



## عدّل أسس منح التمويل الشخصي وأجاز تمديداتها بـ 5 سنوات.. وعامين

# «المركزي» يمدد قروض المتقاعدين.. 20 سنة لـ «الإسكاني» و7 لـ «الاستهلاكي»

أحمد مغربي - علي إبراهيم

أصدر محافظ بنك الكويت المركزي باسل الهارون تعميماً إلى جميع البنوك المحلية وشركات الاستثمار وشركات التمويل بإعادة ترتيب شروط التعاقد في شأن التمويل للعملاء المتقاعدين، وذلك في إطار مراجعة «المركزي» للتعليمات الصادرة في 2018/11/11 بشأن قواعد وأسس منح القروض وعمليات التمويل الشخصي للأغراض الاستهلاكية والإسكانية وإصدار البطاقات الائتمانية، وقرر مجلس إدارة بنك الكويت المركزي جلسته المنعقدة أول من أمس إدخال تعديلات على التعليمات بما يلبي المستجدات المتعلقة باحتياجات العملاء، في ضوء علاقة متوازنة لتعاملاتهم مع الجهات المانحة، على أن يتم العمل بهذه التعليمات اعتباراً من 2023/5/28. وتضمنت هذه التعديلات إعادة ترتيب شروط التعاقد لمن يرغب من العملاء المتقاعدين، وذلك بمد أجل القرض/ التمويل الاستهلاكي المقدم للعميل المتقاعد لمدة سنتين تضاف إلى الأجل المحدد (5 سنوات كحد أقصى) ومد أجل القرض/ التمويل الإسكاني لمدة 5 سنوات تضاف إلى الأجل المحدد (15 سنة كحد أقصى).



باسل الهارون

ويهدف هذا التعديل إلى تخفيض قيمة القسط الشهري، وذلك في ضوء تلمس احتياجات هذه الشريحة المهمة بما يسهم في توفير خيارات لهم لمواجهة انخفاض الدخل الشهري نتيجة تغير الحالة الوظيفية بالتقاعد. وتضمنت التعديلات أيضاً مراعاة التبعات الناجمة من إلزام العملاء بتقديم الفواتير والمستندات التي تثبت استخدام القرض/ التمويل الإسكاني في الغرض الممنوح من أجله، والذي ارتأى معه «المركزي» إلغاء شرط تقديم هذه

■ الفرار يستهدف تخفيض قيمة القسط الشهري على المتقاعدين

■ يساهم في مواجهة انخفاض الدخل الشهري بالتقاعد

■ تعديل صافي الراتب ليشمل المبلغ الشهري المسحق من الورثة



له مع بيانات كاملة عن العقار الذي يتم تمويله. وكان النص القديم «يجب أن تحدد الحقوق والالتزامات لكل من الجهة المانحة للقرض والعميل بموجب عقود واضحة الصياغة مفهومة المعنى متوافقة مع أحكام القوانين المحلية والقرارات ذات الصلة وتعليمات بنك الكويت المركزي، ويجب أن تتضمن عقود القروض الشخصية كحد أدنى عدة بنود من بينها البند «هـ» المعني بالكيفية التي يتم التحقق من استخدام القرض الإسكاني في الغرض المخصص له، والمستندات المطلوبة من العميل التي تثبت ذلك، وموعد تقديمها. مع بيانات كاملة عن العقار الذي يتم تمويله».

4 - تعديل البند «أولاً/11»، من الباب الثاني ليصبح «متابعة استخدام العميل للممنوح من أجله، ويتعين على الجهات المانحة لهذه القروض الحصول من العميل على المستندات التي تثبت ذلك، والتحقق من سلامتها ومصداقيتها».

5 - تعديل البند «ثانياً/ج»، من الباب الثاني ليصبح «يسمح للجهات المانحة بناء على طلب العميل إعادة ترتيب شروط التعاقد مع العميل المتقاعد مع إمكانية قبول السداد الممكّر باستخدام موارده الخاصة بما في ذلك مكافأة نهاية الخدمة»، وذلك بمد أجل القرض/ التمويل الاستهلاكي المقدم له لمدة سنتين تضاف إلى الأجل المحدد (5 سنوات كحد أقصى) ومد أجل القرض/ التمويل الإسكاني لمدة 5 سنوات تضاف إلى الأجل المحدد (خمس عشرة سنة كحد أقصى)، وذلك بهدف تخفيض قيمة القسط الشهري».

