



الشركة نفذت العديد من المبادرات والمشاريع للمساهمة في تطوير القطاعات الاجتماعية بالكويت

«العقارات المتحدة».. عام مميز من المسؤولية الاجتماعية والتنمية المستدامة الفعالة

لتحقيق النجاح المهني والتطوير الوظيفي. وعليه، قال العيسى: إن الشركة أجرت برنامج تدريب على المبيعات، وهو عبارة عن مزيج من التمارين النظرية والعملية لمساعدة المشاركين على اكتساب المعرفة حول أساسيات البيع، فضلاً عن اكتساب رؤى وتطبيق أفضل الممارسات للتعامل مع جميع فئات العملاء وبما يتناسب مع أنظمتهم.

وأفاد العيسى بأن الشركة ملتزمة بتزويد موظفيها بالادوات والموارد اللازمة للمحافظة على سرعة تقديمهم بما يضمن لهم مواكبة التطورات المتسارعة للأسواق. وعليه، فقد قامت العقارات المتحدة بتطوير نظام إدارة رأس المال البشري لتحسين أداء الموظف كما يقدم أهداف الشركة، كما تعاقبت الشركة مع منصة LinkedIn للتعلم ما يمنح الموظفين الوصول السهل لدورات دراسية متخصصة لتطوير المهارات والتدريب المهني.

على الجانب الآخر، أكد العيسى أهمية التواصل المستمر والفعال بين الشركة وموظفيها، وخلق روابط قوية تعزز انتمائهم للشركة وتحسن من أدائهم. وعليه، تسعى العقارات المتحدة إلى بناء طرق جديدة في كل مرة للحوار والتواصل معهم من خلال تنظيم العديد من الفعاليات الخاصة التي تجمعهم معاً.

تحت عنوان «استكمال خطط البوابة الإلكترونية للتراخيص ومعالجة تحديثات خطط البناء والإسكان»، حيث تمثلت مشاركة ألقاها المدير التنفيذي للتطوير بالشركة، المعماري مشاري سليمان المحيلان، إلى جانب مشاركته الفعالة في جلسة حوارية كرست لمناقشة ومعالجة تحديثات خطط البناء والإسكان، أو بمعنى أدق «تحديات المعضلة الإسكانية». إضافة إلى ذلك، رعت شركة العقارات المتحدة المؤتمر الثاني لرابطة الجهاز الهضمي والشكبي المنظم من قبل الجمعية الطبية الكويتية والذي يهدف إلى طرح ومناقشة أحدث التطورات والأبحاث والعلاجات الحديثة الخاصة بالجهاز الهضمي والكبد والمناظر، مجسدة رؤية الشركة الرامية إلى زيادة مستوى الوعي العام لحياة وصحة أفضل للمجتمع والأجيال المقبلة.

رأس المال البشري

من جهته، أكد المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية، راشد العيسى أن شركة العقارات المتحدة حققت العديد من الإنجازات في مجال الموارد البشرية، حيث تولي أهمية كبيرة لرفع أداء الموظفين من خلال أفضل سياسات التدريب والتطوير، بالإضافة إلى تنفيذ استراتيجية الرقمنة وتوظيف المواهب الوطنية والكفاءات، وتمكينهم من تعزيز خبراتهم وصقل مهاراتهم وإثراء معرفتهم



راشد العيسى



ناصر القلاف



مازن حوا

- **حوا: الشركة نجحت في نقل مفهوم المسؤولية الاجتماعية إلى مستوى جديد من الابتكار**
- **القلاف: أطلقنا العديد من المبادرات والفعاليات والأنشطة المتنوعة على مختلف المستويات**
- **العيسى: نولي أهمية كبيرة لرفع أداء الموظفين من خلال أفضل سياسات التدريب والتطوير**

المبني وطوباقه بالإضافة إلى زيارة المكاتب ومهبط الطائرات المروحية الخاصة.

