



م. منيرة الأمير أكدت أن التعديلات الجديدة تستهدف دعم التنمية الزراعية والحيوانية في الكويت

«فنية البلدي» أقرت لأئحة البناء في المناطق الزراعية والثروة الحيوانية

بديع العنزي



م. منيرة الأمير

أوصت اللجنة الفنية في المجلس خلال اجتماعها أمس برئاسة م. منيرة الأمير بالموافقة على الإشتراطات والمواصفات الخاصة بالمناطق الزراعية ومناطق تنمية الثروة الحيوانية. ونكرت م. منيرة الأمير أنه تم إدخال تعديلات جوهرية على الجدول الخاص بالإشتراطات والمواصفات لهذه المناطق بعد ردها لمزيد من الدراسة لضمان تضمين رؤية بعض الجهات المهمة ومناقشتها التفصيلية قبل إصدار قرار نهائي بشأنها، مؤكدة أنها تأتي في إطار الجهود المستمرة لتحديث الأنظمة العمرانية، بما يسهم في تعزيز الإنتاج الزراعي والحيواني، ويدعم المستثمرين في هذا القطاع، ويوفر بيئة متطورة ومستدامة تتماشى مع رؤية الكويت في تحقيق الأمن الغذائي والاكتفاء الذاتي.

وأوضحت أن التعديلات الجديدة تشمل عدة محاور رئيسية تهدف إلى تحسين بيئة الاستثمار الزراعي والحيواني وتطوير البنية التحتية لهذه المناطق، ومن أبرز هذه التعديلات: 1 - إعادة تعريف المناطق الزراعية وتنظيم استخدامها: تم تعديل التعريفات الخاصة بالمناطق الزراعية ومناطق تنمية الثروة الحيوانية، بحيث تتماشى مع الاحتياجات الحديثة، ما يسمح بتطوير القسائم الزراعية والاستفادة منها بشكل أكثر كفاءة. 2 - تحديد نسب البناء ومساحاته داخل القسائم الزراعية: تم وضع معايير جديدة لنسب البناء بما يضمن الاستخدام الأمثل للمساحات داخل القسائم، مع الحفاظ على المساحات الخضراء والموارد الطبيعية. 3 - تطوير معايير الارتفاعات والإرتدادات: تتضمن التعديلات الحد الأقصى لارتفاع المباني داخل

يخدم حجم الحيازة ونشاطها وتتم تسويرها كما يوضع لها مواصفات خاصة تضمن نظافة المكان وسهولة نقل المخلفات منها والأهم أن هذه الإضافة، وهذا المكان لن يتم احتسابه من ضمن النسبة الإجمالية للبناء في هذه الحيازة كنوع من التشجيع على تنفيذها بالشكل الأكثر فاعلية.

دعم القسائم الزراعية والأمن الغذائي

وأشارت إلى أن هذه التعديلات لم تات بشكل عشوائي، بل جاءت بناء على اجتماعات مكثفة ودراسات فنية معمقة بين البلدية بأقسامها المتخصصة والمجلس البلدي ممثلاً في اللجنة الفنية والوزارة على أعلى مستوياتها، وتم أخذ آراء الجهات المعنية، مثل أصحاب القسائم الزراعية ومربي الثروة الحيوانية، لضمان أن تعكس التعديلات احتياجاتهم الفعلية، وتساعدهم في زيادة إنتاجهم بطريقة مستدامة.

وتابعت: الهدف الأساسي من هذه التعديلات، خصوصاً بعد ردها في المرة الأولى لمزيد من الدراسة هو خلق بيئة تنظيمية متكاملة تدعم المشاريع الزراعية والحيوانية وتسهم في تحقيق الأمن الغذائي في الكويت، مع مراعاة الجوانب البيئية والتخطيطية التي تضمن الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية. ودعت جميع الجهات ذات العلاقة، من المزارعين والمستثمرين والخبراء والجهات الحكومية، إلى المشاركة في تنفيذ هذه التعديلات بما يحقق الاستفادة القصوى منها، مؤكدة أن اللجنة الفنية في المجلس البلدي ستواصل متابعة باقي تعديلات لأئحة البناء ومناقشتها بذات الروح للانتهاء منها في الوقت المناسب، مشيرة إلى أن هذه التعديلات تشكل خطوة مهمة في إطار تحديث اللوائح البلدية وتطوير القطاعات الاقتصادية ذات الصلة.

