

25,3 مليون دينار الأرباح التشغيلية.. و35,7٪ فقرة بالإيرادات

## «العقارات المتحدة» تنمو بأرباحها 23,5٪ إلى 4,2 ملايين دينار في 2023

■ مازن حوا: 2023 كان عاماً جيداً حيث نجحنا في تحسين المركز المالي وحققنا تقدماً ملموساً بأولوياتنا الإستراتيجية



مازن حوا

ارتفعت الإيرادات بنسبة 35,7٪ في عام 2023 مقارنة بعام 2022، فقد شهدت أنشطة التاجير نمواً في الإيرادات بنسبة 45٪، بينما شهد قطاع الضيافة نمواً

أعلنت شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) وإحدى أكبر الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث حققت ارتفاعاً في صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة وصل إلى 4,2 ملايين دينار في عام 2023، مقارنة مع 3,4 ملايين دينار في عام 2022، بزيادة نسبتها 23,5٪. وقد ارتفع إجمالي الربح إلى 27,2 مليون دينار في عام 2023، مقارنة بـ 22,9

مليون دينار في عام 2022، أي بزيادة نسبتها 18,8٪. ولقنت «العقارات المتحدة» في بيان صحفي، إلى أن البيانات المالية أظهرت تحقيق نمو ملحوظ في الأداء التشغيلي خلال 2023، فقد سجلت الأرباح التشغيلية ارتفاعاً بقيمة 25,3 مليون دينار في عام 2023 مقارنة بخسارة قدرها 17,3 مليون دينار في عام 2022، أي بزيادة نسبتها 245,9٪. كما ساهمت قطاعات الأعمال الرئيسية، مثل التاجير وخدمات الضيافة، بشكل كبير في تحقيق نتائج إيجابية، حيث

نوصية بتوزيع 40٪ نقداً

## 12,1 مليون دينار أرباح «الكويت للتأمين»



سامي شريف

أعلنت شركة الكويت للتأمين عن نتائجها المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023، حيث حققت إجمالي ربح بلغ 13,4 مليون دينار (43,5 مليون دولار)، مقابل 12,4 مليون دينار (40,1 مليون دولار) بعد خصم الأرباح الاستثنائية غير المكررة والبالغة 31,7 مليون دينار (103 ملايين دولار) خلال العام 2022 والناجمة عن استحواد بيت التمويل الكويتي (بيتك) على أسهم البنك الأهلي المتحد - البحرين.

وأوضح الشريك في بيان صحفي، أن صافي الربح بلغ 12,1 مليون دينار (39,3 مليون دولار)، بربحية 65,61 فلساً للسهم الواحد (21 سنتاً للسهم)، وذلك بعد خصم إيرادات بيع استثمار خلال عام 2023 بقيمة 1,3 مليون دينار (4,2 ملايين دولار) تم ترحيلها مباشرة إلى الأرباح المرحلة، وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 40٪ وبواقع 40 فلساً للسهم وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة للشركة. وبلغ إجمالي الأقساط التي تم الاكتتاب بها للسنة الحالية 61,9 مليون دينار (201 مليون دولار) مقابل 50,5 مليون دينار (162,3 مليون دولار) للعام الماضي بارتفاع قدره 11,4 مليون دينار (37 مليون دولار) وبنسبة تساوي 22,6٪. بلغت الأقساط المكتسبة 53,8 مليون دينار (175 مليون دولار) للفترة الحالية مقابل 50,7 مليون دينار (165 مليون دولار) بزيادة قدرها 3,1 ملايين دينار (10,1 ملايين دولار) وبنسبة تساوي 6,1٪.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 11,4 مليون دينار (37 مليون دولار) وبنسبة تساوي 22,6٪. بلغت الأقساط المكتسبة 53,8 مليون دينار (175 مليون دولار) للفترة الحالية مقابل 50,7 مليون دينار (165 مليون دولار) بزيادة قدرها 3,1 ملايين دينار (10,1 ملايين دولار) وبنسبة تساوي 6,1٪. وارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 11,4 مليون دينار (37 مليون دولار) مقابل 6,1 ملايين دينار (19,8 مليون دولار) بزيادة

