



عبدالفتاح معرفي مترسما الجمعية العمومية للشركة التجارية العقارية



جانب من مشاركة وفد مجموعة بيت التمويل، في النسخة الثالثة والعشرين بمؤتمر «أيوفي»

عمومية الشركة أقرت توزيع 3% نقداً و3% أسهم منحة عن 2024

عبدالفتاح معرفي: «التجارية العقارية» تواصل إستراتيجيتها لتنوع محفظتها العقارية والاستثمارية

المسؤولية الاجتماعية وحرصها على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات، حيث أقامت الشركة مجموعة من الفعاليات والمبادرات خلال العام في مختلف المجالات الإنسانية والاجتماعية والبيئية والصحية والتعليمية وغيرها بما يضمن استمرار الشركة بالالتزام بالتتمية المستدامة في مجالات البيئة والمجتمع والحوكمة.

وختم معرفي تصريحه، قائلاً: «ندعو الله عن وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تدعم الكويت بالأمن والسلامة والازدهار في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد، ورئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ أحمد العبدالله».

والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات وإعدة ومدرة للدخل، وبما يحقق الفائدة لمساهمين.

وكانت الشركة التجارية العقارية قد أعلنت سابقاً أن نتائج أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 15,59 مليون دينار بزيادة 8,11% مقارنة بالعام 2023، كما أظهرت النتائج تحسن في جميع المؤشرات المالية حيث سجلت نمواً في العائد على حقوق المساهمين وإجمالي الأصول ورأس المال الشركة بمعدل 6,29%، 5,76%، 8,11% على التوالي مقارنة بالعام السابق. وأشار معرفي إلى استمرار الشركة في تكريس دورها في مجال

عقدت شركة التجارية العقارية اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك بنسبة حضور بلغت 85,653% من إجمالي المساهمين، حيث صادقت الجمعية العامة العادية على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من القيمة الاسمية للسهم، وأسهم منحة بنسبة 3%، بينما صادقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل رأسمال الشركة وفقاً لتوزيعات أسهم المنحة. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي، إن الشركة مستمرة في نهجها وإستراتيجيتها القائمة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات

اختتمت مشاركتها في مؤتمر «أيوفي» بنسخته الثالثة والعشرين

مجموعة «بيت التمويل» ترتقي بصناعة الخدمات المالية الإسلامية وتوسع مجالات عملها



عبدالله السيف متمسلاً تكريم «بيت التمويل» من الشيخ إبراهيم بن خليفة آل خليفة

اختتم وفد من ممثلي الرقابة الشرعية بمجموعة بيت التمويل الكويتي مشاركته الفاعلة في النسخة الثالثة والعشرين من مؤتمر هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية «أيوفي»، المنعقد في مملكة البحرين، بدعم من مملكة البحرين المركزي، انطلاقاً من الحرص على تطوير وتعظيم مسيرة الصيرفة الإسلامية، وتأكيد دعمه المستمر للارتقاء بالمنتجات والخدمات المالية وفق الشريعة، حيث يعد المؤتمر أبرز التجمعات لعلماء الشريعة وصناع القرار لمناقشة مختلف الموضوعات والمستجدات الملحة في الصناعة المالية الإسلامية على مستوى العالم.

وحظي وفد مجموعة بيت التمويل الكويتي بتقدير المشاركين لمساهماته القيمة، وجرى تكريمه على هامش المؤتمر من الشيخ إبراهيم بن خليفة آل خليفة رئيس مجلس أمناء هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية «أيوفي»، كما تم الإشادة بمجموعة بيت التمويل الكويتي، نظراً للدور المحوري الذي تلعبه في صناعة الصيرفة الإسلامية في المنطقة وحول العالم، وكذلك تقدير الجهود الجماعية والدائمة والحثيئة للارتقاء بصناعة الخدمات المالية الإسلامية وتوسيع مجالات عملها، وريادتها ومسيرتها.

وبحث المؤتمر خلال 5 جلسات نقاشية مع الخبراء والعلماء والقادة في الصناعة المالية الإسلامية وكبار مسؤولي البنوك المركزية والسلطات

الرقابية والإشرافية، الجوانب الشرعية المتعلقة بالصناعة المالية الإسلامية في إطار حوكمة الشريعة لمؤسساتها، وشهد المؤتمر عدة جلسات حوارية مباشرة وافتراضية على مدار يومين، قدم فيها مجموعة من أهم قيادات الصناعة المالية الإسلامية، خصوصاً أن قطاع الصيرفة الإسلامية يحتاج إلى استمرار الجهود البحث والتطوير لمعالجة مختلف المسائل التي تواجه تطوره، خاصة من ناحية تعزيز الكفاءة الاقتصادية والاستقرار المالي. وأيوفي هي إحدى أبرز المنظمات الدولية غير الربحية الداعمة للمؤسسات المالية الإسلامية في المؤتمر، الذي يعد من أهم التجمعات في الصناعة المالية الإسلامية،

