



عموميتها أقرت جميع بنود جدول الأعمال واستعرضت إنجازات العام المالي الماضي

## مازن حوا: «العقارات المتحدة» تواصل التقدم بإستراتيجية تنمية أنشطتها العقارية

■ الاندماج مع «الضيافة القابضة» وأبراج المتحدة» عزز المركز المالي ودعم نمو الأداء التشغيلي ■ بنى إستراتيجيات لتطوير الكفاءة التشغيلية والتحول الرقمي.. والالتزام بالمسؤولية الاجتماعية

حيث حققت الشركة المتحدة إدارة المرافق، إحدى شركاتنا التابعة، زيادة في الإيرادات من الخدمات العقارية بنسبة 27٪. وأكد أن العقارات المتحدة ستستمر في أنشطتها التشغيلية وفقاً لما هو مخطط له، موضحاً أن عمليات إنجاز مشروع ضاحية حصة متواصلة ومن المتوقع تسليم الوحدات السكنية لملأها بنهاية العام 2023.

وفي إطار مساعي الشركة لمواصلة النمو، وتماشياً مع رؤية شركة العقارات المتحدة الإستراتيجية للحفاظ على موقعها الريادي، ومواكبة تغيرات السوق وتلبية رغبات العملاء، تم تبني العديد من الإستراتيجيات بهدف مواصلة تطوير الكفاءة التشغيلية، ومبادرات الرقمنة، بالإضافة إلى الالتزام بمعايير المسؤولية الاجتماعية.



جانب من الحضور خلال الجمعية العمومية للشركة



مازن حوا مترأساً الجمعية العمومية لشركة العقارات المتحدة (محمد هاشم)



مازن حوا

طارق عرابي

عقدت شركة العقارات المتحدة اجتماع جمعيتها العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وذلك بنسبة حضور للمساهمين بلغت 70,695٪، حيث وافقت العمومية على جميع بنود جدول الأعمال، ومنها تقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراقب الحسابات الخارجي، كما استعرضت أهم الإنجازات التي حققتها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وفي كلمته التي ألقاها خلال الاجتماع، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة مازن حوا أن شركة العقارات المتحدة تمكنت خلال العام 2022 من إحراز تقدم ملحوظ في إستراتيجية النمو الشاملة

العقارية والضيافة، إلى جانب الربح الناتج عن عملية بيع حصة الشركة في أسهم شركة الفنادق الكويتية بصفقة بلغت قيمتها الإجمالية 3,1 مليار دينار، محققة بذلك ربحاً قدره 1,2 مليون دينار. وأشار حوا إلى أن شركات المجموعة أيضاً قد شهدت تحسناً في أدائها التشغيلي،

سجلتها الشركة في 2021 بلغت نحو 4,96 مليار دينار، وبخسارة للسهم بلغت 4,62 فلوس، وبذلك وصلت قيمة الزيادة الإجمالية في الأرباح إلى نحو 8,34 مليار دينار. وبين أن النمو في الأرباح خلال العام 2022 جاء إثر ارتفاع مجمل الربح الناتج عن أنشطة التاجير والخدمات

الجهود الحثيثة لجميع أعضاء الفريق والشركاء المعنيين في هذه الصفقة. وعادت شركة العقارات المتحدة إلى الربحية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 3,38 ملايين دينار، بربحية سهم 3,14 فلوس، مقابل خسارة

وبشكل محفظة أصول متنوعة، إضافة إلى الربح الناتج عن عملية الدمج والذي قابلته مخصص خسائر إعادة تقييم استثمارات عقارية. كما توجه حوا بالشكر إلى جميع الجهات التنظيمية والرقابية، وهيئة أسواق المال على جهودهم وثقة ودعم المساهمين الكرام فضلاً عن

دينامية الأنشطة العقارية الرئيسية. وأشار إلى الآثار الإيجابية لعملية الاندماج والتي تضمنت إعادة الهيكلة الداخلية لأصول وحقوق والتزامات وأعمال شركتي أبراج المتحدة القابضة والضيافة القابضة وتحولها لصالح شركة العقارات المتحدة، بما يعزز من مركزها المالي ويدعم أداءها التشغيلي

