

«عمومية» الشركة أقرت نوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية 7٪ عن العام الماضي

# الغانم: 2024 محطة بارزة لـ «المركز».. تجسّد 5 عقود من التميز والابتكار



ضرار الغانم وعلي خليل وعبدالله الطيف النصف خلال الجمعية العمومية لشركة المركز المالي الكويتي

اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة  
المركز المالي الكويتي "المركز" لعام 2024

عقد المركز المالي الكويتي (المركز) اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية، وذلك يوم الأحد 16 مارس الجاري، بنسبة حضور بلغت 73.1٪، حيث وافقت الجمعية على كل البنود المدرجة في جدول الأعمال، ومن بينها اعتماد نوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7٪ من القيمة الاسمية للسهم أو 7 فلول للسهم الواحد. وحقق «المركز» خلال العام 2024 إجمالي إيرادات بقيمة 20,31 مليون دينار، مقارنة بـ 26,32 مليون دينار في عام 2023، كما ارتفع صافي الربح العائد للمساهمين إلى 4,46 ملايين دينار، مقابل 4,15 ملايين دينار في العام السابق، وارتفع إجمالي الأصول المدارة محققاً نمواً سنوياً بنسبة 16٪ حتى 31 ديسمبر 2024.

وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة المركز ضرار الغانم: «شهد 2024 الذكرى الخمسين لتأسيس المركز، ما يمثل محطة بارزة تجسّد 5 عقود من التميز والابتكار وخلق القيمة للعملاء والمساهمين، وعلى مدار السنوات الماضية تمكن «المركز» من مواكبة التحولات المستمرة في الأسواق بفاعلية، ما عزز الاستقرار والنمو من خلال مبادرات استراتيجية وقرارات مدروسة».

وأضاف: «تقديرنا لقدراته التنفيذية، حصد المركز 9 جوائز متميزة من 2024 من مؤسسات دولية مرموقة، منها إيمبا فاينانس، وميد، ويورموني، وجلوبال فاينانس، وشملت الجوائز فئات متعددة، من بينها إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والعقار، والتحول الرقمي، ما يجسد قيادة المركز والتزامه المستمر بتسيير معايير التميز في القطاع المالي».

وقال: «لقد أظهرت اقتصادات دول الخليج مرونة ملحوظة في مواجهة التحديات طوال العام، حيث ارتفع مؤشر مورغان ستانلي كايبتال إنتلجنس المحلي للأسواق الخليجية بنسبة 5,9٪، ورغم أن هذا النمو كان طفيفاً، إلا أنه يعكس استقرار ثقة المستثمرين وقدره المنطقة على التعامل بفعالية مع التحديات

الاقتصادية العالمية».

وأشار الغانم إلى أن الاقتصاد العالمي شهد في عام 2024 مزيجاً من الفرص والتحديات، حيث توقع المحللون نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي بنسبة 3,2٪، مدفوعاً بتراجع مستويات التضخم في الاقتصادات المتقدمة بفضل السياسات النقدية الفعالة. وتابع: «كما استفادت الأسواق الناشئة من تحسن تدريجي في سلاسل التوريد وأسواق العمل. ومع ذلك، شكّلت حالة عدم اليقين الجيوسياسية والتدابير المعتمدة على التعريفات الجمركية تحدياً لاستدامة التعافي الاقتصادي العالمي».

وشدد الغانم على حرص «المركز» على الاستمرار في تعزيز النمو بمجالات أعماله الأساسية، التي تشمل إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والقطاع العقاري، مشيراً إلى أن «المركز» استثمر بدرجة كبيرة في تطوير منصته الرقمية من خلال تطبيق «Markaz»، الذي ساهم في تعزيز مكانته التنافسية من خلال انتمتة إعداد التقارير وتعزيز العمليات.

