

عموميتها أقرت توزيع 14% نقداً و6% منحة.. وانتخب مجلس إدارة جديداً

محمد الشايح: «المباني» حققت معدلات إشغال مرتفعة بمشاريعها في 2024

طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد الشايح، أن «المباني» تمكنت من تحقيق أداء متميز في عام 2024، الأمر الذي انعكس إيجاباً على نتائجها المالية، وتمثل في تطور مشاريعها بشكل واضح وهائل. وأضاف في كلمته أمام الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والتي عقدت ظهر أمس بنسبة حضور بلغت 77,27٪، أن «المباني» حققت نتائج مالية وتشغيلية إيجابية خلال العام الماضي، ارتفع معها صافي الربح إلى 65,2 مليون دينار.

وعلى الصعيد الاستراتيجي، أفاد الشايح بأن «المباني» واصلت تحقيق معدلات إشغال مرتفعة في مشاريعها، والذي يعكس رؤيتها على تحقيق النمو المستدام من خلال اتباع إستراتيجيتها المدروسة، والتي تتضمن تنويع الاستثمار واستهداف قطاعات جديدة، مؤكداً مواصلة الشركة مسيرة التوسع بعلاقتها التجارية من خلال استثماراتها وشركائها الإستراتيجيين في كل موقع جغرافي تعمل به. وتابع الشايح: نعمل مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على مواصلة تعزيز التزامنا بأعلى المعايير والممارسات البيئية والاجتماعية ومعايير



محمد عبداللطيف الشايح متوسطاً محمد عبدالعزيز الشايح ووليد الشريهان وشيخة الفليح وطلال المزيني وبدور جراح خلال الجمعية العمومية لشركة المباني

المساحة التجارية وعناصر جديدة لتوفر تجربة مميزة وفريدة للزوار. وأضاف أنه في عام 2024 تم توقيع عقد تشغيل (فندق ومنتجع هيلتون سابقاً) «بلاغ 13» مع شركة المشروعات السياحية، والذي يتمتع بموقع إستراتيجي مميز بإطلالة بحرية في

الكويت، مشيراً إلى أنه بعد مرحلة استلام الأرض ستكون هناك فترة 16 شهراً لاستكمال أعمال التجديد، وبعد ذلك فترة استثمار مدتها 17 عاماً.

ال«أفنيوز-الكويت»، والذي قال إنه لا يزال من أكبر وأنجح الوجهات للتسوق والترفيه بالكويت، حيث بلغت نسبة الإشغال فيه 98٪، فيما بلغت نسبة التشغيل في «الأفنيوز-البحرين» 97٪، خاصة بعد أن تم تطوير المرحلة الثانية من المشروع ليضيف 42 ألف متر مربع من

الحوكمة (ESG) والذي يتماشى مع إستراتيجية الشركة للاستدامة ورؤيتها المتخلطة في جميع مشاريع الشركة القائمة والمستقبلية.

نسب الإشغال

أما على الصعيد التشغيلي، فقد تطرق الشايح إلى بلغت نسبة الإشغال في



الأفنيوز - الخبر



الأفنيوز - البحرين

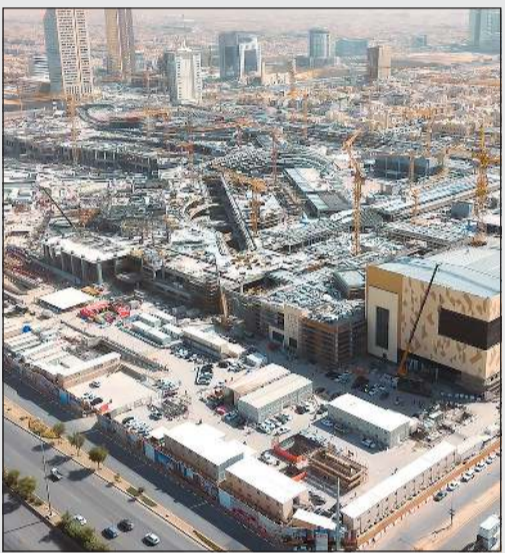
انتخاب مجلس إدارة جديد

انتخب الجمعية العامة العادية لشركة «المباني» مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث القادمة مؤلف من 7 أعضاء من بينهم 5 أعضاء غير مستقلين وأثنان من الأعضاء مستقلان، بالإضافة إلى عضوي احتياط، وذلك على النحو التالي:

- محمد عبدالعزيز الشايح (غير تنفيذي).
- محمد عبداللطيف الشايح (غير تنفيذي).
- عبدالله عبداللطيف الشايح (غير تنفيذي).
- أيمن عبداللطيف الشايح (غير تنفيذي).
- عزام عبدالعزيز الفليح (مستقل).
- شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي، ويمثلها محمد راشد المطيري (غير تنفيذي).
- درنا عبدالله الفارس (مستقل).
- فيما حل بالاحتياط كل من: حمود عبدالله عبداللطيف الشايح.
- سارا أيمن عبداللطيف الشايح.

