

الشركة لعبت دوراً رئيسياً ومحورياً في أحد أكبر وأنجح الصفقات بالقطاع التعليمي خلال الفترة الماضية

«الاستثمارات الوطنية» مستشار حصري لبيع «تعليمية» بـ 53 مليون دينار

- **فهد المخيزيم: الصفقة تظهر مدى قدرة «الاستثمارات» وتمكنها من تحقيق نتائج استثنائية وفعالة**
- **الشركة اكتسبت ثقة عملائها ومساهمها ما أثر إيجابياً على تحقيق نتائج باهرة ونجاحات متميزة**
- **«الاستثمارات» رسّخت مكانتها بين الشركات الاستثمارية المحلية بما يناسب أهدافها المستقبلية**
- **بشار خان: تنفيذ الصفقة من خلال تقديم الخدمات الاستشارية الحصريّة للطرفين البائع والمشتري**
- **الصفقة تفتح إمكانيات ضخمة للنمو وتمهد لفرص أكثر لاستحوذات كبيرة في القطاع التعليمي**
- **الشركة تواصل وضع معايير جديدة للتميز والابتكار باعتبارها لاعباً أساسياً بعمليات الاستثمار**



بشار خان



فهد المخيزيم

بشار خان، بأنه قد تم تنفيذ الصفقة من خلال تقديم الخدمات الاستشارية الحصريّة للطرفين البائع والمشتري، بدراسة دقيقة بما في ذلك التحليل المالي الشامل والتقييم وإدارة المفاوضات، والتي تكلفت بتوقيع اتفاقية البيع والشراء الملزمة، علماً بأن هذه الصفقة تفتح إمكانيات كبيرة للنمو وتمهد لفرص أكثر للدخول في استحوذات كبيرة في القطاع التعليمي وغير مسبوقه للمهتمين في هذا المجال. وأضاف خان بأن الشركة تواصل وضع معايير جديدة

في السوق المحلي والإقليمي. وتابع بالقول: «نشكر الجهات الرقابية المشرفة على عملية الاستحوذ وبالأخص جهاز حماية المنافسة لمساعدته في إتمام الصفقة بسلاسة وشفافية وحرصه على ضمان المنافسة العادلة بين الشركات العاملة في السوق المحلي».

معايير للتميز والابتكار

وعلى سعيد متصل، قال نائب رئيس تنفيذي قطاع الاستثمارات المصرفية في شركة الاستثمارات الوطنية

متميزة، حيث شكلت ثقة عملائنا عنصراً أساسياً في تبوؤ شركة الاستثمارات الوطنية مركزاً ريادياً في سوق الاستشارات والخدمات المالية». وفي ختام حديثه أفاد المخيزيم بأن شركة الاستثمارات الوطنية رسّخت تواجدها ومكانتها بين الشركات الاستثمارية المحلية بما يتناسب وتطلعاتها وأهدافها المستقبلية في التوسع والانتشار على أسس واضحة ومدروسة تاتي في مقدمتها مكانة مركزها المالي وقوة أدائها الذي يمكنها من فرض وجودها

الاستثمارات الوطنية في إتمام صفقاتها مع الشركات الأخرى من خلال فرص متنوعة مصممة لهذا الغرض خصيصاً، الذي يظهر مدى قدرة الشركة وتمكنها من تحقيق النتائج الاستثنائية والفعالة مما ساعد على اكتساب ثقة واعتراف واسع من عملائها ومساهمها على حد سواء، واستعداد الفريق التام للتعامل مع جميع المتغيرات والتطورات في السوق الاستثماري، المحلي والإقليمي والعالمي، مما كان له الأثر الإيجابي في تحقيق نتائج باهرة ونجاحات

احتياجات عملائها المهتمين بالقطاع التعليمي، علماً بأن هذه الصفقة تخضع للموافقات التنظيمية.

نتائج استثنائية وفعالة

وفي هذا السياق، قال عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة الاستثمارات الوطنية فهد المخيزيم في بيان صحافي: «سعداء بنجاح فريق الاستثمارات المصرفية في القيام بدور محوري كوننا المستشار الحصري في صفقة البيع الرائدة، ما يؤكد التزام

تاكيداً على مكانة الاستثمارات الوطنية كإحدى أكبر الشركات الاستثمارية محلياً وإقليمياً. أعلنت الشركة عن نجاح صفقة بيع في قطاع التعليم، حيث نجحت شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة في بيع حصتها الكاملة في شركة المجموعة الإنجليزية التعليمية، وهي أحد أهم الشركات الرائدة في مجال التعليم الأساسي في الكويت، لأحد العملاء المميزين بقيمة استثمارية تجاوزت 53 مليون دينار، وذلك يضاف إلى نجاحات الاستثمارات الوطنية المشهودة في العديد من الصفقات.