بنية تنمية إسكانية مستدامة

ساهمت شركة العقارات المتحدة في دعم الاقتصاد المحلي بتطوير القطاعات الاقتصادية المختلفة، وتطوير المشاريع الإسكانية وابتكار حلول إسكانية عصرية تساهم في خلق بيئة تنمية إسكانية مستدامة في البلاد. وعليه، شاركت شركة العقارات كراع بالاتي في الملتقى الثالث للخدمات الاستشارية لخطمة التنمية،

في مايو 2023، والذي قامت الشركة من خلاله بتعريف الطلبة ببيئة العمل لديها، وشرح نوعية وشروط الوظائف المتاحة لديها، إضافة إلى الإجابة عن كل استفسارات الزوار، وتوضيح طبيعة العمل لدى مختلف الإدارات والقطاعات في الشركة. كما استقبلت «العقارات المتحدة» مؤخراً مجموعة من طلاب المدرسة المتحدة الأمريكية في برج كيبكو، كونه أحد أبرز المعالم في مدينة الكويت. وتضمنت الرحلة الميدانية جولة في البرج والتي منحت طلاب فصل التصوير الفوتوغرافي فرصة للتعرف على تصميم

الاجتماعية في الشركة. كما شاركت العقارات المتحدة في برنامج «تمكن» لتدريب حملة الشهادات الجامعية من الكويتيين وتأهيلهم لدخول سوق العمل، وذلك بالتعاون مع بنك الكويت الوطني وشركة Creative Confidence. حيث ناقش فريق الموارد البشرية في الشركة فرص العمل وأهمية التدريب الداخلي الذي يتوافق مع تطلعاتهم المهنية واهتماماتهم ومهاراتهم. وفي إطار استراتيجيتها للموارد البشرية، رعت شركة العقارات المتحدة المعرض الوظيفي الذي نظمتها الجامعة الأمريكية في الكويت مؤخراً

الطلاب، والعديد من جوانب التعاون الأخرى. العقارات المتحدة في معرض مدرسة دسمان ثنائية اللغة، حيث عرضت مجموعة من طلاب الصف السادس مشروع مارينا مول من منظور بيئي أكثر إلهاماً. ومؤخراً، استقبلت الشركة مجموعة من طلاب المدرسة المتحدة الأمريكية في الكويت في جولة تعريفية في برج كيبكو، مثل عقد ورش عمل تدريبية، وتوفير الخبرات الأكاديمية والبحثية، والتدريب الداخلي، وتنظيم الأنشطة والفعاليات الاجتماعية والتعليمية لخدمة

على مدار الأعوام، جعلت شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لمجموعة شركة مشاريع الكويت (القابضة) وإحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، برنامج المسؤولية المجتمعية نواة لأعمالها لتصبح شريكا فاعلا ونشطا في تنمية دولة الكويت، وعليه، نفذت الشركة العديد من المبادرات والمشاريع للمساهمة في تطوير القطاعات الاجتماعية في الكويت مثل التعليم والصحة، وتمكين المرأة والحفاظ على البيئة، والتثقيف الصحي بين فئات المجتمع.

وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، مازن حوا، قائلاً: لطالما كانت المسؤولية الاجتماعية جزءاً لا يتجزأ من الاستراتيجية التي تعمل بها شركة العقارات المتحدة، حيث نضمن أنها تتماشى مع القيم الأساسية للشركة. وعليه، نقوم بإطلاق مبادرات اجتماعية وبنية شركات استراتيجية مع مؤسسات لديها نفس الفلسفة والالتزام بالتصرف بمسؤولية بطريقة تخدم المجتمع بشكل عام. ونوه حوا: كما نسعى جاهدين لنوفر لموظفينا بيئة عمل تسمح لهم بالازدهار والشعور بالتقدير والاحترام والاندماج من خلال منحهم الموارد لتطوير خبراتهم ومهاراتهم مع دعم جهودهم الطوعية في المجتمع. ومن جهته، قال نائب رئيس

تعزيز مبادئ تمكين المرأة

وفيما يتعلق بأبرز المبادرات المقدمة من الشركة لتعزيز مبادئ تمكين المرأة، أعلنت شركة العقارات المتحدة عن شراكتها مع الأمم المتحدة لتعزيز مبادئ تمكين المرأة (WEFs)، والتي تهدف إلى تعزيز اعتماد سياسات حقيقية ومستدامة حول مختلف الموضوعات المتعلقة بالتوظيف والقيادة، حيث تهدف رؤية الشركة إلى تعزيز المساواة بين الجنسين في بيئة العمل. ويجدر بالذكر أن 32 من موظفي الشركة من النساء، كما تلزم شركة العقارات المتحدة بأهداف