3 توصيات لمشروع المترو

- حددت اللجنة الفنية خلال اجتماعها 3 توصيات متعلقة بمشروع المترو، حيث تضمنت توصية اللجنة ما يلي:
- ضرورة الاستعجال في تنفيذ مشروع المترو تحقيقاً لرؤية الكويت الجديدة وخطتها التنموية.
- تحديد الجهة الحكومية المنوط بها تصميم وتنفيذ مشروع المترو.
- إعادة تقييم المسارات والمحطات الخاصة بالمترو التي صدرت في قرار المجلس البلدي سابقاً.



شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع)
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY (K.P.S.C)

إعلان تذكيري

شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية

يسر مجلس إدارة شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية المزمع إجتماعها يوم الأحد الموافق 2025/04/27 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً في مجمع سما خيطان - منطقة خيطان - الدور الثالث - قاعة إجتماعات مجلس الإدارة وأن الحضور والتصويت للمساهمين سوف يكون إما حضورياً أو عبر المشاركة الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية الصادرة عن وكالة المقاصة والمعتمد من هيئة أسواق المال ، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال التاليين:

جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية

- 1 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه.
- 2 - مناقشة تقرير مراقب حسابات الشركة الخارجي للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه.
- 3 - مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 واعتمادها.
- 4 - تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق لعام 2024.
- 5 - استعراض تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 6 - استعراض تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 7 - مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 80% من رأس المال المدفوع، أي بواقع 80 فلساً من القيمة الاسمية للسهم الواحد، بعد خصم أسهم الخزينة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ويستحق هذه الأرباح النقدية المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستهقاق المحدد له تاريخ 2025/05/19 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2025/05/22 مع تفويض الشركة في تعديل الجدول الزمني لإستهقاقات الأسهم.
- 8 - مناقشة صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 35,000 دك عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 9 - تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 10 - مناقشة إيقاف الإقتطاع من الأرباح الصافية لصالح الإحتياطي الإيجاري لزيادته عن نصف رأس مال الشركة المصدرة.
- 11 - مناقشة إستقطاع الإحتياطي الإختياري بنسبة 10% بمبلغ 1,390,714- دك ليخصص لتدعيم المركز المالي للشركة.
- 12 - مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 13 - تفويض مجلس الإدارة للقيام بالمساهمات الإجتماعية والتبرعات في حدود مبلغ 300,000- دك (ثلاثمائة ألف دينار كويتي) للسنة المالية 2025.
- 14 - تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامية وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 15 - إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة.

جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة الغير عادية

- تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي إلى النص التالي :-

النص قبل التعديل :-

إشاعة دور السينما في دولة الكويت وخارجها وتشغيلها واستغلالها واستيراد وإنتاج وتوزيع الأفلام على اختلاف أنواعها ومقاساتها وتصديرها وتجارتها وبيعها للغير، إستيراد كافة الآلات والمعدات اللازمة لصناعة السينما والأجهزة فيها وفي الأفلام الخام وأدوات التصوير وأدوات العرض والأثاث وبيعها وشراء كل ما من شأنه أن يدخل أو يستخدم لصناعة السينما ، وكذلك الدخول في كافة المناقصات الحكومية أو الخاصة التي تكون داخلية ضمن أراضها كما أن لها الحق بالإلتحاق مع الفرق المسرحية والموسيقية والفرق الاستعراضية داخل الكويت أو خارجها لإقامة حفلات بشرط ألا يتعارض وجودها مع قوانين البلاد ولوائحها، وللشركة الحق في تأجير دور السينما للهيئات الحكومية والخاصة وللمتعهد إقامة الحفلات وبيعها عام فإن الشركة تختص بكل ما يتعلق بالسينما وملكياتها من أوجه التثقيف والترفيه والنشاط الفكري في الكويت وخارجها كما يكون للشركة إشاعة دور العرض المسرحي وتشغيلها وإستغلالها وإستيراد كافة الآلات والمعدات والأجهزة اللازمة لهذا النشاط إستغلال وتأجير المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي وصلات الألعاب الترفيهية في مباني دور العرض السينمائي والمسرحي، إداره وتشغيل الوسائل الإعلامية المرئية والصوتية والقيام بأعمال النشر والتوزيع والإعلان، ويكون للشركة أن تمارس أراضها بصورة مباشرة أو بالتأجير على الغير أو بالوكالة لحساب الغير ويجوز أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمال شبيهة

بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تنشئ أو تشارك هذه الهيئات أو أن تلحقها بها، وتمارس الشركة جميع أراضها داخل وخارج الكويت، إستغلال الفواض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية ومقارئة وتدار من قبل شركات وجهات متخصصة يكون للشركة إدارة وتشغيل وتجهيز المطاعم والمقاهي والوجبات الجاهزة ، تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون، البيع بالتجزئة للهدايا والخماليات رمز النشاط 477367 وذلك إستناداً لموافقة لجنة تصنيف الأنشطة محضر رقم 34 بتاريخ 2022/12/02.

النص بعد التعديل :-

السينما المغطاة والمفتوحة	591406
إنتاج فني	591105
توزيع أفلام سينمائية	591304
نشر وتوزيع	581107
أنشطة إنتاج الأفلام والفيديو والبرامج التلفزيونية	591100
مطبوعات مرئية	476213
مكاتب التصوير والإستيراد	461030
عرض وبيع مجسمات ومنحوتات الأفلام	591403
البيع بالجملة للمعدات الفوتوغرافية والبصرية وأشربة الفيديو والكاسيت CD/DVD	464970
البيع بالتجزئة لأجهزة التسجيل والعرض للآشربة المغطاة CD, DVD	474230
تنظيم الحفلات والمناسبات الخاصة	823007
إنتاج مسرحي	900012
بيع التذاخر للأحداث المسرحية والرياضية وكافة أنواع التسلية والترفيه	799020
إدارة الحفلات والمسارح والمعارض الفنية	900020
إدارة الإنتاج الفني	591106
معظم	561010
كافيتريا	561020
تقديم الوجبات الجاهزة الساخنة والباردة	561094
صنع وجبات وأطباق جاهزة	107500
تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي	932905
الدعاية والإعلان	731010
حماية وتسويق	731011
مطبوعات صوتية	476214
إدارة المشاريع	821110
إدارة أعمال الوكالة التجارية	821111
تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة	681091
إستثمار الفواض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة	649918
إدارة مطاعم	562911
إدارة التجهيزات الغذائية	562912
محلات الوجبات السريعة	561031
مأكولات خفيفة	561034
تجهيزات غذائية	562100
مشروبات باردة وساخنة	563015
المطريات	563020
بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة	649917
البيع بالتجزئة للهدايا والخماليات	477367
إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة	681020
تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة	642061
التخزين في المستودعات	521020
مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد)	521021
التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنحوتات الزراعية	521022
المخازن العجمية التي تضم مجموعة متنوعة من السلع (عدا المبردة)	521023

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالتأجير على الغير أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تمارس أعمال مشابهة أو مكملة أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تنشئ أو تشارك هذه الهيئات أو أن تلحقها بها، وتمارس الشركة جميع أراضها داخل وخارج الكويت .

