# إلغاء مناقصة لإزالة الرمال بالطرق

عاطف رمضان

حصلت وزارة الاشغال على موافقة الجهاز المركزي للمناقصات لطلبها إلغاء مناقصة ازالة الرمال عن طرق في محافظات العاصمة والفروانية والجهراء التي تم ارساؤها لعدم موافقة ديوان المحاسبة.


## وزارة العـــدل

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦٤٩ بيوع/٢.

المرفوعة من: محمد عبدالرزاق محمد حسن

ضـــد: ١- هـالـة عبدالفتـاح محضـر ٢- فيصـل عبدالرزاق محمد حسن
٣- جلال عبدالرزاق محمد حسن ٤- إبراهيم عبدالرزاق محمد حسن
٥- زينب عبدالرزاق محمد حسن ٦- فاطمة عبدالرزاق محمد حسن
٧- رباب عبدالرزاق محمد حسن

الدعوى الفرعية

المرفوعة من: ١- زينب عبدالرزاق محمد حسن ٢- فـاطمـة عبدالرزاق محمد حسن
٣- رباب عبدالرزاق محمد حسن

ضـــد: ١- هـالـة عبدالفتـاح محضـر ٢- محمـد عبدالرزاق محمد حسن
٣- فيصل عبدالرزاق محمد حسن ٤- جـلال عبدالرزاق محمد حسن
٥- إبراهيم عبدالرزاق محمد حسن

أوصاف العقار الأول:
عقار الوثيقة رقم ١٩٩٣/٤٩٩٣ الكائن بمنطقة بيان – قسيمة رقم ٣٠٤ قطعة رقم ١٢ من المخطط رقم م/ ٣٢٣٥٥ ومساحته ٣٠٠ م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن اساسي مقداره ٢٧٩٠٠٠ د.ك مائتان وتسعة وسبعون الف دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– فالعقار سكن خاص مكون من دور ارضي وأول وملحقات.
– عقار النزاع يقع بمنطقة بيان – قطعة ١٢ – شارع ١٤ – جادة ٤ – منزل ٣٧ ويطل على شارع واحد ويحده جار من ٣ جهات ومكسو بالحجر (أصفر اللون).

أوصاف العقار الثاني:
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/٨٠٠٦ الكائن بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ١٦٧ – قطعة رقم ٢ من المخطط رقم م/٣٨٠٩٢ بمساحة ١١٤.٥٤ م٢ من مساحة ٥٥٠ م٢ شقة تمليك، سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٧٦٥٠٠ د.ك ستة وسبعون ألف وخمسمائة دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– العقار ضمن منطقة سكن استثماري وهي وحدة سكنية بالمهبولة رقم ٦/٢ نموذج B بالطابق السادس ومساحتها ١١٤.٥٤ م٢ ويتبعها موقف سيارة رقم ١٢ ومساحته ١٣.٧٥ م٢.

أوصاف العقار الثالث:
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٣ الكائن بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٧ – قطعة رقم A/١ من المخطط رقم م/٣٣٩٦٦ بمساحة ٨٠.١٥ م٢ من مساحة ١٠٢٧ م٢ شقة تمليك سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٦٣٠٠٠ د.ك ثلاثة وستون ألف دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– العقار ضمن منطقة سكن استثماري وهي وحدة سكنية بالمهبولة رقم ٦/١ نموذج A بالطابق السادس ومساحتها ٨٠.١٥ م٢ ويتبعها موقف سيارة رقم ١٢ ومساحته ١٣.٧٥ م٢.

أوصاف العقار الرابع:
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٤ الكائن بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٧ – قطعة رقم A/١ من المخطط رقم م/٣٣٩٦٦ بمساحة ٨٠.١٥ م٢ من مساحة ١٠٢٧ م٢ شقة تمليك سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٦٣٠٠٠ د.ك ثلاثة وستون ألف دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– العقار ضمن منطقة سكن استثماري وهي وحدة سكنية بالمهبولة رقم ٦/١ نموذج C بالطابق السادس ومساحتها ٨٠.١٥ م٢ ويتبعها موقف سيارة رقم ١٥ ومساحته ١٣.٧٥ م٢.

