



فريق «المركز» خلال مشاركته في معرض وظيفتي



ضراء الغانم مقما درعا تكريمية إلى محمد العيصمي خلال المؤتمر السنوي لـ «المركز» بحضور علي خليل



ضراء الغانم

## 4.15 ملايين دينار صافي الأرباح.. وإجمالي الأصول تحت الإدارة بلغ 1.21 مليار دينار

# 40% قفزة بإيرادات «المركز» في 2023 إلى 26,32 مليون دينار



## تحفيز بيئة العمل.. وتعزيز رفاهية الموظفين

في عام 2023، عمل «المركز» على وضع موظفيه ضمن أولى اهتماماته، ونظم سلسلة من الفعاليات التي تهدف إلى تعزيز الصحة والرفاهية بين موظفيه، كما شهد عام 2023 نقلة استراتيجية مع انتقال مقر «المركز» لبرج الشاي في خطوة تعكس التزامه بالتطور المتواصل والتكيف مع التغييرات في قطاع الخدمات المالية، وتجسد تفانيه في خلق بيئة عمل جاذبة لموظفيه. ويعكس المقر الجديد رحلة نمو «المركز»، ونهجه الاستباقي للتغيير، وتعزيز التكامل بين الإدارات ورفع مستوى الكفاءة، كما يغرس بيئة داعمة تعزز رفاهية الموظفين، ويتمشى ذلك مع رؤية «المركز» الرامية إلى توفير منصة محفزة للإبداع والإنتاجية، ما يؤكد استعداده التام للمرحلة المقبلة من مسيرته.

## برامج خدمة المجتمع

منذ تأسيسه، يؤمن «المركز» بأهمية العطاء للمجتمع والتأثير الإيجابي فيه من خلال استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية التي تضم 3 ركائز، هي: بناء القدرات البشرية، ومواصلة الأعمال مع أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتفعيل مبادئ الحوكمة الرشيدة في بيئة الأعمال. ففي مجال بناء القدرات البشرية، جدد «المركز» شراكاته مع عدد من المنظمات والجمعيات الخيرية المحلية، وواصل دعمه الأكاديمي لوكلاء وأكاديمية أي سي ميلان لكرة القدم في الكويت والجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات، ومستشفى بيت عدلته لرعاية الأطفال، ومركز سرطان الأطفال في لبنان، إلى جانب رعاية معرض «وظيفتي» وطلاب الهندسة في الجامعة الاسترالية بالكويت، واستمر «المركز» في دعم أنشطة جمعية الهلال الأحمر الكويتية والمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين. وشهد العام 2023 مشاركة «المركز» كراعٍ ذهبي في مؤتمر «غولف فيجن 2023»، وهي منصة جديدة تهدف لتعزيز التعاون التجاري بين فرنسا ودول الخليج، كما رعى الدورة الثانية من مؤتمر الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الكويت كراعٍ ذهبي، وكان راعٍ استراتيجي للنسخة الثانية من قمة «تقنية الأموال» التي نظمتها الجريدة.

## أول مؤسسة مالية توقع على مبادئ الاستثمار المسؤول

تماشياً مع التزامه بالاستثمار المسؤول، أصبح «المركز» أول مؤسسة مالية توقع على مبادئ الاستثمار المسؤول التي تدعمها الأمم المتحدة PRI، حيث يعزز انضمام «المركز» لهذه الشبكة الدولية الرائدة للمستثمرين المؤسسيين التزاماته في مجالات البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة عبر مختلف ممارسته وقراراته الاستثمارية. واستمر برنامج «المركز» لتطوير الخريجين، الذي تم إطلاقه لأول مرة في عام 2017، بهدف توفير فرص التدريب العملي للخريجين الكويتيين الشباب وتزويدهم بالمهارات اللازمة للتفوق في حياتهم المهنية في القطاع المالي، وساهم البرنامج في تدريب 57 خريجاً حصل 42% منهم على وظيفة في «المركز» بعد اكتمال فترة التدريب. وضمن مساعي «المركز» الدؤوبة لدعم المستثمرين في اتخاذ القرارات الاستثمارية السليمة، نظمت الشركة مؤتمرها السنوي بعنوان «النظرة المستقبلية لعام 2024: الاتجاهات والفرص الاستثمارية»، وذلك بحضور نخبة من الخبراء من «المركز» ومؤسسات محلية ودولية مرموقة. وهدف المؤتمر إلى مناقشة الرؤى والتطلعات للفرص الاستثمارية الناشئة في الأسواق الإقليمية والعالمية، في مجال الأسهم والعقار والدخل الثابت، وكذلك الخدمات المصرفية الاستثمارية في مجال الاكتتابات العامة وعمليات الاندماج والاستحواذ.