وأضاف: «تعاون المركز مع أبرز مزودي الخدمات الرقمية لبدء تنفيذ حلول متقدمة لواجهات المستخدمين لارتقاء بتجربة العملاء، وإضافة إلى ذلك طور المركز منصة رقمية متكاملة تعمل على تبسيط عمليات الاستثمار وتسهيل

وصول العملاء للفرص المالية»، وأوضح أن هذه المبادرات تسهم في تعزيز كفاءة العمليات وتطوير خدمات العملاء وترسيخ مستويات أعلى من الشفافية، ومرکز البيانات، وذلك بفعل الطلب المستمر عليها، وعلى الرغم من التحديات المتوقعة تظل هذه الأسواق جاذبة للمستثمرين نظراً لقدرتها على توفير عوائد مستقرة والتحوط ضد مستويات التضخم. وتبقى التورات الجيوسياسية وإعادة تنظيم سلاسل التوريد من العوامل الحاسمة في صياغة مستقبل التجارة والاستثمار عالمياً، كما يرتقب أن يكون للسياسات الاقتصادية التي تفرجها الإدارة الجديدة في الولايات المتحدة تأثيرها الملحوظ، إذ قد تشمل إصلاحات ضريبية وحوافز مالية وإجراءات لإزالة القيود التنظيمية، لتحفيز النمو وتعزيز التنافسية بالقطاعات الرئيسية، من جهته، قال الرئيس التنفيذي للمركز علي خليل:

«واصل المركز تركيزه على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، إيماناً منا بأن نجاح العملاء جزء لا يتجزأ من نجاح الشركة، ما ساهم في تعزيز سمعة المركز كشريك موثوق في تنمية الثروات». وأضاف:

«نواصل إعطاء الأولوية لتحسين تجارب العملاء وتنويع المنتجات والخدمات الاستثمارية وتعزيز وصول العملاء للفرص المالية»، وأضاف أن تسهم الاستثمارات المستدامة في البنية التحتية والتقدم التكنولوجي في تعزيز الأساس الاقتصادي بالمنطقة، مما يدعم النمو والاستقرار طويل الأجل خلال 2025، ومن المتوقع أن تحافظ الاقتصادات المتقدمة على سياسات نقدية حذرة، مع التوجه نحو تخفيضات في أسعار الفائدة لاحقاً خلال العام لدعم النمو الاقتصادي، وتظهر أسواق المحروفي الاقتصادات المتقدمة مرونة ملحوظة، مدعومة بأساسيات قوية».

ووفقاً لتوقعات تقرير

«CBRE» العالمية لعام 2025، تواصل الأصول المؤسسية عالية الجودة تحقيق أداء قوي، خصوصاً في قطاعات الخدمات اللوجستية، والعقار السكني، ومرکز البيانات، وذلك بفعل الطلب المستمر عليها، وعلى الرغم من التحديات المتوقعة تظل هذه الأسواق جاذبة للمستثمرين نظراً لقدرتها على توفير عوائد مستقرة والتحوط ضد مستويات التضخم. وتبقى التورات الجيوسياسية وإعادة تنظيم سلاسل التوريد من العوامل الحاسمة في صياغة مستقبل التجارة والاستثمار عالمياً، كما يرتقب أن يكون للسياسات الاقتصادية التي تفرجها الإدارة الجديدة في الولايات المتحدة تأثيرها الملحوظ، إذ قد تشمل إصلاحات ضريبية وحوافز مالية وإجراءات لإزالة القيود التنظيمية، لتحفيز النمو وتعزيز التنافسية بالقطاعات الرئيسية، من جهته، قال الرئيس التنفيذي للمركز علي خليل:

«واصل المركز تركيزه على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، إيماناً منا بأن نجاح العملاء جزء لا يتجزأ من نجاح الشركة، ما ساهم في تعزيز سمعة المركز كشريك موثوق في تنمية الثروات». وأضاف:

«نواصل إعطاء الأولوية لتحسين تجارب العملاء وتنويع المنتجات والخدمات الاستثمارية وتعزيز وصول العملاء للفرص المالية»، وأضاف أن تسهم الاستثمارات المستدامة في البنية التحتية والتقدم التكنولوجي في تعزيز الأساس الاقتصادي بالمنطقة، مما يدعم النمو والاستقرار طويل الأجل خلال 2025، ومن المتوقع أن تحافظ الاقتصادات المتقدمة على سياسات نقدية حذرة، مع التوجه نحو تخفيضات في أسعار الفائدة لاحقاً خلال العام لدعم النمو الاقتصادي، وتظهر أسواق المحروفي الاقتصادات المتقدمة مرونة ملحوظة، مدعومة بأساسيات قوية».

