3٪ زيادة بإجمالي الإيرادات التشغيلية إلى 11,5 مليون دينار

«الصالحية» تحقق 1,5 مليون دينار أرباحاً بالربع الأول

غازي النفيسي: المؤشرات المالية إيجابية بشكل عام.. ومستمرون بتطوير خططنا المستقبلية

خلق فرص استثمارية جديدة وتطوير الأنشطة القائمة في السوقين المحلي والدولي

غازي النفيسي

أعلنت شركة الصالحية العقارية عن تحقيق صافي أرباح بمبلغ 1,5 مليون دينار عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 بربحية سهم 2,5 فلس، وذلك بالمقارنة بصافي ربح 2,9 مليون دينار وربحية سهم 5 فلوس عن الفترة المقارنة من العام الماضي.

وكشفت البيانات المالية لشركة الصالحية العقارية عن ارتفاع في إجمالي موجودات الشركة إلى 525 مليون دينار، كما بلغت الإيرادات التشغيلية 11,5 مليون دينار بنهاية الربع الأول من العام الحالي بزيادة قدرها 3٪، فيما ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 4٪ إلى 8,7 ملايين دينار، وارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى 186 مليون دينار، بالمقارنة بـ 174 مليون دينار عن الفترة المقابلة من العام السابق.

وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية غازي فهد النفيسي، إن صافي الربح قد انخفض خلال الربع الأول من 2025 بالمقارنة بنتائج نفس الفترة من العام الماضي، وذلك نتيجة زيادة تكاليف الاستهلاك والإطفاء، إضافة إلى ارتفاع تكاليف التمويل.

وأضاف النفيسي، أن المؤشرات المالية لشركة الصالحية العقارية تشير إلى إيجابية الأداء بشكل عام، مؤكدا أن الشركة مستمرة في تطوير استراتيجيتها وخططها المستقبلية بهدف تحقيق أداء متوازن بما يتماشى مع الظروف المختلفة، وذلك من خلال العمل على خلق فرص استثمارية جديدة وتطوير أنشطتها القائمة في السوقين المحلي والدولي، مع التركيز بشكل رئيسي على زيادة حجم الأرباح التشغيلية والتدفقات النقدية وضمان متانة المركز المالي علاوة على تعزيز حقوق المساهمين.

4,12 فلوس ربحية السهم الواحد.. و15,2٪ زيادة بالأصول إلى 479,4 مليون دينار

4 ملايين دينار صافي أرباح «عقارات الكويت» بالربع الأول

طلال البحر

إبراهيم الذربان

أعلنت شركة عقارات الكويت عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2025، حيث حققت صافي أرباح بلغت 4 ملايين دينار، مقارنة بـ 5 ملايين دينار للفترة ذاتها من عام 2024، وبلغت ربحية السهم 4,12 فلوس، مقابل 5,16 فلوس في الربع الأول من العام الماضي.

وشهدت الشركة نموا مستداما في أدائها التشغيلي، حيث ارتفعت الإيرادات التأجيرية بنسبة 15,3٪، لتبلغ 9,5 ملايين دينار، مقارنة بـ 8,2 ملايين دينار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، مما يعكس أداء قويا ومستقرا على محفظة الشركة المدرة للدخل ومرونة عملياتها الأساسية.

وارتفع إجمالي الأصول بنسبة 15,2٪ ليصل إلى 479,4 مليون دينار، مقارنة بـ 416,3 مليون دينار في الربع الأول من عام 2024، كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 16,8٪ لتصل إلى 183,4 مليون دينار، مما يعزز المركز المالي للشركة ويؤكد التزامها بخلق قيمة مستدامة. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الذربان: «تعكس نتائج الربع الأول استقرار أداء عقارات الكويت المالي واستمرار التزامنا بتنفيذ مشاريعنا الاستراتيجية بكفاءة عالية. نواصل العمل على تنمية أصولنا وتعزيز القيمة للمساهمين من خلال توسيع محفظتنا الاستثمارية، بما يحقق عوائد طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة. نتطلع إلى استكمال مراحل التطوير الجارية وتحقيق المزيد من الإنجازات خلال عام 2025».

من جانبه، أعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، طلال البحر، عن تفاؤله بإنجازات الشركة خلال الربع الأول من عام 2025، معتبرا إياها نقطة تحول استراتيجية في مسيرتها. وجاء ذلك خلال حديثه عن الإطلاق الناجح لمشروع «الطي هيلز» في الشارقة، الذي يمثل أكبر مشروع للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة حتى الآن.

