



26,83 فلساً ربحية السهم الواحد.. و77,6٪ فقرة بالإيرادات إلى 863,4 مليوناً

68 مليون دينار أرباح «أجيليتي» في 2022

- طارق سلطان: أداء الشركة في 2022 جاء قوياً.. مدعوماً بعمليات الاستحواذ اللتين خلقنا فرصاً واعدة
- «أجيليتي» أصبحت متنوعة جغرافياً وتشغيلياً ومالياً ما يقلل الاعتماد على بلد أو قطاع أو أصل واحد
- تقلبات سوق الأسهم أثرت على قيمة استثماراتنا.. لكننا ننظر إلى القيمة الإستراتيجية والنمو والعوائد

أبرز النتائج المالية لشركة أجيليتي خلال عام 2022					
التغيير	النتائج المالية 2021 (مليون دينار)	النتائج المالية 2022 (مليون دينار)	التغيير (%)	الربع الرابع 2021 (مليون دينار)	الربع الرابع 2022 (مليون دينار)
الإيرادات	486,2	863,4	177,8	141,4	336,5
صافي الإيرادات	251,4	473,3	170,2	69,8	188,6
الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء	109,0	180,5	196,7	21,5	63,8
صافي الأرباح من العمليات المستمرة	24,2	68,0	4218	0,6	26,6
صافي الأرباح من العمليات غير المستمرة	953,2	-	-	-	-
صافي الأرباح	977,4	68,0	4218	0,6	26,6
ربحية السهم من العمليات المستمرة	9,6 (فلس)	26,83 (فلس)	4218	0,26 (فلس)	10,51 (فلس)

الأرقام في الجدول اعلاه مقربة



طارق سلطان

أعلنت شركة أجيليتي عن نتائجها المالية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022، حيث حققت أرباحاً بلغت 68 مليون دينار بما يعادل 26,83 فلساً للسهم الواحد، بزيادة قدرها 180,7٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام 2021، وذلك بعد استثناء نتائج نشاط الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة الذي تم بيعه خلال عام 2021.

وقد ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء خلال العام بنسبة 196,7٪ لتصل إلى 180,5 مليون دينار، كما ارتفعت الإيرادات إلى 863,4 مليون دينار، بزيادة قدرها 177,6٪، وتتمتع أجيليتي بميزة عمومية جيدة مع أصول بقيمة 3,3 مليارات دينار، وبلغ صافي الدين 801,7 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2022 (باستثناء الالتزامات الإيجارية).

وقد أعلنت «أجيليتي» أنها زادت من تسهيلات الائتمانية لتمويل خطة نمو أعمالها، والتي تشمل الاستحواذ على شركة جون مينز في عام 2022، وقد سجل التدفق النقدي التشغيلي المبلغ عنه طوال العام 2022 مبلغاً وقدره 100 مليون دينار.

وتتضمن النتائج خمسة أشهر من نتائج أداء شركة مينز خدمات الطيران، التي استحوذت عليها أجيليتي في العام 2022 وأربعة أشهر من نتائج شركة HG Storage التي استحوذت عليها شركة ترايستر.

وعلى أساس المثل، وبإستثناء أداء مينز و HG Storage، وازدادت الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة ارتفعت أرباح أجيليتي بنسبة 153,5٪ منذ عام 2021، وقد ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بنسبة 44,1٪ لتصل إلى 157 مليون دينار وارتفعت الإيرادات بنسبة 21,2٪.

أما في الربع الرابع من العام 2022، فبلغت أرباح أجيليتي 26,6 مليون دينار بزيادة قدرها 4218٪، وارتفعت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بنسبة 196,7٪ لتصل إلى 63,8 مليون دينار وارتفعت الإيرادات إلى 336,5 مليون دينار، بزيادة قدرها 137,8٪.