قدرها 5,2 ملايين دينار (16,9 مليون دولار) وبنسبة تساوي 84,67٪ نتيجة ارتفاع الأقساط المكتسبة واستقرار كلفة التأمين وإعادة التأمين. إن مجموع مصاريف التأمين وإعادة التأمين المقترنة الحالية بلغ 42,4 مليون دينار (137,7 مليون دولار) مقابل 44,5 مليون دينار (144,5 مليون دولار) لنفس الفترة من العام الماضي وذلك بانخفاض إجمالي وقدره 2,1 مليون دينار (6,8 ملايين دولار) وبنسبة انخفاض تساوي 4,77٪. وارتفعت الأرباح المرحلة إلى 80,5 مليون دينار (261,4 مليون دولار) خلال عام 2023 مقابل 75 مليون دينار (243,5 مليون دولار) للعام الماضي بارتفاع قدره 5,5 ملايين دينار (17,9 مليون دولار) وبنسبة تساوي 7,33٪. وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف: «لقد حققنا تلك النتائج حرصاً منا على الوفاء بالتزاماتنا تجاه المساهمين والعملاء، وما زلنا نواصل اتباع سياسة متحفظة مع استمرار نجاحنا في إدارة التحديات التي تواجهنا. بالإضافة إلى تنوع المنتجات والخدمات التي نوفرها للعملاء، حيث قامت شركة الكويت للتأمين بالاستحواذ على 81,5٪ من الشركة الوطنية للتأمين التكافلي خلال الربع الرابع من عام 2023 لتكون ذراع الشركة في مجال التأمين الإسلامي». وأضاف شريف أنه إلى جانب الأرباح والمبيعات، فقد حفل العام 2023 بالإجازات حيث تم تثبيت التصنيف الائتماني لشركتنا من وكالة AM Moody's عند A- وA3 على التوالي مع نظرة مستقبلية مستقرة كذلك أخذنا خطوات عملية نحو التوسع الجغرافي خارج الكويت.

كشفت بيانات رسمية صادرة عن الحكومة الصينية، عن تقلص صادرات الكويت إلى الصين خلال شهر فبراير الماضي، لتحتل المرتبة الخامسة خليجياً، حيث بلغت قيمة صادراتها نحو 495,46 مليون دولار، وبلغت قيمة صادراتها خلال الفترة نفسها من العام قبل الماضي 1,069 مليار دولار، بتراجع سنوي نسبته 54٪. في المقابل، سجلت الكويت واردات من الصين خلال شهر فبراير الماضي بنحو 292,94 مليون دولار، مقارنة بـ 159,12 مليون دولار في الفترة المقابلة من عام 2023. وعلى صعيد دول مجلس التعاون انخفاض الصادرات الخليجية إلى جمهورية الصين الشعبية بنسبة 14,8٪ خلال شهر فبراير الماضي، لتبلغ مستوى 12,17 مليار دولار، مقارنة بـ 13,25 مليار دولار، في الفترة المقابلة من عام 2023. وبلغت قيمة واردات الخليج من الصين خلال المدة المصدرة نحو 8,58 مليارات دولار، مقارنة بـ 6,53 مليارات دولار في نفس الفترة من العام قبل السابق، وسجل الفائض التجاري بين الدول 3,59 مليارات دولار لصالح دول الخليج خلال شهر فبراير، مقابل فائض بقيمة 6,72 مليارات دولار في الفترة المماثلة من عام 2023. واستحوذت السعودية على 39٪ من إجمالي الصادرات

