



2,38 فليس ربحية السهم الواحد.. ونمو ملحوظ في إجمالي أصول البنك بنسبة 4,7% إلى 5,5 مليارات دينار

# 5,5 ملايين دينار صافي أرباح «وربة» في الربع الأول.. بنمو 16,4%

■ حمد السايير: «وربة» واصل التوسع بخطوات نوعية تعكس التزامه بإستراتيجيته للنمو المستدام ■ شاهين الغانم: نتائج البنك تعكس التزامه بدمج مفهوم الاستدامة في جميع جوانب عملياته

كشفت بنك وربة، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في الكويت، عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2025، والتي تعكس أداءً قويا ونموًا مستدامًا مدعومًا باستراتيجية توسعية طموحة، واستثمار مستمر في أحدث التقنيات لتقديم خدمات ومنتجات نوعية، بالإضافة إلى حرص البنك على تعزيز دوره المجتمعي وتأكيده على رؤيته ببناء مستقبل أكثر إشراقًا والتزامًا بشعاره «لنملك الغد». وحقق بنك وربة نموًا بنسبة 16,4% في صافي أرباحه في الربع الأول من العام الحالي، مسجلًا أرباحًا بلغت 5,5 ملايين دينار وبما يعادل 2,38 فليس للسهم الواحد، وذلك مقارنةً بأرباح بلغت 4,7 ملايين دينار للفترة ذاتها من العام الماضي، وبما يعادل 2,05 فليس للسهم الواحد.

وجاءت هذه الأرباح مدعومة بارتفاع صافي إيرادات الاستثمار بنسبة نمو بلغت 84,6% إلى 4 ملايين دينار كما في 31 مارس 2025، وذلك مقارنةً بقيمة 2,2 مليون دينار في الربع الأول من العام الماضي 2024. بالإضافة إلى ارتفاع صافي أرباح وعمولات بنسبة 60,2% إلى 2,5 مليون دينار كما في 31 مارس 2025، وذلك مقارنةً بقيمة 1,6 مليون دينار في الربع الأول من العام الماضي 2024. وعلى صعيد المؤشرات المالية الرئيسية للبنك، سجل «وربة» نموًا ملحوظًا في إجمالي أصول البنك بنسبة 4,7% إلى 5,5 مليارات دينار، فيما بلغت حسابات المودعين 3,4 مليارات دينار كما في 31 مارس 2025، مرتفعة بنسبة 6,7% وارتفعت إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك إلى 345,3 مليون دينار كما في 31 مارس 2025، وذلك مقارنةً بقيمة 335,9 مليون دينار في نهاية العام السابق 2024. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة بنك وربة، حمد مساعد السايير: «لقد واصل بنك وربة خلال الربع الأول التوسع بخطوات نوعية تعكس التزامه الثابت بإستراتيجيته للنمو المستدام، مدعومًا برؤية طموحة



حمد السايير



شاهين الغانم

الذي يهدف توليد طاقة نظيفة وبأسعار معقولة، والهدف الغانم للعمل اللائق ونمو الاقتصاد، والهدف الثالث عشر الخاص بالعمل نحو حماية المناخ.

**الاستثمار في المجتمع**

ولأن الريادة لا تقتصر على الأرقام والمؤشرات المالية، وانطلاقًا من رسالته كبنك إسلامي يضع القيم والمبادئ الإسلامية في صميم استراتيجيته، أعلن بنك وربة عن اختتام حملته الرضائية «أفشوا السلام»، والمستوحاة من الحديث النبوي الشريف: «أيها الناس أفشوا السلام، وأطعموا الطعام، وصلوا بالليل والناس نيام، تدخلوا الجنة بسلام»، والتي تهدف إلى نشر ثقافة السلام في المجتمع عبر مفهوم جديد للحملات التقليدية المعتاد بحيث تركز على تعزيز التواصل الإيجابي بين أفراد المجتمع، مستندة على ركائز رئيسية تشمل البعد الديني والبعد المجتمعي وأهمية العمل المجتمعي ونشر ثقافة التعايش السلمي.

**بناء غد أكثر إشراقًا**

أكد الغانم أن نتائج بنك وربة في هذا الفصل هي نتيجة لرؤية بعيدة المدى واستراتيجية محكمة تهدف إلى بناء مستقبل مصري قوي ومتين، وشدد على أن استثمارات البنك، وأبرزها التطور الرقمي والتكنولوجي، تضع الركائز لبدء مرحلة جديدة ترسخ فيها مكانة وربة كشريك استثماري ومصري مؤثوق، وتؤكد التزامه بتحقيق النمو المستدام لعملائه ومساهميهم. وأضاف: «ننظر إلى الغد بثقة وإصرار، نؤمن بقدراتنا، ونواصل بناء بنك المستقبل من خلال حلول رقمية مبتكرة ومبادرات نوعية تعكس مسؤوليتنا تجاه المجتمع».