4,3 مليارات دولار

قيمة «الأفنيوز - الرياض»



الأفنيوز - الرياض

تطرق الشايح إلى مشاريع «المباني» في المملكة العربية السعودية، والتي يجري العمل عليها حالياً، مؤكداً مواصلة مرحلة تشييد مشروع «الأفنيوز - الرياض»، والذي تفوق قيمته 16 مليار ريال سعودي، أي ما يعادل 4,3 مليارات دولار تقريبا، حيث بلغت أعمال البناء نسبة 65٪، وكذلك تم تعيين المقاولين لتطوير الأبراج ضمن المشروع، والتي ستبدأ في أبريل 2025. أما في «الأفنيوز-الخبر» فقد بدأت أعمال البناء العام الماضي، لتبلغ 16٪ من إجمالي مرحلة الإنشاء.

القطاعين العام والخاص التي وقعتها الشركة مؤخراً، ومن بينها مشروع «أفتنورا» في مدينة جابر الأحمد، الذي يعد أول مشروع للمباني من مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ومشروع «سوق صباح» بمدينة صباح الأحمد السكنية عبر إبرام اتفاقية الشراكة مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية، فقال إن تصميم مشروع «أفتنورا» حاز على الموافقة المبدئية لشهادة LEED من الفئة الذهبية من مجلس المباني الخضراء الأمريكي، فيما يجري حالياً أعمال التطوير للعنصر التجاري «أفتنورا مول»، متوقعا الانتهاء من الجزء السكني «أفتنورا ريزيدنسز» في منتصف عام 2025.

الجمعية العمومية

وكانت عمومية المباني قد أقرت جميع بنود جدول الأعمال بما فيها البيانات المالية الختامية المجمعة وتقرير مراقبي حسابات الشركة وتقرير الحوكمة والمكافآت وتقرير لجنة التدقيق، كما أقرت الجمعية توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 14٪، وتوزيع أسهم منحة مجانية وقدرها 6٪، كما فوضت مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪، ومنح تبرعات ومساعدات وخدمات اجتماعية بحد أقصى 50 ألف دينار.

مشاريع الشراكة

واستعرض الشايح أبرز مشاريع الشراكة بين



مشروع افتنورا



سوق صباح في مدينة صباح الأحمد السكنية



الأفنيوز - الكويت

خلال 2024.. وتوصية بتوزيع 13٪ أرباحاً نقدية و3٪ أسهم منحة

5,31 ملايين دينار صافي أرباح «العيد للأغذية»

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة العيد للأغذية م. محمد المطيري: 2024 كانت علامة جديدة وفارقة بكل المقاييس في رحلة العيد للأغذية، حيث تأتي بعد مرور عام على استحوذ العيد للأغذية على شركة سوق الإشراف المركزي الرائدة محلياً في قطاع الخدمات الغذائية.



م. محمد المطيري

وهو ما عزز انتقال العيد إلى مستوى قياسي واستثنائي شكلاً ومضموناً، حيث سجلت الشركة خلال عام 2024 فقرة نوعية في معدل النمو بصافي أرباحها وإيراداتها التشغيلية التي تضاعفت بشكل لافت، لتتقارب 3 أضعاف معدل النمو في عامي 2022 و2023. وأضاف المطيري أن استراتيجية العيد للأغذية للمستقبل تستهدف التركيز على ثلاثة محاور أساسية، وهي: توسيع العمليات التشغيلية لدعم الأمن الغذائي، تدشين استثمارات جديدة في التكنولوجيا الرقمية لتعزيز كفاءة سلاسل الإمداد التي يوفرها هذا الحساب لتشمل عدداً أكبر من المنتجات، وإطلاق مبادرات مستدامة للحد من الهدر وتعزيز المسؤولية الاجتماعية.