مواصلاً توفير كل الخدمات التي تلبي احتياجات العملاء وتضمن رفاهيتهم

## «KIB» يُوفّر «العيادي» بكل فروع وأجهزة السحب الآلي قبل حلول العيد



حسن الوائلي

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن توفير خدمة العيادي عبر شبكة فروع المنتشرة في كل أنحاء الكويت وبإجهزته للسحب الآلي، وذلك قبيل حلول عيد الفطر السعيد، وتأتي هذه المبادرة السنوية بالتزامن مع مبادرة بنك الكويت المركزي التي أطلقها بهذه المناسبة، بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت. كما تؤكد المبادرة في الوقت ذاته التزام البنك بتوفير جميع الخدمات والحلول المصرفية التي تلبي احتياجات عملائه وتضمن تمتعهم بمستوى متقدم من الرفاهية والراحة، وتعتبر جزءاً من برنامجه الشامل للمسؤولية الاجتماعية. وبهذه المناسبة، قال المدير التنفيذي - رئيس وحدة الرقابة وضبط الجودة في الإدارة المصرفية للأفراد، حسن الوائلي: «يسرنا أن نكون من السباقين إلى تهيئة الكويت حكومة وشعباً بحلول عيد الفطر السعيد، ونواصل نهجنا الخائبة في تقديم المنتجات والخدمات المصرفية المصممة خصيصاً لتناسب متطلبات عملائنا وتتماشى مع أسلوب حياتهم المعاصر. كما أننا نذكر تماماً أهمية توفير خدمة العيادي بالنسبة لعملائنا أينما كانوا في الكويت، ونعتبر أن هذه الخطوة تساهم

في ترسيخ أسس تواصلنا معهم وتجديد مشاركتنا لهم في احتفالهم بهذه المناسبة السنوية المباركة». وأضاف: «إن هذه المبادرة الحيوية ستمكن كل عملائنا من الحصول على العديّة بسهولة وبجميع الفئات النقدية التي تشمل 1 و 5 و 10 و 20 ديناراً، إضافة إلى كونها تشكل جزءاً مهماً من الاحتفال بالعيد، إذ تساعد العملاء في توزيع العديّة المستمرة حتى اليوم». الجدير بالذكر أن KIB يواصل تقديم خدمة توصيل العيادي حصرياً لعملاء باقة Black، وذلك في إطار جهوده المستمرة لتوفير وقتهم وجهدهم وتلبية متطلباتهم بمنتهى الراحة، علماً بأن هذه الخدمة متاحة على مدى 24 ساعة طوال أيام الأسبوع. تجدر الإشارة إلى أن حرص KIB على توفير الحلول المصرفية الاستثنائية، على غرار خدمة العيادي، يعكس جهوده الدؤوبة في الارتقاء بالتجربة المصرفية لكل شرائح العملاء، وتقديم أفضل مستوى من المنتجات والخدمات التي تتجاوز توقعات العملاء وتضيف الرفاهية إلى تفاصيل حياتهم اليومية، وذلك انطلاقاً من شعاره المؤسسي «بنك للحياة».

## 293 مليوناً واردة.. و12,2 مليار دولار إجمالي الصادرات الخليجية إلى بكين



كشفت بيانات رسمية صادرة عن الحكومة الصينية، عن تقلص صادرات الكويت إلى الصين خلال شهر فبراير الماضي، لتحتل المرتبة الخامسة خليجياً، حيث بلغت قيمة صادراتها نحو 495,46 مليون دولار، وبلغت قيمة صادراتها خلال الفترة نفسها من العام قبل الماضي 1,069 مليار دولار، بتراجع سنوي نسبته 54٪. في المقابل، سجلت الكويت واردات من الصين خلال شهر فبراير الماضي بنحو 292,94 مليون دولار، مقارنة بـ 159,12 مليون دولار في الفترة المقابلة من عام 2023. وعلى صعيد دول مجلس التعاون انخفاض الصادرات الخليجية إلى جمهورية الصين الشعبية بنسبة 14,8٪ خلال شهر فبراير الماضي، لتبلغ مستوى 12,17 مليار دولار، مقارنة بـ 13,25 مليار دولار، في الفترة المقابلة من عام 2023. وبلغت قيمة واردات الخليج من الصين خلال المدة المصدرة نحو 8,58 مليارات دولار، مقارنة بـ 6,53 مليارات دولار في نفس الفترة من العام قبل السابق، وسجل الفائض التجاري بين الدول 3,59 مليارات دولار لصالح دول الخليج خلال شهر فبراير، مقابل فائض بقيمة 6,72 مليارات دولار في الفترة المماثلة من عام 2023. واستحوذت السعودية على 39٪ من إجمالي الصادرات