**الاستثمار في حماية البيئة**

كما أطلق البنك حملة «بسمه»، بالتعاون مع منصة «يبدو»، والتي تهدف إلى إدخال الفرحة إلى قلوب الأيتام من خلال توزيع هدايا العيد، بتمويل مباشر من بنك وربة عبر تبرع بنسبة 10% من قيمة مشتريات العملاء خلال شهر رمضان باستخدام بطاقات Visa الصادرة عن البنك. وكذلك ضمن التزامه بالمسؤولية الاجتماعية ودعمه للمبادرات البيئية تحديدًا، رعى بنك وربة الحملة البيئية الشتوية التي تنظمها شركة «أوشن مايند»، المتخصصة في إدارة المبادرات التي تعمل على التوعية بأهمية الحفاظ على البيئة البحرية، حيث تستهدف هذه الحملة الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 7 و14 سنة، وتأتي في إطار استراتيجية البنك لتعزيز الوعي البيئي من عمر مبكر والمساهمة في تعزيز معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية.

في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد تنوع مصادر الدخل وتعزيز محفظته الاستثمارية. وقال: «كوننا البنك الإسلامي الأعلى تصنيفًا في الكويت من حيث الأداء في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، Islamic Finance News، والتي تكرم التميز والابتكار في هذا القطاع.

كما حصل «وربة» على ثلاث جوائز النخبة لتقدير الجودة في ممارسات الدفع المباشر المستدامة من قبل «جي بي مورغان» وذلك للجنة الخامسة على التوالي من نجاح البنك في الحفاظ على مستوى متميز في إتمام العمليات المصرفية، وخاصة في مجال التحويلات المالية المباشرة (STP) بعملتي الدولار الأمريكي واليورو، إذ حقق نسبة عالية في معالجة الدفعات المباشرة للأفراد والشركات، ليصبح من بين قلة البنوك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تحصل هذه الجائزة المرموقة عن عمليات تحويلات العملاء البنوك.

أما على صعيد التزامه بأهداف الاستدامة، تم تقييم البنك إيجابيًا من قبل وكالة التصنيف العالمية S&P وذلك على مستوى الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمعروفة باسم (ESG)، حيث

وتكاليف أقل مقارنةً بوسائل التحول التقليدية. كما كشف «وربة» حملة «السنبل» لعام 2025، في خطوة تعكس تطور الحساب منذ إنطلاقه في عام 2016 ليصبح اليوم أحد أبرز حسابات الادخار، حيث ركز البنك هذا العام على أن يقدم أكبر عدد من الفائزين في الكويت بزيادة فرص الفوز مع أكثر من 1.000 رابع سنويًا، وجوائز إجمالية تفوق قيمتها الأربعة ملايين دينار كويتي في العام.

**التميز في الاستدامة**

من جانبه، أوضح الرئيس التنفيذي في بنك وربة شاهين حمد الغانم أن بنك وربة يتمتع اليوم بعوامل عديدة أدت إلى نجاحه المستمر وتميزه، أهمها التزام البنك الراسخ بدمج مفهوم الاستدامة في جميع جوانب عملياته، حيث نجح

في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد تنوع مصادر الدخل وتعزيز محفظته الاستثمارية. وقال: «كوننا البنك الإسلامي الأعلى تصنيفًا في الكويت من حيث الأداء في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، Islamic Finance News، والتي تكرم التميز والابتكار في هذا القطاع.

كما حصل «وربة» على ثلاث جوائز النخبة لتقدير الجودة في ممارسات الدفع المباشر المستدامة من قبل «جي بي مورغان» وذلك للجنة الخامسة على التوالي من نجاح البنك في الحفاظ على مستوى متميز في إتمام العمليات المصرفية، وخاصة في مجال التحويلات المالية المباشرة (STP) بعملتي الدولار الأمريكي واليورو، إذ حقق نسبة عالية في معالجة الدفعات المباشرة للأفراد والشركات، ليصبح من بين قلة البنوك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تحصل هذه الجائزة المرموقة عن عمليات تحويلات العملاء البنوك.

أما على صعيد التزامه بأهداف الاستدامة، تم تقييم البنك إيجابيًا من قبل وكالة التصنيف العالمية S&P وذلك على مستوى الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمعروفة باسم (ESG)، حيث

في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد تنوع مصادر الدخل وتعزيز محفظته الاستثمارية. وقال: «كوننا البنك الإسلامي الأعلى تصنيفًا في الكويت من حيث الأداء في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، Islamic Finance News، والتي تكرم التميز والابتكار في هذا القطاع.

كما حصل «وربة» على ثلاث جوائز النخبة لتقدير الجودة في ممارسات الدفع المباشر المستدامة من قبل «جي بي مورغان» وذلك للجنة الخامسة على التوالي من نجاح البنك في الحفاظ على مستوى متميز في إتمام العمليات المصرفية، وخاصة في مجال التحويلات المالية المباشرة (STP) بعملتي الدولار الأمريكي واليورو، إذ حقق نسبة عالية في معالجة الدفعات المباشرة للأفراد والشركات، ليصبح من بين قلة البنوك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تحصل هذه الجائزة المرموقة عن عمليات تحويلات العملاء البنوك.