وتذكر أن عام 2022 شهد اكتمال صفقة الاندماج مع شركتي الضيافة القابضة وأبراج المتحدة القابضة، والتي نتج عنها زيادة رأسمال شركة العقارات المتحدة بمبلغ 24,3 مليون دينار ليرتفع من 118,8 مليون دينار إلى 143,1 مليون

## «المتحد» يعلن رابع سحب «الحصاد» الشهري

**حساب الحصاد**  
سحوبات وفيرة وعود سنوية

10,000 250,000 100,000

ahli united bank

أعلن البنك الأهلي المتحد عن نتيجة السحب الشهري على جوائز الحصاد، والذي أقيم يوم الأربعاء الماضي في المقر الرئيسي للبنك، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة.

وحصلت على الجائزة وقيمتها 100 ألف دينار العملية أمال جاسم السيد الزلزلة. ويقدم حساب الحصاد الإسلامي في باقته الحالية مجموعة أوسع من المزايا، حيث يحظى الرايكون من عملاء المتحد بجائزة شهرية بقيمة 100 ألف دينار بالإضافة إلى 10 جوائز أسبوعية بقيمة 1000 دينار لكل جائزة.

وتبقى الجوائز ربع السنوية الكبرى بقيمة 250 ألف دينار نقداً للربح هي أهم ما يطمح إليه العملاء، حيث تمثل لهم فرصة حقيقية لتحقيق حلم العمر. فضلاً عن هذه الباقية من الجوائز الجذابة، هناك أيضاً أرباح سنوية متوقعة على أساس عقد الوكالة، وهو ما يزيد من جاذبية حساب الحصاد الإسلامي. علماً بأن الحد الأدنى للمشاركة والاستفادة من السحوبات كافة هي 100 دينار، تؤهل

بشكل وثيق لفهم احتياجاتهم وأهدافهم المالية، ومن ثم تصميم محافظ وحلول استثمارية مخصصة محلياً وإقليمياً وعالمياً عبر جميع فئات الأصول.

وأضاف: يسعدنا أيضاً تكريم «المركز» على قدراته البحثية الرائدة في القطاع المالي، والتي هي من أولى اهتماماتنا ضمن جهودنا لتزويد عملائنا بالأبحاث والتحليلات الموثوقة والموضوعية، لمساعدتهم على اتخاذ قراراتهم الاستثمارية السليمة. وتأتي هذه الجوائز الرفيعة كحافز لمواصلة سعينا لتحقيق التميز في جميع خدماتنا ومنتجاتنا.

ومن الجدير بالذكر أن «المركز» قد حصل منذ تأسيسه على 70 جائزة، تقديراً لتمييزه في القطاع والتزامه المستمر لتلبية احتياجات العملاء.

التحول الرقمي، وتقديمه حلول استثمارية مخصصة خصيصاً للعملاء، ونهجه فيما يتعلق بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG).

وتعليقاً على التكريم، قال عبداللطيف وليد النصف، العضو المنتدب لإدارة الفروا وتطور الأعمال في «المركز»: نحن فخرون بحصول «المركز» على جائزتي «أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت» من يورو موني وجلوبال فاينانس، وبتكرميننا على مستوى دولي تقديراً لإنجازاتنا وسجلنا الحافل في مجال تقديم المنتجات والخدمات الرائدة في الأسواق لعملائنا يعمل الفريق ذو الخبرة الطويلة على إنشاء خطط متكاملة لإدارة الفروا، بالتعاون مع العملاء



عبداللطيف النصف متسلماً للجائزة من «يورو موني»

المصرفية الخاصة العالمية 2023 الذي أقيم في لندن يوم 29 مارس الماضي. وتم تكريم المؤسسات التي تقدم أفضل الخدمات لتلبية متطلبات الأفراد ذوي الملاءة العالية في تنمية ثروتهم وانتقالها لأجيال القادمة. وقام الحكام