## الذهب يعود للصعود مع احتمالات خفض «الفيدرالي» للفائدة



ارتفعت أسعار الذهب خلال تعاملات أمس، بعد أن ظلت حبيسة نطاق ضيق في بداية التعاملات مع تحول تركيز المستثمرين إلى بيانات التضخم الأميركية المقرر صدورها في وقت لاحق هذا الأسبوع، والتي قد تلقى مزيداً من الضوء على توقيت أول خفض لأسعار الفائدة من جانب البنك المركزي الأميركي هذا العام. وخلال جلسة التعاملات أمس، ارتفع المعدن الأصفر في المعاملات الفورية عند 2177 دولاراً للأونصة، بينما ارتفعت العقود الآجلة الأميركية للذهب 0,25٪ إلى 2177,20 دولاراً للأونصة. وقال محلل الأسواق المالية لدى كابيتال كوم، كابل رودا: «نحن نفكر إلى محفزات جديدة، لكن في الوقت الحالي يبدو أن السوق تتماثل، وتلتقط أنفاسها بعد مسيرة قوية إلى حد ما»، بحسب «رويترز». وأضاف: «من المحتمل أن تتوقف الخطوة التالية على إصدار مؤشر نفقات الاستهلاك الشخصي (الأميريكي) هذا الأسبوع. وأي دليل على استمرار تباطؤ التضخم في الولايات المتحدة، والذي من شأنه أن يهدد المخاوف من تسارع الأسعار أو على الأقل تثبيتها عند مستوى مرتفع، سيكون له تأثير جيد بالنسبة للذهب». وبلغت أسعار الذهب مستوى قياسياً الأسبوع الماضي بعدما أشار صناع السياسة في مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأميركي) إلى أنهم ما زالوا يتوقعون خفض الفائدة بمقدار ثلاثة أرباع مئوية بحلول نهاية عام 2024 على الرغم من قراءات التضخم المرتفعة مؤخراً.

## شركة الشعبية الصناعية (ش.م.ك.ع) SHUAIBA INDUSTRIAL COMPANY (K.P.S.C) إعلان تذكري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة الشعبية الصناعية (ش.م.ك.ع) عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الشعبية الصناعية (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر عقدها في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم الأربعاء الموافق 2024/04/03، وذلك في مقر الشركة: صباحان الجنوبي - قطعة (3) - شارع (31) - قسيمة (150) - خلف شركة كوفوما، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من نيوب عنهم قانوناً المسجلين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة الكائن: صباحان الجنوبي - قطعة (3) - شارع (31) - قسيمة (150) - خلف شركة كوفوما وذلك لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال اعتباراً من يوم 2024/03/21 من الساعة 10 صباحاً حتى الساعة 1 بعد الظهر من الأحد إلى الخميس هاتف رقم 24711350 - 24711258.

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني مراجعة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) وذلك للتسجيل في النظام الإلكتروني وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال النظام الإلكتروني الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني سوف يرحل انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية إلى يوم الأحد 2024/04/14 في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.

مجلس الإدارة

شركة المجموعة المالية - هيرميس إيفا للوساطة المالية ش.م.ك.م EFG Hermes IFA Financial Brokerage Company K.S.C.C

## إعلان تذكيري

### تعلن

شركة المجموعة المالية - هيرميس إيفا للوساطة المالية ش.م.ك.م عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن شركة المجموعة المالية - هيرميس إيفا للوساطة المالية (ش.م.ك.م) عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة للدورة القادمة ومدتها ثلاث سنوات وذلك اعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان ولمدة أسبوعين تنتهي بنهاية يوم الأربعاء الموافق 2024/4/3.

فعلى السادة الراغبين في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ممن تتوفر فيهم شروط الترشيح والضوابط المنصوص عليها بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرارات والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال مراجعة أمين سر مجلس الإدارة ظلال ساعات العمل الرسمية من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الثانية والنصف مساءً من يوم الأحد إلى الخميس بمقر الشركة الواقع في شرق، شارع مبارك الكبير، مبنى بورصة الكويت، الدور الرابع، هاتف 22265000 وذلك لتعبئة النماذج اللازمة وتقديم المستندات المطلوبة لتقديمها إلى هيئة أسواق المال حيث تخضع طلبات الترشيح للموافقة المسبقة منها.

رئيس مجلس الإدارة