



رئيس مجلس إدارة «المركز» ضرار الغانم والرئيس التنفيذي لـ«المركز» علي خليل وعبدالله اللطيف النصف خلال تكريم غانم الغانم



ضرار الغانم وعلي خليل وغانم الغانم في مقدمة الحضور بمؤتمر نظرة «المركز» المستقبلية لعام 2025

تحت عنوان «النظرة المستقبلية لعام 2025».. وبمشاركة أهم خبراء القطاع المالي في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا

«المركز» يستعرض الاتجاهات والفرص الاستثمارية بمؤتمره السنوي للعملاء

علي خليل: «المركز» خلال 50 عاماً أتمد إستراتيجيات متوازنة.. لخلق حلول استثمارية مبتكرة ■ عبدالله اللطيف النصف: نضع مصلحة عملائنا نصب أعيننا.. وندعمهم لاغتنام الفرص ذات القيمة



رئيس إدارة الاستثمار - شرودرز - عضو مجلس إدارة تنفيذي - بنك شرودرز أند كو جوفاني ليوناردو



نائب رئيس مساعد إدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز» محمد الصمعي



نائب رئيس الإستشارات الإستثمارية في «المركز» الشيخ حمود صلاح الصباح متحدثاً عن الأسواق الخاصة



نائب رئيس تنفيذي إدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز» دينا الرفاعي متحدثة



الرئيس التنفيذي لـ«المركز» علي خليل يلقي كلمته الترحيبية

الجلسة قائلاً: «تعد الإدارة القوية للأعمال أداة أساسية في الحد من مخاطر الإفراط في المباشرة، والذي يتميز بقدرات تنافسية تحقق عوائد مستدامة. وعلى مدار ثلاثة عقود، بنينا نموذج عمل يتمحور حول هذه الميزات التنافسية، مما حاز ثقة شركات الأسهم الخاصة. وتمنحنا هذه العلاقة مرونة لاختيار الشركاء الأكثر توافقاً مع إستراتيجياتنا في مختلف ظروف السوق».

من جانبه، أشار جان كريستوف راي، رئيس إستراتيجيات الائتمان الخاص الدولية في بنك روك إلى أن الأسواق المالية تشهد تطورات متسارعة بفضل التكنولوجيا والبيئة التنظيمية التي تسهم بشكل مستمر في تحسين كفاءة العمليات المالية. وتجعل هذه العوامل قطاع الائتمان الخاص محركاً رئيسياً للنمو. وفي بلاك روك، نتوقع أن يتجاوز حجم سوق الدين الخاص 4,5 تريليونات دولار بحلول عام 2030. كما نرى أن طبيعة عوائد الائتمان الخاص تتماشى مع احتياجات العملاء المهتمين بالاستثمار على فترات طويلة، مثل شركات التأمين وصناديق التقاعد وصناديق الثروة السيادية ومديري الثروات والمستثمرين المؤهلين الذين يخططون للتقاعد».

كما صرح يوست دي باو، شريك في الإفراض الأوروبي المباشر في شركة أريس الإدارية قائلاً: «سعدت بالمشاركة في الجلسة النقاشية حول الائتمان الخاص ضمن مؤتمر «المركز»، وبإهتمام المستثمر بفئة أصول الائتمان الخاص. ولقد كان النقاش مع المتحدثين الآخرين ثرياً حول أهم الاتجاهات لهذه الفئة من الأصول، والاتفاق الجذابة لسوق الإفراض المباشر الأوروبي».

ونشد الصباح أيضاً في الجلسة النقاشية عن إستراتيجية «المركز» وأهمية اختيار مديري الصندوق وتنوع الإستثمارات في ظل التحديات في الأسواق. وأدار الجلسة النقاشية كاشيش تاندون، نائب رئيس تنفيذي للإستشارات الإستثمارية في «المركز»، مشيراً إلى أهمية أخذ الائتمان الخاص بعين الاعتبار عند توزيع الأصول في المحافظ الإستثمارية كونه يقدم قيمة مضافة للمستثمرين بالمقارنة بفئات الأصول التقليدية.

والتجاري واستمرار التصحيح في القطاع السكني الخاص. وستستفيد الشركات من مشاريع B.O.T التي تطرحها الدولة. أما الأفراد فيمكنهم الاستفادة من ارتفاع الطلب على القطاعين الإستثماري والتجاري. ونحرص في «المركز» على اقتناص هذه الفرص لصالح المستثمرين وتقديم الخدمات الإستشارية التي تحقق أهدافهم الإستثمارية». وأدارت الجلسة السيدة دينا الرفاعي نائب الرئيس التنفيذي لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز».

