



alanba.com.kw



سعر الأونصة وصل إلى 2141 دولاراً خلال تداولات أمس

الذهب عند قمة تاريخية.. والسوق الكويتي يشهد هجمة بيعية

علي إبراهيم

يشهد سوق الذهب في الكويت حركة بيع مكثفة من قبل المواطنين والمقيمين بعدما سجل المعدن الأصفر قمة تاريخية جديدة ببلوغ سعر الأونصة. خلال تداولات أمس نحو 2141 دولاراً. وأكد مختصون في القطاع التقنيهم «الأنباء» أن عمليات البيع غلبت على سلوك المواطنين والمقيمين بفرض جني الأرباح وانتظاراً لعمليات تصحيح تمكنهم من الدخول إلى السوق بالشراء مجدداً. وأشار المختصون إلى أن عمليات البيع التي تتم حالياً تفوق في قيمتها معدلات السيولة المتوافرة لدى شريحة كبيرة من المحلات. ولكن يستمر السلوك البيعي لدى الأفراد دون توقف. إلى جانب تراجع في حركة بيع المشغولات بنسبة وصلت إلى نحو 30٪ حتى الآن. وإلى التفاصيل:

تؤثر على أسعار الذهب عالية ومطلعين بصورة دائمة على كافة العوامل التي من شأنها التأثير في السوق وهو ما يمكنهم من اتخاذ القرارات المناسبة. وذكر أن اقتراب الأسعار من مستوى 21 ألف دينار للكيلو شكل حافزاً قوياً للمتداولين خصوصاً من اشتروا عند 19,5 ألف دينار، ما حفز عمليات البيع لتحقيق الربح. وقال الجاسم: «تسجيل الذهب للقيمة السعريّة الحاليّة ربما تكون بداية لعمليات تصحيح وجني أرباح إلا أن الاتجاه العام تصاعد ونمو». وتوقع الجاسم أن يستمر الذهب في الصعود ويكسر حاجز الـ 2150 دولاراً للأونصة ويصل إلى 2200 دولار ومن ثم يبدأ عملية تصحيح إثر عمليات جني أرباح وليس انهيار أسعار. وأشار إلى أن المؤشرات التاريخية تظهر أن الذهب يشهد دائماً ارتفاعاً في معدلات الأسعار، فأسعار قمة اليوم ستصبح هي الأدنى مستقبلاً. قال خبير الذهب والمعادن الثمينة في شركة سيانك الكويت محمد صلاح إن الذهب وصل إلى قمة سعريّة جديدة مسجلاً مستوى تاريخياً، وهو ما حفز ارتفاع عمليات البيع في السوق المحلي بفرض جني الأرباح. وأشار إلى أن زيادة حركة المبيعات في الوقت الراهن تأتي قبل الاجتماعات المرتقبة للفيدرالي الأمريكي وبيانات سوق العمل وتأثيرها على المستهلكين في الكويت يتمتعون بخبرة جيدة في أسواق الذهب ويعلمون التوقيتات المناسبة سواء للبيع والشراء، إذ إن ثقافتهم تجاه المتغيرات التي



محمد صلاح

صالح: عمليات البيع حالياً تفوق معدلات السيولة اليومية المتوافرة بالعديد من الشركات



فيصل وليد الجاسم

الجاسم: سعر الذهب العادل يصل إلى 2500 دولار للأونصة.. و8 عوامل تحرك السوق



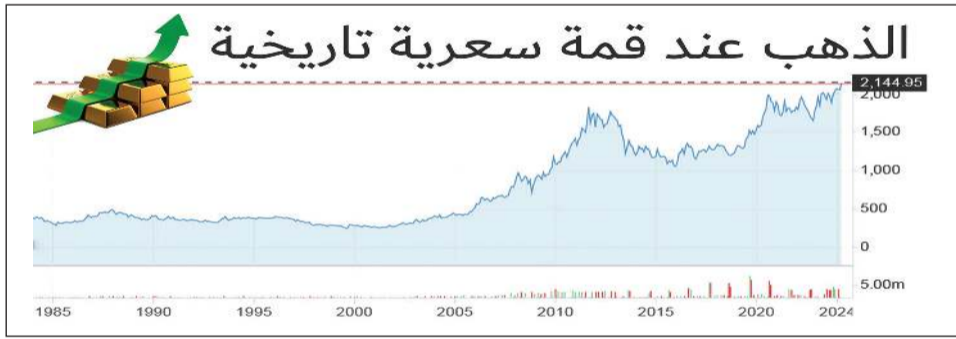
محمد فاضل

فاضل: عمليات تصريف بغرض جني الأرباح.. وتراجع شراء المشغولات 30٪

5 - سياسة التشديد النقدي، إن الفيدرالي في 2023 كان متشدداً من رفع أسعار الفائدة ولكن تداعيات التشديد النقدي دفعته إلى تخفيفها حالياً وسط احتمالات لتغيير السياسة وتخفيفها وهو ما يؤثر على جانبية الدولار.