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن حصوله على ثلاث جوائز مرموقة خلال الربع الأول من عام 2023. وشكلت الجوائز بداية إيجابية للعام الحالي، بحصول «المركز» على لقب «أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت» من جلوبال فاينانس، وذلك في إطار جوائز المجلد السنوية الثامنة لأفضل المؤسسات المصرفية الخاصة في العالم للعام، وأقيم حفل توزيع الجوائز في مدينة نيويورك بتاريخ 16 مارس الماضي. كما تم تكريم «المركز» من قبل يورو موني بجائزتي «أفضل مؤسسة للأبحاث الاستثمارية في الشرق الأوسط» و«أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت»، وذلك في حفل توزيع جوائز الخدمات

**إعلان**

**التجاري Al-Tijari**

**البنك التجاري الكويتي**

**توزيعات الأرباح النقدية عن السنة المالية المنتهية في 2022**

يسر البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع) أن يعلن لمساهمي الكرام عن موعد توزيع الأرباح النقدية بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم التي أقرتها الجمعية العامة العادية للبنك في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2023/5/1، وذلك للمساهمين المقيدين بسجلات البنك كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له الثلاثاء الموافق 2023/5/16، ويكون المساهم مقيداً في يوم الاستحقاق بسجلات مساهمي البنك وفقاً للتواريخ المبينة أدناه:

يوم حيازة السهم (آخر يوم تداول للسهم محملاً بالاستحقاقات)	الخميس الموافق 2023/5/11
يوم تداول السهم بدون استحقاق	الأحد الموافق 2023/5/14
يوم الاستحقاق (تاريخ تحديد المساهمين المسجلين بسجلات البنك والمستحقين للتوزيعات النقدية)	الثلاثاء الموافق 2023/5/16
يوم توزيع الأرباح النقدية	الأحد الموافق 2023/5/21

هذا، وتقيد الأرباح النقدية في حسابات السادة المساهمين المستحقين لها والذين لديهم حسابات لدى البنك التجاري الكويتي أو لدى البنوك الأخرى بدولة الكويت، وذلك للسادة المساهمين المسجلين في خدمة التحويل الإلكتروني الخاصة بتوزيع الأرباح.

ويمكن للسادة المساهمين الكرام المستحقين لتوزيعات الأرباح النقدية مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في شأن أي استفسار عن تلك التوزيعات.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

www.cbk.com 1 888 225

**صكوك**  
SOKOUK

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع  
Sokouk Holding Company K.S.C.P

**دعوة**

**لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية**  
لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
لشركة صكوك القابضة (ش.م.ك.ع)

يتشرف مجلس إدارة شركة صكوك القابضة بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، والذي سينعقد بمقر الشركة الكائن في منطقة مدينة الكويت، شرق شارع مبارك الكبير، برج (ITS)، الدور الثالث وذلك في تمام الساعة (11:00) صباحاً، يوم الثلاثاء الموافق 23 مايو 2023، مناقشة جدول الأعمال التالي:

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية**

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه.
3. تلاوة تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، بشأن توافق أعمال الشركة وأحكام الشريعة الإسلامية والمصادقة عليه.
4. تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليهما.
5. مناقشة البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 واعتمادها.
6. استعراض أي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة أن وجدت خلال السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
7. استعراض التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه، وتوضيح مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع أطراف ذات صلة خلال عام 2023 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
8. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، والموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة للعضو المستقل بمبلغ وقدره 7,500 د.ك عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 مع عرض تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
9. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
10. الموافقة على إقالة طرف أعضاء مجلس الإدارة، وإبراء ذمتهم من كل ما يتعلق بصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية خلال السنة المنتهية في 2022/12/31.
11. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لقانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقب الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب حسابات الشركة عن عام 2023، وتفويض مجلس الإدارة لتعيين أتعابهما.
13. تعيين أو إعادة تعيين أصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة لاستلام التوكيل وبطاقة الحضور وذلك أثناء الدوام الرسمي من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 2:00 عصراً.

ولمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على هاتف 1834000 داخلي 211.