



برعاية وحضور وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف المشاري

انطلاق «قمة الكويت للبناء» 5 مايو المقبل.. بمشاركة محلية وعالمية

وتتناول القمة عددا من المحاور عبر جلسات حوارية تناقش أهمية الاقتصاد الأخضر وتحولات الطاقة وتأثيراتها على التنمية ووطنية جديدة. كما يساهمون في تحسين جودة الحياة من خلال بناء مجتمعات تتميز بالجودة العالية والتصميم المتقن».

الاقتصادي، وأن الاستثمار في البنية التحتية ومشاريع التطوير العقاري حتما يساهم في زيادة الناتج المحلي الإجمالي وتوفير فرص عمل ووطنية جديدة. كما يساهمون في تحسين جودة الحياة من خلال بناء مجتمعات تتميز بالجودة العالية والتصميم المتقن».



عبداللطيف المشاري

تحت رعاية وحضور وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف المشاري، تستضيف الكويت «قمة» مايو المقبل، بمشاركة نخبة من كبار المسؤولين والخبراء في قطاع البناء والتطوير محليا وعالميا.

ويهدف المؤتمر، الذي تنظمه شركة زون لإدارة المعارض والمؤتمرات، إلى مناقشة أحدث المستجدات في مجال البناء والتشييد بشراكة استراتيجية مع الاتحادات التجارية الرائدة في الكويت، بما يتسق مع تنفيذ رؤية «كويت جديدة 2035».

وتأتي قمة الكويت للبناء 2025 في ظل التوجه التنموي للكويت في تحقيق رؤية تنموية، حيث تعد القمة حدثا رائدا يهدف إلى تعزيز النمو والابتكار والتعاون في قطاع البناء، ويجمع تحت مظلة القمة كبار التنفيذيين وصناع القرار والرواد في مجال البناء لاستكشاف مستقبل البناء والعقارات والبنية التحتية الذكية في الكويت ومنطقة الخليج.

كما ستسلط القمة الضوء على التطورات التكنولوجية الحديثة والاستدامة والتحول في الطاقة والاقتصاد الأخضر في قطاع الإنشاءات.

يترأس اللجنة الاستشارية للقمة أمين عام المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الأسبق د. خالد مهدي وعضوية ممثلين عن اتحاد مكاتب الهندسة والاستشارات الكويتية، اتحاد المقاولين الكويتي، اتحاد الصناعات الكويتية، واتحاد شركات الاستثمار وفي إشارة لأهمية التطوير العقاري، قال مهدي «يلعب المطورون العقاريون دورا حيويا في تعزيز النمو

الشركات الرائدة

وفي إطار الإشادة بالجهود التنموية، ستكرم القمة الشركات الرائدة التي تعمل على تحقيق إنجاز خلال مشاريع تنموية ذات أثر إيجابي على الاقتصاد الوطني، كما سيتم تكريم الرواد الذين ساهموا في نهضة الكويت، علاوة على إطلاق جائزة تقديرية لأهم خمسة مشاريع ذات تأثير اقتصادي بارز.

مشاركات عالمية ومهنية

وتتضمن القمة مشاركات عالمية ومحلية متميزة، حيث يشارك بالكلمة الرئيسية في المنتدى الخبير العالمي في الذكاء الاصطناعي للمعنيين بقطاع البناء والتطوير للاستفادة من المناقشات المهمة، التوصل مع الخبراء واستكشاف فرص الاستثمار والشركات.

وأضاف «إن اعتماد المطورين على أحدث التكنولوجيات والابتكارات لضمان استدامة المشاريع وكفاءتها علاوة على سرعة الإنجاز لحرصها على العوائد الاقتصادية. هذه الجهود لا تساهم فقط في تعزيز الاستدامة البيئية ولكنها أيضا تدعم التنوع الاقتصادي وتقليل الاعتماد على القطاعات التقليدية».

وتتضمن القمة مشاركات عالمية ومحلية متميزة، حيث يشارك بالكلمة الرئيسية في المنتدى الخبير العالمي في الذكاء الاصطناعي للمعنيين بقطاع البناء والتطوير للاستفادة من المناقشات المهمة، التوصل مع الخبراء واستكشاف فرص الاستثمار والشركات.

عمومية الشركة وافقت على توزيع 3.5٪ نقداً عن النصف الثاني من 2024.. بإجمالي 7٪ عن العام كاملاً

عبدالفتاح معرفي: «المتاجرة العقارية» تهدف إلى دخول استثمارات واعدة ومدرة للدخل

المساهمين 6,47٪، ومعدل العائد على إجمالي الأصول 4,9٪. وشدد معرفي على أن الشركة مستمرة بمنهجيتها واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي، ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومدرة للدخل بما يحقق الفائدة لمساهمينها.



