



مدعومة بخدمة التقييم العقاري الأولى من نوعها في الكويت

«KIB» يُطلق منصته العقارية الرقمية الجديدة «KIB Aqari»



م.فهد الصالح

تجاوز كل التوقعات وتحقيق إنجاز جديد بنمائي مع ثقافته الرامية إلى التقدم والمضي قدماً نحو مستقبل التنمية المستدامة. وأضاف أن منصة KIB Aqari الجديدة ستكون وجهة واحدة لكل الاحتياجات العقارية، إذ إنها مصممة لتمكين العملاء من التمتع بمجموعة واسعة من الخدمات والحلول العقارية المتميزة، وعلى رأسها خدمة طلب التقييم العقاري التي يتم إطلاقها لأول مرة في الكويت رقمياً، والتي من شأنها منح مستخدمي المنصة القدرة على تتبع طلب التقييم العقاري والتحقق من صحة التقييمات باستخدام رمز QR، إضافة إلى المزايا الأخرى المتنوعة والمخصصة لإدارة العقارات، بدءاً بخدمة تحصيل الإيجار تلقائياً، وليس انتهاء بإمكانية تتبع حالة الإيجارات متأخرة الدفع وغيرها الكثير، وذلك من أجل ضمان راحة العملاء خلال إنجاز عملياتهم.

وتجدر الإشارة إلى أن KIB يسعى دائماً إلى توفير تجربة مصرفية رقمية متطورة، بما يلائم أسلوب حياة عملائه، كما يواصل مسيرته الحافلة بالابتكار والتغيير من خلال استراتيجيته الجديدة التي تركز على تقديم تجربة ذات مستوى أكثر تقدماً ورفاهية لعملائه، انطلاقاً من شعاره الأساسي «بنك للحياة».

أطلق بنك الكويت الدولي (KIB) منصته العقارية الرقمية الجديدة كليا KIB Aqari، والمخصصة لعملائه المهتمين بامتلاك وبيع وتأجير العقارات، والمدعومة بخدمة طلب التقييم العقاري التي يتم إطلاقها لأول مرة في الكويت رقمياً. وتأتي هذه الخطوة في إطار التزام البنك بمواكبة أحدث الابتكارات الرقمية واستراتيجية التوسع في الخدمات المصرفية الإلكترونية، من أجل توفير تجربة غير مسبقة للعملاء وتوفير وقتهم وجهدهم، وتلبية احتياجات أعمالهم بأسلوب أكثر سهولة وأماناً.

وفي هذه المناسبة، قال م.فهد الصالح، مدير قسم الاستشارات العقارية وتطوير المنتجات في الإدارة العقارية: نشهد اليوم انتقالاً نوعياً إلى مرحلة متقدمة في عالم الخدمات والمنتجات المصرفية الرقمية المتخصصة، ولطالما كان KIB سباقاً إلى ريادة هذا المجال من خلال حرصه الدائم على التطوير والابتكار لمواكبة المستجدات التي يشهدها القطاع المصرفي في مسيرة التحول الرقمي وتوفير أحدث التقنيات المصرفية التي تلبي تطلعات واحتياجات العملاء بطريقة مختلفة وأمنة في الوقت ذاته، كما أن KIB أثبتت من خلال هذه الخطوة قدرته على

«الوطني» يطلق خدمات الرد الصوتي التفاعلي «IVR» المحسنة

احتياجات عملائنا وحصولهم على تجربة مصرفية ينعمون من خلالها بالراحة وسرعة إتمام المعاملات بسهولة وأمان. وأضاف: تعكس الخدمات المحسنة توظيف الوطني أحدث تحوله الرقمي المتسارع لتلبية طموحات العملاء وتطلعاتهم، وبما يرسخ ريادة البنك في تقديم الخدمات المصرفية الأكثر تطوراً في الكويت والمنطقة. وأكد عزام أن تطوير كل الخدمات في بنك الكويت الوطني يستند إلى إلمام كامل باحتياجات العملاء في ظل التواصل المستمر معهم من خلال قنوات عديدة ومتنوعة، ما يساهم في تقديم خدمات ومنتجات تطابق ما كان يتطلع إليه العملاء، بل ويتجاوز توقعاتهم.