أداء قوي

وفي هذا السياق، قال نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة أجيليتي طارق سلطان «لقد كان أداء أجيليتي قوياً خلال 2022، مدعوماً بعمليات الاستحواذ اللتان أعادتا تشكيل هيكلية الشركة وخلقنا فرصاً جديدة واعدة. وفي الوقت نفسه وكما هو حال جميع الشركات، فإننا نمر بالوقت الحالي في حالة من عدم اليقين بالنظر إلى أداء الاقتصاد العالمي خلال العام 2023».



عامين، ونواصل تطورنا ونمونا ونعزز القيمة لمساهميننا وعملائنا وموظفينا والمجتمعات التي نعمل فيها».

توصية توزيع الأرباح

وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن عام 2022، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة. وسيقوم مجلس الإدارة بمراقبة الأحداث وتقييم التطورات المتعلقة بسياسة الحكومة عن كخب، وبناء عليه سيقوم بدوي توزيع أرباح ربع سنوية مؤقتة خلال السنة المالية 2023.

شركات أجيليتي الخاضعة للسيطرة

شركات أجيليتي الخاضعة للسيطرة هي الشركات التي تتحكم فيها وتديرها والتي يتم إدراج أرباحها المالية والإبلاغ عنه من خلال بيان الأرباح والخسائر الخاص بأجيليتي. في بيان العام 2022 المجمع، حققت شركائنا الخاضعة للسيطرة مجموعة أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بقيمة 195,1 مليون دينار وإيرادات بقيمة 863,4 مليون

دينار، بزيادة 57٪ و 77,6٪ على التوالي مقارنة بالعام 2021.

سيتم الإبلاغ عن أداء هذا القطاع ضمن ثلاث مجموعات رئيسية وهي، خدمات الطيران، والخدمات اللوجستية للوقود، وشركات أخرى خاضعة للسيطرة والتي تشمل أجيليتي للمجمعات اللوجستية، يوباك، وشركة جنوب كليرينجهاوس وستمز وغيرها.

خدمات الطيران

استحوذت أجيليتي على مينز في أغسطس 2022 ودمجتها مع أعمال شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس)، شركة المناولة الأرضية التابعة لأجيليتي. ونتيجة لهذا الاستحواذ والدمج، توسع وجود أجيليتي العالمي، والذي كان قد تقلص بعد بيع نشاط الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة في عام 2021. الاستحواذ على مينز منح أجيليتي القدرة على الاستفادة من هذا القطاع للنمو المستقبلي. عملية تكامل الشركتين على وشك الانتهاء حيث كانت العملية تلقائية نسبياً نظراً لكون الشركتين تكملان البصمة والعمليات الجغرافية لبعضهما البعض.

وفي قطاع خدمات الطيران، أعلنت أجيليتي عن أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بلغت 41,5 مليون دينار في عام 2022 وإيرادات بقيمة 294 مليون دينار. وتتضمن هذه النتائج أداء عام كامل لـ «ناس» بالإضافة إلى خمسة أشهر من نتائج مينز في عام 2022.

وقد أدى انتعاش الحركة الجوية بعد كوفيد - في أحجام الركاب والبضائع - إلى نمو في خدمات المناولة الأرضية خلال عام 2022. وقد قابل التعافي انخفاض طفيف في الإيرادات من

1,4 مليار دينار استثمارات «أجيليتي»

توليد القيمة. وقد بدأنا باستثماراتنا بتملكنا حوالي 8٪ من أسهم DSV - وأصبحت الآن 8,8٪ (نتيجة لإلغاء بعض أسهم DSV مؤخراً) - والقيمة السوقية الإجمالية لـ DSV مقدرة بحوالي 13 مليار دينار اعتباراً من 2023/3/30. DSV هو أكبر استثمار في هذا القطاع، ويتم الإبلاغ عنه من خلال حقوق الملكية المستخدمة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9، حيث يتم احتساب توزيعات الأرباح فقط في بيان الدخل الخاص بنا في السنة المالية 2022. وإذا نظرنا إلى «حصّة» أجيليتي من أرباح DSV في 2022، فسيكون هذا مكافئاً لحوالي 70 مليون دينار.

