



7,5 ملايين دينار أرباح الشركة خلال العام الماضي بنمو 14%.. و«العمومية» أقرت توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 100%.

العبدالجادر: نمو أرباح «المرافق» في 2022.. الأعلى منذ 40 عاماً

صالح العثمان: 2022 عام من النجاحات المذهلة للشركة أهدمت فيه على تنفيذ مشاريع طموحة ■ الشركة تسير بخطى ثابتة واستطاعت تحقيق خطوات كبيرة سواء على مستوى التشغيل أو الإدارة

احتياجاتهم، فجاءت بجملة من التوصيات من بينها أن الغالبية العظمى من مستخدمي مواقف السيارات - ويبلغ عددهم 15 مليون مستخدم سنويًا - عبروا عن رضاهم عن أداء الشركة من حيث حالة المواقف، والإضاءة، ونظافة وصيانة المواقف.

تدشين المرحلة الأولى للمرافق التخزينية بميناء عبدالله

تحدثت عبدالجادر عن المرافق التخزينية بميناء عبدالله، حيث أكد أن العام المنصرم شهد تدشين المرحلة الأولى من المرافق التخزينية بالميناء على مساحة 500 ألف متر مربع، وفقاً للعقد المبرم مع وزارة المالية وتحت إشراف الجهات الرقابية، وقد بلغت إيرادات هذه المرافق 141,63 ألف دينار على أن تشهد تضاعفاً في السنة المقبلة.

كما أعرب عبدالجادر عن تطلعه لإنجاز هذا المشروع وبدء الإنتاج والعمل لقطف ثمار سنوات من العمل، مشيراً إلى أن إدارة المرافق العمومية بالتعاون مع القطاع الخاص في جميع الدراسات الأولية والأعمال الإنشائية للبنية التحتية الأولية، لافتاً إلى أن الشركة تتولى مهمة الإشراف على المشروع إدارياً ومالياً لصالح المستثمرين كمتطور للمنطقة التخزينية.

وتتضمن المرحلة الأولى من المشروع مرافق تخزينية مكشوفة وشوارع خدمية وبنية تحتية للمستثمرين، وقد بدأت الشركة فعلياً بتنفيذ طرقات بطول 155 ألف متر، كما تم تركيب 155 عمود إنارة، فضلاً عن الكاميرات الحديثة والمتطورة للمراقبة مع وجود بوابات مركزية ومكاتب للإدارة، سيؤول إلى الدولة والخزينة العامة.



د.محمد العبد الجادر وم.صالح العثمان خلال الجمعية العمومية لشركة المرافق العمومية

الأداء التشغيلي والأرباح إلى مستوى قياسي غير مسبوق، وختم العثمان حديثه، قائلاً: «لقد ساهم كل فرد من أفراد الشركة بدعم ونمونا والارتقاء إلى أعلى التوقعات، لا يل تحطيمها. لقد أخذنا على عاتقنا تعزيز جميع خدماتنا من أجل هدف واحد، ألا وهو رضا عملائنا بما يعكس التزاماتنا بمواصلة التطور والنمو تحت شعار واحد وهو البحث عن الكمال دون أن نعرف الكل، سواء بخطوات بسيطة أو بخطوات جبارة».

15 مليون مستخدم سنويًا لمواقف سيارات «المرافق»

فيما يخص مستوى رضا العملاء عن الخدمات من قبل الجمهور، قال د.محمد عبدالجادر إن شركة إدارة المرافق العمومية أهدمت على تكليف شركة متخصصة بعمل الاستطلاعات والدراسات لقياس تلك المستويات وما يطمحون إليه للوقوف على

الالتزام بأعلى معايير الحوكمة والشفافية. نجاحات مذهلة

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة م.صالح العثمان أن العام 2022 كان عاماً من النجاحات المذهلة للشركة، التي أهدمت على تنفيذ مشاريع طموحة تعكس خطتها الاستراتيجية على تطوير خدماتنا ومنتجاتنا على أرض الواقع، بالإضافة إلى تطوير خدماتنا ومنتجاتنا على مختلف الأصعدة وتعزيزها رقمياً لتزويد العملاء بأفضل تجربة.

وشدد العثمان على أن الشركة تسير في خطى ثابتة وفق الخطط التي وضعتها مجلس الإدارة لإدارة التنفيذية، وقد تمكنت من تحقيق خطوات كبيرة، سواء على مستوى التشغيل والإدارة، أو على مستوى الأداء والبيانات المالية، وذلك بفضل سياسة التطوير التي تم اتباعها مع خطة ترشيح محكمة، مما دفع

إجمالي الموجودات لشركة إدارة المرافق العمومية ازداد في عام 2022 بمعدل يصل إلى 12,08٪، فيما وصل إجمالي حقوق الملكية إلى 17,09٪. وأضاف: «بلغ إجمالي الإيرادات 13,84 مليون دينار مقابل 12,02 مليون دينار في 2021 بمعدل نمو 15,08٪، فيما بلغ صافي الربح للشركة 7,55 ملايين دينار عن عام 2022 بمعدل نمو 14,07٪ مقابل 6,62 ملايين دينار خلال 2021، بينما بلغ إجمالي ربحية السهم 6,29 دنانير عن عام 2022، مقارنة بعام 2021 الذي حقق 5,521 دنانير بمعدل نمو 14,074٪».