أوصاف العقار الخامس:
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٤٥٢٣ الكائن بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٧٢ – قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣١٥٤١ بمساحة ٨٠.٠٦ م٢ من مساحة ٨٧٢.٥ م٢ شقة تمليك – سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٦٣٠٠٠ د.ك ثلاثة وستون ألف دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– العقار ضمن منطقة سكن استثماري ويمثل الوحدة السكنية الواقعة بالمهبولة رقم ٣-١ نموذج B الطابق الأول ومساحتها ٨٠.٠٦ م٢ ويتبعها بلكونة مساحتها ٩.٩٧ م٢.

أوصاف العقار السادس:
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٤٥٩٣ الكائن بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٧٢ – قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣١٥٤١ بمساحة ٨٠.٠٦ م٢ من مساحة ٨٧٢.٥ م٢ شقة تمليك – سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٦٣٠٠٠ د.ك ثلاثة وستون ألف دينار كويتي.
**وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:
– العقار ضمن منطقة سكن استثماري عبارة عن وحدة سكنية بالمهبولة رقم ١-١ نموذج A الطابق الأول ومساحتها ٨٠.٠٦ م٢ ويتبعها بلكونة مساحتها ٩.٩٧ م٢.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيـه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية


حدود التغطية التأمينية: 10 آلاف دينار للعلاج في العيادات الداخلية وألفان في «الخارجية»

# «الأنباء» تنشر لائحة «تكويت» العقود الحكومية: 40 يوماً إجازة سنوية مدفوعة الأجر للعامل

■ 21 يوماً لأداء فريضة الحج للعامل الذي أمضى عامين متصلين في الخدمة بأحد المشاريع العامة

■ 5 أيام إجازة زواج بأجر ولمرة واحدة فقط.. و30 ديناراً زيادة سنوية لتقييم «امتياز» و20 لـ «جيد جداً»

أصدر رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ أحمد نواف الأحمد الصباح قرارا بشأن لائحة توظيف القوى العاملة الوطنية في العقود الحكومية، فيما يلي أهم مواد اللائحة:

### مادة 17: الجزاءات على عدم الالتزام

مع مراعاة أحكام الجزاءات المشار إليها بالعقود الحكومية على المتعاقد في حالة إخلاله بأحكام تلك العقود، إذا لم يبادر المتعاقد بإلحاق أي من المرشحين الذين تم اختيارهم للوظائف خلال 30 يوما أو أول يوم عمل بالعقد – أيهما أقرب من تاريخ إبلاغه بذلك كتابة من قبل الجهة صاحبة الشأن، تقوم تلك الجهة بتوجيه إنذار كتابي له بتنفيذ التزامه بتسليم العامل وظيفته المرشح لها خلال 5 أيام عمل من تاريخ إخطاره.

وفي حالة عدم الالتزام بذلك، تقوم تلك الجهة بخصم الغرامة المنصوص عليها ببنود العقد مقابل كل يوم تأخير، وتتعدد الغرامة بحسب عدد المرشحين، ويتم تحصيل هذه الغرامة من مستحقاته المالية او ما يستحق له بموجب العقد الحكومي المبرم معه، ويستمر توقيع الغرامة المنصوص عليها بهذه المادة على المتعاقد حتى تاريخ مباشرة العامل للعمل.

وفي حالة عدم التزام المتعاقد بأحكام الفقرة السابقة لمدة 90 يوما – من تاريخ المباشرة – دون إبداء أسباب مبررة لذلك، يتم تطبيق الحد الأقصى لمجموع الغرامات اليومية لغياب أفراد جهاز المتعاقد بالنسبة المنصوص عليها ببنود العقد. كما يجب صرف أجر لكل مرشح من العمالة تم قبوله لشغل الوظيفة في حالة عدم التزام المتعاقد بإلحاقه بالعمل او عدم تسجيله بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لسبب لا يرجع للمرشح المقبول أسوة بزملائه الذين التحقوا بالعمل، ويكون الصرف عن كامل المدة التي يتأخر فيها تسليمه العمل.