وأوضح البحر أن المشروع حقق نجاحا لافتا، حيث تم بيع أكثر من 85٪ من وحداته في وقت قياسي، مما يعكس ثقة المستثمرين والمشترين في رؤية الشركة وقدرتها على التنفيذ. كما أكد أن مثل هذه المشاريع العملاقة لا تعزز فقط مكانة الشركة في السوق العقاري الإقليمي، بل تدفع بها نحو مرحلة جديدة من النمو والتميز في قطاع التطوير العقاري الإقليمي، تتماشى مع استراتيجيتها الطموحة لتطوير مجتمعات عالية الجودة، تركز على الاستدامة وتلبي احتياجات الأسواق الرئيسية في المنطقة.

وأضاف ان هذا الإنجاز يعد دليلا على قدرة الشركة على التوسع والابتكار، مع الحفاظ على معايير الجودة والتميز التي تميز مشاريعها، مما يعزز موقعها كرائد في قطاع التطوير العقاري على مستوى الخليج العربي، وستبدأ الشركة في تحقيق النتائج المالية لمشروع «الطي هيلز» بدءا من الربعين الثالث والرابع من هذا العام، وفقا لنسبة الإنجاز، واستمرارا حتى عام 2028.

واختتم البحر التصريح مؤكدا على رؤية الشركة الطموحة، قائلا: «نفخر اليوم بالإنجازات المحلية والدولية التي تحققت، والتي تعكس جودة رؤيتنا الاستراتيجية وكفاءة فرقنا العاملة، حيث نعتبر هذه النتائج محفزا لمواصلة النجاح وتعزيز الأداء خلال عام 2025 وما بعده، سعيا لتعظيم القيمة لمساهمينا وشركائنا والإسهام الفاعل في تنمية المجتمعات التي نعمل فيها».

فرص استثمارية جديدة

بدأت الشركة في تأجير المحلات التجارية ضمن الجزء التجاري من مجمع الرقعي، في خطوة تهدف لتعزيز النشاط الاقتصادي وتوفير فرص استثمارية جديدة. تعكس هذه الخطوة التزام الشركة الراسخ بدورها التنموي في الكويت، إلى جانب استراتيجيتها المزدوجة التي تجمع بين الربحية والمشاركة الفاعلة في تحقيق التنمية المستدامة.

وتواصل عقارات الكويت تعزيز وجودها الدولي من خلال مشروعها 501 ريزيدنس في الولايات المتحدة، الذي وصل إلى مرحلة متقدمة من الإنجاز بنسبة 87٪ بحلول مارس 2025. هذا البرج السكني الذكي المكون من 40 طابقا ويضم 448 وحدة فاخرة، مع توقع الانتهاء من التسليم النهائي خلال العام الحالي 2025.

«البيوت» تربح 3,15 ملايين دينار بالربع الأول

عبدالرحمن الخنه

حققت شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة أرباحا صافية عن فترة الربع الأول من 2025 بلغت 3,15 ملايين دينار، بواقع 10,51 فلوس للسهم، مقارنة مع 3,05 ملايين دينار ونحو 10,19 فلوس للفترة المقابلة من 2024، كما نمت حقوق الملكية بنسبة 5,7٪ عن ديسمبر 2024.

ونمت الأرباح التشغيلية للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس من العام الحالي بنسبة 2٪، ما يعكس نمو أعمال الشركة واستقرار تدفقاتها من الأنشطة الرئيسية والأساسية التي تمثل مصادر الأمان والاستقرار لاستدامة الأداء المتنامي.

وتعليقا على النتائج الإيجابية، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة البيوت الاستثمارية القابضة عبدالرحمن الخنه، إن النتائج الإيجابية التي بدأت بها «البيوت» العام الحالي تعكس نجاح استراتيجية الشركة المدعومة بأنشطة تشغيلية قوية ومصادر أرباح واضحة مستقرة ومستدامة وميزانية عمومية قوية تستند إلى مجموعة من الأصول المدرة والدفاعية.

وأكد الخنه أن انطلاقة الشركة في بداية العام الحالي كانت تحديا كبيرا في أن تحافظ على موصلة الأداء الجيد وأن تبدأ الشركة العام المالي بنتائج إيجابية، حيث إن الربع الأول مثل أهمية قصوى وكان بمثابة اختبار ضغط حقيقي لقياس قدرة الشركة وكفاءة استثماراتها وتنوع مصادر إيراداتها رغم كل الظروف المحيطة بالأسواق.

وختم الخنه بالتأكيد على أن مجموعة البيوت لا يزال لديها الكثير من التطلعات والإنجازات التي تسعى إلى تحقيقها وتحقيق المزيد من التوسعات سواء عبر استهداف أنشطة جديدة أو أسواق واعدة أو جذب عملاء جدد لقائمة المستفيدين من خدمات الشركة مع السعي الدؤوب إلى تحقيق تكامل في الأدوار بين مجموعة شركات البيوت لتأمين مصادر أرباح آمنة مستقرة.