أما على صعيد التزامه بأهداف الاستدامة، تم تقييم البنك إيجابيًا من قبل وكالة التصنيف العالمية S&P وذلك على مستوى الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمعروفة باسم (ESG)، حيث

في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد تنوع مصادر الدخل وتعزيز محفظته الاستثمارية. وقال: «كوننا البنك الإسلامي الأعلى تصنيفًا في الكويت من حيث الأداء في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، Islamic Finance News، والتي تكرم التميز والابتكار في هذا القطاع.

كما حصل «وربة» على ثلاث جوائز النخبة لتقدير الجودة في ممارسات الدفع المباشر المستدامة من قبل «جي بي مورغان» وذلك للجنة الخامسة على التوالي من نجاح البنك في الحفاظ على مستوى متميز في إتمام العمليات المصرفية، وخاصة في مجال التحويلات المالية المباشرة (STP) بعملتي الدولار الأمريكي واليورو، إذ حقق نسبة عالية في معالجة الدفعات المباشرة للأفراد والشركات، ليصبح من بين قلة البنوك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تحصل هذه الجائزة المرموقة عن عمليات تحويلات العملاء البنوك.

أما على صعيد التزامه بأهداف الاستدامة، تم تقييم البنك إيجابيًا من قبل وكالة التصنيف العالمية S&P وذلك على مستوى الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمعروفة باسم (ESG)، حيث

## أبرز المؤشرات التشغيلية

- ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 16,4% إلى 5,5 ملايين دينار.
- ارتفاع حقوق المساهمين بنسبة 2,8% إلى 345,3 مليون دينار.
- ارتفاع حسابات المودعين بنسبة 6,7% إلى 3,4 مليارات دينار.
- ارتفاع إجمالي الموجودات بنسبة 4,7% إلى 5,5 مليارات دينار.

## إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

- أفاد خبير الدعاية بأنه سيتمكن من تقدير قيمة العقار موضوع الدعوى والربع وفقًا للوصف المدعى عليه الرابع لمكونات العقار من الداخل وحيث قام بمعاينة العقار مع الخبرة وتمهيدا لتقديم تقريره الربع الشهري للعقار ٢٧٤ د.ك.
- **ثانياً: شروط المزاد:**
- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقداره ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تنبيه:**

- 1- يُنشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه " إذا كان من زعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بآجرة المثل"

**ملحوظة هامة:**

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الضاليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

رئيس المحكمة الكلية  
المستشار



- بيت التمويل الكويتي  
KFH
- تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/١٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٤ ببيع/١
  - **المرفوعة من : بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.حاليا) ( البنك الأهلي المتحد سابقاً)(ش.م.ك) سابقاً**
  - **ضامه:** ورثة المرحومة / زهرة سعيد فرج
    - ١- سعد ناصر سعيد فرج ( ابن).
    - ٢- ربيعة ناصر سعيد فرج ( ابنته).
    - ٣- مني ناصر سعيد فرج ( ابنته).
    - ٤- سهيلة ناصر سعيد فرج ( ابنته).
    - ٥- ناصر ناصر سعيد فرج
    - ٦- منصور سليم ناصر فرج.
    - ٧- زهرة سليم ناصر فرج.
    - ٨- سارة سليم ناصر فرج.
  - **أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**
  - الوثيقة رقم ٢٠٠٧/٢١٢٤٤ الكائن بمنطقة سلوي - قسيمة رقم ٥٠ - قطعة رقم ١٠ - مخطط رقم م/٣٣٨٠٨ - ومساحته ٢١٠٠٠ نظير مبلغ ٥٧٢١٧١٠.٥ د.ك (سبعمئة وواحد وعشرون ألف وسبعمئة دينار كويتي).
  - **ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة :**
  - العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وسطح ومخافة هي بناء ملحق جانبي من المواد الخرسانية والخفيفة تسوير بلوكونة الدور الأرضي من الجانب الخلفي والامامي للقسيمة.
  - **ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير :**
  - العقار موضوع الدعوى مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/٢١٢٤٤ بمساحة ٢١٠٠٠.
  - العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية - سكن خاص بحالة إنشائية قديمة وتطل على شارعين - بطن وظهر طريق الفحيحيل السريع وشارع رقم ١ ويحدها جار من جهة ومحول و جار من جهة أخرى والكساء الخارجي من الحجر وللعقار مدخل مطل على شارع ١ و عدد ٣ مداخل مطلة على طريق الفحيحيل السريع .
  - العقار موضوع الدعوى مكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح وحوش به ملحق وحيث قامت الخبرة بطرق الباب ولم يجب أحد وإفاد المدعى عليه الرابع ووكيل المدعي بأنهما لن يتمكن من معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل.
  - أرشد المدعي عليه الرابع عن مكونات العقار موضوع الدعوى من الخارج وأفاد بالتالي:-
    - السرداب مقسم إلى جزئين.
    - الدور الأرضي حتى الثاني يتكون كل دور من شقتين متطابقتين بالمكونات وحيث تتكون كل شقة من صالة + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ.
    - السطح لا توجد به مكونات.
    - الملحق: مكون من غرفة حارس بالإضافة إلى جزء مكون من غرفة + مطبخ + حمام.
    - التكيف سنترال مركزي ولا يوجد مصعد بالعقار.