عبدالفتاح معرفي

في 31 ديسمبر 2024 بلغت 4,37 ملايين دينار، حيث بلغ معدل العائد على رأس المال 15,09٪، ومعدل العائد على حقوق

أعلن رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المتاجرة العقارية عبدالفتاح معرفي عن انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة أمس، وذلك بنسبة حضور بلغت 78,452/ من حضور المساهمين، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 79,2٪ للشركة التجارية العقارية.

وصادقت الجمعية العامة العادية للشركة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3,5٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد عن النصف الثاني من 2024، علما بأن الشركة قامت بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن النصف الأول من 2024 بنسبة 3,5٪ من القيمة الاسمية للسهم، وعليه يكون إجمالي قيمة التوزيعات 7٪ لعام 2024.

وحققت شركة المتاجرة العقارية صافي أرباح عن السنة المالية المنتهية

خلال 2024 بمتوسط 33,4٪ من إجمالي قيمة التداولات في «بورصة الكويت»

«المركز» يحقق أداء لافتاً بخدمات صناعة السوق



عزام الغنيمي

عز المركز المالي الكويتي «المركز» مكانته الرائدة في السوق المالي من خلال الأداء اللافت لنشاط صانع السوق خلال عام 2024، حيث بلغ إجمالي قيمة التداول 762 مليون دينار، بمتوسط 33,4٪ من إجمالي قيمة التداول ضمن محفظة صانع السوق، و5,1٪ من إجمالي التداولات في بورصة الكويت.

صندوق الزخم الخليجي، وهو أول صندوق استثماري من نوعه في الكويت والمنطقة، يعتمد على منهجية الزخم، وقد حصل على جائزة «أفضل ابتكار لصندوق تداول المرتفع» في مجلة «جلوبال فاينانس» في عامه الأول. ومع تطور أسواق المال في الكويت، يواصل «المركز» التزامه بتوسيع دوره في صناعة السوق، وتوفير الأدوات اللازمة لتمكين الشركات المدرجة من تحقيق النمو وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية على المستويين المحلي والعالمي.

تتنامي حضور الكويت في الساحة المالية الدولية».. ويستند «المركز» في نهجه إلى سجل يمتد لأكثر من 50 عاماً في قطاع الخدمات المالية، حيث برز كمؤسسة سباقة في تطوير أدوات مالية مبتكرة وخدمات استثمارية نوعية. وكان من بين أبرز إنجازاته إطلاق «ممتاز»، أول صندوق استثماري محلي في الكويت، وصندوق «المركز العقاري MREF»، أول صندوق عقاري في السوق.

المتطلبات لتعزيز السيولة والتداول وفق أعلى المعايير، وأضاف الغنيمي: «يتمد أثر خدمات صناعة السوق إلى ما هو أبعد من السوق المحلي، حيث أسهم نشاط إدراج شركات محفلاتنا في إدراج مؤشر عالمية مرموقة، الناشئة، ومؤشر KIA الكويتي الإسلامي (KIA Shariah Index)، مما يعكس تنامي حضور الكويت في الساحة المالية الدولية».

وتابع الغنيمي: «تضم المحفظة حالياً 15 شركة مدرجة، منها 10 شركات تتداول في السوق الأول، وقد تمكنا خلال العام الماضي من المساهمة في زيادة القيمة المتداولة لدى الشركات التي نقدم لها خدمة صناعة السوق، مما ساهم في استيفاء

وكفاءة أداء «المركز» بنشاط صناعة السوق، وقدرته على تعزيز السيولة، وتحقيق الكفاءة السوقية، وخلق قيمة حقيقية لمجموعة متنوعة من الشركات الكبرى والمتوسطة والصغيرة. وتضم محفظة «المركز» في صناعة السوق حالياً 15 شركة مدرجة من مختلف القطاعات، ما يجعلها من بين أكبر محافظ صناعة السوق في الكويت من حيث الحجم والتنوع.

وخلال عام 2024، ساهم فريق «المركز» في الحفاظ على متطلبات السوق الأول لعشر شركات مدرجة في بورصة الكويت، كما تم تأهيل شركتين إضافيتين، وهما شركة المجموعة المشتركة للمقاولات وشركة العيد للأغذية، ضمن قائمة المراقبة المؤهلة للسوق الأول، وذلك بعد تحقيقها فقرات لائقة في متوسط قيمة التداول اليومي (ADTV)، واستراتيجيات «المركز» في دعم الشركات نحو التقدم في تصنيفات السوق وتعزيز موقعها التنافسي. ويواصل «المركز»، بفضل خبرته الواسعة وفريقه

لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين الأداء

«Ooredoo Business»

تُطلق حلول إدارة الأساطيل المتكاملة



أعلنت شركة Ooredoo business عن إطلاقها مجموعة شاملة من حلول إدارة الأساطيل Ooredoo Fleet التي تهدف إلى تعزيز كفاءة العمليات التجارية وتحسين تتبع الأساطيل وإدارتها.