الذهب يتراجع مع انحسار التوترات التجارية

وكالات: تراجعت أسعار الذهب خلال تعاملات الأمس، مع انحسار الإقبال على أصول الملاذ الآمن، في ظل تراجع التوترات التجارية بين الولايات المتحدة والصين، بينما تترقب الأسواق صدور مجموعة جديدة من بيانات التضخم للحصول على مؤشرات حول مسار السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأميركي).

وخلال تعاملات أمس، انخفض سعر الذهب في المعاملات الفورية بنسبة 0,7٪ ليصل إلى 3226,11 دولارا للأونصة، كما تراجعت العقود الأميركية الآجلة للذهب بنسبة 0,6٪ إلى 3229,50 دولارا.

أبرز المشاريع الإستراتيجية والتشغيلية

في إطار التحول الاستراتيجي الذي تشهده عقارات الكويت، يبرز مشروع «الطي هيليز» في الشارقة كأكبر مشاريع الشركة بالإمارات وأكثرها طموحا، حيث يمتد على مساحة تزيد على 6 ملايين قدم مربعة باستثمارات تبلغ 3,5 مليارات درهم. ويقدم المشروع نموذجا متكاملا للعيش المستدام يضم 1,100 وحدة سكنية بين فيلات وتاون هاوس، إلى جانب نهر أخضر بطول 2,5 كم ومساحات خضراء شاسعة ومسارات للمشي وركوب الدراجات ومناطق تجارية متكاملة، مدمجا بين الرفاهية المعاصرة والتراث الإماراتي الأصيل. حقق المشروع نجاحا لافتا، حيث تم بيع كامل وحدات المرحلتين الأولى والثانية. ومن المقرر أن تبدأ عمليات التسليم التدريجي اعتبارا من الربع الأول من 2028. وفي دبي، تسير أعمال الشركة على النحو المخطط لها. وتشهد مشاريع دوموس في دبي تطورا ملحوظا، حيث حافظت وحدات «دوموس (1)» إلى «دوموس (4)» على إشغال كامل، بينما بلغت نسبة انجاز مشروع «دوموس (5)» 50٪، والمقرر الانتهاء منه في ديسمبر 2025. وتعزيزا لنجاح «دوموس»، خصصت الشركة استثمارا بقيمة 100 مليون درهم في «صندوق إيم السكني»، الذي يمثل ركيزة أساسية في خطة التوسع السريع للمنصة. يأتي هذا الاستثمار استجابة للطلب المتزايد في السوق على حلول دوموس السكنية الذكية، التي تقدم معايير جودة عالية وتلبي احتياجات مشغلي قطاع الضيافة من خلال حلول مبتكرة للتحديات التشغيلية في القطاع. في الكويت تواصل الشركة تعزيز حضورها المحلي من خلال مشاريع استراتيجية تجمع بين الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية. ويبرز من بين هذه المشاريع «سكن العمال في صبحان»، الذي يعد نموذجا رائدا في توفير مساكن مستدامة بيئيا واجتماعيا للعمالة ذات الدخل المحدود، مساهمة في تحسين جودة حياتهم.

الخليج القابضة
GULF HOLDING

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

يسر مجلس إدارة شركة الخليج القابضة ش. م. ك. (قابضة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر انعقادها في تمام الساعة 1:00 ظهراً من يوم الخميس الموافق 29 مايو 2025م، في فندق كورت يارد ماريوت - القاعة رقم (6) - الدور (2) - شرق شارع الشهداء - الكويت، وفي حالة عدم توفر النصاب القانوني سوف يؤجل إلى يوم الخميس الموافق 5 يونيو 2025م، وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م

أولاً: المصادقة على محضر اجتماع الجمعية العامة العادية السابق والمنعقد بتاريخ 22 مايو 2024م.

ثانياً: الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والمصادقة عليه.

ثالثاً: الاستماع إلى تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

رابعاً: الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة والفتوى الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

خامساً: مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والمصادقة عليها.

سادساً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على السادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

سابعاً: المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتحويل مبلغ الأرباح البالغ قيمتها 47,608 دينار كويتي إلى حساب الاحتياطي القانوني للشركة.