كما يود مجلس الإدارة أن يسترعي عناية المساهمين الكرام إلى تاريخ حق الحضور الذي سيجري وفق الجدول الزمني الآتي :

الجدول الزمني (حق حضور الجمعية العامة العادية والغير عادية)

تاريخ حيازة السهم	الأثنين	14 أبريل 2025
تاريخ حق حضور الجمعية العامة العادية والغير عادية	الخميس	17 أبريل 2025
يوم إنعقاد الجمعية العامة العادية والغير عادية	الأحد	27 أبريل 2025

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة الشركة ومقرها في مجمع سما خيطان - منطقة خيطان - الدور الثالث لإستلام بطاقة الدعوة أو الإلتصاف على الهاتف رقم : 965 22086990 داخلي : 3103.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في المشاركة عبر النظام الإلكتروني مراجعة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة www.maqasa.com لإجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعيات تمهيداً للقيام بالمشاركة والتصويت الإلكتروني لبنود جدول الأعمال علماً بأن فترة إتاحة المشاركة والتصويت على بنود جدول الأعمال ستبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة العادية والغير عادية 17 أبريل 2025 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود يوم الإجتماع أو أي موعد يؤول إليه ، على أن تكون إستفسارات المساهمين فيما يتعلق ببنود الإجتماع خلال فترة الإتاحة ، وذلك وفقاً لدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية والمنشور على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة وفي حال عدم توفر النصاب القانوني المقرر لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية سوف يعقد إجتماع ثان في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر والنصف من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/5/7 وتعتبر هذه الدعوة سارية على هذا الإجتماع الأخير .

الله ولي التوفيق
مجلس الإدارة

العنبي: تكثيف الجولات الميدانية لرصد المخالفين

رفع 97 سيارة مهمة وتوجيه 380 إنذاراً في «العاصمة»



رفع إحدى السيارات المهمة



فيصل العنبي

أعلنت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن مواصلة الفرق الميدانية لإدارات النظافة تكثيف جولاتها التفتيشية لرصد وإزالة مخالفات لأئحة النظافة واشغالات الطرق البلدية في كافة المحافظات وتفعيل الدور الرقابي للأجهزة الرقابية لتطبيق قوانين البلدية.

وفي هذا السياق، قال مدير إدارة النظافة العامة واشغالات الطرق بفرع بلدية العاصمة فيصل العنبي إن جولات أسفرت عن رفع 97 سيارة مهمة وسكراب

الميدانية هو رصد المخالفين واتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحقهم، لافتاً إلى أن فرقة الرقابي قام بعمل جولات أسفرت عن رفع 97 سيارة مهمة وسكراب

جولات ميدانية وفقاً لجدول زمني أعده فريق إدارة العلاقات العامة

.. و9 إنذارات بناء في منطقتي العقيلة وهدية



جانب من الجولة الميدانية على مخالفات البناء

أعلنت إدارة العلاقات العامة عن قيام إدارة التدقيق والمتابعة الهندسية بمحافظة الأحمدية بجولة ميدانية للفرق الرقابية على مخالفات البناء للسكن الاستثماري والتجاري والصناعي والخاص واتخاذ كل الإجراءات الرقابية بحق المخالفين والتأكد من مدى الإلتزام باللوائح والنظم بهذا الخصوص.

وأكدت أن الجولة الميدانية الثانية في محافظة الأحمدية من خلال الفريق الرقابي المختص الذي قام بالكشف الميداني على عدد من المناطق وأماكن المخالفات المرصودة واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها، وقد أسفرت عن توجيه 9 إنذارات على مخالفات البناء تنوعت ما بين 5 إنذارات لسكن تجاري، و4 إنذارات لسكن خاص في منطقتي العقيلة وهدية.

وأشارت إلى أن الجولة الثانية ستنعقد عدة جولات ميدانية في جميع المحافظات حسب جدول زمني متضمناً مواعيد الجولات الميدانية الذي تم إعداده من قبل فريق إدارة العلاقات العامة بالتنسيق مع الإدارات المعنية لتنفيذ هذه الجولات طوال الأسابيع المقبلة.