الأمم المتحدة للتنمية المستدامة الرامية إلى القضاء على العنف ضد المرأة، كذلك، قامت الشركة بإضائة أبراج حصاة بالأضواء البرتقالية تعبيرا عن تضامنها مع «اليوم البرتقالي العالمي» في 25 نوفمبر 2022. وواصلت العقارات المتحدة أيضاً دعمها لدوري كرة الصالات للسيدات للعام الثالث على التوالي بصفقتها الراعي الرسمي للبطولة لموسم 2022/2021 حيث تنافست أكثر من 150 لاعبة من 6 أندية لكرة القدم في 35 مباراة.

المبادرات الرياضية والصحية

على المستوى الرياضي، كانت شركة العقارات المتحدة الراعي الرئيسي لبطولة الخليج الرياضية 2022، حيث تعتبر من أكبر فعاليات اللياقة البدنية في المنطقة، والتي أقيمت في الجزيرة الخضراء بحضور أكثر من 2500 رياضي ومشاهد ومتطوع. علاوة على ذلك، استضافت شركة العقارات المتحدة مجموعة من تحديثات اللياقة البدنية في كشكها خلال الحدث. كما رعت الشركة مهرجان فليسر الرياضي بالتعاون مع اللجنة الأولمبية الكويتية الذي أقيم في مارينا كريست، والذي كان له صدى كبير كواحد من أكبر فعاليات اللياقة البدنية في

الكويت. دعماً منها للطاقات الشبابية المبدعة، رعت شركة العقارات المتحدة الحدث الأكبر لتجمع السيارات الرياضية النادرة في الكويت، وذلك بالتعاون مع Street965، المنصة الأشهر للسيارات على مواقع التواصل الاجتماعي، والذي حقق نجاحاً ملحوظاً وجمع محبي السيارات في برج كيبكو. وفي إطار مشاركتها ومساندتها للحملة العالمية للتوعية بمرض السكري بمناسبة اليوم العالمي للسكري، قامت شركة العقارات المتحدة، بالتعاون مع مستشفى السلام الدولي، بتنظيم ورشة عمل لموظفيها بهدف تعزيز الوعي بمرض السكري.

دعم فئة ذوي الاحتياجات الخاصة

تلتزم الشركة أخلاقياً في دعم ذوي الاحتياجات الخاصة كجزء من التسيج الاجتماعي المتكامل في الكويت. ففي عام 2022، أعلنت عن تعاونها مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى وببيت عبدالله لرعاية الأطفال، لرسم الابتسامة على وجوههم من خلال توزيع الهدايا والألعاب. وقامت أيضاً بتقديم حقائب قريعتان للأطفال المرضى في المستشفيات خلال شهر رمضان لاستعادة أجواء الشهر الفضيل المبهجة ورسم البسمة على وجوههم. كما قدمت الشركة رعايتها الرئيسية للحدث الخيري «RunKuwait» الذي نظمته مجموعة فوزية السلطان الصحية لجمع التبرعات لدعم الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة.

خلال حفل توزيع جوائز «التميز المصرفي بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2023»

«المركز» يحصد «أفضل بنك استثماري» و«التميز في الاستثمار العقاري»



رشا عثمان تتوسط عبدالرزاق رزوقي وعبدالرحمن السند خلال حفل توزيع الجوائز

وحضر الحدث من «المركز»، رشا عثمان، نائب رئيس المصرفية الاستثمارية (أسواق المال والدخل الثابت)، وعبدالرزاق رزوقي، نائب رئيس أول في إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية (الاستشارات وعمليات الاندماج والاستحواذ)،

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» فوزه بجائزتي «أفضل بنك استثماري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا»، و«التميز في الاستثمار العقاري»، وذلك في حفل توزيع «جوائز التميز المصرفي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2023»، الذي نظمته مجلة (ميد)، وهي منصة معلومات مرموقة تعنى بأخبار المال والأعمال وتركز على منطقة الشرق الأوسط، في مايو 2023 في دبي. وتحففي جوائز التميز المصرفي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالإنجازات والمساهمات المحوطة للمؤسسات المالية الرائدة والاحترافية في المنطقة.