### مادة 18: مدة الإخطار لإنهاء العقد

يحق للعامل إنهاء عقده المحدد المدة قبل انتهاء مدته على أن يخطر المتعاقد قبلها بمدة 30 يوما، وعند إنهاء المتعاقد لعقد العمل غير محدد المدة يجب عليه إخطاره بمدة 3 أشهر على الأقل.

### مادة 19: التقييم السنوي

على الجهة صاحبة الشأن إلزام المتعاقد بإجراء تقييم أداء بصفة سنوية للعامل المعين بالعقود الحكومية طبقا لأحكام هذه اللائحة، ويكون هذا التقييم الأساس الذي يتم عليه صرف الزيادة السنوية والمكافأة السنوية، وفي حالة حصول العامل على تقييم بدرجة ضعيف يتم إخطار وحدة التكويت للاعتماد النهائي، كما تختص تلك الوحدة بالنظر في التظلمات المقدمة من العمالة بشأن التقييم.

### الفصل الرابع: المزايا الممنوحة

### مادة 20: سلم الأجور

يمنح العامل ضمن عقود الجهات الخاضعة لهذه اللائحة عند مباشرة العمل – الأجور المقابلة لكل وظيفة بأول المربوط – حسب الدرجة الوظيفية – والمبينة في المرفق رقم 1 لهذه اللائحة، وتعتبر هذه الأجور (أجور إجمالية مقطوعة شاملة، تشمل على سبيل المثال: الأجر الأساسي بالإضافة الى بدل الطريق والبدلات الأخرى).

ولا يدخل من ضمنها التكاليف الخاصة للمتعاقد، ولا نسبة المتعاقد الواجب سدادها للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، على أن يتحمل العامل نسبة مشاركته في مستحقات المؤسسة.

وتؤدى الأجور نهاية كل شهر على ألا تتأخر عن اليوم السابع من تاريخ الاستحقاق.

### مادة 21: العلاوة الاجتماعية

تصرف العلاوات الاجتماعية وعلاوات الأولاد للعمالة وفقا للنظم والقواعد المحددة من خلال الهيئة العامة للقوى العاملة طبقا لأحكام القانون رقم 19 لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية والقرارات الصادرة تنفيذا له.

### مادة 22: ساعات العمل

تحتسب ساعات العمل والراحة الأسبوعية طبقا لأحكام الفصل الثاني من الباب الرابع للقانون رقم 6 لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي وتعديلاته، وتخفض هذه الساعات في شهر رمضان الى متوسط 30 ساعة عمل أسبوعيا، وما زاد عن ذلك يعتبر ساعات عمل إضافية.

ويجوز خفض ساعات العمل للعامل من ذوي الإعاقة عن الحد المقرر شريطة الحصول على موافقة الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة او المجلس الطبي العام او إدارة مركز السلامة والصحة المهنية، ويتم تعويض المتعاقد عن التكاليف المصاحبة لذلك متى ما طلب منه توفير بديل للعامل خلال تلك الفترة.

### مادة 23: الإجازة السنوية

مع مراعاة الأحكام الواردة بالمادة 70 من القانون رقم 6 لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي، يمنح العامل إجازة سنوية مدفوعة الأجر مدتها 40 يوما.

### مادة 24: إجازة الحج

للعامل الذي أمضى سنتين متصلتين بالخدمة بأحد المشاريع التابعة للجهة العامة الحق في إجازة مدفوعة الأجر مدتها 21 يوما لأداء فريضة الحج شريطة ألا يكون قد أدى الفريضة من قبل وبعد موافقة المتعاقد ومسؤول المشروع، ويقع على الجهة صاحبة الشأن التأكد من عدم تمتع العامل بهذه الإجازة من قبل.

### مادة 25: إجازة الزواج

يمنح العامل إجازة للزواج لمدة 5 أيام عمل متصلة بأجر خلال مدة الخدمة ولمرة واحدة فقط، وذلك بعد تقديمه لعقد الزواج، ويسقط حق العامل في المطالبة بهذه الإجازة بعد انقضاء سنة من تاريخ الزواج.

