments US'

«ديمة كابيتال» تتخارج بنجاح من مشروع عقاري سكني في الولايات المتحدة.. بعوائد استثمارية متميزة

جمعية القيروان التعاونية

طرح أنشطة للاستثمار

تعلم جمعية القيروان التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (11344) المؤرخة في 2025/04/22 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط المطلوب استثماره من قبل الجمعية والمطابق للتصنيف الدولي لدى وزارة التجارة والبريد الإداري رقم (GM3255) من مديري عام في مديري عام رقم (2022/9/18) ببلدية الكويت	الرقعة المطلوبة من المستثمر حسب التصنيف الدولي لدى وزارة التجارة والبريد الإداري رقم (GM3255) من مديري عام رقم (2022/9/18) ببلدية الكويت	المساحة	الموقع	القيمة الاستثمارية	الرقم الانبي
1	مخبز (فرن) حلويات ومخبزات	مخبز (فرن) حلويات ومخبزات	84	قطعة: 003 شارع: 301 ميني: 000000 طابق: 00 المنطقة: القيروان	850	17412183
2	جزارة	جزارة	17,6	قطعة: 003 شارع: 301 ميني: 000000 طابق: 00 المنطقة: القيروان	500	17412132
3	مطبخة ومكسرات وحلويات جافة ومحمصه بن	مطبخة ومكسرات وحلويات جافة ومحمصه بن	32	قطعة: 002 شارع: 216 ميني: 000000 طابق: 00 المنطقة: القيروان	600	17937705
4	بيع وصيانة الاجهزة الالكترونية وبيع مستلزماتها	بيع وصيانة الاجهزة الالكترونية وبيع مستلزماتها	32	قطعة: 002 شارع: 216 ميني: 000000 طابق: 01 المنطقة: القيروان	400	17937895

- 1- يتم وفقاً للشروط التالية:
- 1- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الفرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرفقاً بشروط المراد.
- 2- لا يجوز لأي شخص تقديم رخصة تجارية مطابقة للشروط المطروح سارية الصلحية تقدم مع المستندات المطلوبة وأن يكون مراداً فعلياً للشروط من خلال تقديم حصة عمالة من الهيئة العامة للقبول العاملة ذات الرخصة، كما يجب أن يكون الترخيص الإداري موقعاً ومكتملاً من الجمعية والمراتب الإداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء جوهري قبل شراء الخدماء حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني وتعديلاتها.
- 3- يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والمخوطة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ وقدره (1000 د.ك) مائة دينار كويتي فقط، وغير قابلة للرد - وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق (2025/5/27) إلى نهاية يوم يوم (2025/6/17) الموافق (2025/6/17).
- 4- يتم تعبئة البيانات في استثماره طلب استثماره في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس باليد.
- 5- يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الفرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للشروط المطلوب ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج (اسم النشاط وموقعه) على كل عطاء دون الاشارة إلى بيانات الأخرى بشرط أن يكون الظرف يحمل اسم الجمعية أو طرف خالي من أي كتابة سواء عبارات أو أرقام.
- 6- يتم تقديم العطاء بتقديم شيك مصرفي واحد بمبلغ وقدره (250 د.ك) مائتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط وذلك كضمان أولي يتم استرداد في حالة عدم الترسية عليه فقط، كما يسقط مع مقدم العطاء في المطالبة بالتأمين إذا قام بسحب عطاءه دون الحاجة إلى تبيته أو إدار مع مراد أن هذا المبلغ لا ينعقد به بمبلغ التأمين على المصل المستثمر عند التعاقد.
- 7- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى حجم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصرفي واحد مع مراداً لا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وفي حالة تساوي مبالغ يتم اللجوء إلى طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاتها.
- 8- استثناء الشيك المصرفي بقيمة التأمين الأولي والشيك المصرفي بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- 9- توجه أطراف الطلبات داخل الصندوق المخصص بغير اتحاد الجمعيات التعاونية الاستمارة (جولاي - حزيران) الرابع من يوم الثلاثاء الموافق (2025/5/27) إلى نهاية يوم يوم الثلاثاء الموافق (2025/6/17) من الساعة (9 صباحاً) حتى الساعة (3:00 مساءً).
- 10- يجب على من يقع عليه اختيار من المحلات المعن بها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعاً من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية برسمية المحلات على الظرفين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار وفي حالة تأخر الجمعية باستعداد الظرفين يتم مراجعة إدارة التسمية المحلات على وزارة الشؤون الاجتماعية بجميع الأوراق بمنطقة المرفأ للاستثمار.
- 11- سوف يتم أحكام القانون رقم (24) لسنة (1979) والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة (2013) بشأن الجمعيات التعاونية وكل القوانين والقرارات الوزارية وتعديلاتها الصادرة بهذا الشأن.
- 12- يتم الإعلان في جريدتين يوميتين محليتين تحددهما الوزارة على أن لا تقل مساحة الاعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالجمعية

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص سارية الصلحية
- 2- حصر عمالة من الهيئة العامة للقبول العاملة يفيد بوجود عمالة على الرخصة المقدمة
- 3- صورة الترخيص التجاري المطلوب ساري المفعول للشروط المطروح
- 4- توقيع وتقديم نموذج بقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط
- 5- التوقيع والتمتع بالحدود بقرار (250 د.ك)
- 6- الشيك المصرفي الواحد بقيمة الدعم المقدم
- 7- إيصالات شراء كراسة الشروط
- 8- تقديم شهادة البيانات الجسدية الكويتية حديثة التاريخ
- 9- كراسة الشروط معبأة بالكامل (بعد 4 صفحات) رسمية تحمل شعار الجمعية وموقعة ومخوطة من الجمعية والمستثمر

