

مجموعة الفنادق العالمية تخطط لمضاعفة عدد غرفها إلى 15 ألفاً

«مجموعة البحر» ترفع حصتها في «يوتل» لأكثر من 95%



طلال البحر

أعلنت «يوتل»، مجموعة الفنادق المبتكرة التي تقود تحولات قطاع الضيافة العالمية، عن زيادة مجموعة البحر، المساهم الأكبر، حصتها في الشركة بنسبة 30٪، لترتفع حصتها الإجمالية إلى أكثر من 95٪، حيث جاءت هذه الزيادة بعد استحواذ المجموعة على الحصص صندوق «ستاروود جلوبال أوبورنيونيتي X1» التابع لـ «ستاروود كابيتال».

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة يوتل ومجموعة البحر طلال جاسم البحر: «نُفخر بالإنجازات الاستثنائية لفريق يوتل، التي حولت العلامة من مشروع ناشئ إلى اسم عالمي بمحفظة عقارية مميزة وتناجح مالية قوية. نضمن شراكتنا مع ستاروود كابيتال، ونوجه لهم الشكر على دورهم في مسيرة النجاح هذه. اليوم، نؤكد التزامنا بدعم يوتل في تحقيق طموحاتها القادمة، من خلال تعزيز البنية التحتية وتوفير رأس المال اللازم لفرص التوسع الاستراتيجي».

وأضاف: «باسمي وباسم مجموعة البحر، أتوجه بجزيل الشكر لجميع الشركاء والعملاء الذين ساهموا في نجاح يوتل على مدى هذه السنوات. هذه الخطوة الاستثمارية الجديدة تُجسد ثقافتنا العميقة بإمكانات العلامة وقدرتها على قيادة التحول في صناعة الضيافة العالمية. نستشرف أفقاً واسعة للنمو والتطوير، وسنواصل

التركيز على تعزيز البنية التحتية الذكية ورفع مستوى التجارب الفندقية، مع التمسك بالمبادئ الأساسية التي جعلت يوتل علامة رائدة».

واختتم البحر التصريح قائلاً: «نؤكد التزامنا بتلبية توقعات ضيوفنا الكرام وشركائنا الأعزاء، ونرحب بكل المبادرات التي تسهم في إثراء مسيرتنا نحو التميز. مع، سواصل صياغة مستقبل مشرق، لا يتمحور حول النمو الكمي فقط، بل حول إرساء معايير جديدة للإبتكار والجودة في قطاع الضيافة».

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي ليوتل هيويسر فيروا: «تمثل هذه الخطوة ثقة كبيرة في نموذج عملنا القائم على المرونة والاستقلالية. بفضل الدعم المستمر من مجموعة البحر، سنواصل تطوير منصتنا التشغيلية وتسريع وتيرة النمو، مع الحفاظ على تجربة الضيوف كاولوية قصوى. نستهدف مضاعفة محفظتنا إلى 15 ألف غرفة بحلول 2030، مدعومين بخطة توسع تشمل 11 فندقاً جديداً خلال العامين المقبلين».

وأعرب المدير العام في «ستاروود كابيتال» تيم أبرام، عن فخره بالشراكة مع يوتل، مشيراً إلى أن الاستثمار حقق نجاحاً مشتركاً، مع تأكيد استمرار التعاون عبر العقارات المشتركة.

اليوم تاريخ الحيازة.. آخر فرصة لشراء السهم والدخول بالاكتاب

«وربة» يُطلق اكتاب زيادة رأسماله 100%.. 10 أبريل الجاري

شاهين الغانم: زيادة رأس المال محطة محورية لنمو «وربة».. وتدعم خططنا الطموحة للتوسع



شاهين الغانم

أهم مراحل الاكتاب

- 10 أبريل إلى 24 أبريل: فتح باب الاكتاب للمساهمين المقيدون في سجل مساهمي البنك كما في يوم 9 أبريل 2025 وحاملي حقوق الأولوية.
- 1 مايو إلى 12 مايو: فتح الاكتاب العام.
- 2,183,600 ألف سهم.
- 200 فلس للسهم الواحد.
- الحد الأدنى للاكتاب: سهم واحد.

الخاص بهم أو من خلال تطبيق البنك الإلكتروني لكل مساهم لعمل التحويل البنكي في حال توافر هذه الخدمة وتقديم صورة بيانات الاكتاب المطبوعة من الرابط، وبالتالي القيام بتحويل المبلغ المطلوب إلى الحساب المصرفي المخصص لزيادة رأسمال بنك وربة كميلج صافي من دون خصم أي رسوم. وعلى إثرها، يقوم المكتتب بالحصول على قسيمة إيداع أصلية بالمبلغ المحول من البنك

وفاثا، تحت شعارنا الذي يجسد رؤيتنا الطموحة: إحنًا نسمعك، ونلجك الغد.