### مادة 26: الإجازة من دون أجر

يجوز للمتعاقد منح العامل إجازة خاصة من دون أجر بعد استنفاده لرصيد إجازته السنوية ولمدة لا تزيد على 30 يوما خلال السنة التعاقدية شريطة موافقة المتعاقد ومسؤول المشروع، وتتحمل الجهة صاحبة الشأن التكاليف المرتبطة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الناتجة عن هذه الإجازة والمعادلة لحصة رب العمل، فيما يتحمل العامل نسبة اشتراكه المقابلة لهذه المدة.

### مادة 27: التأمين الصحي

يصرف لجميع العمالة بالعقود الحكومية الخاضعة لأحكام هذه اللائحة تأمين صحي طبقا للشروط التالية:

1 – تحديد القسط السنوي للتأمين الصحي بحد أقصى مبلغ 250 دينارا للفرد الواحد (العامل او من يعول) دون تحديد حد معين لأفراد الأسرة على ان يراجع هذا المبلغ كل 3 سنوات.

2 – لغرض احتساب الميزانية المطلوبة للتأمين الصحي يكون الحد الأقصى لعدد المؤمن عليهم في العقد الواحد ما مجموعه 5 أضعاف العمالة المطلوبة (مثال: عقد مطلوب عليه عدد 7 عمالة كويتية تكون التغطية التأمينية بحد أقصى لعدد 35 فردا شاملا العامل وأفراد أسرته)، علما ان المستحقين للتأمين هم جميع أفراد أسرة العامل المذكورين في الفقرة 4 أدناه.

3 – يتم تعويض المتعاقد بالتكلفة الفعلية للقسط التأميني السنوي للفرد وبما لا يتجاوز المبلغ المحدد بالفقرة رقم 1.

4 – المشمولون بالتغطية التأمينية لأفراد أسرة العامل:
أ – الزوج/ الزوجة.
ب – البنت حتى زواجها.
ج – الولد إلى أن يصبح عاملا/ موظفا أو بلوغ سن 26 عاما.
د – الحد الأقصى لعمر المؤمن عليه يجب ألا يتجاوز سن 65 عاما.
هـ – الأبناء المعاقون ما لم يكونوا مسجلين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

5 – حدود التغطية التأمينية كالتالي:
أ – العلاج في العيادات الداخلية 10,000.
ب – العلاج في العيادات الخارجية 2000.
ج – نفقة الحمل والولادة 1000.
د – نفقة الأسنان 500.

6 – يتحمل المؤمن عليه نسبة تحمل من تكلفة العلاج حسب الاتفاق الذي يتم إبرامه بين المتعاقد وشركة التأمين بحد أقصى 15٪ من تكلفة العلاج.

### مادة 28: الزيادة السنوية للأجر

يمنح العامل زيادة سنوية تضاف إلى الأجر طبقا للتقييم السنوي كالتالي:
– 30 د.ك للامتياز.
– 20 د.ك جيد جدا.

تفاصيل اللائحة كاملة على موقع الأنباء الالكتروني
www.alanba.com.kw

# «الأشغال»: ممارسة لتجديد تراخيص التوقيع الإلكتروني

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن وزارة الأشغال العامة تجري ممارسة تجديد تراخيص التوقيع الإلكتروني وآخر موعد لتقديم العطاءات لإدارة المشتريات والمخازن بالوزارة يوم الإثنين 27 نوفمبر.

وأضافت المصادر أنه سوف يعقد اجتماع تمهيدي لجميع الراغبين في الاشتراك بهذه الممارسة للرد على استفساراتهم، وذلك بغرفة الاجتماعات في إدارة مركز نظم المعلومات بمبني الوزارة– جنوب السرة يوم الاثنين 20 نوفمبر، كما يشترط أن تكون شركة كويتية مسجلة بالجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات وجهاز المناقصات العامة، وقامت بتنفيذ مشاريع مشابهة في وزارات وجهات حكومية بالكويت ولديها خبرة أعمال تمتد لعشر سنوات على الأقل، ومدة تنفيذ العقد عامان ويبقى العطاء ساري المفعول لمدة 90 يوما اعتبارا من تاريخ فتح ظروف العطاءات، والممارسة غير قابلة للتجزئة ولا تقبل العروض البديلة.