اجتمع مجلس إدارة شركة العيد للأغذية أمس، ووافق على إصدار البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مقدمة من مراقبي الحسابات. وأوصى المجلس باقتراح توزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة 13٪ من رأس المال المدفوع بواقع 13 فلساً لكل سهم، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 3٪ من رأس المال المدفوع، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وبلغ صافي ربح الشركة 5,31 ملايين دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مقارنة بصافي ربح بلغت قيمته 3,2 ملايين دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بزيادة 66٪، وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 98,56٪ لتبلغ 69,72 مليون دينار بنهاية 2024، مقارنة بإيرادات تشغيلية بقيمة 35,11 مليون دينار بنفس الفترة من 2023. وارتفع إجمالي حقوق الملكية للمساهمين بنسبة 5,04٪، إضافة إلى ارتفاع ربحية السهم للشركة بنسبة 5,6٪ عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وبلغت 17,53 فلساً، مقارنة بقيمة 16,6 فلساً عن

«التجاري» يعلن الفائز

بسحب «النجمة» الأسبوعي



أجرى البنك التجاري أمس سحبه الأسبوعي على حساب النجمة في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني، وقام البنك بتغطية الفرض، وتنفيذ حلول مبتكرة تلبي الاحتياجات المتغيرة للعملاء. وتدير الشركة أصولاً لصالح العملاء بقيمة 15,9 مليار دولار مستثمرة في أسواق وأصول متنوعة، تشمل الأسهم المدرجة وأدوات الدخل الثابت والملكية الخاصة

والعقار وغيرها. وقد شهد عام 2024 زيادة في الأصول المدارة بقيمة 1 مليار دولار أميركي، ما يمثل نمواً بنسبة 7٪. وفي مقابلة له مع المحلة، أشار صرخوه إلى أن عملاء كامكو إنفست يتبنون منظوراً استثمارياً طويل الأجل، حيث يمكن لفترات عدم اليقين في الأسواق أن تخلق فرصاً، لا سيما للمستثمرين الذين يتمتعون بالسيولة، كما أصبح المستثمرون في المنطقة أكثر دراية بالسوق، مع تزايد التوجه نحو الاستثمار الموضوعي واستراتيجيات تنويع المحافظ. وفي تعليقه على هذا التكريم، قال صرخوه: «هذا التكريم ليس مجرد إنجاز شخصي، بل شهادة على الجهود الجماعية لفريق كامكو إنفست بأكمله، وأتوجه بجزيل الشكر إلى مجلس الإدارة على دعمهم المستمر وتوجيههم الاستراتيجي الذي كان له دور أساسي في نجاح الشركة».

«الغرفة» بحثت تعزيز التعاون التجاري بين الدول الإسلامية

شاركت غرفة تجارة وصناعة الكويت 13 مارس الجاري في الاجتماع الـ 38 لمجلس إدارة الغرفة الإسلامية للتجارة والتنمية، والذي عقد في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية.

وتم خلال الاجتماع مناقشة العديد من القضايا المتعلقة بتعزيز التعاون التجاري بين الدول الإسلامية وتعزيز دور القطاع الخاص في النشاط الاقتصادي بما يسهم في زيادة التبادل التجاري بين دول العالم الإسلامي. وتضمن جدول أعمال الاجتماع متابعة تنفيذ القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة والجمعية العمومية للغرفة الإسلامية للتجارة والتنمية، واعتماد تقرير الاجتماع الـ 69 للجنة المالية، والاستعداد لانتخابات مجلس إدارة الغرفة الإسلامية للدورة القادمة 2026 - 2030. وتم خلال الاجتماع تقديم عرض حول تطور أكاديمية الغرفة الإسلامية، إضافة إلى عرض آخر حول تعميق مفهوم الحلال ضمن استراتيجية الغرفة الإسلامية الجاري تطويرها للأعوام من 2026 إلى 2023، وذلك بهدف رسم النظام البيئي المتكامل للحلال للتحول إلى صناعة عالمية. كما شاركت الغرفة في منتدى «مناخ» تحت شعار «الاستدامة في خدمة صيوف الرحمن»، الذي نظمته غرفة المدينة المنورة، في نسخته الثالثة بالشراكة مع غرفة مكة المكرمة والغرفة الإسلامية للتجارة والتنمية.

