



مصممة لتلبي احتياجات العائلات التي تتطلع إلى تجربة مميزة.. لتكون الخيار الأمثل لكل رحلة

«شمال الخليج» تطلق «ستارجيزر».. عائلية اقتصادية بسبعة مقاعد

أعلنت شركة شمال الخليج التجارية، الوكيل الحصري لسيارات هيونداي في الكويت، عن إطلاق سيارة ستارجيزر العائلية الجديدة ذات المظهر الديناميكي لأول مرة في الكويت، وقد تم تصميم هذه المركبة الجديدة لتلبي احتياجات العائلات التي تتطلع لتجربة مميزة وتعشق النشاطات الممتعة، مما يجعل من ستارجيزر الجديدة الخيار الأمثل لكل رحلة. يعكس مفهوم تصميم ستارجيزر دفع البيئة المنزلية الواقعية، والتطبيق العملي والراحة القصوى

جميع أفراد الأسرة، جنباً إلى جنب مع العديد من ميزات التكنولوجيا والسلامة، لتضع ستارجيزر معياراً جديداً لسيارة الـ MPV باعتبارها النجم الجديد للعائلة. وتوفر ستارجيزر الخيار المناسب للاستمتاع ببعض جديد من السيارات المتعددة الأغراض التي تقدم الابتكار والأمان، وتضمن تجربة عالية الجودة في كل رحلة. وقد تم تصميم ستارجيزر خصيصاً لتكون معياراً جديداً في فئة على صعيد التكنولوجيا المتكيفة وميزات الأمان المتطورة، وتتمتع بكونها

أيضا بمصباح خلفي مميز على شكل حرف H، الذي يرمز إلى التوازن والوحدة والانسجام، ويدل على ابتكار هيونداي في الجمع بين التكنولوجيا والقيم العاطفية، وتعتبر داخلية ستارجيزر عائلية بامتياز بفضل مساحات التخزين متعددة الوظائف، وهو المفهوم الرئيسي في التصميم الداخلي لستارجيزر، الذي يهدف إلى جعل مساحة المقصورة أكثر اتساعاً وعملياً دون المساس براحة الركاب. وتشمل مساحات التخزين المتنوعة حاملات أكواب وجيوب إضافية وطاولات نزهة وغيرها. ويوجد إجمالي 30 مساحة تخزين مدمجة في لوحة القيادة والكونسول الوسطي والمقاعد وتطعيمات الأبواب، ومن أبرزها الحافة الموجودة أسفل فتحات الهواء

من الراحة، تقدم السيارة 7 مقاعد، تجعل من ستارجيزر خياراً مثالياً للسفر للعائلات الكبيرة، وتضمن الترتيبات المرنة للمقاعد المرنة رحلات مريحة طول الطريق. وتقدم ستارجيزر أيضاً واجهة متميزة من حيث الوظيفة والتصميم تحتوي على شاشة TFT-LCD مقاس 4.2 بوصات مزودة بمقياس سرعة رقمي، وعداد السرعة ومؤشر الوقود إلى جانب عرض معلومات مختلفة عن السيارة، هذا بالإضافة لشاشة تعمل باللمس مقاس 8 بوصات متوافقة مع أنظمة Apple Car و Smart و Comfort و Sport و



3 شركات تتنافس لبناء محطتي كهرباء فرعية

بعرض قيمته 29,9 مليون دينار، وأخيراً شركة المقاولات الوطنية السعودية التي قدمت عرضاً بقيمة 30,4 مليون دينار. وقد قدمت الشركات الثلاث السابقة ذاتها عطاءات لمشروع مماثل لبناء محطة تحويل فرعية بطاقة 11/1232/400 كيلو فولت تحت مسمى 2Z SSAB، والذي سيخدم أيضاً المدينة السكنية ذاتها، وكانت العروض كالتالي: شركة لارسن آند توبرو: 29,6 مليون دينار، وشركة لوحات الكهرباء الوطنية: 29,9 مليون دينار، وشركة المقاولات الوطنية: 30,81 مليون دينار.

