

مجلس الإدارة يوصي بتوزيع 6% أسهم منحة.. وزيادة رأس المال 15%

«عقارات الكويت» تربح 13,4 مليون دينار في 2024

- إبراهيم الذريان: النتائج المحققة تعكس جهودنا المستمرة والتزامنا بتحقيق النجاح المستدام
- طلال البحر: 2024 شهد إنجازات كبيرة.. وعززنا محفظة مشاريعنا في الكويت وخارجها

«صندوق دوموس العقاري» حيث يلتزم كل طرف باستثمار 100 مليون درهم، ويعكس هذا الاستثمار رغبة الشركة في التوسع بهذا المنتج العقاري المتميز الذي يلبي احتياجات السوق الإماراتي. وفي الولايات المتحدة يشهد مشروع «501 First Residences» في ميامي تقدماً كبيراً، حيث تم بيع معظم الوحدات، ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء بحلول نهاية عام 2025. وأكد البحر التزام عقارات الكويت بتطوير مشاريع مستدامة تعتمد على تقنيات البناء الحديثة والابتكارات البيئية. وقال: «تعتبر الاستدامة جزءاً أساسياً من استراتيجية الشركة، حيث نركز على تطبيق حلول الطاقة المتجددة مثل الألواح الشمسية، وتحسين كفاءة استخدام المياه والطاقة في جميع مشاريعنا. نحن ملتزمون بتحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي وحماية البيئة». واختتم البحر تصريحه قائلاً: «تؤكد عقارات الكويت، من خلال هذه النتائج المشاريع الاستراتيجية الطموحة، التزامنا الراسخ بتحقيق نمو مستدام وخلق قيمة مضافة لمساهميها. كما نتطلع لواصل مسيرة الإنجازات بالسنوات المقبلة، مع التركيز على 3 محاور رئيسية، هي: الابتكار، الجودة، والاستدامة، كأساس لتعزيز مكانتها بقطاع العقارات المحلي والدولي».



طلال البحر



إبراهيم الذريان

من جهته، قال طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة: «شهد عام 2024 إنجازات كبيرة لشركة عقارات الكويت، حيث عززنا محفظة مشاريعنا داخل الكويت وخارجها، وقمنا بإطلاق منتجات جديدة تلبي احتياجات السوق. هذه النتائج هي نتاج إستراتيجياتنا التي تجمع بين الابتكار والجودة، فضلاً عن تنفيذ مشاريع متنوعة تسهم في تعزيز مكانتنا كشركة رائدة في القطاع العقاري».

وفي عام 2024 أعادت شركة عقارات الكويت افتتاح مجمع «أريابلا» بثلاث مكونات إستراتيجياتنا المروسة التي تعزز مكانة الشركة كشريك رئيسي في السوق العقاري المحلي والإقليمي، ومن خلال تنوع استثماراتها ومنتجاتها التجارية، وواصل تقديم عوائد مجزية لمساهميها، مع المساهمة في خلق وتعزيز القيمة للمجتمع».

وفي عام 2024 أعادت شركة عقارات الكويت افتتاح مجمع «أريابلا» بثلاث مكونات إستراتيجياتنا المروسة التي تعزز مكانة الشركة كشريك رئيسي في السوق العقاري المحلي والإقليمي، ومن خلال تنوع استثماراتها ومنتجاتها التجارية، وواصل تقديم عوائد مجزية لمساهميها، مع المساهمة في خلق وتعزيز القيمة للمجتمع».