وفق تصنيف «فوربس».. محتلاً المرتبة التاسعة بين أبرز 40 مدير أصول

فيصل صرخوه ضمن أقوى 10 مديري أصول بالشرق الأوسط لعام 2025

أعلنت شركة كامكو إنفست عن إدراج رئيسها التنفيذي، فيصل منصور صرخوه، ضمن قائمة أقوى 10 مديري أصول في الشرق الأوسط لعام 2025 وفق تصنيف فوربس الشرق الأوسط، التي نشرت في مارس الجاري، وضمت 40 من أبرز مديري شركات إدارة الأصول في المنطقة. ويعد هذا التكريم شهادة على تفاني وخبرة فريق عمل كامكو إنفست، التي أسهمت جهودها الجماعية في تعزيز مكانة الشركة كإحدى أبرز المؤسسات الرائدة في إدارة الأصول والاستثمارات المصرفية في المنطقة. وسلطت المجلة في إصدارها لشهر مارس 2025 الضوء على التوسع الاستراتيجي للشركة وحلولها الاستثمارية المبتكرة والتزامها بالنمو، بالإضافة إلى المسيرة المهنية المتميزة لرئيسها التنفيذي على مدار عقدين، منذ انضمامه إلى الشركة في عام 2000 حتى قيادته لها عبر محطات تحويلية بارزة. وتحت قيادة صرخوه، نجحت كامكو إنفست في بناء سجل حافل في إدارة الأصول، حيث تقدم مجموعة متنوعة من الاستراتيجيات الاستثمارية المصممة لتحقيق قيمة طويلة الأجل لعملائها. ويعود نجاح



فيصل صرخوه

إلى 3,6 تريليونات دولار، مدفوعاً بالنمو المرجح في 14 دولة منها 9 اقتصادات نفضية تسهم وحدها بأكثر من 78٪ من الناتج العربي. وأوضحت المؤسسة أن تقديرات صندوق النقد الدولي تشير إلى تباين أداء مؤشرات الاقتصاد العربي خلال 2024، بسبب تراجع إنتاج النفط الخام 4٪ وأسعاره العالمية بمعدل 1٪، بالإضافة إلى توسع الحرب على قطاع غزة إلى دول أخرى منها لبنان واليمن وسورية وتواصل الصراع المسلح في السودان، بجانب التغيرات المناخية وزيادة حجم الديون الخارجية.

بعدما سجل نمواً بنسبة 1,8٪ العام الماضي متجاوزاً 3,5 تريليونات دولار

«ضمان»: 3,6 تريليونات دولار الناتج المحلي العربي المتوقع في 2025

كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات (ضمان)، عن نمو الناتج المحلي الإجمالي العربي بمعدل 1,8٪، ليتجاوز 3,5 تريليونات دولار في 2024، رغم التحديات والأحداث التي شهدتها المنطقة، وذلك مع استمرار تركزة الجغرافي في السعودية، والإمارات، ومصر، والعراق، والجزائر، بحصة تجاوزت 72٪ من إجمالي المنطقة. وأوضحت المؤسسة في بيان صحفي، أن توقعات أداء الاقتصاد العربي في مجملها جاءت إيجابية بالنسبة لعام 2025، بمعدل نمو متوقع يبلغ 4,1٪ ليصل الناتج العربي

أعلن بنك وربة عن أسماء الراشحين في سحب «السنبلة» الأسبوعي، وذلك ضمن حملة «حساب السنبلة لعام 2025» التي توفر مزايا استثنائية وتتيح لعشرين عميلاً أسبوعياً فرصة الربح بمبلغ 1000 دينار كويتي لكل واحد منهم، هذا بالإضافة إلى فرصة ربح عميل بجائزة قيمتها 250 ألف دينار خلال السحوبات الكبرى التي تتسام 6 مرات في السنة، وأقيم السحب الأسبوعي بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة، وتوج 20 رابحاً حصل كل منهم على مبلغ 1000 دينار، وهم: عبدالله حمد عبدالله مدوه، جاسم محمد حماد الصفي، أحمد نايف مساعد العنزي، عبدالعزيز علي الدخيل، عبد الطيف إبراهيم القلاف، عفاف صالح عبد السلام محمد، وأهل حسن محمد سالم، عيسى جاسم محمد الفيكاوي، مطلق حشيف مطر المطيري، محمد سيف علي العجمي، محمد راشد فويهي الذابدي، هنادي علي إسماعيل بوقصان، عليا محمد عبدالله الشيبه، منار بدر حمد الماص، منال ملقاط عوض حنجر، فيصل ثواب فالح الدعواني، عبير أحمد عبده



الشاعر، محمد قاسم قصير، ناصر عزيان ناصر العجمي، فالح شجاع عايض العجمي. وعن حملة السنبلة لهذا العام، قال مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد في بنك وربة عبدالعزيز البخيت: «تؤكد حملة السنبلة 2025 على حرص بنك وربة بإضافة القيمة على تجربتهم المصرفية، ولأقت حملته العام الماضي نجاحاً كبيراً، لذا واصلنا تطوير المزايا التي يوفرها هذا الحساب لتشمل عدداً أكبر من الراشحين وفرصة الفوز بجوائز ذات قيمة أكبر، وذلك علاوة على المزايا الاستثنائية التي يوفرها هذا الحساب من إمكانية الإصدار بسلاسة باستخدام خدمات رقمية متطورة تسهل إتعام المعاملات اليومية».