28,2٪ فقرة في إيرادات «يوباك»

سجلت يوباك زيادة في إيراداتها بنسبة 28,2٪ للعام 2022 مقارنة بعام 2021. وقد نتجت الزيادة بشكل أساسي عن انتعاش الخدمات المتعلقة بالمطارات ومواقف السيارات بعد إعادة فتح مطار الكويت الدولي ورفع قيود جائحة كورونا. تتوقع يوباك الاستفادة من الزيادات في الرحلات اليومية وعدد الركاب في عام 2023 وما بعده. وتعتبر يوباك مستثمراً مشاركاً في مركز ريم مول التجاري في أبو ظبي الذي تبلغ تكلفته 1,3 مليار دولار في جزيرة الريم، والذي تم افتتاحه رسمياً للجمهور في 16 فبراير 2023، مع تشغيل حوالي 45 وحدة.

وتتوقع يوباك إشغالا تدريجياً من قبل المزيد من المستأجرين خلال الأشهر المقبلة. وفي ريم مول أول نظام متعدد القنوات ومتكامل للبيع بالتجزئة في المنطقة مع إمكانات رقمية وتجارة إلكترونية ولوجستية. فهو يجمع بين كافة خدمات المستهلكين والتجزئة لضمان تجربة عملاء سلسة.

10٪ نمو إيرادات «أجيليتي للمجمعات اللوجستية»

سجلت أجيليتي للمجمعات اللوجستية نمواً في الإيرادات بنسبة 10٪ لعام 2022. وقد كان أداء أجيليتي للمجمعات اللوجستية في الكويت جيداً لأنها تواجه حالياً بعض التحديات بخصوص بعض عقود الأيجار الخاصة بعقاراتها الحالية. وتواصل الشركة إدارة تلك العقارات وتعمل على تطوير أكثر من 1,2 مليون متر مربع من الأراضي الإضافية كمجمعات صناعية ومجمعات تخزينية في مدينة صباح الأحمد جنوب الكويت. بالإضافة، تواصل أجيليتي للمجمعات اللوجستية متابعة إستراتيجيتها للنمو من خلال زيادة وتحسين ما تملكه وتشغله حالياً من أرض، وتطوير مشاريع جديدة، والتطلع إلى الحصول على أرض إضافية، خاصة في الشرق الأوسط وأفريقيا.

وفي عام 2023، وسعت أجيليتي من عملياتها في مصر، حيث ستقوم بتطوير وبناء وتشغيل مجمعات لوجستية حديثة ومرافق تخزين من الفئة (I) بالشراكة مع شركة حسن علام للمرافق. كما أعلنت أيضاً عن توافر مواقع مخصصة للسيرفرات المركزية لليبانات داخل العديد من مجمعاتها اللوجستية الحالية.

10,1 فلوس ربحية السهم الواحد.. و539 مليون دينار إجمالي الأصول

17,9 مليون دينار أرباح «الوطنية العقارية» في 2022

أبرز المؤشرات المالية لشركة الوطنية العقارية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (مليون دينار)					
التغيير (%)	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	التغيير (%)	الربع الرابع 2021	الربع الرابع 2022
الإيرادات التشغيلية	20-	26,0	50-	14,7	7,3
صافي الإيرادات	12-	14,5	35-	6,4	4,2
الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء	87-	207,2	136	23,6-	8,6
صافي الأرباح	91-	199,6	124	25,7	6,3
ربحية السهم (فلس)	91-	112,2	121	16,97-	3,6



فيصل سلطان

السكني المتكامل مرحلة متقدمة من التطوير وتسليم الوحدات السكنية. ويعد مشروع جراندهايتس جزءاً من مشروع أكبر تملكه شركة «كواديو» التابعة للشركة الوطنية العقارية، حيث يضم المشروع الأكبر أجزاء يقوم بتطويرها هايبر ماركيت، وسنو أبو ظبي.