الاتجاهات والفرص

وقدم الشيخ حمود صلاح الصباح، نائب رئيس الإستشارات الإستثمارية في «المركز»، عرضاً تقديمياً بعنوان «الفرص في الأسواق الخاصة» استعرض فيه أهم العوامل وراء نمو هذه الفئة من الأصول. وأشار إلى أن «المركز» كان سابقاً في قطاع الأسواق الخاصة وخلق حلول مبتكرة في هذا المجال على مدى تاريخه. وعقد «المركز» جلسة نقاشية حول الائتمان الخاص بعنوان «تقييم المخاطر والفرص والعوائد في الائتمان الخاص» شارك فيها خبراء دوليون في القطاع المالي. وشارك لورنس غولوب، الرئيس التنفيذي لشركة غولوب كاييتال في

رئيس تنفيذي، الخدمات المصرفية الإستثمارية (أسواق المال والدخل لهذه القطاعات في عام 2025 وأهم الفرص الإستثمارية. وتحدث فهد سامي الرشيد نائب رئيس أول أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في «المركز» عن أسواق الأسهم الخليجية قائلاً: «إن نظرتنا لأسواق الأسهم إيجابية في ظل وضوح اتجاه أسعار الفائدة والسيطرة على مستويات التضخم. وبالنظر إلى المنطقة، فإننا نتوقع استمرار النمو الاقتصادي في معظم الأسواق الخليجية، حيث تشهد السعودية طفرة بدأت في السنوات السابقة، والمشاريع تسير على خطى جيدة، والبنوك تحقق حالياً نمواً في محافظ الإفراض وهو مؤشر مهم جداً للأسواق. كما أن الاقتصاد الإماراتي متوقع أن ينمو لأكثر من 3,5٪. وشهدنا إعلانات أكتنايات أولية متعددة في السعودية والخليج، وهو ما يضيف عمقا أكثر للأسواق ويمكننا من أن نكون انتقائين أكثر في اختيار الأسهم. وتهدف إستراتيجياتنا الإستثمارية إلى الاستفادة من الأداء الإيجابي لأسواق المنطقة لتوفير توزيعات جيدة وعوائد ملائمة وفقاً للمخاطر».

وعلى صعيد القطاع العقاري في المنطقة، قال خالد أحمد المباركي نائب رئيس أول الإستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في «المركز»: «هناك عدة عوامل ستؤثر في القطاع العقاري في عام 2025 ومنها قانون الرهن العقاري وقانون المطور العقاري، وضريبة السكن الخاص. وكل هذه العوامل ستسهم في التأثير على معدلات العرض والطلب. ونتوقع في 2025 ارتفاع القطاع السكني الإستثماري

قطاعات الأسهم والعقار والدخل الثابت، واستعرضت الجلسة النظرة المستقبلية لهذه القطاعات في عام 2025 وأهم الفرص الإستثمارية. وتضمنت فعاليات المؤتمر عرضاً تقديمياً من جوفاني ليوناردو، رئيس إدارة الإستثمار في «شرودرز»، وعضو مجلس إدارة تنفيذي في بنك شرودرز أند كو، بعنوان «نظرة على الأسواق الاقتصادية العالمية»، ركز فيه على بعض العوامل ذات الأهمية الكبرى، مثل: أسعار الفائدة، والتحديات الجيوسياسية، والتقييمات، واتجاهات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي. من جانبه، قدم محمد الصمعي، نائب رئيس مساعد في إدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز»، رؤى حول الأسواق الخليجية، مسلطاً الضوء على المحركات الرئيسية للنمو الإقليمي في عام 2025 وما يميز دول الخليج كاسواق جاذبة للاستثمار. ومن ضمن هذه المحركات معدلات النمو القوية والتركيز على التنوع الاقتصادي والعوامل الديموغرافية الشابة في المنطقة واستقرار القطاع المصرفي إلى جانب استقرار العملات والاحتياطيات المالية. وتناولت الجلسة النقاشية الأولى بعنوان «نظرة مستقبلية على الأسواق الخليجية في عام 2025: العقار والأسهم والدخل الثابت» أهم الاتجاهات في الأسواق الخليجية، مع التركيز على

أسواق المال والدخل الثابت بدورها، قالت رشا عثمان نائب

دور الخدمات المصرفية الإستثمارية في خلق قيمة مضافة للنمو

المصرفية الإستثمارية في دفع عجلة التطوير والنمو في القطاع المالي. وتطرقنا إلى مساهمات «المركز» في دعم العديد من الشركات المحلية والإقليمية من خلال الأكتنايات العامة الأولية وعمليات الدمج والاستحواذ وإصدارات الأسهم والدين والخدمات الإستشارية منذ تأسيسه.

تقديمياً بعنوان «دور الخدمات المصرفية الإستثمارية في تمكين خلق قيمة مضافة والنمو الإقليمي» أبرزنا فيه دور الحكومات والقطاع الخاص والأفراد والشركات الإستثمارية الأجنبية في تعزيز البيئة المالية، إلى جانب الدور الإستراتيجي الذي تلعبه شركات الخدمات

على صعيد الخدمات المصرفية الإستثمارية في «المركز»، قدمت كل من في البدر، مدير مساعد، الخدمات المصرفية الإستثمارية الإستشارات وعمليات الاندماج والاستحواذ في «المركز» ووضحة الجحرف، محلل، الخدمات المصرفية الإستثمارية (أسواق المال) في «المركز»، عرضاً

خبرة وإرث على مدى 50 عاماً

والخبرة. ويعد مؤتمر «نظرة «المركز» المستقبلية لعام 2025» منصة أساسية لتبادل المعرفة ضمن المجتمع المالي، وذلك من خلال مشاركة الخبرات والرؤى والفرص المرتقبة، تعزيزاً لدوره كشريك أمثل لبناء وتنمية الثروات.