بما فيها بدل الإيجار الممنوح وفقاً لنظام الرعاية السكنية. وبالنسبة للمتقاعدين في معاش المتوفى أو من ذوي الاحتياجات الخاصة الراغبين في الحصول على قرض/ تمويل شخصي، يتعين على البنوك إجراء الدراسة الائتمانية اللازمة قبل المنح، بما في ذلك الحصول على المستندات المؤيدة التي توضح صافي المبلغ الشهري المستحق لأي من هؤلاء العملاء. يأتي ذلك بعدما كان في النص القديم «صافي الراتب الشهري هو إجمالي المبلغ الوارد في شهادة الرسمية الصادرة من جهة العمل، أو الشهادة الصادرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالراتب الشهري للمتقاعدين ودعم العمالة، مستبعداً منه الاستقطاعات الواردة في هذه الشهادة بما فيها بدل الإيجار الممنوح وفقاً لنظام الرعاية السكنية».

2 - إلغاء البند «أولاً/11/د»، من الباب الثاني، والذي يأتي ضمن الضوابط العامة لمنح القروض الشخصية، وتحديدًا كان النص القديم معني بـ «تعهد العميل بتقديم كل المستندات التي تطلبها الجهة المانحة، بما في ذلك الفواتير والمستندات التي تثبت استخدام القرض الإسكاني في الغرض الممنوح من أجله، والتي كانت تقضي بأنه في حالة عدم التزام العميل بذلك خلال الفترة الزمنية التي تحددها الجهة المانحة، لا يمنح أي تسهيلات جديدة».

3 - تعديل البند «أولاً/8/هـ» من الباب الثاني ليصبح «الكيفية التي يتم بها التحقق من استخدام القرض/ التمويل الإسكاني في الغرض المخصص

بما فيها بدل الإيجار الممنوح وفقاً لنظام الرعاية السكنية. وبالنسبة للمتقاعدين في معاش المتوفى أو من ذوي الاحتياجات الخاصة الراغبين في الحصول على قرض/ تمويل شخصي، يتعين على البنوك إجراء الدراسة الائتمانية اللازمة قبل المنح، بما في ذلك الحصول على المستندات المؤيدة التي توضح صافي المبلغ الشهري المستحق لأي من هؤلاء العملاء. يأتي ذلك بعدما كان في النص القديم «صافي الراتب الشهري هو إجمالي المبلغ الوارد في شهادة الرسمية الصادرة من جهة العمل، أو الشهادة الصادرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالراتب الشهري للمتقاعدين ودعم العمالة، مستبعداً منه الاستقطاعات الواردة في هذه الشهادة

## «التجارة» تصنف 54 نشاطاً ذات طبيعة

### خاصة.. لا تحتاج إلى مقر للترخيص

علي إبراهيم

- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكالاتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين أن تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المقترضة عن 20٪.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المنوية واستغلالها وتاجيرها لشركات القابضة التابعة لها وغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- أعمال السمسرة العقارية.
- وكلاء تسجيل العلامات التجارية.
- تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية والدراسة المرتبطة بالبنية.
- البحث والتطوير التجريبي في مجال العلوم الطبيعية والهندسة.
- البحث والتطوير التجريبي في مجال العلوم الاجتماعية والإنسانية.
- البحث والتطوير في مجال علم الفلك والفضاء.
- دعاية وتسويق.
- ترويج المنتجات.
- خطاط.
- تصميم المجوهرات الثمينة.
- استشارات علمية.
- استشارات فنية للسيارات.

أصدر وزير التجارة والصناعة محمد العبيان قراراً حدد من خلاله 54 نشاطاً ذات طبيعة خاصة هي نواة القائمة الأولية للرخص التجارية التي قد لا تحتاج إلى مقر للشركة. ووفقاً للقرار الوزاري الذي حمل رقم 2023/86 بشأن الأنشطة ذات الطبيعة الخاصة بشأن تعديل القرار الوزاري رقم 2023/82، فقد قضى في مادته الأولى أن تصدق التراخيص المنصوص عليها في القرار الوزاري رقم 82 لسنة 2023 وفق عدة ضوابط منها أن يكون كيان الشركة طالبة الترخيص شركة الشخص الواحد، وأن يكون صاحب الترخيص مديراً للشركة.