فرصة لتبادل الأفكار والرؤى والتصورات مع قادة صناعة التمويل الإسلامي والمتخصصين بالصناعة، واستعراض أهم القضايا والموضوعات التي تتطلب حلولاً وتطبيقات عملية في العمل المصرفي الإسلامي، كما تحظى الهيئة بدعم عدد من المؤسسات الأعضاء، من بينها المصارف المركزية والسلطات الرقابية والمؤسسات المالية وشركات المحاسبة والتدقيق والمكاتب القانونية من أكثر من 45 دولة، وتطبق معايير الهيئة حالياً للمؤسسات المالية أنحاء العالم التي وفرت درجة متقدمة من التجانس للممارسات المالية الإسلامية على مستوى العالم.

تمثل نقلة نوعية في قطاع الترفيه والسياحة بالكويت

محمد النوري: الافتتاح الرسمي

لمدينة الألعاب المائية «بي زيرو» 24 الجاري



محمد النوري

والمكمل للمدينة. وأشار النوري إلى أن هذا التطوير يتضمن منحدرات مائية عالمية بمعايير دولية، تم تنفيذها تحت إشراف المنظمة العالمية للمدن المائية، وبتكلفة تجاوزت 3 ملايين دينار، وبذلك تكون التكلفة الإجمالية للمرحلتين الأولى والثانية 6 ملايين دينار، ويعكس المشروع التزام الشركة بتقديم تجربة ترفيهية متميزة تتضمن أحدث الألعاب والمنحدرات والأحواض المائية، ما يعزز من جانبية المدينة ويضعها في مقدمة الوجهات الترفيهية على مستوى المنطقة.

وأوضح النوري أن «بي زيرو» تضم أكبر مسبح في الكويت، ومجموعة متكاملة من المرافق الترفيهية التي تستهدف جميع الفئات العمرية، بما في ذلك العائلات، لتقديم مغامرات مشوقة وتجربة ترفيهية لا تنسى. ونهدف إلى أن تصبح الوجهة الترفيهية الأولى في الكويت، والترويج للمنطقة كوجهة سياحية متكاملة قادرة على منافسة أبرز مدن الترفيه في الشرق الأوسط، من خلال تقديم ألعاب مائية متطورة، وتنظيم فعاليات مخصصة للأطفال وفعاليات فنية عالمية على مدار العام.

توقع تقرير حديث صادر عن وكالة ستاندرد آند بورز لجولاب للتصنيفات الائتمانية (S&P)، أن يستمر نمو قطاع التمويل الإسلامي خلال عام 2025، لكن مع استمرار تطور المشهد التنظيمي لسوق الصكوك مع اعتماد المعيار الشرعي رقم 62. وأشار التقرير إلى أن الأداء القوي لقطاع الخدمات المصرفية وقطاع الصكوك أدى إلى نمو قطاع التمويل الإسلامي العالمي بنسبة 10,6% في عام 2024، مع تجاوز إجمالي الصكوك القائمة 27 تريليون دولار لأول مرة. وتتوقع الوكالة أن تصل إصدارات الصكوك المستدامة لما بين 10 إلى 12 مليار دولار

المشوقة، كما يشمل البرنامج الترفيهي عروضاً للشخصيات الكرتونية، ومسابقات، وهدايا قيمة، بالإضافة إلى عرض مهجر للألعاب النارية، وهناك مفاجآت سارة للجمهور خلال ثاني يوم الافتتاح بتاريخ 25 أبريل مع فرقة Sons of Yusuf جدير بالذكر أن مدينة «بي زيرو» المائية تقع في قلب العاصمة الكويت، بجوار أحد أبرز معالم الدولة (أبراج الكويت) وتمتد على مساحة تبلغ نحو 63600 متر مربع، ما يجعلها واحدة من أكبر الوجهات الترفيهية في البلاد.

الكيان الجديد سيكون قادراً على المنافسة وتحقيق النمو المستدام خلال السنوات المقبلة

اندماج «أركان» و«الأولى».. لخلق كيان عقاري قوي

يعكس رؤية الشركة في بناء مستقبل أفضل لقطاع العقارات في الكويت والمنطقة بشكل عام.



شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.)
Arkan Al Kuwait Real Estate Co. (K.S.C.)

الخطا المستقبلية

إلى ذلك، أكدت رزوقي أن عملية الاندماج هذه لن تكون الأخيرة، كاشفة عن دراسات تجريها الشركة حالياً للاستحواذ على شركات عقارية في المستقبل ما يعزز حقوق المساهمين، وكذلك التعاون مع مختلف القطاعات الحكومية لتنفيذ مشاريع تسهم في التطوير وتعود بالنفع على الدولة وذلك انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية الذي تعمل به، لا سيما أن نهج الحكومة الجديد يركز على دعم الشركات الخاصة بشكل كبير من خلال مشاريع مختلفة، حيث يحقق منفعة عظيمة على اقتصاد البلد.