ثامناً: المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتحويل مبلغ الأرباح البالغ قيمتها 517,803 دينار كويتي إلى حساب الأرباح المستبقاة وذلك بعد استقطاع مبلغ الزكاة والمبلغ المخصص لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

تاسعاً: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة والمحددة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

عاشراً: تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ كافة القرارات والموافقة والترخيص لأي عمليات جرت خلال السنة المالية المنتهية مع أطراف ذات علاقة أو مساهمين رئيسيين في الشركة والمصادقة عليها وعلى نحو ما ورد في التقرير المطروح على الجمعية، إعمالاً لأحكام المادة (199) من قانون الشركات.

أحد عشر: الاستماع إلى تقرير الجهات الرقابية بشأن المخالفات والجزاءات التي رصدتها.

اثنا عشر: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

ثلاثة عشر: تعيين / إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة الحالية "كي بي إم جي القناعي وشركاؤه" وتعيين السيد رشيد محمد جاسم القناعي (حامل رخصة CMA License No.: EA/2017/0038) وتفويض مجلس الإدارة تحديد أتعابهم.

أربعة عشر: تعيين/ إعادة تعيين أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتفويض مجلس الإدارة تحديد أتعابهم.

خمسة عشر: انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث القادمة.

ماجد عبدالله الخان / رئيس مجلس الإدارة

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين)، الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور 4 - مقابل بنك الخليج الرئيسي، خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس، لاستلام وإيداع استمارات التوكيل وبطاقات الحضور، أو الاتصال على الهواتف التالية:

+965 22250612 / 22250616 / 22250600 / 22250310

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية – إعادة إنعقاد

ديمه كابيتال dimah capital

يتشرف مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار ش.م.ك مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر إعادة انعقاده في تمام الساعة 10:30 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025/05/22 وذلك في قاعة الدور الأرضي - برج الداو - منطقة شرق - قطعة (7)، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية وفق البنود التالية:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

البنـد	البيـان
البند الأول	مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
البند الثاني	مناقشة تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
البند الثالث	مناقشة البيانات المالية المجمعة للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر 2024 والمصادقة عليها.
البند الرابع	تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2024.
البند الخامس	مناقشة تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
البند السادس	مناقشة تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
البند السابع	استعراض تقرير المخالفات والجزاءات التي رصدتها الجهات الرقابية، وأيه عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها تطبيق جزاءات مالية وغير مالية على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
البند الثامن	مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسادة مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
البند التاسع	مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
البند العاشر	مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم استقطاع مبالغ لحساب الإحتياطي الإجباري وحساب الإحتياطي الإختياري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
البند الحادي عشر	استعراض تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025 وما بعدها حتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة السنوية عن السنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر 2025.
البند الثاني عشر	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع البنوك والمصارف والمؤسسات المالية والإستثمارية المحلية والأجنبية وذلك لتمويل عمليات الشركة ووفقاً لأغراضها والتوقيع والإفصاح عن ما يلزم ذلك من مستندات واتفاقيات.
البند الثالث عشر	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار صكوك بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانونا أوما يعادله بالعملات الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك الصكوك ومدتها وقيمتها الإسمية والعائد عليها وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد اخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
البند الرابع عشر	الموافقة على تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية فيما يتعلق بإحتساب الزكاة الشرعية، بإخراج مبلغ 48,488.123 دينار كويتي (ثمانية وأربعون ألف وأربعمائة وثمانية وثمانون دينار ومائة وثلاثة وعشرون فلس) كزكاة شرعية على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف بها وتحديد أوجه صرفها تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
البند الخامس عشر	تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أموال التطهير وتحديد أوجه صرفها تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.
البند السادس عشر	الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
البند السابع عشر	تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025 مع مراعاة مدة التغيير الإلزامية لمراقب حسابات الشركات، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
البند الثامن عشر	تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
البند التاسع عشر	تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025 مع مراعاة مدة التغيير الإلزامية لمكتب التدقيق الشرعي الخارجي للشخص المرخص له وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى من السادة المساهمين الكرام أو وكلائهم الراغبين بالحصول على التوكيلات وجدول الأعمال مراجعة مقر شركة ديمة كابيتال للإستثمار في منطقة شرق- قطعة 7 - برج الداو - الدور 6 وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة ن الساعة السابعة والنصف صباحاً حتى الساعة الثالثة من بعد الظهر.

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم توافره لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية يؤجل الاجتماع إلى يوم الخميس الموافق 2025/05/29 في نفس التوقيت والمكان المعلن في الإعلان وبذات جدول الأعمال، ويعتبر هذا الإعلان كدعوة سارية للإجتماع المؤجل دون الحاجة لتوجيه أي دعوة جديدة.

خالد عبد الله السعيد
رئيس مجلس الإدارة