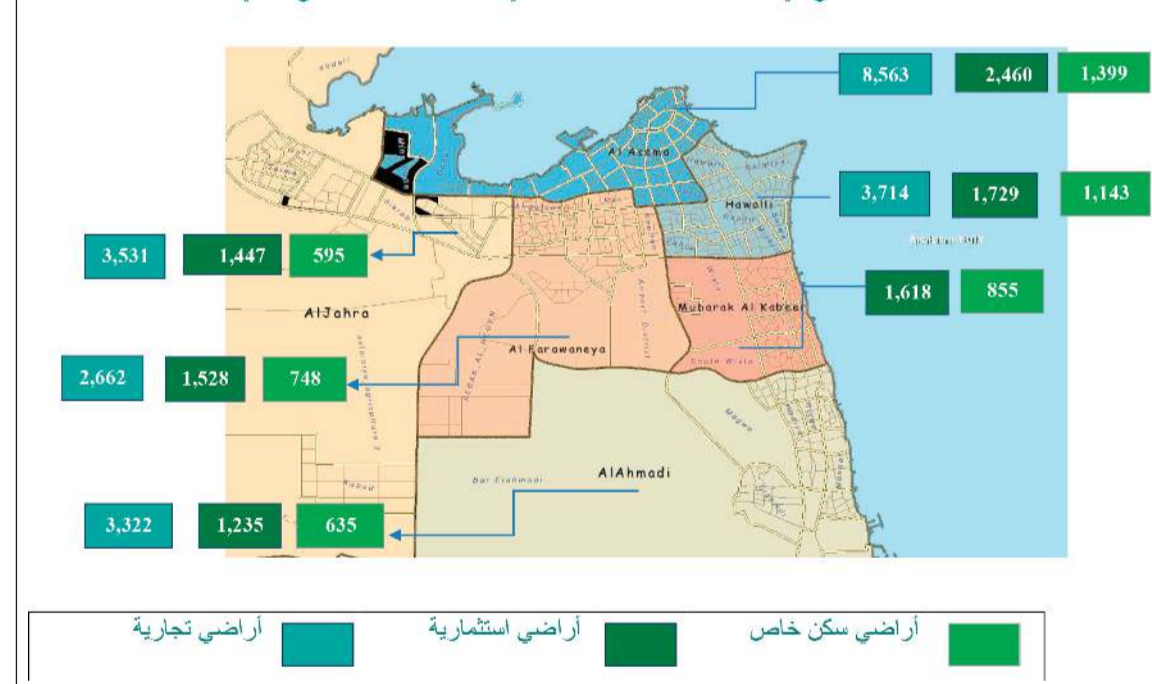
محمود عيسى

ذكرت مجلة ميد أن المؤسسة العامة للكهرباء السكنية تلقت عطاءات من 3 شركات بشأن تنفيذ حزمتين من العقود الخاصة بمحطات الكهرباء الفرعية بطاقة 11/132/400 (كيلو فولت) لتلبية احتياجات مدينة نواف الأحمد السكنية. وكانت شركة لوحات الكهرباء الوطنية المحلية صاحبة أقل عرض بقيمة 29,22 مليون دينار (95,7 مليون دولار) لعقد بناء محطة الكهرباء الفرعية الأولى، وتلتها شركة لارسن آند توبرو الهندية

خلال الربع الثاني لتبلغ مستوى 294 مليون دينار.. وتقود إجمالي التداولات العقارية للارتفاع 25.7% إلى 906.5 ملايين دينار

«بيتك»: تداولات العقار التجاري تسجل قفزة استثنائية بـ 161%

متوسط سعر المتر المربع في القطاعات العقارية المختلفة في المحافظات بنهاية الربع الثاني 2024



2024 بنسبة 1.1% عن الربع السابق له، كما بعد أعلى بنسبة كبيرة قدرها 26.5% على أساس سنوي، وانخفض عدد الصفقات العقارية الاستثمارية إلى 252 صفقة في الربع الثاني 2024 بنسبة 2.7% عن الربع الأول 2024، مسجلاً تراجعاً بنسبة 10% على أساس سنوي.

الثاني 2024 بنسبة 1.7% عن الربع الأول 2024، في حين تعد أعلى بنسبة 13.9% على أساس سنوي. وانخفضت قيمة الصفقات من العقارات الاستثمارية إلى 905 آلاف دينار في الربع الثاني 2024، مسجلاً تراجعاً بنسبة 10% على أساس سنوي.

711 صفقة خلال الربع الثاني 2024 بنسبة 9.3% عن الربع الأول 2024، كما يعد متراجعا 4.2% على أساس سنوي. العقارات الاستثمارية إلى نحو 227.9 مليون دينار خلال الربع الثاني 2024، وبلغ متوسط سعر المتر

لعقار السكن الخاص إلى 474 ألف دينار في الربع الثاني 2024 بنسبة 5.2% على أساس ربع سنوي، ويعد منخفضاً بنسبة 3.2% على أساس سنوي. وانخفض عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى

900 دينار متوسط سعر تملك متر «شقق الاستثمارية»

ذكر تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن متوسط سعر متر التملك للشقق في العقارات الاستثمارية ذات مساحة 95 متراً مربعاً و70 متراً مربعاً، استقر دون تغير ربع سنوي في معظم مناطق المحافظات بنهاية الربع الثاني 2024، مسجلاً 900 دينار، في حين بعد مرتفعاً بشكل طفيف نسبته 0.1% على أساس سنوي. وبلغ متوسط سعر المتر

لشقق الاستثمارية ذات مساحة 95 متراً مربعاً و70 متراً مربعاً، استقر دون تغير ربع سنوي في معظم مناطق المحافظات بنهاية الربع الثاني 2024، مسجلاً 900 دينار، في حين بعد مرتفعاً بشكل طفيف نسبته 0.1% على أساس سنوي. وبلغ متوسط سعر المتر

720 ديناراً متوسط إيجار السكن الخاص

أشار تقرير «بيتك» إلى أن متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص يصل إلى 720 ديناراً على مستوى الكويت دون تغير ربع سنوي في حين بعد منخفضاً بنسبة 0.1% على أساس سنوي، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 853 ديناراً بنهاية الربع الثاني

أشار تقرير «بيتك» إلى أن متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص يصل إلى 720 ديناراً على مستوى الكويت دون تغير ربع سنوي في حين بعد منخفضاً بنسبة 0.1% على أساس سنوي، ويصل المتوسط في محافظة العاصمة إلى 853 ديناراً بنهاية الربع الثاني

جهاز حماية المنافسة
COMpetition Protection Agency

يعلن جهاز حماية المنافسة عن تقدم

لا يوجد شعار

شركة ألفا أوركس III ليمتد (ألفا) (أبوظبي)

النشاط: شركة خاصة محدودة بالأسم.