بعض الولايات وما يتضمنه ذلك من تكهنات تؤثر على السوق. 3 - الأحداث الداخلية الأمريكية والعلاقات مع المكسيك وتأثيرها على الولايات المتحدة واقتصادها. 4 - الأحداث التي تجري في

بداية، يقول مدير عام شركة دبلة للمجوهرات محمد فاضل: إن السوق الكويتي يشهد حالياً ارتفاعاً في عمليات بيع الذهب بغرض جني الأرباح من قبل من اشتروا خلال الأشهر الماضية، وذلك مدفوعاً بارتفاع أسعار المعدن الأصفر إلى مستويات قياسية بعدما سجل سعر كيلو الذهب من السيانك ارتفاعاً ملحوظاً خلال آخر 10 أيام ارتفع فيها من نحو 20,1 ألف دينار للكيلو إلى 20,9 ألف دينار، أي بواقع 800 دينار للكيلو. وأضاف فاضل إن العديد من المواطنين والمقيمين الذين اقتنوا الذهب بغرض الاستثمار لجأوا إلى عمليات البيع والتصريف لجني أرباح، إذ رأوا أنها فرصة مواتية خلال الفترة الحالية، على اعتبار أن أسعار الذهب سجلت قمة سعريّة جديدة.



وأشار فاضل إلى أن لجوء المواطنين والمقيمين إلى البيع يظهر جلياً في حركة تداول المشغولات، إذ قلت معدلات الشراء في السوق مؤخراً بنسبة تناهز الـ 30٪ وهي إشارة واضحة على سلوك المستثمرين الذي ينقسم إلى توجّهين رئيسيين في الوقت الحالي كالتالي:

1- البيع: إذ يرى من يمتلك المعدن الأصفر بالفعل أن هناك فرصة لجني أرباح من الارتفاعات السعريّة التي سجلها الذهب خلال الأيام الماضية، وقبل أن تحدث عملية تصحيح حتى يتمكنوا من جني الأرباح عند مستوى مرتفع وإعادة الدخول إلى السوق مجدداً بمشترتيات عندما تحدث عملية التصحيح.

2- الشراء: إذ يرى البعض

ارتفعت بنسبة 224.8٪ خلال 2023.. و6,09٪ زيادة بحقول الملكية للمساهمين

«دلقان» تحقق أعلى نمو بأرباحها منذ التأسيس

مقارنة مع 63,65 ألف دينار للفترة نفسها من عام 2022. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة دلقان، محمد المطيري، إن رحلة النهوض بالعمليات التشغيلية لشركة دلقان، والتي انطلقت منذ عامين، لتبدأ الآن بتسجيل نتائج إيجابية على كافة المستويات التشغيلية والتشغيلية والاستثمارية. وأشار إلى تركيز الشركة في استراتيجيتها للارتقاء بأعمالها على قطاع التطوير العقاري الاستثماري، حيث آتت الشركة بنجاح أول صفقة بيع مؤثرة لها



محمد المطيري

دينار بالربع الرابع من 2022، كما ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 936,29٪، حيث بلغت 429,84 ألف دينار، وبلغت 558,63 ألف دينار،

اعتمد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية أمس البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث سجلت الشركة أعلى ارتفاع في صافي أرباحها منذ التأسيس بنسبة 224,83٪، وفي إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 191,53٪، وفي إجمالي حقوق الملكية للمساهمين بنسبة 6,09٪. وخلال فترة الربع الرابع من 2023، سجلت شركة دلقان العقارية فقرة نوعية وارتفاعاً ملحوظاً في صافي أرباحها بنسبة 936,29٪، حيث بلغت 429,84 ألف دينار، مقارنة بتحقيقها 41,4 ألف

النخلة، واستمرار نمو الأرباح التشغيلية لفندق فيرمونت النخلة، وبدء عمليات بيع وحدات «Time share» غير شركة «Aria Vacation Club» التابعة والزميلية لشركة أيفاء فنادق، وتوسع عمليات شركة «Strive Facilities Management Services»، كذلك الأرباح الناتجة من شركات تابعة وزميلة». واختتم أسببته التصريح بالقول: «مستمر في تعزيز قائمة مشاريعنا، وتحقيق العوائد الجزيّة للشركة والمساهمين. وإن شاء الله نحقق أداء أفضل في 2024».