وهدت الشركة في تأجيرها، وبالنظر إلى المشاريع الإقليمية والدولية للشركة، فقد بدأت تنفيذ مشروع «تلال الطي» في إمارة الشارقة، أحد أكبر مشاريعها في المنطقة، بالشراكة مع شركة «إيفا» للشقق والمتجعات»، وشهد المشروع إقبالا كبيرا خلال فعاليات معرض الشارقة العقاري، حيث تم بيع مرحلته الأولى والثانية بنجاح. وفي حق مشروع «دوموس السكني» نمو ملحوظ، حيث تم تأجير جميع وحدات المرحلتين الأولى والثانية، والحصول على الموافقة للبدء في أعمال بناء مشروع «دوموس السكني» 5 حيث تم إنجاز 36% من المشروع، ومن المتوقع انتهاء المشروع في ديسمبر 2025. وأعلنت «عقارات الكويت» والشركة التجارية العقارية عن استثمار إستراتيجي بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في

اعتمد مجلس إدارة شركة عقارات الكويت نتائج الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 13,4 مليون دينار، وربحية سهم بلغت 13,84 فلساً للسهم، مقارنة بـ 11,3 مليون دينار، و12,29 فلساً للسهم في عام 2023، بنسبة ارتفاع 18,85%. وارتفعت الإيرادات التجارية إلى 33,4 مليون دينار في عام 2024، مقارنة بـ 28,6 مليون دينار في عام 2023، ونمت موجودات الشركة لتبلغ 460,9 مليون دينار، مقارنة بـ 393,4 مليون دينار العام السابق، وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع 6% أسهم منحة، وزيادة رأس المال 15% نقدي، بهدف تعزيز النشاط التشغيلي للشركة وتمويل خطط التوسع المستقبلية.

في هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريان: «فخورون بهذه النتائج المتميزة التي تعكس جهودنا المستمرة والتزامنا بتحقيق النجاح المستدام على المدى الطويل، هذه النتائج هي ثمرة إستراتيجياتنا المروسة التي تعزز مكانة الشركة كشريك رئيسي في السوق العقاري المحلي والإقليمي، ومن خلال تنوع استثماراتها ومنتجاتها التجارية، وواصل تقديم عوائد مجزية لمساهميها، مع المساهمة في خلق وتعزيز القيمة للمجتمع».



وضحة الخطيب وأحمد الكريباتي خلال توقيع بروتوكول التعاون بحضور عبدالمحسن الفقعان وخلود المطيري

بهدف تعزيز العلاقات الثنائية والإستراتيجية بين الطرفين

«الكويتية» و«البتروال الوطنية».. توقعان بروتوكول تعاون



وضحة الخطيب مقدمة درعا نذاريه إلى عبدالمحسن الفقعان بحضور أحمد الكريباتي



وضحة الخطيب بحضور أحمد الكريباتي

البروتوكول يأتي في إطار حرص الخطوط الجوية الكويتية على تعزيز التعاون المشترك مع مختلف الجهات، في القطاع العام والخاص، وكون «الكويتية» جزءاً من قطاعات الدولة المهمة والتي تولي اهتماماً خاصاً في هذا الشأن سعياً منها لتحريك عجلة النمو الاقتصادي والتطور في البلاد. وأضاف أن توقيع البروتوكول مع أحد أكبر وأهم الشركات في البلاد والمنطقة، وهي شركة البترول الوطنية، يعزز التعاون الإستراتيجي والممتد بين الشركتين، والذي يأتي امتداداً أيضاً لخطة الخطوط الجوية الكويتية لعقد شركات إستراتيجية عديدة

وقعت شركة الخطوط الجوية الكويتية مع شركة البترول الوطنية الكويتية KNPC، بروتوكول تعاون لتعزيز العلاقات الثنائية والإستراتيجية بين الطرفين، وذلك بحضور رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية الكابتن عبد المحسن الفقعان، والرئيس التنفيذي لشركة البترول الوطنية وضحة الخطيب، وبحضور الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية الكويتية الكابتن أحمد الكريباتي، وعدد من المسؤولين في الشركتين.