## وزارة العـــدل

**إعلان عن بيع حصه مشاعا في عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٦١ ، ٢٠٢٢/٢١٤ بيوع/٢.

في الدعوى رقم ٢٠١٩/٦١ بيوع/٢
المرفوعة من: وحيشة ندا متعب الجميلي
ضـــد: ورثة المرحوم / ندا متعب عوض الجميلي.
١- منيره عبدالله سالم ٢- رحيم ندا متعب الجميلي ٣- عبدالله ندا متعب الجميلي
٤- متعب ندا متعب الجميلي ٥- مدير إدارة السجل العقاري بصفته
٦- سلمان صالح سلمان المطيري (خصم متدخل هجوميا)

في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٢١٤ بيوع/٢
المرفوعة من: سلمان صالح سلمان المطيري
ضـــد: ١- وحيشه ندا متعب الجميلي
٢- ورثة المرحوم ندا متعب عوض الجميلي
أ- منيرة عبدالله سالم ب- رحيم ندا متعب الجميلي
ج- عبدالله ندا متعب الجميلي د- متعب ندا متعب الجميلي

أولا: أوصاف الحصة في العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

حصة مشاعاً والتي تمثل ما مساحتها ٤٧٩.٥٠م٢ من المساحة الكلية وقدرها ٧١٧م٢ عقار الوثيقة رقم ١٩٨٦/٤٨٨ الكائن بمنطقة جليب الشيوخ – قسيمة رقم ٢ حاليا وسابقا ٤ – قطعه رقم ١٣ – من المخطط رقم م/٣٤٠٣٨ حاليا وسابقا/٢٩٦٩٢ – وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره ٢٤٠٠٠٠ ألف د.ك مائتان واربعون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة.

• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف: فالعقار سكن خاص مكون من ارضي + أول + سطح وبه وجود بناء من المواد الخفيفة بالأحواش والسطح، ويرجى الإحاطة بأن العقار محل البيع صدر عنه وثيقة تملك برقم ١٩٩٥/٢١٣٢٠ باسم صالح سالم وصاف المطيري ويمثل مساحة ٢٣٧.٥م٢ مشاعاً في العقار محل الدعوى.

• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير: عقار التداعي الكائن في منطقة جليب الشيوخ قطعة ٢ شارع ٥٤ قسيمة ١٣ ج ٤ وتحمل رقم آلي ٩٠٧٢٥٣٦٢. عقار التداعي عبارة عن بيت عربي قديم مشاع مساحته ٤٧٩.٥م٢ بموجب الوثيقة رقم ٤٨٨ المؤرخة ١٩٨٦/١/١٨، موقعه شارعين زاوية شارع رئيسي ومقابل مسجد وتكسيته الخارجية من الحجر الأردني ومكون من دور ارضي واول وهو مقسوم إلى قسمين كالآتي: القسم الأول: الدور الأرضي منه يحتوي على عدد (٤) غرف نوم وعدد (٢) حمام وعدد (٢) مطبخ ومؤجر سكن عائلي بقيمة أجرة شهرية ٨٠ د.ك لكل غرفة، والدور الأول منه يحتوي على عدد (٤) غرف نوم وعدد (٢) حمام وعدد (٢) مطبخ ومؤجر سكن عزاب بقيمة أجرة شهرية ٨٥ د.ك لكل غرفة حسب إفادة حارس العقار. القسم الثاني: الدور الأرضي منه يحتوي على عدد (٨) غرف نوم وعدد (٣) حمام وعدد (٢) مطبخ ومؤجر سكن عزاب بقيمة أجرة شهرية ٨٠ د.ك لكل غرفة، والدور الأول منه يحتوي على عدد (٨) غرف نوم وعدد (٢) حمام وعدد (٢) مطبخ ومؤجر سكن عزاب بقيمة أجرة شهرية ٨٠ د.ك لكل غرفة حسب إفادة حارس العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
اولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيـه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية



## جمعية حطين التعاونية

جمعية حطين التعاونية
Hateen Co-Op. Society

**اعـــلان**

بناءً على القرار الوزاري رقم (166/ ت) لسنة 2013، بشأن النظام الأساسي النموذجي للجمعيات التعاونية