رئيس مجلس إدارة شركة أيفاء للفنادق والمنتجعات خالد أسببته: «لقد حققنا نتائج ممتازة، تعكس جدوى المشاريع التي دخلتها الشركة خلال الفترة الماضية، وتحسن بيئة الأعمال في دولة الإمارات العربية، حيث تتواجد معظم مشاريع الشركة». وأضاف: «تأتي هذه الأرباح نتيجة تعزيز الشركة قائمة مشاريعها في جزيرة نخلة جيميرا عبر شراكة استراتيجية مع مطور إماراتي لتطوير مشروع «أورلا دورتشيستر» و«أورلا أفينيستي» على جزيرة



خالد أسببته

الإدارة التوصية للجمعية العامة بتوزيع 25٪ أسهم منحة على مساهمي الشركة. وفي هذا السياق، قال

أعلنت شركة أيفاء للفنادق والمنتجعات عن نتائجها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث أظهرت النتائج تحقيق الشركة أرباحاً بلغت 14 مليون دينار في 2023، مقارنة بـ 3 ملايين دينار في 2022، أي بزيادة نسبتها 380٪. وبلغت ربحية السهم 76 فلساً في 2023، مقارنة بـ 16 فلساً في 2022، كما ارتفع إجمالي الأصول لبلغ 207 ملايين دينار في 2023، مقارنة بـ 198 مليون دينار في 2022، وقد رفع مجلس

أعداد السياح الوافدين تجاوزت مستويات ما قبل «كورونا» بـ 22٪

الشرق الأوسط يقود الانتعاش العالمي في المشاريع السياحية

محمود عيسى



من التخطيط وحتى التنفيذ تعتبر كبيرة بشكل ملحوظ. واستشهد التقرير بما ورد عن منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة، من أنه تم تسجيل نحو 1,2 مليار سائح دولي من الذين يقضون في المرافق السياحية ليلة واحدة في جميع أنحاء العالم في عام 2023، بزيادة قدرها 34٪ عما كان عليه العدد عام 2022. في غضون ذلك، استردت نشاطات السياحة الدولية عافيتها في عام 2023 لتصل إلى 88٪ من مستويات ما قبل الجائحة، وعزت المنظمة ذلك إلى الطلب القوي الذي لم يكن تحقيقه ممكناً في السابق. وبعد التعافي القوي في عام 2023، يبدو أن السياحة الدولية تشق طريقها على المسار الصحيح، حيث من المتوقع أن تتجاوز مستويات السياحة الدولية أرقام ما قبل الوباء في عام 2024.

وتنفيذ مشروعات الترفيه والضيافة في جميع أنحاء العالم، والتي بلغت حسب تقديراتها قيمة إجمالية قدرها 1,85 تريليون دولار في المراحل المختلفة، بزيادة هامشية من 1,84 تريليون دولار في الربع الأخير من عام 2023. ويشمل ذلك مشاريع الفنادق والمنتجعات بالإضافة إلى المشروعات متعددة الاستخدامات التي تشمل جانباً كبيراً من المشاريع المتعلقة بالترفيه والضيافة. ومن المرجح أن يؤدي انتعاش قطاعات السياحة في مرحلة ما بعد وباء كورونا، والتي تعلق الكثير من الدول الآمال عليها، إلى استقطاب وتعزيز الاستثمارات الجديدة في إقامة مشاريع الترفيه والضيافة. وفي غمرة التوسع في الاستثمار في مشاريع الترفيه والضيافة عبر الأسواق الرئيسية، فإن المشروعات السياحية بوجه عام والترفيه والضيافة بشكل خاص والتي هي في مراحل مختلفة بدءاً

ذكرت مجلة «ميد» أن منطقة الشرق الأوسط تقود الانتعاش العالمي في بناء وتنفيذ المشاريع السياحية العالمية التي تتركز على نشاطات الترفيه والضيافة مستمدة الدعم من أعداد السياح الوافدين التي تجاوزت مستويات ما قبل انتشار وباء «كورونا» بنسبة 22٪، وذلك استناداً إلى التقرير الصادر عن شركة «غلوبل داتا». وأشار التقرير إلى أنه خلافاً لهذا الإنجاز الذي حققته منطقة الشرق الأوسط، فإن تعافي المشاريع السياحية في أوروبا، التي تعتبر أكبر منطقة ووجهة سياحية في العالم، لم يتجاوز 79٪ من مستويات ما كان عليه قبل الجائحة، وأن كان هذا التعافي قد تم بفضل الطلب القوي داخل القارة الأوروبية. وذكرت أن شركة «غلوبل داتا» تتنبأ بناء