الشركة المصرية للبريق الخطي الاكبر ش.م.م (ELAB) (جمهورية مصر العربية)

النشاط: انتاج الاكبر بنزبن الخطي وبيدائله ومشتقاته.

الشركة المصرية للبريق الخطي الاكبر ش.م.م (ELAB) (جمهورية مصر العربية)

النشاط: حفر الابار البرية، والبحرية، والمياه واصلاحها.

الشركة المصرية للبريق الخطي الاكبر ش.م.م (ETHYCO) (جمهورية مصر العربية)

النشاط: اقامة وتشغيل وتجهيز واعداد مصنع لإنتاج الابلين ومشتقاته.

يطلب الموافقة على اتمام عملية التركز الاقتصادي

استحوذت شركة ألفا أوركس III ليمتد (ألفا) (أبوظبي) على 35% من أسهم الشركة المصرية للبريق الخطي الاكبر ش.م.م (ELAB) (جمهورية مصر العربية) وعلى 30% من أسهم الشركة المصرية للابلين ومشتقاته ش.م.م (ETHYCO) (جمهورية مصر العربية) وعلى 25% من أسهم الشركة المصرية للبريق الخطي الاكبر ش.م.م (EDC) (جمهورية مصر العربية) وعلى حقوق النقص على القرارات الاستراتيجية للأعمال الخاصة بالشركات.

وفقاً للقانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة والمادة (83) من لائحة التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (14) لسنة 2021 وتعديلاتها التي تنص بأن " لكل ذي مصلحة أن يقدم لدى الجهاز باعتراض مسبب على طلب التركز الاقتصادي خلال مدة لا تزيد عن (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار أو النشر...".

وبناء عليه فإن الجهاز يدعو كل ذي مصلحة لإبداء اعتراضه المسبب في هذا التركز الاقتصادي خلال مدة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً من تاريخ هذا الاعلان.

تسلم البيانات الخاصة بالاعتراضات في مقر جهاز حماية المنافسة، برج الحمراء الدور (14) وذلك من خلال تعبئة النموذج المتوفر على الموقع الإلكتروني، مع سداد الرسم المقرر لذلك.

22202274 @cpa_kw
http://www.cpa.gov.kw
22202261 @cpakwt
info@cpa.gov.kw

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن قيمة التداولات العقارية بالربع الثاني 2024 ارتفعت إلى 906.5 ملايين دينار بنسبة 25.7% عن الربع الأول من العام الحالي، مسجلة زيادة بنسبة 18.2% عن الربع الثاني من 2023، مدفوعة بارتفاع استثنائي ربع سنوي لقيمة تداولات العقار التجاري، بلغت نسبته نحو 161%، لتسجل مستوى 294 مليون دينار.

فيما تراجعت قيمة تداولات السكن الخاص بشكل محدود، وانخفضت قيمة تداولات العقار الاستثماري بنسبة طفيفة عن الربع الأول من 2024، وانخفضت قيمة التداولات على العقارات الحرفية والقسائم الصناعية مقارنة بقيمتها في الربع الأول من 2024.

ولفت تقرير «بيتك» إلى أن قيمة التداولات العقارية زادت خلال الربع الثاني، في الوقت الذي تشهد فيه الودائع والمدخرات لدى البنوك زيادة أقل، وربما اتجهت بعض السيولة المتاحة نحو قنوات الاخطار في ظل جانبية المدخرات وارتفاع معدلات العوائد على الودائع، وفي ظل استمرار الارتفاع في أصول يتجه الأفراد إلى الاستثمار والادخار فيها ومنها الذهب، إضافة إلى توجيه بعض هذه السيولة إلى قنوات استثمارية، منها الأسهم للاستفادة من الأرباح التي حققها الشركات المدرجة في بورصة الكويت.

وانخفض عدد صفقات التداولات العقارية في الربع الثاني مسجلة 1021 صفقة بنسبة تراجع 5.2% عن عددها بالربع الأول، وبنسبة 3.8% على أساس سنوي، وقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية إلى 888 ألف دينار في الربع الثاني من 2024 بنسبة كبيرة بلغت 32.6% عن الربع الأول من 2024، كما يعد أعلى بنسبة 22.8% على أساس سنوي.

وانخفضت التداولات العقارية للسكن الخاص إلى 336.9 مليون دينار بنسبة 4.6% عن الربع الأول 2024، وتعد أدنى بنسبة 7.3% على أساس سنوي. وارتفع متوسط قيمة الصفقة