**تعلن جمعية حطين التعاونية:**

عن فتح باب قبول طلبات مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2024/10/31 الذين يرغبون في القيام بتدقيق حسابات الجمعية لعام 2024/2023 متضمناً الاتعاب التي يحددها المتقدم بالظرف المختوم وتسليمه لإدارة الجمعية بمركز الضاحية في حطين ق (4) خلف بيت التمويل وذلك خلال الفترة من يوم الأحد الموافق 2023/11/5 ولمدة عشرة أيام عمل تنتهي بنهاية دوام يوم الخميس الموافق 2023/11/16 وذلك خلال أوقات الدوام من الساعة الثامنة صباحا إلى الثالثة عصرا.

بناء على المادة رقم (21) من القانون رقم (118) لسنة 2013 بتعديل بعض أحكام المرسوم بالقانون رقم (24) لسنة 1979 ومراعاة لأحكام المادة (11) لقانون التعاون لايجوز لمراقب الحسابات أن يراقب أكثر من خمس جمعيات تعاونية، وألا تتجاوز مدة تعيينه بذات الجمعية أكثر من ثلاث سنوات.

ملاحظة: على أعضاء الجمعية العمومية الذين لم يستكملوا ملفاتهم ضرورة مراجعة الجمعية لاستكمالها وإحضار البطاقة المدنية الأصلية وصورة عنها لإرفاقها بالملف.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



## شركة الراية العالمية للخدمات العقارية

شركة مساهمة كويتية مقفلة (تحت التصفية)

**دعـــوة**

**لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31**

يسر مصفي شركة الراية العالمية للخدمات العقارية (ش.م.ك) مقفلة تحت التصفية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والمقرر انعقادهما على التوالي في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الإثنين الموافق 2023/11/20 في مكتب جرانت ثورنتون (القطامي والعيبان وشركاهم) - الكائن في شارع فهد السالم - بناية السوق الكبير - برج A - الدور التاسع، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدولي الأعمال التاليين:

أولاً: الجمعية العامة العادية:
1. سماع تقرير المصفي القانوني عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
4. مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليهما.
5. إخلاء طرف المصفي فيما يتعلق بالتصرفات القانونية والمالية وابراء ذمته عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
6. الموافقة على إعادة تعيين السيد/ عبد اللطيف محمد العيبان من جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم كمراقب لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وتفويض المصفي بتحديد أتعابه.
7. الموافقة على إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية المتمثلة في السادة / شركة شورى للاستشارات الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وتفويض المصفي بتحديد الأتعاب.

ثانياً: الجمعية العامة غير العادية:
1. الموافقة على تمديد مدة التصفية لمدة سنة ميلادية.
2. الموافقة على إعادة تعيين المصفي السيد / حازم عصمت العاجز من شركة جرانت ثورنتون للاستشارات الإدارية والإقتصادية (ذ.م.م.) مصفياً للشركة بنفس أتعابه السابقة.

لذا يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة مكتب جرانت ثورنتون (القطامي والعيبان وشركاهم) - الكائن في شارع فهد السالم - بناية السوق الكبير - برج A - الدور التاسع من الساعة 10:00 صباحاً وحتى 1:00 ظهراً - هاتف 22443900 داخلي (138)، وذلك لاستلام وثائق الاجتماع (تقرير المصفي والبيانات المالية وجدول اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية)، كما يمكن الحصول على وثائق الاجتماع من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.alrayaglobal.com

هذا ويود المصفي أن يستدعي عناية السادة المساهمين إلى أنه في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة حضور الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثان في ذات المكان ولذات جدولي الأعمال، وذلك في تمام الساعه 11:00 من صباح يوم الاثنين الموافق 27 نوفمبر 2023، ويعتبر هذا الإعلان سارياً في حالة التأجيل دون الحاجة لإجراءات الدعوة مرة أخرى.

والله ولي التوفيق

حازم عصمت العاجز
المصفي



مشاركة عزاء

الأنباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

**عائلة العبدالجادر الكرام**

لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى

**محمد سالم يوسف العبدالجادر**

والـد كل من: سالم ونواف ويوسف وعبدالله

تغمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته
وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون