

البنك عقد مؤتمر المستثمرين لاستعراض ومناقشة الأداء المالي بالربع الثالث من 2024

وليد مندني: «الخليج» في وضع جيد للمشاركة بتمويل مشروعات التنمية

عقد بنك الخليج يوم الاثنين 4 نوفمبر الجاري مؤتمراً للمستثمرين، لاستعراض ومناقشة الأداء المالي للبنك للربع الثالث من 2024، وتم تنظيم المؤتمر من قبل «EFG Hermes»، وقدمه كل من: الرئيس التنفيذي لبنك الخليج بالوكالة وليد خالد مندني، ورئيس المرءاء الماليين ديفيد تشالينور، وأدار الحوار رئيسة علاقات المستثمرين في بنك الخليج دلال الدوسري.

وخلال المؤتمر، استعرض وليد خالد مندني بعض النقاط المتعلقة بالبيئة التشغيلية في بنك الخليج خلال الربع الثالث من 2024، حيث قال: «شكلت التطورات الأخيرة في الاقتصاد العالمي نقطة تحول، لا سيما مع قيام البنوك المركزية بتعديل سياساتها النقدية استجابة للظروف الاقتصادية المتغيرة، حيث خفض مؤخرًا مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس، مما يشير إلى تحول في التركيز من السيطرة على التضخم إلى دعم النمو في مواجهة تباطؤ الزخم الاقتصادي. وتعكس هذه الخطوة المخاوف المتزايدة بشأن ضعف التطورات العالمية، لا سيما في ضوء التوترات الجيوسياسية المستمرة، واضطرابات سلسلة التوريد، والحاجة إلى تحفيز الاستثمار والإنفاق الاستهلاكي».



وليد خالد مندني



ديفيد تشالينور



دلال الدوسري

تاريخه، نما إجمالي القروض والسلف بنسبة 6٪، والتي سيطر عليها إقراض الشركات مع ثبات النمو في محفظة الأفراد نسبيًا، ومن الواضح أن بيئة أسعار الفائدة الحالية قد قللت بشكل كبير من

الشهية لإقراض الأفراد، لكننا نتوقع أن يتعافى هذا مع بدء انخفاض أسعار الفائدة». وأضاف: «فيما يتعلق بالتوقعات، قدمنا تصورات في بداية العام بشأن نمو القروض للعام بأكمله،

حيث نتوقع أن يكون في منتصف خانة الأحاد. اعتقد أننا على الطريق الصحيح لتحقيق ذلك وقد نتفوق في الأداء بشرط عقد بعض هذه الصفقات خلال الربع الرابع». وبالحديث عن المصروفات

التشغيلية، قال تشالينور: «لقد تمكنا من السيطرة على نمو نفقات التشغيل بنسبة 4٪ فقط، على أساس سنوي، وهي نسبة منخفضة للغاية مقارنة بالبنوك الأخرى في النظام المصرفي».

وأضاف: «ومع ذلك، كانت هناك زيادة في النفقات الأخرى من الربع الثاني إلى الربع الثالث، كما ذكرت هامش الربح. كان هامش الربح ثابتًا وعلى أساس سنوي حتى تاريخه مقارنة بالعام الماضي، لكننا خسرننا بضع نقاط الأساس من الربع الثاني إلى الربع الثالث. كما ذكرت في مؤتمر المحللين للربع الثاني، بلغت تكلفة الأموال ذروتها في الربع الأول من العام، ومنذ ذلك الحين شهدنا انخفاضًا متتابعًا في تكلفة الأموال. لا يزال السوق يشهد وفرة في السيولة، ومن الواضح أن التوقعات تشير إلى مزيد من التخفيضات في أسعار الفائدة، لذلك، نتوقع أن يستمر هذا الانخفاض في تكلفة الأموال».

وأضاف: «من الواضح أننا رأينا بنك الكويت المركزي يخفض سعر الخصم بمقدار 25 نقطة أساس في سبتمبر بعد أن خفض بنك الاحتياطي الفيدرالي سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة، لذا، فإن معدل الخصم المحلي الآن 4٪. نتوقع أن يستمر هذا في التحرك نزولًا، ولكن ربما ليس بنفس وتيرة البنك

تطورات الاندماج المحتمل مع «بوبيان»

حول التطورات الأخيرة المتعلقة بالاندماج المحتمل مع بنك بوبيان، قال وليد مندني: «قمنا في 30 يوليو 2024 بالإفصاح عن موافقة مجلس إدارة بنك الخليج على دراسة مقترح الاندماج مع بنك بوبيان لإنشاء كيان موحد متوافق مع الشريعة الإسلامية والتوصية بالموافقة لبدء دراسة الجدوى الأولية والتأهية للجهالة لعملية الاندماج بما يتماشى مع إرشادات بنك الكويت المركزي».