بكفاءة أعلى. وأضاف أنه قد تم حساب التقييمات ونسب التبادل للاندماج بدقة من قبل شركتي BDO وشركة الاستشارات الوطنية، لضمان تحقيق نسبة عادلة وديقة للطرفين، حيث تعكس هذه العملية الدقة التزام كل من «أركان» و«الأولى» بتحقيق نتائج مفيدة للطرفين.

أفاق مستقبلية

من ناحيتها، قالت مدير أول للاستثمارات وتطوير الأعمال فاطمة رزوقي، إن «أركان» تتطلع إلى آفاق المستقبل بإيجابية كبيرة، فيما أن هذا التحالف سيخلق كياناً قادراً على التأثير بشكل كبير في السوق، وتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين، والمساهمة في دفع عجلة التنمية العقارية في الكويت، مؤكدة أن هذا الاندماج يعتبر خطوة إستراتيجية مهمة تهدف إلى تعزيز القدرة التنافسية وتوفير فرص جديدة، ما

تكون متاحة حصرياً للشركات العامة، كما سيتيح هذا التحول لمساهمي الشركة الأولى زيادة السيولة في استثماراتهم والوصول إلى فرص عقارية أوسع. وحول أهمية هذه العملية، أكد المدير التنفيذي للقطاع المالي في شركة أركان الكويت العقارية، ياسر محمد الناطور، أن عملية الاندماج أدت إلى زيادة لحقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة بقيمة 11 مليون دينار، متضمنة زيادة رأس المال المصدر والمذفوع بمبلغ 6 ملايين دينار.

كذلك ارتفاع عدد الأسهم المصدرة والمذفوعة من 251 مليون سهم إلى 311 مليون سهم، ما عزز من هيكلنا الرأسمالي بشكل ملحوظ، مضيفاً أن هذا التطور الاستراتيجي يعد خطوة مهمة نحو ترسيخ مكانة الشركة المالية وزيادة قدرتها على التوسع، حيث سيمكننا من الدخول في مشاريع أكبر وأكثر طموحاً، وتمويلها ونقل الملكية (B.O.T) التي

أعلنت شركتنا أركان الكويت العقارية والأولى للانتهاء من عملية الاندماج الاستراتيجي بينهما، حيث تم تبادل الأسهم بين الشركتين، إذ إن شركة أركان الكويت العقارية هي الشركة الدامجة، والشركة الأولى للاستثمار العقاري هي الشركة اندمجة، فيما يمثل هذا الاندماج محطة مهمة لكلا المساهمين، كونه يعد بتقديم قيمة معززة وفرص موعدة. وتهدف خطوة الاندماج إلى خلق كيان عقاري ضخم قادر على المنافسة وتحقيق النمو المستدام خلال السنوات المقبلة، إذ سيتمكن الكيان الجديد من خلال عملية الاندماج، الاستفادة من الأصول والخبرات المترابطة لدى الشركتين، ما يعزز قدرته على تقديم خدمات ومنتجات عقارية مبتكرة ومتنوعة تلبي احتياجات السوق المتنامية.

وستستفيد الشركة الأولى للاستثمار العقاري والتي تعد شركة مساهمة مغلقة - بشكل كبير من هذا الاندماج، إذ حصل مساهموها على أسهم في شركة أركان الكويت العقارية التي هي شركة مدرجة في بورصة الكويت ما يحولهم للمشاركة في مشاريع البناء والتشغيل ونقل الملكية (B.O.T) التي



وتتوقع أن يواصل النمو الاقتصادي في السعودية والإمارات بدعم توسع أصول الخدمات المصرفية الإسلامية في عام 2025، ما لم تحدث أي اضطرابات كبيرة نتيجة للتوترات التجارية العالمية أو مزيد من الانخفاض في أسعار النفط.

عام 2023، وساهمت دول الخليج بنحو 81% من هذا النمو، بينما بلغت مساهمة السعودية وحدها ثلثي هذه النسبة، ويأتي هذا الأداء القوي نتيجة للفرص التي خلقتها رؤية المملكة 2030 والرسوخ العميق لقطاع الخدمات المصرفية الإسلامية في المملكة.

في عام 2025، وما تزال تعتقد أن هذه الإصدارات قد تدفع النمو المستقبلي، على الرغم من أن الأداء قصير الأجل قد يكون أقل من توقعاتنا الأولية. وساهم نمو الأصول المصرفية الإسلامية بنسبة 60% من نمو القطاع في عام 2024، مقابل 54% في