وستنوبك على المساهم الاكتاب مباشرة عبر الموقع المخصص على الرابط https://www.ipo.com.kw أو من خلال تطبيق IPO Kuwait، حيث عليه التسجيل بالرقم المدني أو رقم السجل التجاري ليعمل النظام على تحديده في الاكتاب من عدمه، وبعدها يعمل المكتتب على تسجيل عدد الأسهم المرغوب الاكتاب بها ومن ثم تسديد القيمة المالية عبر خدمة الدفع الإلكتروني بالكي.نت. وهذه الخدمة متاحة للراغبين بالاكتاب في زيادة رأس المال لعدد 150 ألف سهم بما يعادل 30 ألف دينار وأقل للطلب الواحد. أما بالنسبة للراغبين بالاكتاب بأكثر من 150 ألف سهم، فيمكنهم الدخول إلى الرابط ذاته لطباعة وثيقة بيانات الاكتاب وإضافة الاسم والرقم المدني أو رقم السجل التجاري وعدد الأسهم المرغوب الاكتاب بها وقيمتها، ومن ثم يمكنهم التوجه إلى البنك

وربة، وخطوة استراتيجية تدعم خططنا الطموحة للتوسع وتعزيز مكانتنا كمؤسسة مصرفية إسلامية رائدة».

وأضاف بالقول: «لقد نجح البنك خلال السنوات الماضية في تحقيق تقدم نوعي في مختلف القطاعات، مدعوماً برؤية واضحة تركز على الابتكار والتحول الرقمي والاستدامة، واليوم، نفتح الباب لمساهميننا ليكونوا جزءاً من المرحلة المقبلة من هذه الرحلة».

وأوضح قائلاً: «ستوفر لنا هذه الزيادة القدرة على تعزيز قاعدة رأس المال وتنوع استثماراتنا بما يواكب تطورات عملنا ويساهم في تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين. نذكر أن مساهميننا كانوا شركاء في نجاحاتنا السابقة، ومع هذه الخطوة، نؤكد لهم أن بنك وربة ماضٍ في تنفيذ استراتيجيته للنمو، وتوسيع نطاق خدماته المصرفية، والاستثمار في دعم الابتكار، وترتقي بتجربة عملائه، وتحقق قيمة مستدامة معاً بنناء مستقبل أكثر قوة

حيث نواصل العمل معاً نحو تحقيق رؤيتنا المشتركة في بنك وربة».

وأشار الغانم إلى حرص «وربة» على تسهيل عملية الاكتاب للمساهمين. وقال: «ارتائياً أن نلجح الاكتاب الإلكتروني للمكتتبين وذلك لتوفير الوقت والجهد عليهم، وهذا ما يتماشى مع استراتيجيتنا التنموية الهادفة إلى إيجاد حلول رقمية مرنة لكافة التعاملات المصرفية».

وختم الغانم مؤكداً أن زيادة رأس المال ليست مجرد خطوة مالية، بل هي تأكيد على التزام بنك وربة بمسيرة التوسع والنمو المستدام، وحرصه على توفير أفضل الحلول المصرفية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، مضيفاً أن البنك على عتاق مرحلة جديدة من التقدم ومستعد لتعزيز ريادته في القطاع المصرفي من خلال استثمارات استراتيجية تدعم الابتكار، وترتقي بتجربة عملائه، وتحقق قيمة مستدامة معاً بنناء مستقبل أكثر قوة

نصح بعدم مشاركة المعلومات البنكية الشخصية تحت أي ظرف من الظروف

«التجاري» يُحذّر العملاء من عمليات الاحتيال ضمن حملة «لنكن على دراية»

العملاء التحقق من صحة وسلامة الروابط المرسله وعدم فتح روابط الدفع أو القيام بأي عملية لأي جهة مجهولة، حيث إن أساليب الاحتيال متطورة بشكل كبير، وقد يتمكن الشخص الذي يقوم بعملية الاحتيال باستخدام رقم هاتف معروف تجارياً أو على المستوى الشخصي، وبالتالي قد يتوهم الشخص أن رابط الدفع آمن.

غير الاعتيادية وفقاً لأنماط الإنفاق لدى العملاء، مشيراً إلى أن مركز خدمة عملاء البنك (مركز الاتصال) على استعداد تام وعلى مدار الساعة من خلال رقم الهاتف: 1888225 أو خدمة المحادثة المباشرة للرد على استفسارات العملاء وتقديم الدعم والمشورة بشأن أي محاولات احتيال أو عمليات مشبوهة. وأكد مظفر على جميع



ياسر مظفر

في إطار حرص البنك التجاري الكويتي ومساهماته لنشر الثقافة المصرفية والمالية بين شرائح المجتمع المختلفة وزيادة الوعي لدى الجمهور بدور القطاع المصرفي وكيفية الاستفادة من الخدمات المصرفية المقدمة لجمهور العملاء، تستمر مشاركات البنك في حملة «لنكن على دراية» التي أطلقها بنك الكويت المركزي لتسليط الضوء على حقوق وواجبات العملاء، وتوعيتهم فيما يتعلق بالتعامل مع البنوك وحماية بياناتهم المصرفية. وحول هذه الحملة وأهدافها ورسالتها، قال المدير التنفيذي لمركز المطابقات في البنك ياسر مظفر: إن حملة «لنكن على دراية» تسهم بشكل كبير وبصورة مبسطة في توعية عملاء البنوك ونشر الثقافة المصرفية عن المنتجات والخدمات التي توفرها البنوك للعملاء، بما يسهم في تحقيق الشمول المالي وحماية العملاء من عمليات الاحتيال.

المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك.ج. IPG Independent Petroleum Group K.S.C.P.

إعلان تذكيري توزيع الأرباح النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

يسر شركة المجموعة البترولية المستقلة (ش.م.ك.ج.) أن تعلن عن موعد توزيع الأرباح النقدية التي قررتها الجمعية العامة العادية المنعقدة يوم السبت الموافق 15 مارس 2025 بعد أن تم اتخاذ الإجراءات اللازمة لشهر قرارها وفقاً لأحكام قانون الشركات والقرارات والضوابط المنظمة، وذلك لسادة المساهمين المقيدون في سجلات الشركة من نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 27 مارس 2025 وقد تقرر ما يلي:

1. يبدأ اعتباراً من يوم الأحد الموافق 06 إبريل 2025 توزيع الأرباح النقدية بنسبة 40% من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع أربعين فلساً لكل سهم)، وذلك بتحويل الأرباح النقدية إلى الحسابات البنكية للسادة المساهمين المستحقين لها والمسجلين في خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع الأرباح.
2. بالنسبة للسادة المساهمين الذين لم يتمكنوا من التسجيل في خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع الأرباح، عليهم مراجعة أي من البنوك المحلية للاشتراك في هذه الخدمة أو من خلال خدماتها الإلكترونية المتاحة للعملاء، وذلك بناءً على التعليمات الصادرة من الشركة الكويتية للمقاصة للمقاصة www.maqasa.com

كما تود (البترولية) التنويه عن الألية الخاصة بالجدول الزمني للاستحقاق والتوزيع على النحو التالي:

اليوم	التاريخ	التوضيح
الاثنين	24 مارس 2025	تاريخ حيازة السهم: هو اليوم الأخير الذي يجب عنده شراء السهم حتى يكون المساهم مقبداً في سجلات الشركة في يوم الاستحقاق للحصول على التوزيعات.
الثلاثاء	25 مارس 2025	تاريخ تداول السهم بدون إستحقاق: هو اليوم الذي يتم فيه تداول السهم غير محملاً بالتوزيعات النقدية أو غيرها من الإجراءات التي ينتج عنها استحقاقات للأسم.
الخميس	27 مارس 2025	تاريخ الاستحقاق: هو اليوم الذي يتم فيه تحديد المساهمين المقيدون بسجلات الشركة والمستحقين لتوزيعات الأرباح.
الأحد	06 إبريل 2025	تاريخ التوزيع النقدي: هو يوم توزيع الأرباح أو تنفيذ قرارات الجمعية العامة.

والله ولي التوفيق ...
مجلس الإدارة

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للجنة المالية المنتهية في 2024/12/31

يسر مجلس الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ج. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للجنة المالية المنتهية في 2024/12/31 يوم الاثنين الموافق 2025/4/21 في تمام الساعة 11:00 صباحاً، وذلك إما من خلال الحضور والتصويت المباشر في مقر الشركة الكائن في الشرق - مبنى التجارية - الدور الثاني، أو من خلال الحضور والتصويت عن طريق النظام الإلكتروني وفق دليل السياسات والإجراءات للمجمعات العامة من خلال النظام الإلكتروني الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة، ويكون حق الحضور للمساهمين المقيدة أسماؤهم بسجلات مساهمي الشركة في يوم الأحد الموافق 2025/4/13، ويكون آخر موعد لتزجج شراء السهم الذي يخول حق حضور الجمعية هو يوم الثلاثاء الموافق 2025/4/8، وذلك للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ج. للجنة المالية المنتهية في 2024/12/31
1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه.
2. ثلاثة تقرير الموحدة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليهم.
3. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي السيد/ بدر الله الوزان من مكتب السادة/ ديلويت وتوش - الوزان وشركاه عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه.
4. مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
5. مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.
6. استعراض أي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها إجراءات على الشركة خلال العام 2024 (إن وجدت).
7. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3% من القيمة الإسمية للسهم (3 فلس لكل سهم) بعد طرح أسهم الزبينة المملوكة للشركة وتوزيع أسهم محلة بنسبة 3 % (3 أسهم لكل 100 سهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2025/05/07 ويتم بدء توزيع الأرباح على المستحقين لها بتاريخ 2025/05/14 مع تفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بكمور الأسهم.
8. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة باستقطاع احتياطي إيجاري بنسبة (10%) من الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 قبل استقطاع حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة (1,630,003) د.ك (مليون وستمائة وثلاثون ألف وثلثة مائة دينار كويتي فقط لا غير).
9. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم استقطاع احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
10. الموافقة على تخصيص مبلغ وقدره (75,000) د.ك (خمسة وسبعون ألف دينار كويتي فقط لا غير) من ضمن المسؤولية الاجتماعية.
11. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع مبلغ (128,000) د.ك (مئة واثنان وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
12. استعراض التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية للعام 2024، والتفويض بالتعاملات مع الأطراف ذات صلة التي سوف تتم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
13. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
14. مناقشة إجماع طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء تدمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفهم القانوني والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
15. السماح لأعضاء مجلس الإدارة أن يجتمعوا بين عدولهم في مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية وعندئذياً أي من شركائنا التابعة أو الزميلة أو العاملة في نفس النشاط الذي تزاوله الشركة أو أي من فروعها.
16. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتغيير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتعيينه، على أن يكون مراقب الحسابات من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات.
17. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للجنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتعيينه.

• في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع سوف يعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال وذلك في تمام الساعة 11 صباحاً يوم الاثنين الموافق 2025/04/28 وعندئذ يكون للجمعية العامة العادية في اجتماعها الثاني النظر في إعادة تحديد المواعيد المقررة لاستحقاقات الأرباح الواردة في البند رقم (7) من جدول الأعمال وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أيما كان عدد الأسهم المملتة فيه.

النص الأصلي	النص بعد التعديل
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 184,069,975/100 د.ك (مائة وأربعة وأمانون مليون وتسعة وستون ألف وتسعمائة وخمسة وستون دينار ولا من دلا من 100 فلس لا غير) عن طريق توزيع أسهم محلة وبالذات عدداً 55,220,992 سهم (خمسة وخمسون مليون ومائتان وعشرون ألف وتسعمائة والثنان وتسعون سهم) بمقتضى الإسمية البالغة 5,522,099.200 د.ك (خمسة ملايين وخمسمائة والثنان وعشرون ألف وتسعة وتسعون دينار و200 فلس لا غير). وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2025/05/07 ويتم بدء توزيع الأرباح على المستحقين لها بتاريخ 2025/05/14 مع تفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بكمور الأسهم.	حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 189,592,074 /300 (مائة وتسعة وأمانون مليون وخمسمائة والثنان وتسعون ألف وأربعة وتسعون دينار و300 فلس لا غير) موزع على عدد 1,840,699,751 سهم (مليار وثمانمائة وأربعون مليون وستمائة وتسعة وستون ألف وتسعمائة وواحد وخمسون سهم) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية كويتي وجميع الأرباح النقدية.
• في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع سوف يعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة غير العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال وذلك في تمام الساعة 11 صباحاً يوم الاثنين الموافق 2025/04/28 وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً اذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المعصوم.	لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة التجارية العقارية - منطقة الشرق - شارع جابر المبارك - الطابق الثاني - خلال أوقات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً - أرقام الهاتف: 22902522 - 1805252 - 22902900 فاكس: 22902901
اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2025/4/14	اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2025/4/14
المستندات الواجب توفرها للإستلام التوكيل: لأفراد: حضور صاحب العلاقة مع الوثيقة المدنية الأصلية أو توكيل رسمي عام أو خاص بحضور المجمعات العامة. لشركات: كتاب من المغول بالواقع مرفق معه صورة من اعتماد التوقيع. وذلك لتتلائم: - نسخة من جدول الأعمال - نسخة من البيانات المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 - استمارة أو توكيل حضور الجمعية العامة العادية وغير العادية.	