ضمن سلسلة مقالات «قيادة الفكر» التي تصدر شهرياً عن المجموعة

«الوطني للثروات»: موجة تاريخية للانتخابات في 80 دولة.. بمشاركة مليارى ناخب

قالت مجموعة الوطني للثروات NBK Wealth ضمن سلسلة مقالات «قيادة الفكر» وهي مقالات ورؤى معمقة تصدر بشكل شهري، إن العام 2024 سيشهد موجة تاريخية من الانتخابات في 80 دولة، بما في ذلك عدد من الدول الكبرى، وذلك بمشاركة أكثر من مليارى ناخب، حيث ستسهم هذه الممارسة الديموقراطية في تشكيل المشهد الجيوسياسي العالمي في ظل هيمنة الاستقطاب، وتصاعد تحديات الحوكمة، والتشتت الجيواقتصادي.

وأشارت «الوطني للثروات» إلى أن نتائج تلك الانتخابات ستنعكس على الاقتصاد الكلي، والأسواق المالية، والنظام الدولي، كما قد تؤثر على الانضباط المالي والاستدامة على المدى البعيد، ومن المتوقع أن يكون 2024 عاما انتخابيا مزدحما، حيث سيشارك سكان أكثر من 80 دولة ومنطقة، بما يمثل أكثر من نصف سكان العالم، في العملية الديموقراطية.

وأضاف التقرير أن الدول التي ستتجه إلى صناديق الاقتراع هذا العام تتضمن الهند والولايات المتحدة وإندونيسيا وباكستان وروسيا والمكسيك وجنوب أفريقيا، إلى جانب الاتحاد الأوروبي والمملكة المتحدة، وسيدلي نحو مليارى ناخب بأصواتهم في تلك الانتخابات، وقد أجرت بعض الدول مثل بنغلاديش وتايوان وباكستان وإندونيسيا وإيران ومصر وروسيا انتخاباتها بالفعل.

ويتأثر المشهد الجيوسياسي العالمي بتزايد تحديات الاستقطاب والحوكمة، ما قد يؤدي إلى تحول ميزان القوى، حيث إن بعض الأحداث الجيوسياسية، مثل الانتخابات الرئاسية الأميركية، يكون لها وقع هائل على الأسواق العالمية من خلال التغيرات في السياسات المالية، والعلاقات التجارية، والتدابير التنظيمية.

وأوضحت «الوطني للثروات» أن التشتت الجيواقتصادي والصراع على السلطة قد يؤدي إلى ارتفاع معدلات التضخم، وتعطل سلاسل التوريد، وتزايد تقلبات السوق، كما يسهم تداخل القضايا الجيوسياسية والعوامل الاقتصادية في تشكيل ديناميكيات السوق وتحديد أطر التعاون الدولي.

وأدى استمرار التوترات الجيوسياسية إلى تشكيل تحالفات وتكتلات جديدة تتحدى النظام العالمي القائم، فيما أثر تزايد الصراعات الإقليمية والعقوبات المالية على الاستقرار الاقتصادي، وكان التشابك بين القضايا الجيوسياسية والاقتصادية من أبرز العوامل الجوهرية التي أدت إلى انقسام الدول ما بين أطراف فائزة وأخرى خاسرة، وتكيف عدد منها مثل الهند والمكسيك مع تغير وتبدل أنماط التجارة. وقد أدى التنافس التكنولوجي بين الصين والولايات المتحدة، إلى جانب الصراعات الجيوسياسية، إلى إعادة تشكيل ديناميكيات الاقتصاد العالمي.

وتواجه الأسواق المالية، سواء الناشئة أو المتقدمة، تحديات شديدة نتيجة للدورة الانتخابية العالمية المقبلة، حيث تتزايد الضغوط التي يتعرض لها الانضباط المالي على خلفية تصاعد الشعبوية واللجوء إلى اتباع سياسة التمويل بالعجز.

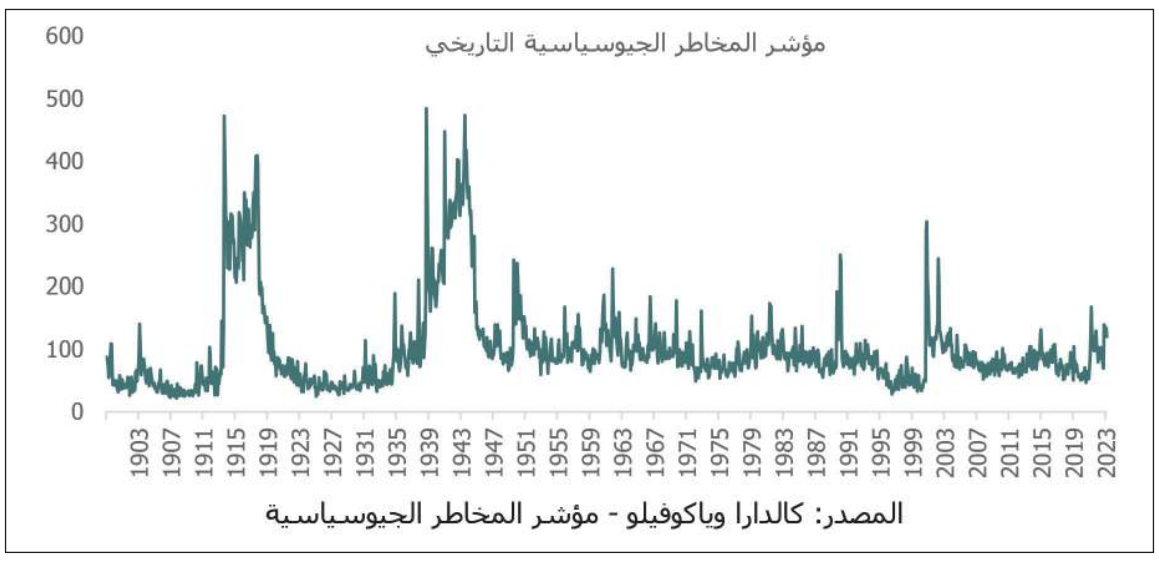
وشهدت مستويات الدين العام ارتفاعا ملحوظا، ما قد يؤثر سلبا على الاستدامة المالية على المدى الطويل ويؤدي إلى تذبذب الأسواق المالية. وتسهم المخاطر الجيوسياسية، إلى جانب الحالة الضبابية التي تحيط بالأوضاع الاقتصادية، في خلق بيئة معقدة تؤثر على المستثمرين والشركات، الأمر الذي ينعكس بدوره على دورات السوق والقرارات الاستثمارية.

وتحمل الانتخابات الأميركية أهمية بالغة لآفاق الاقتصاد العالمي، نظرا لأن التحولات التي تطرأ على السياسات المتعلقة بمجالات مثل التجارة والسياسات المالية التنظيمية قد تؤثر على أسعار الفائدة، وأسواق العملات، وأسواق الأوراق المالية. وقد تترتب على نتائج الانتخابات الأميركية آثار بعيدة المدى على العلاقات الدولية وديناميكيات السوق، كما قد تؤثر الأحداث الجيوسياسية على توقعات النمو الاقتصادي، ما ينعكس بدوره على تقييمات الأصول وأداء الأسواق.

من جهة أخرى، قد تؤثر تطورات المشهد الجيوسياسي على منطقة دول الخليج، خاصة الكويت، وذلك من خلال التغيرات التي قد تطرأ على أسعار النفط وديناميكيات التجارة العالمية، وتلعب الجهود الدبلوماسية والاستقرار الجيوسياسي دورا جوهريا في تشكيل النتائج الاقتصادية للدول المصدرة للنفط.

ويمكن لنظام دولي مستقر وهادئ أن يؤدي إلى إحداث تغييرات إيجابية في مجال التحول إلى الطاقة النظيفة وجهود التعاون الاقتصادي، في حين أن التوترات الجيوسياسية قد تؤدي إلى ارتفاع معدلات التضخم وزيادة التحديات الاقتصادية.

وختاما، سيسهم تداخل العوامل الجيوسياسية والاقتصادية، إلى جانب انتخابات 2024، في تشكيل المشهد العالمي وديناميكيات السوق. وستنعكس نتائج هذه الانتخابات على التعاون الدولي، والاستقرار الاقتصادي، وأداء الأسواق. وللتغلب على الشكوك الجيوسياسية والتحديات الاقتصادية يجب اتباع نهج التخطيط الإستراتيجي والتحلي بمنظور استشرافي للتعامل مع التعقيدات التي يفرضها العالم الحديث.



البنك توقع ارتفاع أسعار السلع عالمياً مع تحرك البنوك المركزية العالمية لخفض الفائدة

«غولدمان ساكس»: أونصة الذهب ستقفز إلى 2300 دولار بنهاية 2024!

توقع بنك غولدمان ساكس ارتفاع أسعار السلع في 2024 مع تحرك البنوك المركزية في الولايات المتحدة وأوروبا لخفض أسعار الفائدة، ورجح البنك زيادة أسعار بعض المواد الخام بنسبة 15٪ خلال عام 2024 مع انخفاض تكاليف الاقتراض، وانتعاش التصنيع، واستمرار المخاطر الجيوسياسية.

وتوقع «غولدمان ساكس» أن يصل سعر النحاس إلى 10000 دولار للطن، والألومنيوم إلى 2600 دولار للطن، والذهب إلى 2300 دولار للأونصة بنهاية 2024، ولفت إلى أن خفض الفوائد سيؤدي إلى زيادة أسعار المعادن، بما في ذلك النحاس والذهب على وجه الخصوص، يلي ذلك النفط الخام.

وعلى مستوى أسواق الأسهم، توقع بنك «غولدمان ساكس» بلوغ مؤشر «S&P 500» مستوى 5200 نقطة بنهاية العام الحالي.

وقال «غولدمان ساكس» إن هذه التوقعات قابلة للتعديل بالرفع مع استمرار ارتفاع تقييمات شركات التكنولوجيا العملاقة، مرجحا أن تقود أسهم هذه الشركات مؤشر «S&P 500» إلى الارتفاع بنسبة 15٪ أخرى ليسجل 6000 نقطة، وكان المؤشر صعد بنسبة 10٪ تقريبا هذا العام.

ولفت البنك إلى أنه على الرغم من أن التفاؤل بشأن الذكاء الاصطناعي يبدو مرتفعا، إلا أن توقعات النمو والتقييمات لأكبر أسهم التكنولوجيا والإعلام والاتصالات لا تزال بعيدة عن نطاق الفقاعة.

وقال المحللون: «نجد أن تخفيضات أسعار الفائدة الأميركية في اقتصادات غير راكدة تؤدي إلى ارتفاع أسعار السلع الأساسية، مع أكبر دفعة للمعادن (النحاس والذهب على وجه الخصوص)، ثم النفط الخام.. الأهم من ذلك، أن التأثير الإيجابي على الأسعار يميل إلى الزيادة مع مرور الوقت، مع ظهور دافع النمو الناتج عن الظروف المالية الأكثر مرونة».

وتعكس توقعات غولدمان الصعودية الحذرة تعليقات مراقبي السوق الآخرين، حيث قالت «ماكواري غروب» في وقت سابق من هذا الشهر إن السلع تدخل انتعاشا دوريا جديدا مدعوما بنقص الإمدادات وانتعاش الاقتصاد العالمي.

كما توقع جيف كوري، الرئيس السابق لأبحاث السلع في بنك غولدمان والآن في مجموعة كارلايل، مكاسب مع قيام بنك الاحتياطي الفيدرالي بخفض أسعار الفائدة. وسلط «جيه بي مورغان تشيس» الضوء على إمكانيات صعود الذهب.

وقد ارتفعت السلع على نحو طفيف في الربع الأول، مع صعود سعر النفط الخام، وسجل الذهب مستوى قياسيا، وتجاوز النحاس 9 آلاف دولار للطن، وأشار صناع السياسات في كل من بنك الاحتياطي الفيدرالي الأميركي والبنك المركزي الأوروبي إلى اعتزامهم خفض تكاليف الاقتراض هذا العام مع انحسار التضخم، بالإضافة إلى ذلك، أعلنت الصين عن مزيد من الدعم لتعافيها.