ووفقاً لتوقعات تقرير

## مبادئ الاستدامة.. عنصر

### جوهري بإستراتيجية «المركز»

قال رئيس مجلس إدارة المركز المالي الكويتي ضرار الغانم: «تظل المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة عنصراً جوهرياً بإستراتيجيات أعمال المركز، ففي 2024 وسعت الشركة جهودها في هذا المجال بتخصيص موارد للأصول المستدامة وتعزيز برامج المسؤولية الاجتماعية. وتعكس هذه المبادرات التزام المركز بأحداث تأثير إيجابي مستدام في المجتمعات التي يعمل بها». وأضاف: «استمر المركز في توسيع عروضه الاستثمارية لتلبية احتياجات عملائه المتنامية، ففي عام 2024 أطلقت الشركة محفظة الائتمان الخاص (للمعلماء المحترفين والمؤهلين)، لتعزيز حلوله الاستثمارية والاستجابة للطلب المتزايد على الفرص الائتمانية البديلة».

## مرونة تشغيلية.. وقدره على الابتكار

قال ضرار الغانم إن «المركز» أظهر مرونته التشغيلية وقدرته على الابتكار عبر مختلف إداراته الرئيسية، حيث تواكب إدارة الأصول التغيرات بأسعار الفائدة العالمية من خلال الاستفادة من فرص الائتمان الإقليمية وتوسيع نطاق المنتجات المصممة خصيصاً مثل صندوق الزخم الخليجي. وأضاف أن إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية تطور قدراتها في تنفيذ الاكتتابات العامة الأولية، وإتمام صفقات الاندماج والاستحواذ، وتقديم الخدمات الاستشارية، والإدراج، وإصدارات السندات، ما يعزز دور المركز في دعم الأسواق المالية بالمنطقة. وتابع بالقول: «بالإضافة إلى ذلك، يتمتع المركز بمكانة رائدة في القطاع العقاري، ما يتيح له الاستفادة من المتغيرات الديموغرافية والاقتصادية في دول مجلس التعاون الخليجي، ليستمر في تحقيق القيمة على المدى البعيد».

## ترسيخ أسس أقوى للنمو في المستقبل

قال الرئيس التنفيذي للمركز المالي الكويتي علي خليل إنه بفضل الأساس المتين والرؤية الاستراتيجية لفريق الإدارة، فإن «المركز» قادر على تجاوز حالات عدم اليقين واعتماد فرص النمو الواعدة. وأضاف: «تطلعنا المستقبل، يواصل المركز التركيز على ترسيخ أسس أقوى للنمو وخلق قيمة مضافة طويلة الأجل والتكيف مع ديناميكيات الأسواق المتغيرة وتعزيز الاستدامة والمرونة بما يتماشى مع تنفيذ خطط التنمية الاقتصادية لدولة الكويت».

## استمرت 10 أيام.. في إطار المسؤولية الاجتماعية للبنك وسعيًا لتعزيز نمط حياة صحي

# اختتام «تحدي الوطني الرمضاني» بحديقة الشهيد

المستدامة التي تخلق أثراً طويلاً الأمد في المجتمع. وتابع التركي «نحن نؤمن بأن العمل المجتمعي هو استثمار حقيقي في مستقبلنا، لهذا نواصل التزامنا بمبادرات تعزز القيم الإنسانية وتجمع بين التوعية، والترفيه، والتكافل الاجتماعي، بما يرسخ مكانة البنك كجزء لا يتجزأ من المجتمع».



جانب من الفعالية بحضور مسؤولين في بنك الكويت الوطني و«سافكس»

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في «سافكس» وسام ترو «يسرنا التعاون مع بنك الكويت الوطني لتقديم تجربة رياضية مميزة خلال شهر رمضان. لقد استهدف تحدي بنك الكويت الوطني الرمضاني خلق بيئة محفزة وممتعة تعزز اللياقة البدنية للجميع والتوعية حول أهمية الرياضة خاصة في شهر رمضان. نحن في «سافكس» نحرص على تقديم حلول مبتكرة ومستدامة، تعزز تجربة المشاركين، حيث تم تصميم الأقراس في حديقة الشهيد لتعمل بالطاقة الشمسية، إلى جانب استخدام شرائح إلكترونية قابلة لإعادة الاستخدام، ما يعكس التزامنا بالاستدامة وتقليل الأثر البيئي».