وأضاف العبيان في القرار الجديد نصاً أن يضاف إلى القرار الوزاري رقم 82 لسنة 2023 مادة ثالثة مكررة تنص على «تنطبق أحكام القرار الوزاري رقم 82 لسنة 2023 على الأنشطة حسب الجدول المرفق»، على أن تتولى لجنة تصنيف الأنشطة التجارية والمهنية والحرفية المشار إليها تحديث قائمة الأنشطة كلما دعت الحاجة. وتشمل هذه الأنشطة ما يلي:

- وكيل بالعمولة والاتجار بالعمولة.
- بيع البرمجيات غير المدة بناء على طلب.
- بطاقات التهنئة.
- بحث ودراسات حاسوبية.
- أنشطة الشركات القابضة.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.

## وزارة النفط نظمت حلقة نقاشية بعنوان «مصفاة الزور.. أكبر مصفاة لتصريف وتكرير النفط في العالم»

### 410 آلاف برميل يومياً طاقة مصفاة الزور حالياً

أحمد مغربي



الشيخة تماضر خالد الأحمد الجابر الصباح في صورة جماعية مع الضيوف من شركة كيبك

نظمت وزارة النفط أمس حلقة نقاشية بعنوان «مصفاة الزور.. أكبر مصفاة لتصريف وتكرير النفط في العالم»، وحاضر فيها م. عبدالله الكندري رئيس فريق التخطيط في مجموعة التخطيط الشامل بشركة كيبك وم. رواء بوفتين مهندس أول تخطيط - مجموعة التخطيط الشامل شركة كيبك.

وفي بداية الحلقة النقاشية، رحبت مديرة العلاقات العامة والإعلام في وزارة النفط الشيخة تماضر خالد الأحمد الصباح بالحضور، وقالت إن مصفاة الزور تعتبر من أكبر مشاريع القطاع النفطي وتعد من أهم ركائز استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية، نظراً للدور الكبير والمحوري المنوط بها في رسم مستقبل صناعة النفط داخل البلاد من خلال تعزيز صادرات المشتقات النفطية عالية الجودة والمطابقة للمواصفات العالمية.

ونكرت أن مصفاة الزور تضمنت إمدادات آمنة ومستقرة من إمدادات الوقود النفطية لمحطات الطاقة في الكويت، وإنه بانتهاج عمليات التسجيل الخاصة بمصفاة الزور سيجعل منها واحدة من أكبر مصافي العالم بسعة تكريرية تبلغ 615 ألف برميل يومياً، مشيرة إلى أن المصفاة تتمتع بمرحلة عالية لأنها مصممة لمعالجة أنواع مختلفة من النفط الخام الكويتي. وأشارت بالدور الاستثنائي التي قامت بها الخبرات الوطنية والشباب الكويتي في عمليات

إنشاء مصفاة الزور والذي تم تأهيله وفق أعلى المستويات المهنية في قيادة وتنفيذ العمليات في أصعب الظروف التي مرت على العالم أجمع والمتمثل في جائحة كورونا وما تزامن معها في إغلاق الموانئ والمطارات حول العالم لمنع تفشي الوباء. واختتمت حديثها قائلة: «تمثل مصفاة الزور دافعا رئيسيا لنمو القطاع النفطي

والاقتصاد الكويتي ككل، وتعطيها لإيرادات الدولة من الطاقة وتقليل أعباءات أكاسيد الكبريت من محطات الطاقة والقدرة على تكرير نפט الكويت الثقيل وإنتاج منتجات بترولية عالية الجودة مطابقة للمعايير المطلوبة في السوق العالمي، فضلا عن خلق فرص عمل جديدة للعمالة الوطنية، وحول ما تم إنجازه في مشروع مصفاة الزور، قال إنه

#### الاكتفاء الذاتي

من جانبه، قال م. عبدالله الكندري رئيس فريق التخطيط، في مجموعة التخطيط الشامل بشركة «كيبك»، إن الأهداف الرئيسية

## التصدير إلى 18 دولة عبر 68 شحنة نفطية

قالت م. رواء بوفتين إن منتجات مصفاة الزور تصل حالياً إلى 18 دولة حول العالم من خلال 68 شحنة نفطية. ونكرت أن مصفاة الزور وفرت العديد من الفرص الوظيفية للقوى العاملة الكويتية بما فيها حديثي التخرج ودعمها وتطويرها لتمكين من تشغيل أصول الشركة ومشاريعها المستقبلية، وبناء على سعي الشركة الدؤوب بتكويط الوظائف الفنية والإدارية ومن خلال الخطط والسياسات التي تبنتها الشركة بلغت نسبة التكويت 95٪.