وتأتي هذه المبادرة في إطار التزام الشركة بتقديم أحدث الحلول الرقمية التي تلبي احتياجات قطاع الأعمال، وذلك من خلال أربع باقات مبتكرة: FleetGo، FleetPro Plus، وFleet Premium+. بهذه الخطوة، تحدد Ooredoo معياراً جديداً في إدارة الأساطيل للشركات من جميع الأحجام في السوق الكويتي.

حلول إدارة الأساطيل لتلبية احتياجات الشركات

تتبع Ooredoo في خال خدمات Ooredoo Fleet إلى تلبية احتياجات الشركات المتنوعة، حيث تقدم أربع باقات متخصصة تساعد في إدارة أساطيل المركبات بشكل احترافي وفعال. تهدف هذه الحلول إلى تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف عبر تتبع ومراقبة الأساطيل في الوقت الحقيقي، مما يساهم في تعزيز أداء الشركات بشكل عام.

باقعة Ooredoo Fleet Go

تقدم FleetGo حلولاً أساسية تشمل تتبع المركبات في الوقت الفعلي، مع إمكانية رؤية مواقعها في الوقت الحقيقي وتحديد النطاق الجغرافي (Geofencing). كما يمكن الوصول إلى هذه الخدمة عبر تطبيق الهاتف المحمول أو المنصة الإلكترونية، مما يوفر تنبيهات لصيانة المركبات وإدارة الفحص الفني. هذه الباقة مثالية لتتبع الدراجات النارية، تنظيم مسارات التوصيل، أو مراقبة دوريات الأمن لضمان التغطية الفعالة

بإقعة Ooredoo Fleet Pro Plus

تمثل FleetPro Plus نقلة نوعية في إدارة الأساطيل، حيث تجمع بين جميع مزايا FleetGo مع إضافات مبتكرة تشمل مراقبة سلوك السائقين، وإدارة شاملة للفحص الفني. تعد هذه الباقة مثالية لإدارة مركبات جمع النفايات الثقيلة أو لتحديد حالة المركبات وإدارة صيانتها بما يساهم في تعزيز كفاءتها وإطالة عمرها الافتراضي.

بإقعة Ooredoo Fleet Premium+

تعد FleetPro Plus خياراً متقدماً يوفر ميزات إضافية مثل تنبيهات الصيانة الذكية واكتشاف التصادم التلقائي. كما تقدم حلولاً متكاملة لتحسين مواعيد التسليم عبر مسارات النقل الطويلة، وتوفير تنبيهات لفتح وإغلاق الأبواب، إلى جانب التشخيص عن بعد للكشف المبكر عن الأعطال المحتملة. هذه الباقة تساهم في تعزيز الأمان والكفاءة في الأساطيل التجارية.

بإقعة Ooredoo Fleet Premium+

تعد Fleet Premium+

والأكسدت Ooredoo business أن إطلاق خدمة Ooredoo Fleet يأتي في إطار استراتيجيتها لتعزيز التحول الرقمي في قطاع الأعمال، حيث تدمج هذه الحلول الرقمية المتطورة مع خدمات الاتصالات المتقدمة التي تقدمها الشركة. تهدف الخدمة إلى تحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، وتقليل التكاليف، وتعزيز السلامة باستخدام التقنيات الحديثة التي تلبي احتياجات السوق المحلي.

ومع إطلاق هذه الحلول الجديدة، تتطلع Ooredoo business إلى تعزيز مكانتها الريادية في قطاع الاتصالات من خلال تقديم حلول رقمية متكاملة لقطاع الأعمال، كما تسعى الشركة إلى توسيع محفظتها من الخدمات المبتكرة لمواكبة التحديات التشغيلية المتزايدة وتلبية احتياجات السوق المتغيرة.

تهدف Ooredoo business إلى تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع مختلف القطاعات في الكويت والمساهمة الفعالة في تحقيق التحول الرقمي والنمو الاقتصادي في الكويت والمنطقة.

الحل الأكثر تقدماً في السوق

حيث تدمج بين التقنيات المتطورة مثل الذكاء الاصطناعي التوليدي (Generative AI) مع ضمان مدى حياة الشبكة، بالإضافة إلى مجموعة من أجهزة الاستشعار المتقدمة التي توفر مرونة وكفاءة تشغيلية غير مسبوقة. تشمل هذه الباقة تحليل سلوك السائقين بدقة عالية للكشف عن الممارسات غير الآمنة، وتحسين المسارات في الوقت الفعلي بناءً على حالة الطرق والتنبؤ بالمشاكل المحتملة في المركبات قبل حدوثها.

