



عمومية الشركة اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6%

الغانم: 2023 عام التوسع بإستراتيجيات «المركز» للنمو وإطلاق منتجات جديدة

الشركة ستركز في 2024 على تحديد فرص انتمائية منتفاه والاستفادة من فترة محورية مرتقبة لأسعار الفائدة العالمية
علي خليل: نتطلع للاحتفال باليوبيل الذهبي لـ «المركز» في 2024 وفتخر بتاريخنا الممتد عبر 50 عاماً من النمو والتطور

طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة «المركز» ضرار يوسف الغانم، أنه وعلى الرغم من التحديات التي شهدتها المشهد الاقتصادي خلال 2023، استمر «المركز» في تنفيذ استراتيجياته للنمو عبر إطلاق منتجات جديدة، وتعزيز شبكات التوزيع وإدارة الثروات، والتحديث المستمر للأنظمة التشغيلية، كما حافظ على نهج متسق لانتقاء الأصول وإدارة المخاطر، وقطع شوطاً مهماً في تطوير الإجراءات لمراقبة المعاملات، تماشياً مع توجيهات هيئة أسواق المال.

وأضاف في كلمته أمام الجمعية العمومية العادية لـ «المركز» والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت (75%)، أنه ونتيجة لذلك حقق «المركز» للعام 2023 إجمالي إيرادات بقيمة 26,32 مليون دينار، بارتفاع نسبته 40,0% مقارنة بـ 18,8 مليون دينار في العام السابق، فيما بلغ صافي الأرباح للمساهمين لعام 2023 مبلغ 4,15 مليون دينار، مع صافي ربح للمساهمين للسهم قدره 8 فلوس، مقارنة بمبلغ 2,86 مليون دينار في العام 2022، وصافي ربح للمساهمين للسهم قدره 6 فلوس، كما ارتفع إجمالي الأصول المدارة بنسبة 5,03% منذ ديسمبر 2022، ليصل إلى 1,21 مليار دينار.

ومضى الغانم يقول إن اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي شهدت خلال عام 2023، تطوراً مدفوعاً بالزخم في المملكة العربية السعودية والإمارات، وارتفع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتلجنس الخليجي بنسبة 7,7% خلال عام 2023، أما

بالنسبة للاقتصاد الوطني، فقد توقع صندوق النقد الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 3,6% في عام 2024، مدعوماً بتدابير إيجابية سوق النفط. وتشير التقارير الاقتصادية إلى أن معدل التضخم سيظل منخفضاً نسبياً.

وأضاف: «كما واجه الاقتصاد العالمي تحديات عديدة منها تصاعد مستويات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة واستمرار الحرب الروسية على أوكرانيا، كما أدى اندلاع الحرب في منطقة الشرق الأوسط وتوتر العلاقات بين الولايات المتحدة الأميركية والصين إلى مزيد من الضغوط على سلاسل الإمداد اللوجستية، وتراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي في عام 2023 إلى 3,1% مقارنةً بالعام السابق».

إستراتيجية الأعمال
وأضاف: «وفي عالم

التقنيات المالية، يستثمر «المركز» استراتيجياً في التقنيات الرقمية ليرسخ مكانته وقدرته التنافسية، ويلبي الاحتياجات الرقمية والاستثمارية المتغيرة دوماً للعملاء، ومن خلال مبادرات مثل تطبيق (iMarkaz)، يتيح «المركز» فرصاً استثمارية أوسع للعملاء، لجعل المعاملات أكثر سلاسة عبر إعداد التقارير الرقمية الفعالة».

الظرة المستقبلية

وعلق الغانم قائلاً: «إن تشكيل الحكومة الجديدة برئاسة سمو الشيخ د. محمد الصباح ورئيس مجلس الوزراء سيكون له أثر إيجابي في تحقيق الاستقرار وتعزيز مكانة الكويت في بيئة الأعمال الدولية، وعلى الصعيد العالمي، تشير توقعات صندوق النقد الدولي إلى نمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3,1% في عام 2024، بما يعكس

تأثير التضخم والسياسات المالية المتشددة والتوترات الجيوسياسية. ومع التراجع المتوقع لمعدلاته عن العام السابق، إلا أن المخاوف من التضخم تبقى قائمة مع توقعات بمتوسط يبلغ 5,8% عالمياً. ومن المتوقع أن تستمر سياسات البنوك المركزية حذرة، مع مراقبة الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي للمؤشرات الرئيسية، وعلى الرغم من القلق حول الانتخابات الأميركية القادمة، إلا أنه من المتوقع أن تبقى أسعار الفائدة مستقرة خلال بداية عام 2024 قبل خفضها في وقت لاحق من العام، كما من المتوقع أن تظل أسعار النفط ثابتة عند مستوى 85 دولاراً أميركياً للبرميل، مع وضع العوامل الجيوسياسية في الاعتبار. ويعود استقرار أسعار النفط بالفائدة على اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي،



ضرار الغانم مترئسا عمومية شركة المركز المالي بحضور عادل الغانم وأمين الشايع وقيصل الجلال وعلي خليل وعبدالله الطيف النصف (ريليش كورمان)

كونه يعزز وضعها المالي في ظل التحديات واسعة النطاق». وأضاف: «وخلال العام 2024، سوف تركز استراتيجيتنا «المركز» لاستثمارات الدخل الثابت على تحديد فرص استثمارية منتفاه في المنطقة والاستفادة من فترة محورية مرتقبة لأسعار الفائدة العالمية. وتعتزم إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية التوسع بخدمات الاكتتابات العامة الأولية والإدراج وإصدارات السندات، والاستشارات والعمليات الدمج والاستحواذ. ومن المتوقع أن تستفيد أنشطة «المركز» العقارية من المتغيرات الديموغرافية والاقتصادية في المنطقة».

من جهته، صرح علي خليل، الرئيس التنفيذي لـ «المركز»، قائلاً: «نجح «المركز» في تجاوز التحديات الأسواق في ظل الأحداث الجيوسياسية التي أثرت في اقتصادات دول

المنطقة على مدار العام، ليحقق أداء إيجابياً وعوائد مستدامة للمساهمين والعملاء عبر مختلف فئات الأصول. وقال: نتطلع في العام 2024 إلى الاحتفال باليوبيل الذهبي لـ «المركز»، وفتخر بتاريخنا الممتد عبر 50 عاماً من النمو والتطور والدور الفعال في إطلاق حلول استثمارية مبتكرة ساهمت في تعزيز قطاع إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في الكويت، مؤكداً أن «المركز» أطلق مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات في 2023 أسهمت إيجابياً في تعزيز المشهد الاستثماري في الكويت، حيث كان من أهم إنجازات العام تقديم خدمات جديدة للشركات العائلية عززت بشكل كبير قدرات إدارة الثروات.

وأشار: «وفي عام 2024، سيواصل «المركز» تنقيح استراتيجيته النمو للتأقلم المستمر مع التغيرات، بهدف زيادة الأصول تحت الإدارة ونمو الأتعاب وابتكار منتجات وحلول استثمارية جديدة، وتطوير الخدمات المصرفية الاستثمارية التي تركز على العملاء، كما سيواصل «المركز» تقديم محافظ استثمارية مخصصة لعملائه تتناسب مع نسبة المخاطر المقبولة لديهم للاستثمار في أسواق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي».

الجمعية العمومية

ووافقت الجمعية العمومية لـ «المركز» على كافة البنود المدرجة في جدول الأعمال، ومن بينها اعتماد توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للمساهمين أو 6 فلوس للسهم الواحد.

تخارجات وعوائد

بعد النمو القوي على مدى 10 سنوات في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا، استمرت التحديات التي ظهرت في عام 2022 في الضغط على القطاع العقاري في عام 2023، إلا أن «المركز» حقق نجاحات عديدة خلال العام، بعد أن تمكن من التخارج من مشروع سكني والتخارج جزئياً من مشروع عقار صناعي، محققاً صافي عائد داخلي للمستثمرين بنسبة 10% و18% على التوالي، وفي أوروبا، تخارج «المركز» من مشروع صناعي بصافي معدل عائد داخلي نسبته 11,9%.

التوسع في الدين العقاري

لطالما كانت فلسفة «المركز» الاستثمارية ذات استراتيجية مرنة في سرعة الاستفادة من الفرص المتاحة، وأتاحت هذه المرونة التركيز على الدين العقاري في العام الماضي، والذي قدم عوائد مواتية معلة وفقاً للمخاطر. ويسعى «المركز» إلى التوسع في تقديم خدمات الدين العقاري في عام 2024، وعلى المدى الطويل، يواصل الفريق العمل وفق قناعاته فيما يتعلق بالاقتصاد والاتجاهات الديموغرافية المواتية التي ستعود بالفائدة على شرائح مختارة من العقارات وخاصة الشقق ودور المسكن والخدمات اللوجستية.

عوائد صندوق «المركز» العقاري

اختتم صندوق «المركز» العقاري العام بأداء إيجابي، حيث ارتفع بنسبة 7,7% لهذا العام بسبب تمكن مديري الصندوق من زيادة معدل الإشغال في العقارات من 77,3% في بداية عام 2022 إلى 91% بحلول نهاية عام 2023. وبالنسبة لصندوق المركز للعقار الخليجي، فهو صندوق طرح خاص يستثمر في العقارات المدرة للدخل في الأسواق العقارية الخليجي بهدف تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية عبر الاستحواذ على عقارات منتقاة وإدارتها بحصافة والتخارج منها في أفضل فئات القطاع العقاري في الأسواق الخليجية.

10 جوائز متميزة

حصل «المركز» على 10 جوائز متميزة في مجالات مختلفة، شملت إدارة الثروات، والأبحاث، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والمسؤولية الاجتماعية للشركات، والحلول الرقمية، والتنوع، والشمول، وهي جوائز قدمت لها مؤسسات مرموقة، مثل جلوبال فاينانس، وويلث بريفيجن، ويوروموني، وميد. ويأتي هذا التقدير والتكريم تجسيدا لنجاح استراتيجيته في بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء عبر ما تقدمه من خدمات ومنتجات.

البنك الوحيد في الكويت الحاصل على التصنيف «C» لفتني مكافحة التغيرات المناخية وحماية الغابات

«الوطني» ضمن أعلى المؤسسات المالية الخليجية تصنيفاً بالإفصاح عن انبعاثات الكربون

البنك يستهدف وصول محفظة الأصول المستدامة إلى 10 مليارات دولار في 2030
«الوطني» اتخذ خطوات مهمة لدمج معايير الحوكمة البيئية والمخاطر المناخية بأعماله

أعلن بنك الكويت الوطني، عن حصوله، وللعام الثاني على التوالي، على تصنيف من الدرجة «C»، لفتني مكافحة التغيرات المناخية وحماية الغابات 2023 ضمن مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP)، والتي تعد منظمة عالمية غير هادفة للربح تدير منصة الإفصاح البيئي الرائدة عالمياً.

ويعد بنك الكويت الوطني البنك الوحيد في الكويت الحاصل على تصنيف من مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون CDP، كما يعد من بين أعلى المؤسسات المالية تصنيفاً في دول مجلس التعاون الخليجي ضمن المشروع.



وتصنيف «C» من CDP يمثل نطاق الوعي عبر موضوعات مختلفة مثل تغير المناخ والغابات بالإضافة إلى مدى شمولية تقييم الشركة لكيفية تداخل القضايا البيئية مع أعمالها، وكيفية تأثير عملياتها على الأشخاص والنظم البيئية. ويأتي هذا التصنيف تماشياً مع خارطة الطريق الخاصة بالبنك فيما يتعلق بتعزيز التزامه بالشفافية في الإعلان عن الآثار البيئية لعملياته التشغيلية وجهوده في خفض الانبعاثات الناجمة عنها من خلال مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون، حيث بدأ تقديم إفصاحات أولية للمشروع اعتباراً من العام 2021.

ويعكس هذا الإنجاز المكانة التي يتمتع بها البنك بين أفضل الشركات أداء في الممارسات المستدامة، وكذلك مدى التزامه بالشفافية والإدارة البيئية المسؤولة. ويعزز إفصاح بنك

الكويت الوطني، من خلال مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون، قدرة البنك على تلبية المتطلبات المتزايدة بشأن تحقيق الشفافية البيئية التي تفرضاها المؤسسات المالية والعملاء وصانعو السياسات.

ويقوم الوطني منذ وقت طويل بعرض تقييم سنوي لأدائه البيئي والإفصاح عنه، بما في ذلك استهلاك الطاقة والمياه، واستخدام النفايات والموارد، وانبعاثات الغازات الدفيئة، حيث يتم الكشف عن أدائه البيئي وصمته الكربونية التشغيلية في تقارير الاستدامة السنوية التي يصدرها البنك.

وللعام الثاني على التوالي يحافظ بنك الكويت الوطني على تصنيفاته القوية ضمن مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون، وهو ما يبرهن على

وتقييم انبعاثات الغازات الدفيئة المرتبطة بمحفظته من خلال المواءمة مع الأطر والأدوات المحاسبية الدولية للغازات الدفيئة. وبعبارته مؤسسة مالية إقليمية رائدة، فإن البنك يبحث دائماً عن طرق مختلفة لتقييم المخاطر المتعلقة بتغير المناخ بالإضافة إلى إدارة تأثيره على البيئة من الناحية التشغيلية التي تشمل التعامل مع عملائنا وموردينا.

وتتمتع مساعي البنك إلى الالتزام بتحقيق الحياد الكربوني بحلول العام 2060 ووضع أهداف مرحلية لخفض إجمالي الانبعاثات التشغيلية بنسبة 25% بحلول العام 2025، كما يستهدف وصول محفظة الأصول المستدامة إلى نحو 10 مليارات دولار أميركي بحلول العام 2030.

كما يواصل الالتزام بالقيام بدور مسؤول في دعم الجهود العالمية لخفض انبعاثات الكربون والحد من مخاطر تغير المناخ عبر وضع أهداف محددة قابلة للقياس والإبلاغ عنها في إطار حرصنا على تضمين الاعتبارات المتعلقة بالمناخ ضمن نموذج أعماله الاستقبلي.

يذكر أن منظمة مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP) تعمل مع أكثر من 740 مؤسسة مالية حول العالم تتخطى أصولهم 136 تريليون دولار، بهدف تحفيز الشركات على الكشف عن آثارها البيئية، والحد من انبعاثات الغازات الدفيئة، وحماية الموارد المائية وحماية الغابات حيث بلغ عدد الشركات التي تقدمت بهذا الإفصاح خلال العام 2023 نحو 24 ألف شركة.

إعلان تذكيري

دعوة إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية

شركة الاتصالات الكويتية (stc)

شركة مساهمة كويتية (عامه)

يسر مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية (stc) دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي سيعقد يوم الأربعاء الموافق 27 مارس 2024، في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً، في مقر الشركة الرئيسي - مجمع أولمبيا / البرج الغربي، على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين الكرام إما حضورياً أو عن طريق الوسائل الإلكترونية لعقد الجمعيات العامة لدى الشركة الكويتية للمقاصة، وذلك لمناقشة جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

أولاً	مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليه.
ثانياً	مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة، والمصادقة عليه واعتماد صافي الربح القابل للتوزيع عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
ثالثاً	عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
رابعاً	تلوة تقرير حوكمة الشركات وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والمصادقة عليهم.
خامساً	استعراض أية مخالقات رصدها الجهة/الجهات الرقابية، وأي عقوبات صدرت نتيجة تلك المخالفات، وتنتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة (إن وجدت)، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
سادساً	الإطلاع على البيانات المالية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليها.
سابعاً	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بوقف اقتطاع أي نسبة لحساب الاحتياطي الاحتياطي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والسنوات اللاحقة.
ثامناً	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 35% من إجمالي رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2023، أي بواقع 35 فلس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقفين في سجل مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الإثنين الموافق 15 أبريل 2024، وسوف يتم توزيع الأرباح النقدية على المساهمين المستحقين لها اعتباراً من يوم الأحد الموافق 21 أبريل 2024، مع تفويض مجلس الإدارة بتغيير التواريخ الواردة في جدول الاستحقاق والمحددة مسبقاً في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر).
تاسعاً	مناقشة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة قيمتها 192,500 د.ك (مائة واثنا وتسعون ألف وخمسمائة دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
عاشراً	تفويض مجلس الإدارة بالتعامل في أسهم الشركة بما ليتهاجر 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولوائحته التنفيذية وتبديلتهما.
حادي عشر	استعراض التقارير عن الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
ثاني عشر	مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل مايتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
ثالث عشر	تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال، مع مراعاة مدة التنفيذ الإلزامي لهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
رابع عشر	تعيين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
خامس عشر	انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات.

الكرونيًا: على السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع إلكترونياً التسجيل في خدمة التصويت الإلكتروني eAGM وذلك من خلال تعبئة النموذج المخصص الموجود في الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة www.maqasa.com مع إرفاق المستندات المطلوبة حتى يتمكنوا من الحصول على اسم المستخدم والرقم السري والذي سوف يتولاهم من الحضور والتصويت على بنود جدول أعمال الجمعية العمومية بالنظام الإلكتروني، علماً بأن المشاركة والتصويت متاحان حالياً حتى الساعة الثامنة من صباح يوم انعقاد الجمعية العامة العادية في يوم الأربعاء الموافق 27 مارس 2024، وذلك وفقاً لتدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية المنشورة على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة.

حضوراً: على السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع حضورياً مراجعة إدارة علاقات المستثمرين في مقر الشركة الرئيسي في منطقة السالمية في مقر الشركة الرئيسي - مجمع أولمبيا / البرج الغربي، مصطحبين معهم شهادات الأسهم أو لإعطاء التحويل الأصلي لاستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني المقرر لعقد الجمعية العامة العادية، سوف يتم عقد اجتماع ثانٍ في ذات المكان وولدت جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 10:30 صباحاً من يوم الثلاثاء 16 أبريل 2024، ويكون الحضور والتصويت للسادة المساهمين إما حضورياً أو إلكترونياً.

مجلس الإدارة



امسح هنا للاطلاع على التقرير السنوي 2023