وقد لعبت الاستثمارات الوطنية دوراً رئيسياً ومحورياً كمستشار مالي حصري لعملية البيع الناجحة، وقد تمت إدارة الصفقة الاستراتيجية من خلال فريق الخدمات الاستشارية للشركة ذي الخبرة الميزة، وتعد الصفقة واحدة من أكبر وأنجح الصفقات بالقطاع التعليمي خلال الفترة الماضية وعلامة بارزة في قطاع التعليم في الكويت. ومن خلال خبرة «الاستثمارات الوطنية» وقدراتها الواسعة في قطاعات السوق وإمكانياتها في عقد الصفقات الاستثمارية الميزة، قامت الشركة بدور أساسي وجوهري في هذه الصفقة وإتمامها لتوافق مع

صمود القطاع العقاري أمام الأزمات والمخاطر الجيوسياسية والمخاوف العالمية من استمرار ارتفاع التضخم

«بيتك»: المستثمرون يتوجهون للعقار.. كملاذ آمن ومستودع للثروة

- **متوسط متر الأرض الاستثمارية يستقر عند 1592 ديناراً على مستوى الكويت بنهاية الربع الثالث**
- **هدوء الطلب على السكن الخاص بنهاية الربع الثالث يستقر بأسعار المتر عند مستوى 1074 ديناراً**

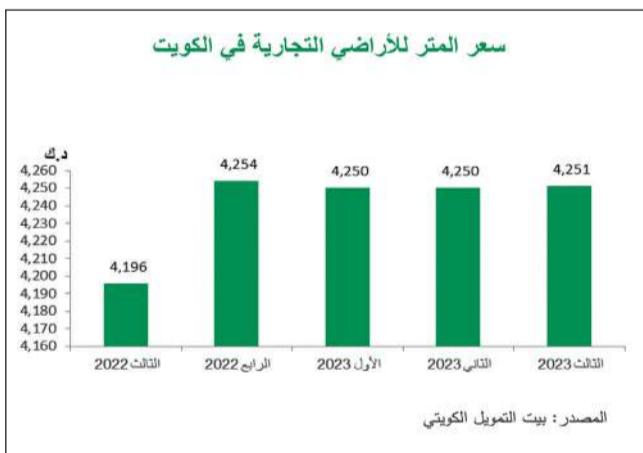
من الزيادة السنوية التي وصلت إلى 7٪ في نفس الفترة من 2022. وقد استقرت مستويات أسعار الأراضي التجارية بنهاية الربع الثالث في بعض المحافظات عن الربع السابق له، من محافظة العاصمة دون تغير عن الربع الثاني. كما استقرت الأسعار في محافظة حولي دون تغير عن الربع الثاني، في حين ارتفعت بشكل طفيف في الفروانية بنسبة 0,2٪ على أساس ربع سنوي، فيما لم تشهد مستويات الأسعار في محافظتي الإحدي والجھراء تغيراً عن الربع الثاني 2023.

أما على أساس سنوي فتباينات زيادة الأسعار في بعض المحافظات، بينما تراجعت في محافظات أخرى بنهاية الربع الثالث، حيث ارتفع متوسط السعر في العاصمة 2,4٪ بينما زادت في حوالي 1,2٪ وفي الفروانية بنسبة 1,1٪، في حين انخفض متوسط السعر في الإحدي بحدود 1٪ والجھراء بنسبة 0,5٪ على أساس سنوي.

انخفضت أسعار القسائم الصناعية على مستوى المحافظات مسجلة في الربع الثالث 911 ديناراً للمتر المربع بنسبة 0,6٪ عن الربع الثاني، مدفوعة بانخفاض طفيف في مستويات الأسعار في بعض مواقع القسائم الصناعية بالمحافظات على أساس ربع سنوي، حيث انخفضت في قسائم محافظة العاصمة بنهاية الربع الثالث بنسبة 1,1٪ على أساس ربع سنوي، وفي محافظات الفروانية الإحدي بحدود 0,8٪ وفي الجھراء بنسبة 0,6٪ بينما لم يسجل متوسط السعر في محافظة مبارك الكبير تغيراً عن الربع الثاني 2023، وبالتالي تباينات الزيادة في متوسط سعر المتر الصناعي على أساس سنوي مسجلة إلى 1٪.