وتوفر خدمات الرد الصوتي التفاعلي المحسنة إمكانية التواصل وطلب المساعدة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع بغض النظر عن ساعات عمل الفروع، مما يسمح للعملاء بالوصول إلى حساباتهم وإجراء المعاملات في أي وقت. – تتضمن الخدمات المحسنة إجراءات أمان متقدمة، في إطار اهتمام الوطني بتقديم أعلى مستويات الأمان للعملاء أثناء إتمام جميع معاملاتهم. وبهذه المناسبة، قال مساعد مدير عام الخدمة الهاتفية في بنك الكويت الوطني، تاجر السرداب، «إنها انخفضت إلى 767 مليون دينار، بنسبة تراجع 4,4٪ مقابل تداولات قيمتها نحو 803 ملايين دينار في الربع الأول من 2023. كما أنها أدنى بنسبة 37,5٪ على أساس سنوي، لتسجل بذلك رابع أدنى مستوى ربع سنوي خلال 5 أعوام، ويأتي بعد مستواها الاستثنائي المنخفض في الثلاثة الأرباع الأولى من 2020 خلال أزمة «كورونا». وقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية



تاجر عزام

التي تهدف إلى إثراء التجربة المصرفية للعملاء باستخدام أحدث التقنيات في ذلك المجال بما يساهم في إتمام المعاملات بشكل آمن وطريقة أكثر سرعة وسهولة. تمكن خدمات الرد الصوتي التفاعلي المحسنة العملاء من الوصول بسهولة إلى مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية من أي مكان وعلى مدار الساعة بما تقدمه من ميزات وخصائص، من بينها:

– تعزيز خدمات الرد الصوتي التفاعلي المحسنة قدرة العملاء على إتمام باقية واسعة من المعاملات آلياً بكل سهولة بما في ذلك فتح الحسابات الجديدة والاستعلام عن الرصيد وتحويل الأموال ودفع الفواتير، إضافة إلى خدمات البطاقات الائتمانية والبطاقات مسبقة الدفع، وذلك

«الخليج» يستقبل الفائزة بالجائزة نصف السنوية في مليونير «الدانة»



فريق بنك الخليج مستقبلاً الفائزة



محمد الفطان

تمتيزه، ولم تجد أفضل من حساب مليونير الدانة، مبينة أن لديها حساب «الدانة» منذ أكثر من 13 عاماً، وكذلك

فرحتها وسعادتها بهذا الحدث الاستثنائي في حياتها الذي لا ينسى، مغربة عن شكرها إلى بنك الخليج الذي

استقبل بنك الخليج شريفة محمد غلوم أشرف، الفائزة في السحب نصف السنوي لحساب مليونير الدانة البالغ قيمتها مليون دينار، والذي جرى منذ أيام، وسط متابعة واسعة من الجمهور في مجمع الأقيوس، تحت إشراف وبحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة وشركة آرست أند بوغ.

وعقب الانتهاء من إجراءات تسليم الجائزة وإيداع مبلغ المليون دينار في حسابها الشخصي عبرت مليونير الدانة الجديدة عن

بنهاية الربع الثاني من 2023.. و7,17٪ متوسط العائد في العاصمة و7,27٪ في حولي

«بيتك»: عوائد العقار الاستثماري مازالت تنافسية بين 6,75 و7,75٪



الخاص 47٪ من تداولات العقار بالربع الثاني من 2023 ومازالت في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية وارتفعت حصتها مقابل حصة شكلت 46٪ في الربع الأول، وانخفضت حصة العقار الاستثماري ومازالت في المرتبة الثانية بين القطاعات المختلفة بحصة شكلت 26,1٪ من قيمة التداولات بالربع الأول 2023، فيما ارتفعت حصة تداولات العقار التجاري إلى 14,9٪ مقابل 12٪ في الربع الأول. وبينما استقرت حصة تداولات العقار الحرفي والصناعي حين مثلت 2,2٪ من التداولات في الربعين الثاني والأول من 2023، ونشطت التداولات على عقار الشريط الساحلي مستحوذة على 9,4٪ مقابل 7,2٪ من التداولات العقارية في الربع الأول 2023.