وأضاف: «وقمنا في 17 سبتمبر 2024 مذكرة تفاهم مع بنك بوبيان لتمكين البنكين من القيام بالتقييمات المستقلة اللازمة لضمان الحفاظ على مصلحة مساهمي ومستثمري كلا البنكين، كما تم مؤخرا الإعلان عن موافقة بنك الكويت المركزي على اختيار الشركات الاستشارية التي ستقوم بدراسة الجدوى التأهية للجهالة للاندماج المحتمل بما في ذلك جولدمان ساكس كمستشار استثمار، وبرابيس ووتراوس

الاحتياطي الفيدرالي. وبعد خفض سعر الخصم المحلي، قمنا بإعادة تسعير أصول محفظة الشركات وسيتم الآن تسعير جميع قروض محفظة الأفراد الجديدة بالسعر السائد الجديد».

تكلفة الائتمان
وفيما يتعلق بتكلفة الائتمان والأسباب الكامنة وراء الارتفاع هذا العام، قال تشالينور: «بلغت تكاليف الائتمان للربع الثالث 14,2 مليون دينار كويتي والتي كانت أعلى مما رأيناها في كل من الربع الأول والربع الثاني. إذا نظرنا إلى كل من قطاع الأفراد والشركات، نرى استمرار تكلفة الائتمان في الربع الثالث في الارتفاع بالنسبة لقطاع الأفراد، ولكنها كانت أقل مما كانت عليه في الربع الأول والثاني من هذا العام».

وأضاف: «أما فيما يخص محفظة الشركات، فقد قمنا بتصنيف أحد القروض في المرحلة الثالثة بعد أن كان مصنفًا في المرحلة 2 لفترة طويلة من الزمن. الآن، إذا نظرنا إلى مؤشرات جودة حيث بلغت نسبة القروض غير المنتظمة 1,3٪، وقد انخفضت نسبة المرحلة الثانية بشكل كبير حيث تبلغ نسبة 2,9٪ فقط، وهي أعلى الأرباح الأني في النظام المصرفي الكويتي، وهي بالتأكيد الأدنى لدى البنك منذ إدخال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9».

«الأهلي» يطلق خدمة «Al Tajer Pay» الرقمية 11 مليون دينار أرباح «عقارات الكويت» في 9 أشهر

أطلق البنك الأهلي الكويتي حلول Al Tajer Pay المخصصة لدفعوات التجار والشركات ضمن إطار حرصه على تقديم أرقى مستويات الخدمة، وأكثرها سهولة وأمانًا للعملاء، ومواكبة التطورات المستمرة التي تشهدها الصناعة المصرفية. ويتمشى تقديم حلول Al Tajer Pay مع خطة التحول الرقمي لدى البنك الأهلي الكويتي، حرصًا منه على تعزيز محفظة الحلول المتطورة التي يوفرها، وتمكين عملائه من التجار من تحسين فواتيرهم بسهولة، وتبسيط عملياتهم وتعزيز رضاهم عن الخدمات والمنتجات المتنوعة التي يقدمها لهم.

ويكسب هذا الحل الرقمي المتكسر التزام البنك الأهلي الكويتي بإرضاء العملاء، ويمثل علامة فارقة في مسيرته لتوسيع محفظة منتجاته وتلبية الاحتياجات المتطورة للتجار في السوق الكويتي، وزيادة كفاءة العمليات المصرفية التي يقومون بها من خلال تعاملهم المستمر معه.



جيهير معرفي

فريدة، لافتة إلى أن التجار سيحصلون من البنك الأهلي الكويتي على خدمة إرسال الرابط وتحصيل المدفوعات باستخدام بطاقات السحب الألي في المرحلة الأولى، وعبر البطاقات الائتمانية ومسبقة الدفع في الفترة المقبلة عبر الرسائل القصيرة والواتساب ورسائل البريد الإلكتروني، أو أي وسيلة أخرى بسهولة وأمان.

وشددت معرفي على أنه في ظل الأهمية القصوى لمعايير الأمان اليوم، فإن حلول Al Tajer Pay تستخدم تقنيات التشفير المتقدمة لضمان إجراءات الدفع الآمنة وبسرعة عالية، لافتة إلى أنه يمكن للتجار وعملائهم المادية محمية من القرصنة وعمليات الاحتيال المالي. وتابعت أنه يمكن للتجار استخدام منصة Al Tajer Pay بسرعة من دون التأثير على عملياتهم التجارية، مبينة أن فريق عمل البنك الأهلي الكويتي على جاهزية تامة لتقديم المساعدة والدعم المستمر، بما في ذلك خط المساعدة على مدار ساعات العمل، بهدف الرد على استفساراتهم وحل أي مشكلة قد يواجهونها.

ويأتي ذلك في وقت سيمكن البنك الأهلي الكويتي التجار من خلال الخدمة الجديدة من الاطلاع على التقارير الفورية لمراقبة التدفق النقدي، وتبسيط حالات الدفع بكل سهولة، بحيث توفر منصة Al Tajer Pay التقارير المطلوبة في الوقت الفعلي، ولوحة بيانات سهلة الاستخدام.

اعتمد مجلس إدارة شركة عقارات الكويت نتائج الشركة المالية عن الأشهر التسعة من العام 2024، والتي أظهرت نموًا في أرباح الشركة بنسبة 11,25٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وحققت الشركة أرباحًا صافية بلغت 11,02 مليون دينار، أي بربحية 11,37 فلسًا للسهم، مقارنة بأرباح بلغت 9,9 ملايين دينار، بربحية 10,17 فلوس للسهم للفترة ذاتها من العام الماضي. كما ارتفعت الإيرادات التجارية خلال الفترة من 24,3 مليون دينار، مقارنة بـ 21,2 مليون دينار للفترة ذاتها من عام 2023. وبلغ إجمالي أصول الشركة 434,1 مليون دينار مقارنة بـ 379,2 مليون دينار، زيادة بنسبة قدرها 14,47٪.

وفي الربع الثالث من العام، حققت شركة عقارات الكويت صافي أرباح بقيمة 6,7 ملايين دينار زيادة



طلال الجبر

تلال الطي، لتقدمها إلى هيئة التخطيط للحصول على الموافقات والشهادات اللازمة. وسنبدأ التسويق لوحدات المشروع خلال الشهرين المقبلين». وأشار إلى أن أداء فندي شاطئ اربابا والرقعي تاور في الكويت، كان مناسبًا لسوق الضيافة بالربع الثالث. كما انتهت الشركة من تطوير الجزء التجاري من مجمع الرقعي، وبدأت التاجير وسيتم الافتتاح في أقرب وقت، أما بالنسبة لمشروع صباح لسكان العمال، فتم البدء في أعمال البناء ويسير المشروع حسب الخطة الموضوعه له، حيث من المتوقع الانتهاء من أعمال التشييد نهاية العام 2025. في الإمارات العربية، تمت الموافقة على البدء في أعمال بناء مشروع دوموس السكني 5 حيث تم الانتهاء من بناء الطابق الأرضي، ومن المتوقع انتهاء المشروع في ديسمبر 2025.

فرصة

إعلان

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات رقم 1/2024 ل «صندوق فرصة مالي» المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2024

يسر شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ج. («المركز»)، مدير صندوق فرصة المالي دعوة حملة وحدته لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات رقم 1 لسنة 2024 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2024 الساعة 1:00 ظهراً، وذلك في منطقة المرقاب - شارع السور - برج الشايح - الدور الثامن.

جدول الأعمال

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الاطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
3. الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
4. الاطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
5. الاطلاع على تقرير مراقب الاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

* في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الخميس الموافق 5 ديسمبر 2024 الساعة 1:00 ظهراً.

مدير الصندوق

المركز
MARKAZ
إدارة الصناديق | خدمات مالية وشخصية
markaz.com
+965 2224 8000

ميداف

إعلان

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات رقم 1/2024 ل «صندوق المركز للاستثمار والتطوير» المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2024

يسر شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ج. («المركز»)، مدير صندوق المركز للاستثمار والتطوير دعوة حملة وحدته لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات رقم 1 لسنة 2024 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2024 الساعة 1:30 ظهراً، وذلك في منطقة المرقاب - شارع السور - برج الشايح - الدور الثامن.

جدول الأعمال

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الاطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
3. الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
4. الاطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
5. الاطلاع على تقرير مراقب الاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

* في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الخميس الموافق 5 ديسمبر 2024 الساعة 1:30 ظهراً.

مدير الصندوق

المركز
MARKAZ
إدارة الصناديق | خدمات مالية وشخصية
markaz.com
+965 2224 8000