



عبدالله العنزي ووليد الدغر وفهد العبدالجادر ونصار العازمي وم. فرح الرومي وم. منيرة الأمير (فبراير/حما)



عبدالله الحري مترشاً للجلسة بحضور م. منال الصغفور وحسين العجمي ود. فهد بورقية وأحمد الجوسيري وخالد المطيري

المجلس وافق على إعادة دراسة نقل موقع الصليبية - كبد لتعارضه مع خطوط النفط وخدمات الكهرباء

«البلدي» أقرّ نقل تخصيص 5 مدن عمالية لصالح «السكنية» و«المالية»

إزالة مخالفات أسوار الأندية الرياضية ومنح التراخيص التجارية وإقامة المجمعات في المناطق السكنية على طاولة «القانونية والمالية»



م. إسماعيل بهيجاني



د. حسن كمال



نصار العازمي وناصر الجعدان وخالد المطيري



م. غياث الفارسي

المناطق السكنية سبب العديد من المشاكل، كما اللوحات الاعلانية على المجمعات التي تؤثر على المناطق السكنية. وأوضح نائب المدير العام لشؤون بلديتي العاصمة والجزيرة م. تزار العواد ان هناك قراراً وزارياً ينظم العمل في التجارى والاستثماري والمناطق الترفيهية يحدد الأنشطة المسموح بها، كما ان المجمعات التجارية لها رخص معينة. وتساءل العضو فهد العبدالجادر عن إمكانية تحديد الأنشطة المسموح بها في هذه المناطق خاصة ان وجود هذه المحلات أثر على المناطق السكنية لما تشهده من كثرة المترددين عليها. وأوضح العضو د. حسن كمال ان القطع التجارية بالمناطق تم تقسيمها سابقاً، ووافق المجلس على إحالة الموضوع للجنة القانونية والمالية. وأحال المجلس إلى الجهاز التنفيذي للدراسة اقتراح العضو م. منيرة الأمير المتعلق بإنشاء لائحة تخصص الأراضي وقراراتها التفصيلية.

استجابة الجهاز التنفيذي له، بما يحقق المصلحة العامة ويحفظ الالتزام بالقوانين واللوائح المنظمة. وقال فهد العبدالجادر ان هذا التوجيه من مجلس الوزراء، وقد قام الجهاز التنفيذي بتجهيز تقرير عن المخالفات لذلك أطلب إحالة الموضوع إلى اللجنة القانونية لبيان مدى التزام المحلات باللائحة. ووافق المجلس على إحالة الموضوع إلى اللجنة القانونية والمالية للدراسة. كما وافق المجلس على مناقشة طلب عدد من الأعضاء لمناقشة بناء المجمعات ومنح تراخيص تجارية تجارية في السكن الخاص. وأوضحوا في طلبهم تم بناء السنوات السابقة عدة مجمعات تجارية في بعض المناطق السكنية وقد تسببت هذه المجمعات بمشاكل مختلفة والذي أدى إلى زحمة وأضرار أخرى في المناطق، وهذا يتعارض مع لائحة المحلات العامة المتعلقة بالراحة والمصحة. وقال ناصر الجعدان ان وجود المجمعات بالقرب من

بزحمة وتعديل أبعاد الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة في حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواع تنظيمية. وطلب العضو ناصر الجعدان مناقشة موضوع المدارس الخاصة في منطقة سلوى. وطالب الجهاز التنفيذي في البلدية على تطبيق القانون على المدارس المخالفة، مشيراً إلى ان المدارس منذ عام 1980 لم تتم مخالفتها إلا قبل أشهر. **الأندية الرياضية** ووافق المجلس على طلب عدد من الأعضاء لفتح باب النقاش بشأن توجيه مجلس الوزراء الصادر بتاريخ 3 فبراير 2025 والمتعلق بإزالة المخالفات على أسوار الأندية الرياضية، ومراجعة التراخيص الحالية والمتراخيص الاستثمارية للتحقق من تطبيق الشروط والضوابط المعمدة. وذلك لمناقشة الإجراءات التي اتخذتها بلدية الكويت حيال هذا التوجيه، وبيان مدى

قرارات سابقة. **الالتزام بالإشترطات الواردة بردود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ.** **الالتزام بأحكام القانون 42 لسنة 2014 بإصدار قانون حماية البيئة المعدل بالقانون رقم 99 لسنة 2015 والأحكام والقرارات واللوائح التنفيذية للقانون.** **أقر المجلس طلب وزارة العدل تخصيص موقع لإنشاء مبنى إدارة شؤون الخبراء ضمن محافظة حولي بمنطقة مبارك العبدالله قطعة 7 بمساحة 2م6000م وأبعاد 100 و60م لإنشاء مبنى إدارة شؤون الخبراء ضمن محافظة حولي شريطة: توفير مودم للمشروع داخل حدود الموقع. شريطة تقديم دراسة مروية على الترخيص. الالتزام بالإشترطات الواردة بردود أعضاء اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معهم قبل التنفيذ.** **تحويل الإدارات المختصة جنوب الجھراء بمساحة 1,015,000.** **المدن العمالية لصالح «المالية»** **مدينة العمال الثانية شمال المطلاع بمساحة 2,465,000.** **مدينة العمال الخامسة جنوب صباح الأحمد بمساحة 2,465,000.** **مدينة العمال السادسة جنوب مدينة الخيران السكنية بمساحة 2,465,000.** **إعادة دراسة نقل مدينة العمال الرابعة الصليبية - كبد المخصصة بقرار المجلس البلدي المتخذ بتاريخ 21/11/2015، وذلك لوجود تعارض مع خطوط نقل نفط وبتشر على الموقع الحالي وكذلك خدمات الكهرباء القائمة شرطة الأتي: **عرض الخطط الهيكلية لمدن العمال على المجلس البلدي قبل التنفيذ للاعتقاد.** **تحويل الإدارات المختصة بزحمة وتعديل أبعاد الموقع ومساحته بما لا يزيد على المساحات المقررة للموقع، وفي حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أي دواعي تنظيمية.** **الإلغاء ما يخالف ذلك من****

البلدية بهذا الشأن، حيث تمت إحالة الموضوع للجنة القانونية والمالية ومناقشة موضوع المجمعات السكن الخاصة وما تسببه من مشاكل أهالي المناطق خاصة الأزدحامات المرورية المتكررة، وتمت إحالة الطلب إلى اللجنة القانونية والمالية للمناقشة. وكانت الجلسة قد افتتحها الرئيس عبدالله الحري المجلس 10 صباحاً ثم انتقل المجلس لمناقشة بند الرسائل الواردة المتضمنة البلدية بشأن التصديق على محضر اجتماع المجلس البلدي المنعقد في 23/2/2015، وبحث المجلس طلب نقل تخصيص المدن العمالية إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية ووزارة المالية، وذلك تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء. وأعربت العضو م. منيرة

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. عامة

يسر مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 2025/04/29 في تمام الساعة السابعة عشرة صباحاً في مقر الشركة الكائن بالقبلة، قطعة 13 الضيقة 19 برج القبلة سكوير الدور 30، وذلك إيماناً من خلال الحضور المباشر والتصويت على بنود جدول الأعمال، أو من خلال التصويت وفق النظام الإلكتروني لتجميعات الجمعية العمومية المتعددة، وذلك مناقشة بنود جدول الأعمال التالي:

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجى عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليها.
4. تلاوة كلاً من تقرير الجمعية وتقارير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليهما.
5. استعراض أية مخالفات ورصدتها الجهات الرقابية، وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة - خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (إن وجد).
6. استعراض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، وكذلك التعاملات التي سوف تتم مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي تنتهي في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
7. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة براءه أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لنود القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
8. مناقشة رؤية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
9. الموافقة على الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركة متنافسين أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2025، وذلك وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وفقاً لنص المادة 16 من النظام الأساسي.
10. الموافقة على استعطاء الاحتياطي القانوني بنسبة 10% بمبلغ (101,128) د.ك.
11. الموافقة على استعطاء الاحتياطي الاحتياطي بنسبة 10% بمبلغ (101,128) د.ك. يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة العادية.
12. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 3% (3 فلس) لتسليم الواحد بعد استبعاد أسهم الخريجين عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، وذلك على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ يوم الانتحاق، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأرباح.
13. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإجراء توزيع أرباح على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31، على أن يكون هذا التوزيع من أرباح حقيقية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها دون المساس برأس المال المدفوع للشركة.
14. مناقشة إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
15. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على أن يكون من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

وعليه يرجى من السادة المساهمين الكرام أو وكيلهم الراغبين بحضور الاجتماع والتصويت المباشر على قرارات الجمعية العمومية مراجعة مقر شركة عقار للاستثمارات العقارية الكائن بالقبلة قطعة 13، برج القبلة سكوير الدور 30، لتفون رقم 22213967 لاستلام دعوة الحضور واستمارات التوكيل وجداول الأعمال، أو مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لإتمام إجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني لتجميعات الجمعية العمومية لديهم، علماً بأن فترة إتاحة المشاركة والتصويت على بنود جدول الأعمال مستتباً من تاريخ حق حضور الجمعية العمومية العادية الموافق 2025/04/20 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الإضمار من قبل مدير النظام، أو أي موعد يؤول إليه.

وفي حال عدم توفر النصاب القانوني، فيسكون التاريخ المؤجل للجمعية يوم الثلاثاء الموافق 2025/05/06.

مجلس الإدارة

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلبية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/04/24 - قاعة 02 - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة السابعة صباحاً - وذلك لتنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 013/2023/1903.

المروضة من عماد طه محمد الفيكاوي
ضمد - حسن قاسم محمد حاجه
2 - مدير عام بنك الأمان

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوافقة رقم 2023/1903 الواقع في مدينة صباح الأحمد السكنية - قطعة 16 - قطعة 2 - من المخطط رقم 39119/م - ومساحته 3,100 م².

الغاية:

1 - المقام المرفقة بتاريخ 2023/12/24 بالانتقال إلى العين موضوع الدعوى والكتابة في منطقة صباح الأحمد السكنية قطعة 2 - شارع 205 - قطعة 16 - منزل 21 - الرقم الألي 20197378 - من المخطط رقم 39119/م بحضور ورئاسة المدعي عليه الأول شخصياً وتخلّف المدعي والمدعي عليه الثاني عن الحضور رغم صحة إعلانهما وعلمهما بموعدها بحدوث جلسة للمعاينة، كما حضر السيد خبير الترابية المستعان به من الإدارة/ فهد عبد الحسن الشهران - وتمت المعاينة على النحو التالي:

1 - عقار النداء على عياره عن بيت سكن خاص بمساحة 3,100 حسب ما ورد بالوثيقة رقم 2023/1903 - 2 - عقار النداء على عياره عن دور أرضي ودور أول وغرفة ومخزن والسلم ويقع على شارع واحد ويحده جار من الناحية الغربية وجار من الناحية الشرقية.

3 - التكييف المركزي للمقار (سجما) اللون (بيج).

4 - نظام التكييف بالمقار نظام التكييف المركزي.

5 - الدور الأرضي مكون من عدد 3 صالة مفتوحة على بعضها وغرفة طعام وعدد 2 غرفة نوم + 4 حمام + مطبخ + غرفة خادمة وملحق بها حمام وبه الحوش توجد ديوالينة ملحق بها حمام وغرفة عازلة أسكن هذا التين.

6 - الدور الأول مكون من صالة + عدد 5 غرف نوم + عدد 3 حمامات.

7 - السطح مكون من غرفة مكائن + مخزن.

ثانياً: شروط المزاو:

أولاً: يبدأ بالمزاد العلني الأساسي من الساعة 10:00 (عاشا) وللزاد العلني وأمانته وحسب بنوداً كالتالي:

1 - ويشترط للمشاركة في المزاو سداد حصة التين على الأقل بموجب شيك منصرف من البنك المسجوب ثانياً، يجب على من يمتدد القاضي عليه أن يوقع حال انعقاد البيع كامل التين الذي تمتد والمرصقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن يوقع من تمتدد عقار التين كمالاً على إيداع خمس التين على الأقل ولا أعيد المزاوية ربيعاً، وأيضاً، أروع المزاوية التين في الجلسة الثالثة حكم بمرسو المزاو عليه إلا إذا قدم في هذه الجلسة تقريراً مع زيادة التين وصحوا بإيداع كامل التين في المزاو، ففي هذه الحالة تعد المزاوية في نفس الجلسة على أسس هذا التين.

خامساً: إذا لم يتم المزاو الأول بإيداع التين كمالاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للمزاوية بالمشتر بعد المزاوية فوراً على دمه على أساس التين الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير محسوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاو التخلي بما ينص من لئى العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاو في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومدارها (200 د.ك) وتدابير الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: يشتر هذا الإعلان لقبول التين ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاو بأنه عاين العقار مسبقاً نافية للجهالة.

ثانياً: يشتر هذا الإعلان عن البيع بالعبارة الرسمية طبقاً للمادة 216 من قانون المرافعات.

ثالثاً: يجوز ريسو المزاو قابل للاشتقاق خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة 244 من قانون المرافعات.

رابعاً: تنص الفقرة الأخيرة من المادة 216 من قانون المرافعات على أنه - إذا كان من لزمت ملكته سابقاً في العقار بقي فيه كمتناجر بقوة القانون ويقتزم الراسي عليه المزاو بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اجتماع الجمعية العمومية العادية لجمعية أبي أتعلم للعام 2024م

يسر مجلس إدارة جمعية أبي أتعلم دعوة الإخوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للعام 2024م والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى يوم الأربعاء 2025/04/23 الموافق 25 شوال 1446 هـ، في تمام الساعة الخامسة مساءً وذلك بمقر صالة السيد/ أنور عبدالله الملا - منطقة السرة - قطعة 4 - شارع 14 - في مركز تقويم وتعليم الطفل وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- التقرير الإداري للجمعية عن عام 2024 م.
- 2- الحساب الختامي للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م.
- 3- الموازنة التقديرية للعام 2025م.
- 4- تسمية مراقب الحسابات للعام 2025م.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني في الموعد المحدد سيعقد اجتماع الجمعية العمومية العادية بعد ساعة من موعد الاجتماع المذكور أعلاه وسيكون اجتماع الجمعية العمومية قانونياً استناداً إلى المادة (24) من النظام الأساسي للجمعية.

رئيس مجلس الإدارة