الإجمالية إلى 723 ألف دينار بنهاية الربع الثاني بشكل محدود وصلت نسبته إلى 1,1٪ عن الربع الأول 2023 في حين يعد أعلى بنسبة 1,9٪ على أساس سنوي. وبلغت تداولات السكن الخاص 363 مليون دينار منخفضة 3٪ عن الربع السابق، وتراجع الطلب إلى 742 صفقة بنسبة 5,1٪، وانخفضت تداولات الاستثماري إلى 200 مليون دينار بنسبة 22٪ مع تراجع الطلب إلى 280 صفقة بنسبة 9٪، في حين زادت تداولات العقار التجاري إلى 114 مليون دينار بزيادة 19٪ مع ارتفاع الطلب عليه إلى 20 صفقة بنسبة 5,3٪. وقد انخفض عدد صفقات التداولات العقارية بالربع الثاني، ووصلت لتأني أدنى مستوى خلال 5 أعوام مسجلة 1061 صفقة، منخفضة بنسبة 5,4٪ عن عددها في الربع الأول من 2023 مدفوعة بانخفاض الطلب وعدد الصفقات على السكن الخاص والعقار الاستثماري في حين ارتفع الطلب على العقار التجاري.

تأجير السرداب، وقد سجلت عوائد العقارات الاستثمارية في محافظة العاصمة 7,17٪، بنهاية الربع الثاني 2023، وفي محافظة حولي يبلغ معدل العائد على العقار الاستثماري 7,27٪. ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 7,31٪، وفي محافظة الأحمدية 7,15٪، ويسجل محافظة الجهراء 7,31٪ بنهاية الربع الثاني 2023. وقيما يخص تداولات

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك)، حول سوق العقار المحلي خلال الربع الثاني من 2023، إن العقارات الاستثمارية تتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرض الاستثمارية الأخرى، ومازالت تتراوح نسب العوائد بين 6,75 و7,75٪ بنهاية الربع الثاني 2023 وفقاً لعوامل التميز في محافظات الكويت المختلفة. وأوضح التقرير أن نسبة العائد من البيع لا يشمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة في بلدية الكويت، ومنها

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن توفير فرص وظيفية للكويتيين فقط

الشروط الخاصة بالوظيفة:

- 1- أن يكون كويتي الجنسية
- 2- حاصل على مؤهل جامعي
- 3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات
- 4- إجادة اللغة الإنجليزية
- 5- إجادة استخدام الحاسب الآلي



باحث خدمات

شروط عامة:

على الراغبين في التقدم لهذه الوظائف ممن تنطبق عليهم الشروط إرسال المستندات التالية على البريد الإلكتروني: hr@pumc.com.kw وذلك لمدة 15 يوم من تاريخ الإعلان.

المستندات المطلوبة:

- 1- صورة البطاقة المدنية بصورة شخصية حديثة.
- 2- الشهادة الدراسية وكشف الدرجات معتمداً ومتضمناً فيه معدل التخرج.
- 3- معادلة الشهادة من وزارة التعليم العالي للناقلين على الشهادة الجامعية من خارج الكويت أو الجامعات / الكليات الخاصة.
- 4- شهادة لمن يهيم الأمر صادرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تبين سنوات الخبرة وجهات العمل.
- 5- سيرة ذاتية تفصيلية حديثة وشهادات خبرة معتمدة من جهة العمل.