وأشارت إلى أن الخطة المستقبلية لمصفاة الزور تتمثل في أن الشركة البترولية المتكاملة مسؤولة عن بناء وتشغيل وإدارة مجمع الزور والذي يعتبر من أكبر المجمعات البترولية في المنطقة حيث يضم كلا من مصفاة الزور ومجمع بتروكيماويات وأول مرافق دائمة في الكويت لاستيراد الغاز الطبيعي المسال، ومن المتوقع مستقبلاً زيادة في تصريف النوسط الكويتية الثقيلة كما سيتم رفع القدرة التحويلية للمصفاة لتمكينها من إنتاج مشتقات نفطية ذات قيمة مضافة عالية.

تم استيراد بعض من المنتجات البترولية من شركة البترول الوطنية الكويتية لتسهم في تسريع التشغيل الأولي وبدعم كامل من مؤسسة البترول الكويتية، كما قامت بالتشغيل التجريبي لوحدة تقطير النفط الخام الأولى التي بدأت في 11 مايو 2022 حيث قامت الوحدة بتكرير 2,5 مليون برميل من النفط الخام، وبذلك تم تأمين مخزون مهم ورئيسي من المشتقات النفطية التي ساهمت في التشغيل السلس لباقي الوحدات.

وأشار الكندري إلى أنه تم اكتمال التشغيل الأولي لجميع وحدات المصفاة الأولى المصغرة في سبتمبر 2022 وبدء التشغيل التجاري لمصفاة الزور في نوفمبر 2022. واستقبلت الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة (كيبك) أول ناقلة في ميناء الجزيرة الصناعية التابعة لمصفاة الزور يوم الثلاثاء الموافق 15 نوفمبر 2022 لتحميل أول شحنة من مادة الناftا وتصديرها لشركة «ترافيجيرا»، الصينية إيدانا بالتدشين التجاري لمصفاة الزور والتوسع في الصادرات النفطية للأسواق العالمية.

وكشف أن الطاقة الإنتاجية الكلية لمصفاة الزور ارتفعت إلى 410 آلاف برميل في اليوم مع نجاح تشغيل المصفاة الثانية في مارس 2023، وتم استقبال أول باخرة للمكبريت الصلب لتصدير أولى شحنات المكبريت الصلب من مصفاة الزور في مارس 2023، وجار حالياً العمل على تجهيز المصفاة الثالثة المصغرة لمرحلة ما قبل التشغيل.

## لديها مشاريع مخطط لها وغير مرصاة بقيمة 25 مليون دولار

# 18 مليون دولار قيمة مشاريع مراكز البيانات تحت التنفيذ بالكويت

محمود عيسى

حلت الكويت في المركز الأخير بين دول مجلس التعاون الخليجي على قائمة مجلة ميد لمشروعات مراكز البيانات الجاري تنفيذها. والمشروعات المخطط لها وغير المرصاة، حيث بلغت قيمة المشروعات تحت التنفيذ 18 مليون دولار والمشروعات المخطط لها وغير المرصاة 25 مليون دولار.

دولار، وتبعتها المملكة العربية السعودية بواقع 329 مليون دولار و368 مليون دولار على التوالي. وفي هذا السياق، نسبت المجلة الى شركة «خزنة داتا سنتر» الاماراتية قولها ان من المتوقع ان يؤدي الطلب الهائل على البيانات إلى التوسع في مراكز البيانات في جميع أنحاء العالم، وان الشركة من هذا المنطلق تخطط لبناء ما يصل إلى 20 مركزاً للبيانات في السوقين الكويتي والسعودي ودخول السوق الكويتي كجزء من خططها المتعلقة بالتوسع الإقليمي، وذلك دون تحديد عدد مراكز البيانات التي

تُخطط لإقامتها في البلدين، الا انها قالت انها تعزز الإعلان عن هذه الخطط التوسعية في وقت لاحق من هذا العام. ويأتي ذلك في أعقاب دخول الشركة مؤخرًا السوق المصري، حيث تخطط لبناء مركز بيانات جديد بقيمة 250 مليون دولار في مركز المعادي للتكنولوجيا بمدينة القاهرة. وقالت الشركة مجلة ميد إن التفاصيل المحددة لخطط التوسع «سيتم نشرها في الوقت المناسب».

جميع أنحاء العالم. وتقوم الشركة بصفتها أكبر شبكة من المناطق الفائق، بما في ذلك المشاريع المشتركة ذات النطاق الفائق، مع المستثمرين في المنطقة والأسواق الأوسع استجابة للطلب على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الرقمية. ولهذا السبب فقد وضعت خزنة داتا سنتر خطط طموحة لتوسيع تواجدها الإقليمي خارج الإمارات العربية المتحدة لتشمل كلا من الكويت والسعودية ومصر.