مستوى الدّين بالولايات المتحدة قفز من 16 مليار دولار إلى 31.8 تريليوناً خلال 93 عاماً

98 ألف دولار نصيب الأميركي من الديون

تضخم الدين الأميركي خلال السنوات الثلاث الماضية بصورة حادة، بعد إقرار الكونغرس لعدد من المشاريع تقضي بإفناق تريليونات الدولارات قديمها إدارة بايدن، سواء لتعزيز النمو الأميركي، أو ما يخص البنية التحتية، وآخر للتحول الأخضر. ومنذ عام 2020، ارتفع الدين الأميركي من 27.7 تريليون دولار إلى 31,8 تريليون دولار، وهي الفترة التي شهدت ظهور فيروس كورونا، وبالنظر إلى فترة تاريخية أطول، فقد رصت The World Ranking تطور الدين الأميركي منذ عام 1930 حتى اليوم، أي خلال 93 عاماً، حيث قفز الدين الأميركي من مستوى 16 مليار دولار، ليبلغ المستوى الحالي عند 31,8 تريليون دولار.

وكالات: يكفي أن تولد مواطناً أميركياً لتحمل قبل فعل أي شيء في الحياة نصيبك من الدين الضخم للبلاد والبالغ 31,8 تريليون دولار، حيث يصبح صراخ الطفل لحظة الولادة مدفوعاً بمبرر قوي. ويبلغ نصيب الفرد في الولايات المتحدة من الدين أكثر من 98 ألف دولار، وفقاً للمستوى الحالي لسقف الدين، ويرتفع هذا الرقم إلى أكثر من 248 ألف دولار على دافعي الضرائب. وتواصل الرئيس الأميركي جو بايدن، ورئيس مجلس النواب كينغ مكارثي، إلى اتفاق نهائي حول سقف الدين يوم الأحد، ولكن مشروع القانون لن يعرض على الكونغرس قبل غد الأربعاء للتصويت عليه.

قيمتها 6,3 مليارات دولار (حتى 31 مارس 2023). وتمتد خبرة الفريق عبر قطاعات متنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والعقارات، والصناعات المتوسطة والثقيلة، والتجزئة والنظف والغاز والخدمات اللوجستية وغير ذلك. واثني جائزة التميز في الاستثمار العقاري تقديراً لأداء «المركز» المستدام والتزامه بأعلى المعايير المهنية في تلبية احتياجات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتمتع «المركز» بخبرة طويلة في إدارة الأصول العقارية، ويدير «المركز» حالياً أصولاً عقارية بقيمة 287 مليون دينار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في الكويت، والإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية. كما يدير جزءاً من المحفظة العقارية الوطنية، المملوكة للهيئة العامة للاستثمار، بقيمة تصل إلى 250 مليون دينار. وبالإضافة إلى ذلك يملك صندوق المركز العقاري أصولاً مدارة بقيمة 70,5 مليون دينار موزعة على 17 عقاراً.

وعبدالرحمن السند، مدير في إدارة عقارات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتمثل الجائزتان إضافة قيمة لسجل إنجازات «المركز» خلال العام الحالي، مما يعزز مكانته كشريك في بناء وتنمية الشروات. وقد تم اختيار «المركز» لكل جائزة من قبل لجنة التحكيم المتخصصة من عوامل الاختلاف التي تميزها التشغيلية للشركة، وأهم عوامل الاختلاف التي تميزها في مجال خدمة العملاء، والطبيعة التنافسية للمشاريع التي نفذتها خلال العام الماضي. ويؤكد حصول «المركز» على لقب أفضل بنك استثماري لهذا العام على مكانته في الأسواق كمؤسسة رائدة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية المختلفة مثل إصدارات الأسهم وإصدارات الدين، والائتمانات العامة الأولية والإدراج، واستشارات هيكل رأس المال، وإعادة الهيكلة، والاستشارات، وعمليات الدمج والاستحواذ. ولقد قام «المركز» منذ عام 1997، بتنفيذ العديد من الصفقات الناجحة بلغت

«الكويتية» توقع اتفاقية مع مستشفيات «آجي بادم»