وعلى هامش التوقيع، أكد رئيس مجلس الإدارة الكابتن عبد المحسن الفقعان أن هذا

البروتوكول يأتي في إطار حرص الخطوط الجوية الكويتية على تعزيز التعاون المشترك مع مختلف الجهات، في القطاع العام والخاص، وكون «الكويتية» جزءاً من قطاعات الدولة المهمة والتي تولي اهتماماً خاصاً في هذا الشأن سعياً منها لتحريك عجلة النمو الاقتصادي والتطور في البلاد. وأضاف أن توقيع البروتوكول مع أحد أكبر وأهم الشركات في البلاد والمنطقة، وهي شركة البترول الوطنية، يعزز التعاون الإستراتيجي والممتد بين الشركتين، والذي يأتي امتداداً أيضاً لخطة الخطوط الجوية الكويتية لعقد شركات إستراتيجية عديدة

«KIB» يُوعي عملاءه لتجربة مصرفية آمنة بعطلة العيد

بالأمان خلال السفر، على غرار الاستخدام الأمثل للبطاقات المصرفية، وكيفية الاستفادة من مزاي تطبيق KIB موبايل فيما يتعلق بأدوات إدارة الأموال بشكل مباشر، وغيرها الكثير. ومن خلال هذه المبادرة الاجتماعية، يشجع KIB العملاء على إبلاغه بوجهة سفرهم وخطى الإنفاق المسبقة، ما يسمح له بتخصيص الخدمات والإرشادات المناسبة لتلك الرحلة كجزء من النهج الشامل والخاص بالإدارة الآمنة خلال السفر. هذا إلى جانب ضرورة الحذر عند استخدام أجهزة السحب الآلي في الخارج، ومراجعة كشوف الحسابات عند العودة إلى الكويت.

لنكن على دراية

الحملة التوعوية المصرفية



باسل السويدي

التوعية لنكن على دراية»، وفي إطار خطة البنك الهادفة إلى نشر الرسائل التوعوية الصادرة عن حملة «لنكن على دراية»، يتم التركيز على نصائح عملية تتعلق

جهد بنك الكويت الدولي (KIB) جهوده في دعم حملة التوعية المالية لنكن على دراية، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع البنوك المحلية، للتعلم على التوازي، وذلك من خلال التركيز المستمر على رفع مستوى الوعي بأساسيات السلامة المصرفية بين عملائه وأفراد المجتمع. وفي هذا الصدد، قال مدير عام إدارة أمن المعلومات والخصوصية ومكافحة الاحتيال باسل السويدي «نشهد عصراً جديداً لم يعد يقتصر فيه السفر على تحديد الوجهة، حيث باتت من الضروري الاهتمام الشامل بالتجربة ككل.

جهد بنك الكويت الدولي (KIB) جهوده في دعم حملة التوعية المالية لنكن على دراية، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع البنوك المحلية، للتعلم على التوازي، وذلك من خلال التركيز المستمر على رفع مستوى الوعي بأساسيات السلامة المصرفية بين عملائه وأفراد المجتمع. وفي هذا الصدد، قال مدير عام إدارة أمن المعلومات والخصوصية ومكافحة الاحتيال باسل السويدي «نشهد عصراً جديداً لم يعد يقتصر فيه السفر على تحديد الوجهة، حيث باتت من الضروري الاهتمام الشامل بالتجربة ككل.

«وياي» يُطلق تحسينات جديدة لتطبيقه على الموبايل

إلى عروض الاسترداد النقدي الحصرية بضغط زر. وفي خطوة إضافية لتحسين تجربة العملاء، يطلق بنك «وياي» ميزة تقييم تجربة العملاء، ما يمكنهم أيضاً من تقديم ملاحظاتهم واقتراحاتهم وهذا يساعد البنك على تحسين خدماته وتقديم حلول تلي الاحتياجات الفردية بشكل أفضل. في هذا السياق، قال مدير منتجات في بنك «وياي» محمد الهندي «تعد هذه التحسينات الجديدة جزءاً من أولويات بنك «وياي» التي يهدف إلى مراجعتها أولاً بأول بالإضافة إليها وتطويرها لترسيخ مكانته كأول بنك رقمي في الكويت وتوفير تجربة مصرفية مبتكرة وأمنة».



إمكانية تصنيفها حسب نوع البطاقة البنكية التي يحملها العميل أو حسب نوع العروض، كما يمكن للمعملاء المكافأة الطلابية ممن يحملون بطاقة SELECT مسبقاً الدفع الوصول



محمد الهندي

إلى عروض الاسترداد النقدي الحصرية بضغط زر. وفي خطوة إضافية لتحسين تجربة العملاء، يطلق بنك «وياي» ميزة تقييم تجربة العملاء، ما يمكنهم أيضاً من تقديم ملاحظاتهم واقتراحاتهم وهذا يساعد البنك على تحسين خدماته وتقديم حلول تلي الاحتياجات الفردية بشكل أفضل. في هذا السياق، قال مدير منتجات في بنك «وياي» محمد الهندي «تعد هذه التحسينات الجديدة جزءاً من أولويات بنك «وياي» التي يهدف إلى مراجعتها أولاً بأول بالإضافة إليها وتطويرها لترسيخ مكانته كأول بنك رقمي في الكويت وتوفير تجربة مصرفية مبتكرة وأمنة».

إمكانية تصنيفها حسب نوع البطاقة البنكية التي يحملها العميل أو حسب نوع العروض، كما يمكن للمعملاء المكافأة الطلابية ممن يحملون بطاقة SELECT مسبقاً الدفع الوصول

التفسير والقروض إلى جانب العبارات الترحيبية التفاعلية، وتلبية تفضيلات العملاء بشكل أكبر، تم تحسين القدرة على البحث عن العروض والمكافآت داخل التطبيق، مع

أعلن بنك «وياي» عن إطلاق مجموعة من التحسينات من خلال التحديث الأخير لتطبيقه عبر الموبايل والتي تعزز بدورها مستويات الأمان وتضمن مرونة الاستخدام بشكل أكبر، ويأتي هذا التحديث كجزء من جهود البنك المستمرة لتزويد عملائه بتجربة مصرفية أكثر تطوراً ومرونة ولتقديم حلول مصرفية مبتكرة وأمنة تلبي احتياجاتهم في عالم رقمي سريع التغير. وأحد التحسينات الرئيسية التي يقدمها بنك «وياي» هو تحديث الصفحة الرئيسية للتطبيق، حيث يمكن للعملاء الآن سهولة الوصول إلى أنواع البطاقات المختلفة وعبرها من الخدمات والمزايا مثل حصلات

خلال حفل كبير شهد عرضاً مذهلاً جمع بين السرعة والموسيقى في مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية

«بورشه» تتعاون مع أيقونة الموسيقى العالمية ديفيد جيتا لإطلاق «ماكان توربو» و«تايدان توربو جي تي» الكهربيائيتين

هجنه كهرياء ومياه دبي، ودائرة الاقتصاد والسياحة دبي، وذلك في إطار حرصهما على تحقيق الهدف المشترك في تعزيز مكانة دبي كمدينة رائدة في مجال الابتكار والاستدامة. من جانبه، قال العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لهيئة كهرياء ومياه دبي سعيد الطائر «يسعدنا دعم المبادرات التي تعكس التزام دبي الراسخ بالاستدامة والابتكار والطاقة النظيفة، ويعد مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية معلماً عالمياً في مجال الطاقة المتجددة، واستضافتنا لهذا التعاون الاستثنائي تؤكد الإمكانيات غير المحدودة للطاقة النظيفة لمستقبل مستدام».



الحفل الكبير في مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية شهد عرضاً مذهلاً للسرعة والموسيقى



سياراتا «ماكان توربو» و«تايدان توربو جي تي» الكهربيائيتين

تي»، التي تتمتع بقوة تتجاوز 1100 حصان لفترة محدودة، وقد سجلت النسخة النموذجية المزودة بحزمة فايساخ، الرقما خصيصاً لحلقات السباق، رقماً قياسياً جديداً للمرة الرابعة على التوالي، ونجحت في تحطيم الأرقام القياسية على العديد من الحلقات الشهيرة. وحققت أرقاماً قياسية على حلبة نوربورغرينغ نوردرشلايفه، وحلبة ويندرك ريسواي لاغونا سسكا في كاليفورنيا، وحلبة شنغهاي الدولية، بالإضافة إلى تسجيلها زمناً قياسياً للسيارات الكهربيائية على حلبة إنترلاغوس في ساو باولو. ويحظى إنتاج هذا العمل المميز بدعم مجموعة من الشركاء الرئيسيين ومنهم،