ملاحظات:

- 1- سيتم استبعاد الطلبات التي لم تستوف المستندات المطلوبة خلال فترة الإعلان والطلبات التي لم تستوف الشروط المذكورة أعلاه، ويعتبر ذلك اعتذاراً للمقدم.
- 2- سوف يخضع المتقدمون الذين يقع عليهم الاختيار للمقابلات الشخصية، وفي حال تساوي النتائج تتم المفاضلة بين المرشحين وفقاً لقرار مجلس الخدمة المدنية رقم (4) لسنة 2001 كمالياً.
- الحاصل على تقدير (90% فأعلى) للمؤهل
- الاقدم في الحصول على المؤهل
- الأكبر سناً
- يقدم المترشح على الأعبز

للاستفسار، يرجى الاتصال على رقم: 1822222
داخلية 515 - 537 - 464



شركة إدارة المرافق العمومية
Public Utilities Management Company

www.pumc.com.kw

عائد العقار التجاري

استقرت معدلات العوائد على العقارات التجارية في معظم المواقع التجارية بالمحافظات بنهاية الربع الثاني من عام 2023، وقد سجل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة 7,1٪ بنهاية الربع الثاني 2023 في حين سجل العائد على العقار التجاري في محافظة حولي 7,89٪، كما في بعض المواقع المتميزة في منطقة السليمانية. ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7,98٪، بنهاية الربع الثاني 2023، ويصل متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية المتميزة إلى 8,0٪ و8,5٪ مثل منطقتي الضجيج وجليب الشيوخ.

تراجع التداولات

وأضاف «بيتك» أن هذا التراجع يأتي مدفوعاً بانخفاض ربع سنوي لقيمة تداولات السكن الخاص وتراجع قيمة تداولات العقار الاستثماري خلال الربع الثاني من عام 2023، بينما ارتفعت تداولات العقار التجاري بشكل لافت.

وتجدر الإشارة إلى أن تراجع قيمة التداولات خلال هذا الربع العديد من العوامل، وتخفيض ساعات العمل في شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر الذي تزامن مع بداية هذا الربع وعيد الأضحي الذي اختتم به الربع الثاني من 2023. كما ساهمت جانبية المخدرات وارتفاع معدلات العوائد على الودائع في توجيه السيولة المتاحة إلى الإيداع، إضافة لتوجيه بعض هذه السيولة إلى قنوات استثمارية منها شراء الأسهم أو الذهب الذي واصل انتعاشه خلال الربع الثاني، كما أن تراجع حجم التمويل العقاري مع ارتفاع سعر الخصم ساهم في ضعف الطلب على القطاع العقاري خلال الربع الثاني.

والله الموفق،،،

اتجاهات التداولات العقارية

شكلت تداولات السكن

شركة لمار القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
Lamar Holding Company S.A.K. (Closed)

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة لمار القابضة للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة لمار القابضة ش.م.ك. (مقفلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31 المزمع انعقاده في تمام الساعة (11:00) صباحاً وذلك يوم (الأحد) الموافق (2023/08/06) بالعنوان الكائن في (منطقة شرق قطعة 6 - مبنى 33 - برج ITS - الدور الثاني) لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال أدناه:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة لمار القابضة للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31

1- النظر في مستقبل الشركة.

وللستلام دعوة حضور اجتماع الجمعية العمومية وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين مراجعة - برج ITS - الدور الثاني مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية أو جواز السفر للأفراد.
- كتاب تفويض بالنسبة للشركات أو المؤسسات.

ولذلك خلال ساعات العمل الرسمية للشركة.

والله الموفق،،،

مجلس الإدارة

شركة لمار القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
Lamar Holding Company S.A.K. (Closed)

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة لمار القابضة للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة لمار القابضة ش.م.ك. (مقفلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31 المزمع انعقاده في تمام الساعة (11:00) صباحاً وذلك يوم (الأحد) الموافق (2023/08/06) بالعنوان الكائن في (منطقة شرق قطعة 6 - مبنى 33 - برج ITS - الدور 2) لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال أدناه:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة لمار القابضة للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31

1- النظر في مستقبل الشركة.

وللستلام دعوة حضور اجتماع الجمعية العمومية وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين مراجعة - برج ITS - الدور الثاني مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية أو جواز السفر للأفراد.
- كتاب تفويض بالنسبة للشركات أو المؤسسات.

ولذلك خلال ساعات العمل الرسمية للشركة.

والله الموفق،،،

مجلس الإدارة