



توصية بتوزيع 4% نقداً.. و2% منحة من أسهم الخزينة

«التجارية العقارية» تنمو بأرباحها 15,6% إلى 14,4 مليون دينار في 2023

- عبد الفتاح معرفي: النتائج دليل على نجاح الشركة في تنويع دخلها
- رغم ارتفاع تكلفة التمويل وتأثيرها على الأرباح.. استطعنا التغلب عليها بحكمة
- النتائج تؤكد قدرة الشركة على مواجهة التحديات وتحقيق نتائج ممتازة
- «التجارية» دخلت باستثمار جديد مع عدد من المستثمرين الإستراتيجيين لشراء عقارات في ولايتي فلوريدا وكاليفورنيا

الأميركية مع تطور محلي ومستثمرين استراتيجيين، حيث تم بيع أكثر من 460 وحدة سكنية من أصل 476 وحدة سكنية حتى نهاية عام 2023.

كما أشار معرفي إلى بدء عمليات بيع وحدات «تايم شير» Time Share عبر الشركة الزميلة «أريا فاكيشن كلوب» Aria Vacation Club في جزيرة النخلة جيميرا، دبي، وكذلك البدء ببيع قسائم سكنية وتجارية لمشروع بيان العزيمية في مدينة الخبر، المنطقة الشرقية بالملكة العربية السعودية، عبر شركة «بيان العقارية» الزميلة، خلال عام 2023.

وأضاف أن «التجارية» لم تتوان في إيمانها بأهمية المسؤولية الاجتماعية في تطبيق وتعزيز مبادئ حوكمة الشركات، حيث استمرت في العطاء تحت شعار «نحن نهتم»، من خلال المساهمة بالحملات الاجتماعية التي نظمناها ومنها مهرجان «أشراق أمل» للسنسة التاسعة والتي شملت فعاليات وعروضاً ترفيهية ممتعة قام بها أبناؤنا من ذوي الهمم.

بالإضافة إلى العديد من العروض المسرحية الفنية والأدبية، والأنشطة والفعاليات التي أبرزت قدراتهم المتميزة ودورهم الفعال في دفع عجلة التنمية، وحملة «أزرع شجرة في وطني» والتي تهدف إلى تشجيع المواطنين والمقيمين في الكويت على خلق بيئة أفضل بالتشجير لتجميل البيئة وإنتاج الأوكسجين وتحفيزهم لإطلاق مبادرات مماثلة.

وفي الختام، وجه معرفي الشكر والتقدير للمساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والفريق التنفيذي، وجميع موظفي الشركة لما قدموه من دعم ثابت وجهود متفانية أدت إلى تحقيق الأهداف، كما أعرب عن تمنياته بالسلام والأزدهار للكويت، قيادة وشعباً، وللعالم بأسره.

الشركة المدفوع، مؤكداً على التزام «التجارية العقارية» بمواصلة تحقيق النمو وتعزيز العائدات لمساهميها في الأعوام القادمة.

وقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 4,95% بزيادة مقدارها 15%، وعائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 2,87% بزيادة مقدارها 18,6%، والعائد على رأسمال الشركة المدفوع 7,84% بزيادة مقدارها 15,6% مقارنة بالعام السابق. وبناءً على النتائج المحققة، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من القيمة الاسمية للسهم، وتوزيع أسهم منحة (من أسهم الخزينة) بنسبة 2% (2 سهم خزينة لكل 100 سهم)، وتعد هذه النتائج دليلاً قاطعاً على قدرة «التجارية العقارية» على مواجهة التحديات الاقتصادية والمالية بنجاح وتحقيق نتائج مالية ممتازة، ما يؤكد على مكانتها الرائدة في السوق العقاري.

واستمررا المنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومرددة للدخل، حيث أعلن معرفي أن الشركة دخلت في استثمار جديد مع مجموعة من المستثمرين استراتيجيين لشراء عقارات في فلوريدا وكاليفورنيا مع إمكانية النمو الراسمالي بهدف تعزيز أرباح الشركة.

كما حققت الشركة أرباحاً نتيجة لتعزيز مشروعها في جزيرة النخلة جيميرا، دبي عبر شراكة استراتيجية مع مطور إماراتي لتطوير مشروع «أورلا دورشستر» Orla Dorchester، ومشروعها «ميامي 501 فيرست ريزيدنس» First 501 Miami في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة



عبد الفتاح معرفي

إلى تحسن مؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى للشركة، مثل العائد على حقوق المساهمين والعائد المجمع على إجمالي الموجودات والعائد على رأسمال

أعلنت الشركة العقارية عن تحقيقها نمواً في الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مؤكدة على قوة وكفاءة استراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية، حيث حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 14,4 مليون دينار، معلنة عن زيادة بنسبة 15,6% مقارنة بالعام السابق، مما يعكس قدرتها الفائقة على تعزيز مكانتها في السوق وزيادة القيمة لمساهميها.

وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة الشركة عبدالفتاح معرفي إن الشركة استطاعت خلال عام 2023 تحقيق نمو في الإيرادات من الأنشطة التشغيلية وإيرادات الاستثمار، معتبراً ذلك دليلاً على نجاح الشركة في تنويع مصادر دخلها واستثماراتها بكفاءة. ومع ذلك، أكد أيضاً معرفي أن ارتفاع تكلفة التمويل بنسبة

تنويه

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين بأن اجتماع الجمعية العامة الذي عقد يوم الأحد الموافق 17 مارس 2024، لم يكتمل فيه النصاب القانوني المطلوب للانعقاد وبالتالي، سيتم عقد الاجتماع الثاني مساءً يوم الأحد الموافق 24 مارس 2024 في تمام الساعة 9:30 مساءً في مبنى جي إف إتش هاوس بمرماً البحرين المالي - الواجهة البحرية.



شركة المجموعة المالية هيرميس إيفا للوساطة المالية ش.م.ك.م
EFG Hermes IFA Financial Brokerage Company K.S.C.C

إعلان

تعلن

شركة المجموعة المالية - هيرميس إيفا للوساطة المالية ش.م.ك.م

عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن شركة المجموعة المالية - هيرميس إيفا للوساطة المالية (ش.م.ك.م) عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة للدورة القادمة ومدتها ثلاث سنوات وذلك اعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان ولمدة أسبوعين تنتهي بنهاية يوم الأربعاء الموافق 2024/4/3.

فعلى السادة الراغبين في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة ممن تتوفر فيهم شروط الترشيح والضوابط المنصوص عليها بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرارات والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال مراجعة أمين سر مجلس الإدارة خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الثانية وثلث مساءً من يوم الأحد إلى الخميس بمقر الشركة الواقع في شرق، شارع مبارك الكبير، مبنى بورصة الكويت، الدور الرابع، هاتف 22265000 وذلك لتعبئة النماذج اللازمة وتقديم المستندات المطلوبة لتقديمها إلى هيئة أسواق المال حيث تخضع طلبات الترشيح للموافقة المسبقة منها.

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة كوت الغذائية
Kout Food Group

مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك.م. مقفلة

تذكير - دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك.م (مقفلت) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية والذي سيعقد بمقر الشركة الكائن في القبلة - شارع السور - معرة يعقوب الجميضي - الدور الثالث، وذلك يوم الثلاثاء، الموافق 2024/3/26 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر والساعة 01:30 بعد الظهر على التوالي وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التاليين:

- جدول أعمال الجمعية العامة العادية السنوية:
- 1) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- 2) مناقشة تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليه.
- 3) سماع تقرير أي مخالفت رصحتا الجهات الرقابية ووقعت بشأنها جزرات على الشركة (إن وجدت).
- 4) مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 واعتمادها.
- 5) مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 80% من القيمة الاسمية للسهم (ثمانون فلساً للسهم الواحد) وخمسة ملايين وثلثمائة وأثنان وأربعون ألفاً وخمسمائة وخمسة وستين ديناراً وستمئة وستين فلساً (ثلاثون ألفاً وستمئة وستين فلساً) وبيع أسهم الشركة للمساهمين بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- 6) مناقشة صرف مبلغ 70,000.00 د.ك. فقط سبعون ألف دينار كويتي (لا غير) مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- 7) مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بوقف استقطاع الاحتياطي التقني لتجاوزوه 50% من رأس المال.
- 8) مناقشة إعلان طرف وإيراء نعمة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن تصرفهم القانوني والمالية والإدارية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- 9) اعتماد تعاملات الشركة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والتصريح لمجلس الإدارة بالذخول في معاملات عقود معاوضة مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ويعدها لحين انعقاد الجمعية العامة السنوية للتعليق في اعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- 10) تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما ينص عليه القانون والقرارات الصادرة بهذا الشأن، ويستمر هذا التفويض لمدة 18 شهراً من تاريخ صدوره والموافقة عليه.
- 11) الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

مجلس الإدارة



الذهب يتراجع مع

قرب قرارات بنوك

مركزية وصعود الدولار



انخفضت أسعار الذهب

أمس، مع صعود الدولار وترقب المستثمرين لسلسلة من اجتماعات السياسة النقدية في بنوك مركزية كبيرة منها المركزي الأمريكي هذا الأسبوع.

وانخفض الذهب في المعاملات الفورية 0,4% إلى 2147,89 دولاراً للأونصة، ونزلت العقود الأمريكية الآجلة للذهب 0,16% إلى 2152 دولاراً للأونصة.

ومن المقرر أن تبدأ لجنة السوق المفتوحة الاحتياجية اجتماعها الذي يستمر يومين بخصوص أسعار الفائدة اليوم الثلاثاء، وستعلن الإجراءات وتوقع كافة الطلبات والمستندات من أي طبيعة كانت واتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

2) الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الأساسي، على النحو التالي وتفويض السيدة رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بالتخاذ كافة الإجراءات وتوقيع كافة الطلبات والمستندات من أي طبيعة كانت واتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن

حدد أسعار الشركة المصروح والمصدر المدفوع بمبلغ 500,000,000 د.ك. (ستة ملايين وستمئة وستين وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وستون ديناراً وخمسمائة فلس) موزعة على 66,918,695 سهماً (ستة وستون مليوناً وسبعمئة وأربعون ألفاً وستمئة وستين فلساً) وخمسة وستون ألفاً وستمئة وستين فلساً (ثلاثة عشر ألفاً وستمئة وستين فلساً) وبيع أسهم الشركة للمساهمين بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية يجوز الاجتماع لمدة أسبوعين بعد الاجتماع المؤجل بتاريخ 2024/4/2 بذات المكان المذكور أعلاه في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر والساعة 1:30 بعد الظهر على التوالي وما بعدها. ويعتبر هذا الإعلان دعوة للاجتماع المؤجل دون الحاجة لتوجيه أي دعوة جديدة وذلك وفقاً للمادة (143) من القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته.

مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
«يَا أَيُّهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ ارْجِعِي إِلَىٰ رَبِّكِ رَاضِيَةً مَّرْضِيَةً فَادْخُلِي فِي عِبَادِي وَادْخُلِي جَنَّاتِي»

صدق الله العظيم

مشاركة عزاء



Advanced Technology Company K.S.C.P.
شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.م

تتقدم شركة التقدم التكنولوجي

بخالص العزاء والمواساة من

الدكتور عبدالوهاب سليمان عبدالعزيز الفوزان

عضو مجلس الإدارة

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى، أخيه

فوزي سليمان عبدالعزيز الفوزان

تعمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه

فسيح جناته وألهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