تي»، التي تتمتع بقوة تتجاوز 1100 حصان لفترة محدودة، وقد سجلت النسخة النموذجية المزودة بحزمة فايساخ، الرقما خصيصاً لحلقات السباق، رقماً قياسياً جديداً للمرة الرابعة على التوالي، ونجحت في تحطيم الأرقام القياسية على العديد من الحلقات الشهيرة. وحققت أرقاماً قياسية على حلبة نوربورغرينغ نوردرشلايفه، وحلبة ويندرك ريسواي لاغونا سسكا في كاليفورنيا، وحلبة شنغهاي الدولية، بالإضافة إلى تسجيلها زمناً قياسياً للسيارات الكهربيائية على حلبة إنترلاغوس في ساو باولو. ويحظى إنتاج هذا العمل المميز بدعم مجموعة من الشركاء الرئيسيين ومنهم،



ديفيد جيتا مع سيارة «بورشه»

الطرازات بتصميم عصري ومتطور، ومدى شحن طويل، وأداء مميز من بورشه، مما يجعلها تلي تماماً احتياجات مالكي بورشه الذين يبحثون عن سيارة رياضية متعددة الاستخدامات. ويعد طراز «ماكان توربو» الأبرز، حيث يتمتع بقوة تصل إلى 470 كيلوواط (639 حصاناً) وعزم دوران أقصى يبلغ 1130 نيوتن متر، ويضمن ذلك أداء رياضياً مذهلاً، حيث تتسارع «ماكان توربو» من 0 إلى 100 كم/ساعة في 3,3 ثوان، وتصل سرعتها القصوى إلى 260 كم/ساعة.

الطرازات بتصميم عصري ومتطور، ومدى شحن طويل، وأداء مميز من بورشه، مما يجعلها تلي تماماً احتياجات مالكي بورشه الذين يبحثون عن سيارة رياضية متعددة الاستخدامات. ويعد طراز «ماكان توربو» الأبرز، حيث يتمتع بقوة تصل إلى 470 كيلوواط (639 حصاناً) وعزم دوران أقصى يبلغ 1130 نيوتن متر، ويضمن ذلك أداء رياضياً مذهلاً، حيث تتسارع «ماكان توربو» من 0 إلى 100 كم/ساعة في 3,3 ثوان، وتصل سرعتها القصوى إلى 260 كم/ساعة.

أما بالنسبة لأقوى سيارة إنتاجية من بورشه على الإطلاق، فهي «تايدان توربو جي

تعاونت «بورشه» مع أيقون الموسيقى العالمية ديفيد جيتا، أحد أشهر منسقي الأغاني في العالم، لتنظيم حفل كبير يجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية في مجال السرعة والموسيقى. وتقوم الحملة التي أطلقها «بورشه» بالتعاون ديفيد جيتا على تنظيم مشاهد خلابة في مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية، والذي يضم أعلى برج للطاقة الشمسية المركزية في العالم على ارتفاع 263 متراً، حيث يقدم الفنان خلاله مجموعة من أشهر أعماله مثل تيتانيوم بالنسخة المعدلة من «فيوتشر ريف»، وسط أجواء حماسية وعروض بصرية مبهرة. وتعليقاً على هذا الموضوع، قال ديفيد جيتا «أحببت علامة بورشه منذ طفولتي، ولطالما كانت رمزاً للشغف والأداء المميز والقدرة على استكشاف أفاق جديدة، وهي السمات التي أستلهم منها مقطوعاتي الموسيقية. ويسرني أن أشارك في هذا المشروع المهم، لاسيما أنه يتمحور حول مبادئ الشركة الرامية إلى تحقيق التطور مع المحافظة على التراث».

وتم طرح الجيل الثاني من «ماكان» في عام 2024 كطرازات كهربيائية بالكامل، وتتميز هذه