وقال سلطان: «بلغت نسبة الوحدات المبيعة في المشروع بأكمله حتى نهاية عام 2022 ما مقداره 74٪، وقد بلغ إجمالي عدد الوحدات المبيعة في جميع أنحاء المشروع 6,607 وحدات، كما في نهاية العام 2022، وبلغ عدد الوحدات المتبقية غير المبيعة 2291.

فيصل سلطان: مواصلة تسليم وحدات «جراندهايتس» في مصر دعم الإيرادات التشغيلية للشركة

المحلية والعالمية، بالإضافة إلى حوالي 85 مطعمًا ومقهى ومجموعة من العروض الترفيهية التي تركز على الأسرة بما في ذلك فوكس سينما، كارفور هايبر ماركيت، وسنو أبو ظبي.

وقال سلطان: «إن العديد من المتاجر والمطاعم قد بدأت بفتح أبوابها للعملاء في أبو ظبي، ونحن ما زلنا متفائلين بشأن الانتقال الناجح لريم مول من مشروع بناء إلى أصل تشغيلي، ما سيسهم في نمو إيرادات الشركة في السنوات المقبلة».

مشروع جراندهايتس

أما في مصر، فقد بلغ مشروع جراندهايتس



أداء أصول الشركة التشغيلية، وتطوير مشروعها الرئيسي، مجمع ريم مول في أبو ظبي ومشروع جراندهايتس في مصر». وأوضح أن ريم مول هو مشروع حديث، يقع في جزيرة الريم في قلب أبو ظبي الجديدة، ويمتد على مساحة تقارب 2,8 مليون قدم مربعة، وتبلغ قيمته حوالي 1,3 مليار دولار، ويشمل حوالي 450 وحدة بيع بالتجزئة من أرقى العلامات التجارية

التي سجلت خلال العام 2021 نتيجة قيام شركتنا الزميلة أجيليتي ببيع شركة الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة التابعة لها إلى شركة دي.أس. في، مقابل أسهم في شركة دي.أس. في. وتابع قائلاً: «نود هنا أن ننهز الفرصة للتعبير عن امتناننا لمساهميننا الكرام وأصحاب المصالح لدينا على ثقتهم المستمرة في إدارة الشركة». وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أي أرباح عن العام 2022، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة.

المشاريع الرئيسية

وقال سلطان: «يستمز التركيز على تحسين

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية والتشغيلية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث حققت صافي أرباح خاصة بمساهمي الشركة الأم بقيمة 17,9 مليون دينار، أي ما يعادل 10,1 فلوس لكل سهم عن 2022، مقارنة بصافي أرباح خاص بمساهمي الشركة الأم بقيمة 9,9 مليون دينار، أي ما يعادل 112,2 فلساً لكل سهم عن 2021.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 26 مليون دينار، للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مقارنة بـ 32,5 مليون دينار كما في نهاية 2021، وبلغ إجمالي الأصول 539 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2022، مقارنة بـ 654 مليون دينار كما في نهاية عام 2021.

وقد سجلت الشركة في الربع الرابع من عام 2022 صافي ربح قدره 6,3 ملايين دينار، أي ما يعادل 3,6 فلوس لكل سهم، وإيرادات تشغيلية قدرها 7,3 ملايين دينار.

تقدم مستمر

وفي سياق تعليقه على نتائج الشركة، قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي فيصل جميل سلطان: «التقدم المستمر في تسليم الوحدات بمشروع الشركة جراندهايتس في مصر قد دعم الإيرادات التشغيلية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022».

وأضاف سلطان: «يعود الانخفاض في أرباح الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مقارنة بالعام 2021 إلى أثر الأرباح الاستثنائية