النجاح خطوة استراتيجية مهمة تؤكد التزامنا بتحقيق أفضل العوائد استثمارياً. نحن نواصل السعي لتوسيع استثمارنا في الأسواق الواعدة من خلال شركات مدروسة ومشاريع عالية الجودة، بما يسهم في تعزيز حضور ديمة كابيتال في القطاع الاستثماري. من جهته، قال نائب رئيس أول - إدارة الاستثمار هادي سلامة: «يعكس هذا المشروع قدرة ديمة كابيتال على تحديد وتنفيذ الفرص الاستثمارية العقارية المربحة، حتى في ظل تقلبات الأسواق. بفضل تنوع خدماتنا ومرونتنا العالية، تمكننا من تحقيق هذه النتائج المتميزة، ما يؤكد على كفاءة فريق الاستثمار في تقديم قيمة حقيقية ومستدامة.»



كابيتال قد تأسست بهدف توفير فرص استثمارية نوعية ومتنوعة في القطاع العقاري الأمريكي. وتشمل محفظة APEX على استثمارات متنوعة القطاعات منها: السكنية، وأبراج المكاتب، والصناعية، والفنادق، كما تركز أعمالها على بناء محافظ عقارية تتمتع بمقومات النمو المستدام والتوزيع الجغرافي المدروس. وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي بالتكليف لشركة ديمة كابيتال وليد محمد: «يمثل هذا الخارج



هادي سلامة



وليد محمد

متكاملة، تشمل مرفقات من ضمنها صالة رياضية، ومركز أعمال، ومساحات خضراء خارجية، وقد تم تطوير المشروع وفق أعلى المعايير الحديثة ليلبي الطلب المتزايد على الشقق السكنية في السوق الأمريكي. وتعد شركة APEX US إحدى الشركات التابعة لديمة

17,6x. وتعد هذه النتائج مؤشراً واضحاً على نجاح استراتيجية الاستثمار وكفاءة التنفيذ، رغم التحديات التي يشهدها السوق، مما يعكس قوة الهيكل الاستثماري واحترافية فريق العمل في إدارة الفرص وتحقيق القيمة. ويتكون المشروع من 288 وحدة سكنية بمرافق

أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن تخارجها بنجاح من أحد استثماراتها المتمثل في مشروع تطوير عقاري سكني من الدرجة الأولى في مدينة فورت وورث بولاية تكساس، الولايات المتحدة، بالتعاون مع شركتها التابعة «APEX Capital, Investments US»، وبمساهمة من شركة «QInvest».

وقامت شركة ديمة كابيتال بالاستثمار في المشروع في سبتمبر 2021 وفي الربع الأول من عام 2025 تم التخارج منه بتحقيق نتائج مالية متميزة، حيث بلغ معدل العوائد الأخرية مجتمعا للشركة وشركتها التابعة بواقع 19,34٪، كما بلغ مقياس مضاعف حقوق الملكية (Equity Multiple) مجتمعاً مع APEX US (الشركة التابعة)

خلال الربع الأول بارتفاع سنوي 8,6%.. و34,6 مليار دولار الإيرادات الإجمالية للقطاع

15,6 مليار دولار صافي أرباح البنوك الخليجية.. الأعلى بتاريخها

حافظ قطاع البنوك الخليجية على استقرار أرباحه خلال الربع الأول من عام 2025، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 7,1٪ على أساس ربع سنوي وبنسبة 8,6٪ على أساس سنوي، ليصل إلى 15,6 مليار دولار، ويسجل بذلك أعلى مستوياته على الإطلاق في تاريخ القطاع. وجاء هذا النمو على الرغم من تراجع صافي إيرادات الفوائد خلال هذا الربع، بدعم رئيسي من ارتفاع إيرادات غير الفوائد، وتراجع المصروفات التشغيلية، إلى جانب انخفاض الموسمي الحاد لبعض العائد الإجمالي لخصومات انخفاض القيمة، وذلك وفقاً لتقرير صادر عن شركة كامكو إنفست.

وعلى صعيد الإيرادات الإجمالية، سجل قطاع البنوك الخليجية مستوى قياسياً جديداً خلال هذا الربع بلغت قيمته 34,6 مليار دولار، على الرغم من أن وتيرة النمو كانت الأبطأ خلال أربع فترات ربع سنوية متتالية، إذ بلغت نسبة نموها 0,04٪.

وتلقت البنوك السعودية والبحرينية، بنمو بلغ 338,4 مليون دولار و72,6 مليون دولار، على التوالي. أما على أساس سنوي، فقد جاءت النتائج متفاوتة، إذ سجلت البنوك القطرية والكويتية المدرجة تراجعاً في صافي الإيرادات، بينما واصلت البنوك السعودية أداءها القوي، محققة نمواً ثنائياً الرقم بنسبة 17,2٪.



أساس، ليبلغ 4,16٪ في الربع الأول من عام 2025، مقابل 4,21٪ في الربع من عام 2024. وعلى صعيد كل دولة على حدة، ظل النمو على أساس ربع سنوي إيجابياً

وعكس تراجع صافي إيرادات الفوائد تأثير خفض أسعار الفائدة خلال النصف الثاني من العام 2024، إذ انخفض العائد الإجمالي على الائتمان لقطاع البنوك الخليجية بمقدار 5 نقاط