## جوائز وتقديرات عالمية مرموقة

اختتم «المركز» عام 2023 بالحصول على 10 جوائز مرموقة جديدة، من أبرزها: جائزة «أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت»، وفي مجلة غلوبال فاينانس العالمية، وجائزة «أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة أو مدير ثروات في الكويت» من ويلت بريفينج، كما فازت الشركة بجائزة «أفضل مؤسسة في الشرق الأوسط في مجال أبحاث الاستثمار»، وجائزة «أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت» من ويلت بريفينج، كما فازت الشركة بجائزة «أفضل مؤسسة في الشرق الأوسط في مجال أبحاث الاستثمار»، وجائزة «أفضل بنك استثماري في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا»، وجائزة «التميز في الاستثمار العقاري».

## 2024.. نظرة متفائلة وتطلع للمزيد من النجاحات

في 2024، يحتفل «المركز» بعامه الخمسين منذ تأسيسه عام 1974، ويتطلع لتحقيق المزيد من الإنجازات، من خلال رؤيته المتفائلة للمستقبل، ومواصلة تقديم أفضل الخدمات في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الثروات، وإدارة الأصول، والأبحاث والرائدة لمتختلف الشرائح من المستثمرين، مع التزامه التام والدائم بالابتكار، واعتماد استراتيجية نمو متفائلة. وسيستمر خبراء «المركز» في تصميم وتقديم وإدارة الحلول الفعالة التي تحقق النمو والتطور والتوسع، في حين سيواصل «المركز» مسيرة النجاح والريادة بالتركيز على خدمة العملاء وتلبية أهدافهم الاستثمارية، وتعزيز مكانته كشريك موثوق في بناء وتنمية الثروات في منطقة الشرق الأوسط والعالم.

## خدمة إقراض الأسهم والبيع على المكشوف

وقد شكلت هذه الخدمات الجديدة إنجازاً فريداً آخر لـ «المركز» يضاف إلى سجله الحافل بالأدوات الاستثمارية المبتكرة، بما فيها صندوق ممتاز وهو أول صندوق استثماري محلي، وصندوق الخليج الذي تم إطلاقه في العام 2005، وصندوق المركز للأدخار «ادخار»، وهو أول صندوق لسوق النقد في الكويت، وصندوق المركز العقاري في الكويت.

## خدمات وصفقات مميزة

وفي إطار الخدمات المصرفية الاستثمارية، أعلن «المركز» والبنك التجاري الكويتي (التجاري) عن نجاح إصدار البنك لسندات بقيمة اسمية تبلغ 50 مليون دينار وبفترة استحقاق 10 سنوات، قابلة للاسترداد بعد 5 سنوات. وقد لعب «المركز» دور المدير الرئيسي ووكيل الإكتتاب في إصدار السندات تحت مظلة برنامج السندات الثانوية من الفئة 2، حيث يعد هذا الإصدار المقوم بالدينار الكويتي الأول من نوعه، وحقق اكتتاب بالكامل عبر الطرح الخاص للمستثمرين المؤهلين.

وكان من بين الصفقات البارزة الأخرى خلال عام 2023، إصدار أول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية، حيث عمل «المركز» مستشاراً للهيكلة ومديراً رئيساً لهذا الإصدار الذي بلغت قيمته الاسمية 65 ملايين دينار على فترة 10 سنوات. واكمّل «المركز» بنجاح عملية التخرج من عقار سكني في الولايات المتحدة الأمريكية، وتخرج جزئياً من عقار صناعي، محققاً معدل عائداً داخلي بلغ 10% و18% على التوالي. وفي أوروبا، تخرج «المركز» من عقار صناعي في ساوث فينلو بهولندا، محققاً صافي معدل عائداً داخلي بلغ 11,9%، وأكمل «المركز» عملية التخرج من عقارات فيزول في دبي، وباركسايد في أبوظبي، ومجمع «لؤلؤة الراحاب» في الرياض.



أسامة المصري وأحمد الشلفان وعبدالكريم الباقوت خلال ندوة «المركز» التعريفية بخدمة إقراض الأسهم