المصدر: بيت التمويل الكويتي



المصدر: بيت التمويل الكويتي

الثاني ويحدود 1,4٪ و 1,2٪ على التوالي، على أساس سنوي.

العقارات التجارية

استقرت مستويات أسعار الأراضي التجارية بنهاية الربع الثالث 2023 مسجلة 4251 ديناراً للمتر المربع على مستوى المحافظات دون تغير عن الربع الثاني، الذي لم يشهد تغيراً على أساس ربع سنوي. وبالتالي ارتفعت الزيادة السنوية لمتوسط السعر على مستوى المحافظات مسجلة 1,3٪ بنهاية الربع الثالث، مقابل زيادة 1,2٪ في الربع السابق له، لكنها أدنى

بينما سجل زيادة طفيفة 0,1٪ على أساس سنوي.

وفي محافظة الفروانية والجھراء سجلت زيادة بحدود 0,1٪ على أساس ربع سنوي وارتفعت الأسعار في الفروانية بنسبة سنوية طفيفة 0,2٪ في حين انخفضت في الجھراء بنسبة 2,1٪ على أساس ربع سنوي، بينما استقر متوسط سعر المتر في الإحدي دون تغيير ربع سنوي في حين انخفض بنسبة 2,7٪ على أساس سنوي، فيما انخفض متوسط سعر المتر في حوالي بحدود 0,4٪ وفي مبارك الكبير بنسبة 0,1٪ عن الربع



الربع الثالث بشكل طفيف نسبتها 0,1٪ عن الربع الثاني، في حين يلاحظ تسجيل أول تراجع سنوي منذ أكثر من عامين لمتوسط السعر العام بنسبة 0,1٪ مقابل زيادات سنوية متواصلة وصلت إلى 17٪ بالربع الثالث من 2022.

وسجل متوسط سعر المتر الربع بنهاية الربع الثالث 2023 زيادة طفيفة عن الربع الثاني، في حين تباينات الزيادة في أسعار السكن الخاص على أساس سنوي في بعض محافظات الكويت وتراجعت في أخرى، ففي محافظة العاصمة ارتفع متوسط السعر بشكل طفيف عن الربع الثاني،

السعر في الإحدي تغيراً على أساس سنوي بنهاية الربع الثالث.

السكن الخاص

وفيما يخص أسعار أسعار السكن الخاص، فقد أوضح تقرير «بيتك» أنها استقرت على مستوى محافظات الكويت، وذلك في ظل هدوء الطلب عليه بنهاية الربع الثالث من 2023 بمعظم المناطق السكنية في البلاد. وأشار التقرير إلى أنه بعد تراجعها خلال الربعين الأول والثاني وفق بيانات «بيتك»، فقد ارتفع متوسط أسعار السكن الخاص إلى 1074 ديناراً بنهاية

الربع الثاني 2023.

وأما على أساس سنوي فقد تباينات نسبة الزيادة في متوسط السعر لأغلب المحافظات، منها محافظة العاصمة مسجلة 2,6٪، فيما وصلت نسبة الزيادة في محافظة حولي إلى 0,1٪، وفي الفروانية إلى حدود 0,6٪، بينما ارتفع متوسط السعر في الجھراء بنسبة قدرها 3,1٪ على أساس سنوي، في حين ارتفع متوسط السعر في مبارك الكبير 2,7٪ لذات الفترة، في حين لم يشهد متوسط

التمويل الكويتي (بيتك)، حول سوق العقار الكويتي خلال الربع الثالث من 2023، أن البيئة الاستثمارية بالكويت ما زالت احتمالات تفاقم الآثار السلبية للتوترات الجيوسياسية في المنطقة من ناحية، ومن ناحية أخرى المخاوف العالمية من استمرار معدلات التضخم عند حدود مرتفعة لم يشهدها السوق منذ سنوات. إلا أنه يلاحظ أن مستويات التضخم تسير نحو التراجع مؤخرًا، ويتجه العديد من المستثمرين إلى القطاع العقاري كملاذ آمن ومستودع للثروة، وهو ما يساهم في صمود العقار أمام الأزمات، حيث يلاحظ زيادة متفاوتة بين القطاعات العقارية ومنها العقار الاستثماري.

العقار الاستثماري

وبحسب تقرير «بيتك»، لم يشهد متوسط السعر في أراضي العقار الاستثماري تغيراً منذ الربع الأول 2023 مستقرًا بنهاية الربع الثالث 2023 عند حدود 1592 ديناراً على مستوى المحافظات، مقابل زيادة محدودة على مستوى المحافظات في العام الماضي، مدفوعة باستقرار في

أغلب المناطق الاستثمارية في محافظات الكويت، ويلاحظ تباطؤ نسب الزيادة السنوية في أسعار العقار الاستثماري حتى وصلت إلى 0,9٪ بنهاية الربع الثالث، مقابل نحو 6٪ في نهاية الربع الثالث من 2022. ولم يشهد متوسط السعر للمتر الاستثماري بنهاية الربع الثالث 2023 في محافظة العاصمة تغيراً عن الربع الثاني مستقرًا عند نفس مستوياته لربعين متتاليين، واستقر متوسط السعر في محافظة حولي بنهاية الربع الثالث، بعد أن تراجع قليلاً في الربع الأول، ولم يشهد تغيراً ربع

4,8 دنانير السعر التقديري لحق ارتفاع المتر بالمزارع

قال تقرير «بيتك»، أن مستويات الأسعار في مناطق المزارع استقرت بنهاية الربع الثالث دون تغير عن الربع الثاني الذي شهد انخفاضاً بنسبة 2,4٪ عن الربع السابق له، ويبلغ السعر التقديري لحق الانتفاع من المتر المربع 4,8 دنانير في مزارع محافظات الكويت، ويلاحظ انخفاض مستويات الأسعار على أساس سنوي بنهاية الربع الثالث بنسبة قدرها 3٪ لمتوسط السعر التقديري مع تباطؤ الأسعار في أغلب المواقع والمساحات، وكانت تسجيل زيادة وصلت إلى 10٪ في نهاية العام 2022. واستقرت الأسعار في المواقع ذات مساحة 50 ألف متر مربع في المناطق الزراعية عند حدود قدرها 4,6 دنانير للمتر المربع دون تغير على أساس ربع سنوي، في حين انخفضت بنسبة 8,9٪ على أساس سنوي، ولم تشهد الأراضي مساحة

100 ألف متر تغيراً ربع سنوي في الربع الثالث مسجلة 4,2 دنانير للمتر المربع ودون تغير سنوي أيضاً. أما المواقع ذات مساحة 150 ألف متر فقد سجلت 7,8 ديناراً للمتر المربع دون تغير على أساس ربع سنوي أو سنوي، ومازالت مستويات الأسعار في الأراضي في المواقع ذات مساحة مليون متر مربع تصل إلى حدود 3,7 دنانير للمتر الواحد دون تغير ربع سنوي أو سنوي. وقد استقر متوسط سعر المتر على مستوى محافظة الأحدي عند حدود 4,6 دنانير مع تسجيلها لربعين متتاليين ثاني تراجع سنوي في أكثر من عامين بنسبته 4,2٪ عن الربع الثاني 2023، وفي الجھراء مازال متوسط السعر عند حدود 5 دنانير دون تغير ربع سنوي في حين انخفض بنسبة 2,5٪ على أساس سنوي للربع الثاني على التوالي.

37,7 ديناراً متوسط متر أراضي الجواخير بالأحدي

ذكر تقرير «بيتك» أن متوسط الأسعار في أراضي الجواخير سجل 37,7 ديناراً في محافظة الأحدي بنهاية الربع الثالث بزيادة طفيفة 0,7٪ عن الربع السابق له، ويعد مرتفعاً بنسبة 3,8٪ على أساس سنوي. وقد استقرت مستويات الأسعار في بعض مواقع الجواخير على أساس ربع سنوي، في حين ارتفع متوسط السعر التقديري للمتر المربع من الأرض حق الانتفاع في المواقع ذات مساحة 2,500 متر مربع من جواخير كبد إلى حدود 36,8 ديناراً للمتر المربع بنهاية الربع الثالث بنسبة 0,8٪ عن الربع الثاني، ويبلغ متوسط سعر هذه الأرض نحو 92 ألف دينار في هذه المنطقة، فيما استقر متوسط

السعر في المواقع مساحة 1,250 متر مربع من جواخير كبد مسجلاً 52 ديناراً للمتر المربع دون تغير ربع سنوي، وفي منطقة الهجن «رجم خشان» كما في المواقع مساحة 1,600 متر مربع بلغ متوسط السعر التقديري للمتر المربع بنهاية الربع الثالث 63,4 ديناراً بنسبة 1,5٪ عن الربع السابق له. استقرت مستويات الأسعار في الأراضي حق الانتفاع بمنطقة جواخير الوفرة وبلغ السعر التقديري للأرض مساحة 2,500 متر مربع حوالي 42,5 ألف دينار في الشوارع الداخلية وإلى 50 ألف دينار في الشوارع الرئيسية دون تغير على أساس ربع سنوي أو سنوي.