جانب من توقيع الاتفاقية

وقعت شركة الخطوط الجوية الكويتية مع مستشفيات «آجي بادم» التركية اتفاقية لتقديم خصومات على الخدمات الطبية وفحص الحالات الطارئة لعملائها من ركب الدرجات المتميزة «الرويال والأولي والأعمال» في مدينة إسطنبول، وذلك بداية من 1 يوليو 2023. وفي هذا الصدد، قال رئيس المركز الطبي في الخطوط الجوية الكويتية د.محمد القناعي: تواصل «الكويتية» جهودها الحديثة لتوفير خدمات مختلفة ومتنوعة لعملائها الكرام، حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع مستشفيات (آجي بادم) إحدى أكبر مزودي خدمات الرعاية الصحية والمؤسسات العلاجية إقليمياً، كما تعد هذه الخدمة التي سيتم تقديمها لعملاء الشركة تماشياً مع دخول موسم السفر الصيفي 2023 ونمو حركة السفر والمسافرين، واستكمالاً للعديد من الخدمات الجديدة التي طرحتها «الكويتية» لعملائها الكرام بداية من العام الحالي وضمن سلسلة مستشفيات سيتم توقيع اتفاقيات معها قريباً بالإضافة إلى بانكوك ودبي والرياض وجدة.

وقعت شركة الخطوط الجوية الكويتية مع مستشفيات «آجي بادم» التركية اتفاقية لتقديم خصومات على الخدمات الطبية وفحص الحالات الطارئة لعملائها من ركب الدرجات المتميزة «الرويال والأولي والأعمال» في مدينة إسطنبول، وذلك بداية من 1 يوليو 2023. وفي هذا الصدد، قال رئيس المركز الطبي في الخطوط الجوية الكويتية د.محمد القناعي: تواصل «الكويتية» جهودها الحديثة لتوفير خدمات مختلفة ومتنوعة لعملائها الكرام، حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع مستشفيات (آجي بادم) إحدى أكبر مزودي خدمات الرعاية الصحية والمؤسسات العلاجية إقليمياً، كما تعد هذه الخدمة التي سيتم تقديمها لعملاء الشركة تماشياً مع دخول موسم السفر الصيفي 2023 ونمو حركة السفر والمسافرين، واستكمالاً للعديد من الخدمات الجديدة التي طرحتها «الكويتية» لعملائها الكرام بداية من العام الحالي وضمن سلسلة مستشفيات سيتم توقيع اتفاقيات معها قريباً بالإضافة إلى بانكوك ودبي والرياض وجدة.

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية
عن طرح الممارسة رقم (07/م.ع/2023)
بخصوص القيام بأعمال تجديد تراخيص برامج
الميكروسوفت المطبقة في شركة إدارة المرافق العمومية
Microsoft Dynamics365 fo and Property - payroll
add - on for Dynamics, 365 type of license (on cloud)

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات العامة والخاصة والفنية الواردة في وثائق الممارسة ويمكن الحصول على وثائق الممارسة من مقر الشركة الكائن في (الكويت - ش. المعري - متفرع من ش. الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد الأدوار - الدور الرابع)، مقابل رسم قدره (100 د.ك) (فقط مائة دينار كويتي لا غير) غير قابل للرد.

يبدأ طرح الممارسة اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2023/05/21، وأن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2023/06/15 الساعة الثانية عشر ظهراً.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، وهذا وتبلغ الكفالة الأولية (500 د.ك) (فقط خمسمائة دينار كويتي لا غير) بشيك مصدق أو ضمان بنكي بذات القيمة.

علماً بأنه سيتم عقد اجتماع تمهيدي يوم الخميس الموافق 2023/06/08 الساعة العاشرة صباحاً بمقر الشركة.

وتقتصر هذه الممارسة على الشركات المتخصصة في هذه الأعمال، مع وجوب تقديم أوراق والمستندات متضمنة الخبرات السابقة عند تقديم العطاء طبقاً للمتطلبات المذكورة في شروط الممارسة، مع وجوب تقديم ما يفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية.

أمين السر

للتواصل:
 ت: 182222 - داخلي: 484

شركة إدارة المرافق العمومية
 Public Utilities Management Company
 www.pumc.com.kw

PUMC
 PUBLIC UTILITIES MANAGEMENT COMPANY
 SINCE 1982 دولة الكويت