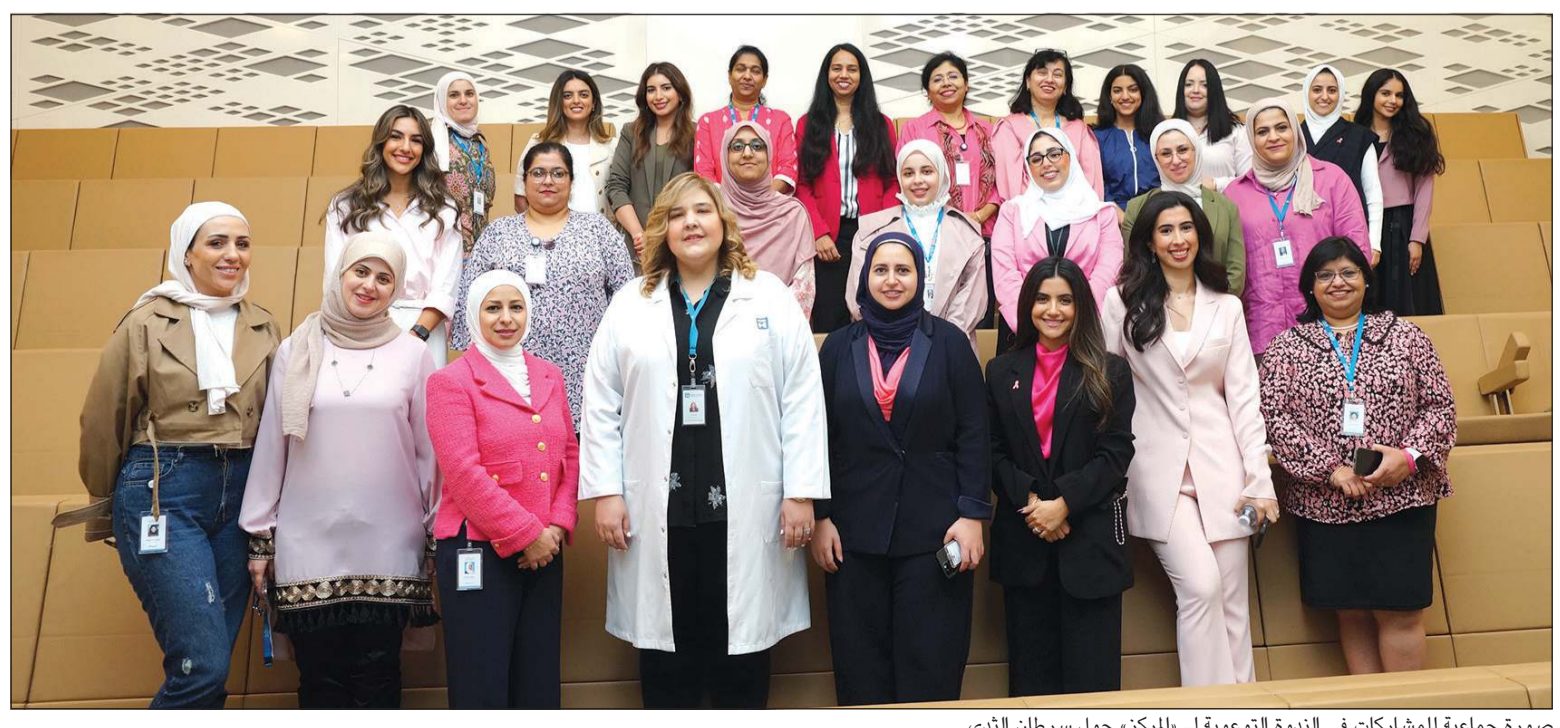
وفي تعليق له، قال خليل «نسعى في «المركز» إلى استكشاف الفرص الفريدة كل عام لتتفوق على أنفسنا، وترتقي بكوادرننا وأعمالنا، ونؤكد التزامنا الدائم بالتميز المؤسسي، وبفضل استراتيجية «المركز» المتوازنة، فقد تمكنا من مواجهة التحديات واغتنام الفرص الجديدة بكفاءة، واضعين مصالح عملائنا وكل أصحاب المصلحة في صميم أهدافنا، مستندين إلى خبراتنا على مدى خمسين عاماً في عالم الاستثمار. ونعزز معرفتنا المتعمقة بالأسواق، وعلماً قائم على البحث والتطوير، وبفرق عملنا التي تقف خلف كل إنجاز نحققه. لقد كان عام 2023 خطوة أخرى نحو المستقبل، ونحن نتربق بشغف الفرص الناشئة في عام 2024».

## التأثير عبر الابتكار

من جهته، عبر العضو المنتدب لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في المركز عبد اللطيف النصف، عن سعادته بالأداء الذي حققته الشركة خلال عام 2023 قائلاً «أطلق «المركز» حلولاً استثمارية مبتكرة لتحقيق أهداف عملائنا الاستثمارية وتلبية تطلعاتهم. ففي عام 2023، عزز «المركز» مساعيه تجاه تطوير السوق الكويتي عبر تقديم مجموعة من الخدمات الفريدة لتنمية ثروات عملائنا، إلى جانب العديد من الإنجازات الأخرى التي جعلت عام 2023 من دون شك عاماً مميزاً في مسيرتنا».

## إطلاق خدمات وصناديق جديدة

اختتم «المركز» عام 2023 بالعديد من الإنجازات، والتي تمثلت في إطلاق العديد من الأدوات الاستثمارية والخدمات المالية الجديدة، وتوقيع اتفاقيات جديدة وتمديد أخرى، وإطلاق مجموعة من المبادرات الداعمة لفرق العمل. وتكفل العام الماضي بحصول «المركز» على 10 جوائز مرموقة من مؤسسات مالية كبرى، وجدد «المركز» التزامه تجاه المجتمعات التي يعمل بها عبر استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية من خلال الشراكات وبرامج الرعاية المختلفة.



صورة جماعية للمشاركات في الندوة التوعوية لـ «المركز» حول سرطان الثدي