في إطار التزامه بالمسؤولية المجتمعية وسعيه لتعزيز نمط حياة صحي، رعى بنك الكويت الوطني فعالية «تحدي بنك الكويت الوطني الرمضاني» التي نظمتها شركة «سافكس»، لتخطيم الفعاليات الرياضية، حيث كان داعماً رئيسياً للفعالية.

استمرت الفعالية التي أقيمت في حديقة الشهيد لمدة 10 أيام خلال الفترة بين 7 و17 الجاري، وتم خلالها تخصيص يوم لمتلازمة الداون في 13 مارس، ويوم لسباق الأطفال بالزي الرمضاني في 15 مارس. واستهدف «تحدي بنك الكويت الوطني الرمضاني» تشجيع النشاط البدني بين جميع فئات المجتمع، كما شكل فرصة مثالية لتعزيز الصحة واللياقة البدنية في أجواء رياضية ممتدة، وذلك من خلال تعزيز الروابط الاجتماعية ودعم التوازن بين النشاط البدني وروحانية الشهر الفضيل.

وتعليقاً على دعم البنك لهذه الفعالية، قال المدير التنفيذي ورئيس قسم العلاقات العامة وإدارة الفعاليات في بنك الكويت الوطني طلال التركي «نؤمن في بنك الكويت الوطني بأهمية تشجيع أسلوب حياة أكثر

حيث يمكن كل مشترك من الحصول على شريحة يمكن تعقبها من خلال نظام تعقب المسافات واحتسابها الذي تم تركيبه في المرحلة الأولى من حديقة. واختار المشاركون نشاطاً رياضياً حسب رغبتهم كالركض أو المشي أو ما يناسبهم، لينتم احتساب خطواتهم عبر نظام التعقب، ما أهلهم للمنافسة والفوز بالجوائز.

وتعليقاً على دعم البنك لهذه الفعالية، قال المدير التنفيذي ورئيس قسم العلاقات العامة وإدارة الفعاليات في بنك الكويت الوطني طلال التركي «نؤمن في بنك الكويت الوطني بأهمية تشجيع أسلوب حياة أكثر

مبني على أنه سيتم البدء بتوصيل العيادي إلى عملاء الخدمات المالية الخاصة بالرواد من خلال مديري الحسابات وحسب المبالغ المطلوبة من عملاء الشريحتين، بما يتناسب وأهمية وخصوصية كل شريحة واحتياجاتها من أوراق النقد بالدينار الكويتي، وذلك اعتباراً من 16 مارس. ودائماً ما تلقى هذه الخدمة ترحيباً وإقبالاً من جمهور عملائنا، إذ توفر عليهم عناء الحصول على الفئات المختلفة من الأوراق النقدية.

وبهذه المناسبة قال مدير أول القنوات الرقمية في بيت التمويل الكويتي، مشعل مندني: «يتاح للعملاء خدمة «العيادي» من خلال جميع الفروع المصرفية، وذلك اعتباراً من 18 مارس، وذلك لاحتياجات كل الشرائح وبمختلف الفئات، فيما ستتاح خدمة سحب «العيادي» عبر الفروع الألفية وكف KFH Express التالية: اشيلية، الجابرية، السلام، ابوقطيرة، مطار الكويت الدولي، من تاريخ 28 مارس ولدة 3 أيام». وأشار



مشعل مندني

الانتشار، تجعله الأقرب دائماً إلى عملائه في أماكن تواجدهم.

## «الأهلي» يعلن الفائز بسحب «الطالب A+» الأخير

متكاملة من الخدمات والمنتجات المالية والمصرفية لقطاع الأفراد والشركات والخدمة المصرفية الخاصة. وتقدم شركته التابعة ABK Capital مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الاستثمارية محلياً وإقليمياً وعالمياً. هذا، ويوفر البنك الأهلي الكويتي - مصر جميع خدماته المصرفية والمالية لخدمة عملائه من الشركات والأفراد من خلال فرعه الرئيسي وبقوة 45 المنتشرة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.

فوزه، وتؤكد أن حساب A+ بكافئ عملاءنا ويعمل أيضاً على إثراء تجربتهم المصرفية، ومن خلال تحويل مكافئهم الطلابية إلى البنك الأهلي الكويتي، حصل عملاء حساب الطالب A+ على العديد من المزايا التي أضافت قيمة كبيرة إلى تجربتهم المصرفية. ومنذ تأسيس البنك الأهلي الكويتي عام 1967 يواصل العمل على طرح منتجات جديدة وتطويرها، ليصبح واحداً من أهم البنوك الكويتية التي تقدم مجموعة



جهير معرفي

عن مساعدها بنجاح السحب، مصرحة «نهني» الخالدي على

نظم البنك الأهلي الكويتي بنجاح سحب الرصيد السنوي الأخير لحساب الطالب A+، حيث فاز العميل عبدالله محمد الخالدي الذي ربح رحلة احلامه إلى دولة من اختياره بقيمة 2000 دينار. ويجسد هذا السحب التزام البنك الأهلي الكويتي بحماية عملائه من الطلاب في حساب A+ وتقديم مزايا قيمة لتعزيز تجربتهم المصرفية. وبهذه المناسبة، أعربت جهير معرفي، مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي الكويتي،

## «التجاري» يوفّر العيادي لعملائه



نورا كايد

26 مارس 2025، علماً بأن الحد الأدنى لطلب الخدمة هو 200

أعلن البنك التجاري الكويتي عن توفير العيادي عبر فروعه المنتشرة في كل أنحاء الكويت، وذلك في الفترة التي تسبق عطلة عيد الفطر السعيد. كما يعلن البنك عن تقديم خدمة توصيل العيادي لعملاء حساب أساس ومجاناً لعملاء الخدمات المصرفية الشخصية (البريمت) من خلال خدمة Cash Xpress عبر التجاري أونلاين، وكذلك تطبيق البنك على الهواتف الذكية CBK Mobile، وهذه الخدمة متاحة للطلبات التي يتم تقديمها حتى تاريخ

نحو 33,5٪ نقداً، بواقع 13,5٪ نقداً حصل عليها المساهمون بالنصف الأول، وبالنصف الثاني من العام الحالي 20٪ نقداً. قال الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة عبدالرحمن الخن، إن نموذج أعمال شركة مجموعة البتوت مرّن ومتعدد المصادر ومتنوع جغرافياً وتشغيلياً بما يضمن للشركة تحقيق عوائد مستقرة وإيجابية في الوقت نفسه حقاً من مخاطر تقلبات الأسواق وتباين معدلات نموها.

وبلغت الأرباح قبل الضرائب والإهلاكات للعام الماضي 23,1 مليون دينار، مقارنة مع 19,7 مليون دينار للفترة المقابلة من 2023 بنسبة نمو 16,9٪. وتضمنت أبرز التغيرات المالية لعام 2024 ارتفاع أصول المجموعة إلى 213 مليون دينار بنسبة نمو 57,2٪ مقارنة بالعام السابق. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 20٪ بنسبة نمو 78,1 مليون دينار، بنسبة نمو 7,7٪ مقارنة مع 75,71 مليون دينار عام 2023، ما يعكس نمو عمليات



عبدالرحمن الخن

وأنشطة الشركة وتحسن تدفقاتها النقدية.

أعلنت شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة، عن نتائج أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، حيث حققت صافي أرباح بلغ 8,4 ملايين دينار، بواقع 7,7 ملايين دينار لعام 2023، بواقع 25,6 فلناً للسهم. وأظهرت النتائج المالية تحقيق المجموعة إجمالي إيرادات تشغيلية بلغ 78,1 مليون دينار، بنسبة نمو 7,7٪ مقارنة مع 75,71 مليون دينار عام 2023، ما يعكس نمو عمليات