ريم REAM
شركاء موثوقون
Trusted Partners
(إدارة العقارات والبيع والشراء والمزادات – إدارة الصيانة)

مـزاد عـقـاري
شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع

شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع
REAM Real Estate Co. K.P.S.C.

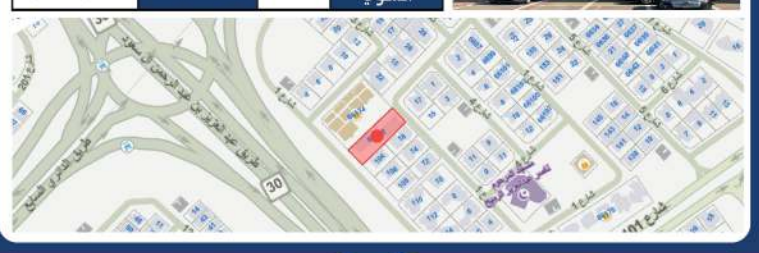
تنظم شركة ريم العقارية المزاد العقاري يوم الأربعاء الموافق 2024/05/01 الساعة 7:00 مساءاً في
غرفة التجارة والصناعة الكويت - منطقة القبلة - قطعة 9 - شارع عبدالعزيز حمد الصقر - دور أول قاعة بحرة

عقار استثماري (امسح للعنوان)

منطقة	السالمية	الموقع	شارع واحد وسكة عريضة وساحة خلفية
قطعة	84	الرقم الآلي	93808649
شارع	شارع يوسف بن حمود	المساحة	1121
قسيمة	10	نوع العقار	إستثماري
الدخل الأفتراضي السنوي	137,760	سعر بداية المزاد	2,052,500

عقار استثماري (امسح للعنوان)

منطقة	الفنطاس	الموقع	شارعين بطن وظهر على طريق عبدالعزيز بن آل سعود
قطعة	1	الرقم الآلي	93596631
شارع	1	المساحة	2203
قسيمة	182	نوع العقار	إستثماري
الدخل الأفتراضي السنوي	219,120	سعر بداية المزاد	2,923,000



عقار استثماري (امسح للعنوان)

منطقة	السالمية	الموقع	على شارع واحد
قطعة	209	الرقم الآلي	92700054
شارع	1	المساحة	774
قسيمة	9	نوع العقار	إستثماري
الدخل الأفتراضي السنوي	122,520	سعر بداية المزاد	1,671,000

عقار تجاري (امسح للعنوان)

منطقة	الشرق	الموقع	شارعين بطن وظهر على شارع مبارك الكبير
قطعة	6	الرقم الآلي	90001444
شارع	شارع مبارك الكبير	المساحة	660
قسيمة	8	نوع العقار	تجاري
الدخل الأفتراضي السنوي	453,600	سعر بداية المزاد	6,666,500

عقار استثماري (امسح للعنوان)

منطقة	السالمية	الموقع	شارعين بطن وظهر على شارع عيسى القطامي
قطعة	196	الرقم الآلي	93565093
شارع	شارع القطامي جادة 8	المساحة	950
قسيمة	27 ب	نوع العقار	إستثماري
الدخل الأفتراضي السنوي	155,880	سعر بداية المزاد	2,142,000

على من يرغب في دخول المزاد العقاري مراجعة الإدارة الرئيسية وذلك لتوقيع عقد دخول المزاد خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الساعة 8:00 صباحاً حتى 3:00 عصراً
برج إنجازات – الدور 11 – خلف مطافي الهلالي – منطقة الشرق – قطعة 7 شارع خالد بن الوليد بجوار برج الداو.
علماً بأن اخر يوم لتسجيل الدخول بالمزاد 2024/05/01 – لمزيد من الاستفسار الاتصال على 99005105 - 99626295

66143717
@ream_kuwait
شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع
REAM Real Estate Co. K.P.S.C.
1 840 888
www.ream.com.kw
رقم الترخيص د ع 2022/101