المستثمرين لتنمية الثروات، مع التركيز على الحلول الإستثمارية الأساسية اللازمة في رحلة الإستثمار. كما أكد المؤتمر على التوجه الإستراتيجي لـ«المركز» لعام 2025، المستند إلى إرث يمتد لأكثر من 50 عاماً من الثقة والمصداقية

سلط المؤتمر الضوء على الدور المحوري الذي يلعبه «المركز» في دعم الشركات، من خلال تقديم حلول مالية مخصصة لبناء أساس للنمو المستدام، واستعرض «المركز» مجموعة من الخدمات المصممة لتلبية متطلبات

تاكيداً على مكانته الرائدة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الإستثمارية في المنطقة، نظم المركز المالي الكويتي «المركز» مؤتمره السنوي للعملاء، بعنوان «النظرة المستقبلية لعام 2025: الاتجاهات والفرص الإستثمارية».

وعقد المؤتمر أمس في فندق فورسيزونز الكويت، بمشاركة عدد من خبراء «المركز» وأبرز خبراء القطاع المالي في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، وذلك لتقديم أحدث الاتجاهات في القطاعات المختلفة وعرض النظرة المستقبلية والفرص المتاحة في الأسواق الإقليمية والعالمية.

وجاء المؤتمر السنوي هذا العام بإحتفال مع احتفال «المركز» بالذكرى الخمسين على تأسيسه في عام 1974 ليؤكد على تاريخه الحافل بتقديم الحلول المالية المبتكرة وتقديم الرؤى ذات القيمة للمستثمرين وإرشادهم في رحلتهم الإستثمارية.

وتخلل المؤتمر جلسات نقاشية عن أسواق الأسهم الخليجية والقطاع العقاري والدخل الثابت والائتمان الخاص والفرص الإستثمارية فيها. كما شهد المؤتمر عروضاً تقديمية عن الأسواق العالمية والخليجية، والأسواق الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية ودورها في تمكين خلق قيمة مضافة للسوق.

إستراتيجيات متوازنة

واستهل المؤتمر الرئيس التنفيذي لـ«المركز» علي خليل، بكلمة ترحيبية قائلاً: «يعكس مؤتمرنا السنوي التزامنا كشريك في إدارة الثروات بدعم المستثمرين في ظل التغيرات المستمرة في البيئة المالية والاقتصادية واطلاعهم على مستجدات الأسواق. ولا شك أن مشاركة خبراء المركز وخبراء القطاع الماليين ستسهم في تقديم الإستراتيجيات الإستثمارية والرؤى المتممة لتحديد الفرص الإستثمارية المستقبلية وإمداد العملاء بإمكانية الوصول إلى هذه الفرص عبر المركز». وأضاف: «على مدى 50 عاماً، اعتمد المركز إستراتيجيات استثمار متوازنة بين المخاطر والعوائد وتوجه لاتخاذ قرارات إستثمارية مبنية على الأبحاث استناداً لخبرة فريق العمل المتخصص لخلق حلول إستثمارية مبتكرة، وهو ما يميز رحلتنا، ونتطلع إلى تقديم المزيد من الفرص التي تليها متطلبات عملائنا في عام 2025».

إغتنام الفرص الإستثمارية

من جانبه، قال العضو المنتدب لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز» عبدالله اللطيف النصف، قائلاً: «في المركز، نضع مصلحة عملائنا نصب أعيننا في كل ما نقوم به، حيث نسعى من خلال تقديم رؤى دقيقة وإستراتيجيات قابلة للتنفيذ إلى دعمهم في اغتنام الفرص الإستثمارية ذات القيمة. ونسخر كل إمكانياتنا لفهم أهدافهم الفريدة وتوفير حلول مصممة خصوصاً لتلبية تطلعاتهم. وكشريك موثوق، فإننا نستند إلى خبراتنا لتقديم الخدمات الإستشارية لهم، مع التركيز على بناء علاقات طويلة الأمد



جلسة نقاشية حول تقييم المخاطر والفرص والعوائد في الائتمان الخاص مع خبراء دوليين من غولوب وبلاك روك وأريس الإدارية



رشا عثمان وفهد الرشيد وخالد المباركي ودينا الرفاعي في جلسة نقاشية حول الأسواق الخليجية في 2025 عن العقار والأسهم والدخل الثابت



عرض تقديمي حول دور الخدمات المصرفية الإستثمارية في تمكين خلق قيمة مضافة والنمو الإقليمي من تقديم المدير المساعد في البدر والمحلل بإدارة الخدمات المصرفية الإستثمارية في «المركز» وضحة الجحرف