أمنه للاستخدام مع Ooredoo Fleet Premium+

● تحليل سلوك السائقين: مراقبة ممارسات القيادة مثل السرعة الزائدة والكبح المفاجئ باستخدام الذكاء الاصطناعي.
● تحسين المسارات في الوقت الفعلي: تعديل المسارات بناءً على المرور، والإغلاقات على الطرق، والعوامل الأخرى.
● التحصن بالصيانة: استخدام الذكاء الاصطناعي لتحليل بيانات الأداء والكشف عن المشكلات المحتملة قبل حدوثها.

الشركة متهمة بإساءة استغلال هيمنتها في سوق البحث الإلكتروني

بريطانيا تقاضي «غوغل» بـ6,6 مليارات دولار



وكالات: تواجه شركة غوغل، التابعة لمجموعة «الفايت»، دعوى قضائية في المملكة المتحدة قد تصل قيمة التعويضات المحتملة فيها إلى نحو 5 مليارات جنيه إسترليني (6,64 مليارات دولار)، بتهمة إساءة استغلال هيمنتها في سوق البحث الإلكتروني. وتستند الدعوى إلى أن «غوغل» عملت على إقصاء المنافس، من خلال التعاقد مع شركات تصنيع الهواتف لتثبيت محرك البحث «غوغل» ومتصفح «كروم» مسبقاً على أجهزة «أندرويد»، إلى جانب دفع مبالغ مالية لشركة أبل لجعل محرك بحثها الخيار الافتراضي على أجهزة «يفون» وفق «رويترز». كما تهتم الدعوى «غوغل» بأنها حرصت على أن يوقر محرك بحثها وظائف وميزات أفضل وأكثر تطوراً لمنصتها الإعلانية، مقارنة بمنافسيها.

جميع دول العالم الخارجي بلغ 233 مليار ريال.

وتصدرت صادرات المملكة لدولة الإمارات، قائمة أكثر الدول العربية المصدر لها خلال الربع الرابع من 2024 بقيمة تجاوزت 23,5 مليار ريال، ثم جاءت ثانياً مملكة البحرين بقيمة تجاوزت 8,42 مليارات ريال، فثالثاً مصر بقيمة 8,35 مليارات ريال، ورابعاً سلطنة عمان بقيمة تجاوزت 4,43 مليارات ريال، وخامساً الأردن بقيمة تجاوزت 2,99 مليار ريال.

الخليجي - ما قيمته 19,6 مليار ريال، مثلت نحو 7,1٪ من إجمالي العام لصادرات

المملكة للعربية بما فيها المقابل، سجل إجمالي واردات المملكة من دول مجلس التعاون الخليجي نحو 28,6 مليار ريال، مثلت نحو 12,3٪، منها 18,3 مليار ريال من دول مجلس التعاون الخليجي، وواردات من جامعة الدول العربية بقيمة 10,29 مليارات ريال، حيث يشار إلى أن إجمالي واردات المملكة من

بذلك نمو سنويا بنسبة 37,3٪، بقيمة تجاوزت 8,27 مليارات ريال.

وبالنظر إلى إجمالي صادرات المملكة، فقد بلغت قيمتها نحو 59,11 مليار ريال، منها 39,5 مليار ريال لدول مجلس التعاون الخليجي، مثلت نحو 14,2٪ من إجمالي العام لصادرات المملكة لدول العالم كافة، والبالغ نحو 277,9 مليار ريال. في حين بلغت صادرات المملكة لدول الجامعة العربية - عدا دول مجلس التعاون

87,7 مليار ريال التجارة بين السعودية والدول العربية



واس: سجل إجمالي أحجام التبادلات التجارية بين السعودية ودول الجامعة العربية بما فيها دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي نحو 87,7 مليار ريال تقريبا خلال الربع الرابع من عام 2024، وذلك بحسب مجموعات الدول. ويشكل التبادل التجاري بين السعودية ودول الجامعة العربية نحو 17,2٪ من إجمالي التبادلات التجارية للمملكة مع دول العالم الخارجي كافة، والبالغ نحو 510,9 مليارات ريال، لتحقق بذلك نمو سنويا بنسبة 6,2٪، وبقيمة زيادة تجاوزت 5 مليارات ريال، مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، والتي كانت تبلغ نحو 82,6 مليار ريال.

ووفقاً لما أوضحته النشرة الربعية للتجارة الدولية للربع الرابع من 2024 الصادرة من الهيئة العامة للإحصاء، تجاوز فائض الميزان التجاري للمملكة مع دول الجامعة العربية بما فيها دول مجلس التعاون الخليجي 30,46 مليار ريال، خلال الربع الرابع من 2024، مقارنة بفائض محقق بنحو 22,18 مليار ريال خلال نفس الفترة من عام 2023، مسجلاً