وأشار عبدالجادر إلى قيام الشركة بمعالجة أغلب ملاحظات الجهات الرقابية عن السنة المالية السابقة وقد حافظت الشركة على توافر الملاحظات في خلال

لتوصية وتوجيهات مجلس الإدارة، حيث إن المرافق العمومية تقوم بعملية تطوير شاملة ضمن خطة متكاملة ورؤية واضحة للارتقاء بالخدمات التي تقدمها الشركة. والجدير بالذكر أن شركة المرافق العمومية تدير سوق الكويت المركزي للذهب والمجوهرات منذ عام 1984، وسبق لها أن قامت بتطويره. وعن المدن العمالية، أضاف العبد الجادر أنه ضمن المشاريع التي أيرتها الشركة، تم توقيع العقود الخاصة بإنشاء مجمعين تجاريين تبلغ مساحة كل مجمع 1375 متراً مربعاً بحيث يحتوي المجمع الواحد على 15 محلاً موزعة على جميع الأحياء من مطاعم وسوق مركزي ومصيعة وصيدلية وغيرها، حيث تنوفاً جميع المرافق الحيوية والبنية التحتية اللازمة.

تطوير سوق الذهب

وتطرق رئيس مجلس الإدارة إلى تطوير سوق الذهب المركزي بالمباركة، الذي تبلغ مساحته 2,2623م، والذي يضم 149 محلاً تجارياً ومكاتب وزارة التجارة، ويندرج مشروع تطوير سوق الذهب ضمن محاور تطوير مرافق الشركة وسعيها لتسجيله على قائمة اليونيسكو بالتعاون مع المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب كأحد معالم العاصمة المتميزة، وفقاً

وأشار عبدالجادر إلى أن

هذا التعاون الثاني استكمالا للتعاقد المباشر الذي أعلنت عنه الشركة وجاء بناء على توصيات مجلس الوزراء بخصوص تسليم وتشغيل مشروع مواقف السيارات بالكويت، وهو من المواقف الذكية، حيث إنه مزود بأجهزة وكاميرات مراقبة للرصد والمتابعة التي تستخدم طريقة التعرف على لوحة السيارة لتوفير المزيد من الأمان.

التحول الرقمي

وعن التحولات التي أحدثتها الشركة، لاسيما التحول الرقمي وإعادة الهيكلة الشاملة، قال العبد الجادر إن الشركة أطلقت موقعها الإلكتروني الجديد في عام 2022، والذي يأتي ضمن إعادة الهيكلة، بغية تعزيز المكنة التشغيلية للشركة لتكون من الرواد في تقديم خدمات متكاملة لقاعدة كبيرة من العملاء، سواء الأفراد أو الشركات أو الجهات الحكومية. وفي إطار التعاون المتواصل بين شركة المواقف العمومية وبلدية الكويت، دشنت الشركة العام الماضي أول موقف سيارات بدون تذاكر، ويأتي

وأشار رئيس مجلس الإدارة إلى أن شركة المرافق التابعة للهيئة العامة للاستثمار لا تتنافس القطاع الخاص، ولكن تتكامل معه من خلال الخدمات التي تشرف عليها وتقدمها له من خلال المناقصات والممارسات.

تقوم بها.

وفي معرض رده على أسئلة الصحافيين، قال: «المرافق العمومية تنفذ مشاريعها التنموية بمعايير عالمية وأعمالها تشمل تشغيل وإدارة وصيانة المباني الخدمية، والمجمعات التجارية ومدن العمال السكنية، ومواقف السيارات متعددة الأدوار، إضافة إلى إدارة المرافق التخزينية».

توقعات بأن تصل إلى 11,9 مليار دولار في 2028

7 مليارات دولار قيمة سوق المركبات التجارية الخفيفة في دول الخليج خلال 2022

تؤدي زيادة شعبية التسوق عبر الإنترنت إلى تسريع مبيعات المركبات التجارية الخفيفة التي قد تنمو في دول مجلس التعاون الخليجي بقوة خلال السنوات المقبلة.

زيادة خدمة تاجر المركبات

من الملاحظ أن خدمة تاجر المركبات التجارية الخفيفة في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي تنمو بمعدل قوي، وذلك بسبب ارتفاع عدد الشركات العاملة عبر الإنترنت في جميع أنحاء العالم، ويسجل سوق تأجير المركبات التجارية الخفيفة نمواً بمعدل ثابت، فيما أصبحت الصناعة أكثر قدرة على المنافسة بسبب ارتفاع عدد اللاعبين الكبار في السوق، الذين يقدمون خدمات التأجير، لاسيما في السعودية والإمارات حيث السياحة في هذين البلدين مرتفعة دائماً.

وفي الوقت ذاته، يرتفع الطلب الإقليمي على المركبات التجارية الخفيفة في ضوء تفضيل العديد من الشركات خدمات التأجير نظراً لراحتها وريحتها، والتي زادت مع التقدم التكنولوجي في صناعة السيارات وتوسيع نشاط الاستيراد في دول مجلس التعاون الخليجي.

زيادة الأنشطة التنموية وقطاع السياحة

لا تزال مبادرات تطوير الطرق تستحوذ على الجانب الأكبر من نفقات البنية التحتية في دول مجلس التعاون الخليجي، وتواصل السلطات الحكومية إعطاء أولوية قصوى لها. ومن شأن الاستثمار السريع في البنية التحتية لدول مجلس التعاون الخليجي أن يخلق ويعزز بيئة ودية ومخالية للتخالفات الدولية والسياحة والاستثمار. بالإضافة إلى ذلك، تشير التقارير إلى أن دول مجلس التعاون الخليجي استثمرت 121,3 مليار دولار في مشاريع الطرق والجسور والسكك الحديدية لتحسين البنية التحتية للنقل البري.

يرتفع حجم السوق إلى 232,69 ألف وحدة في عام 2028 وبمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 6,86٪.

وأوضح التقرير أن خطط التوسع السريع في المنطقة أدت إلى زيادة أنشطة البناء، وسيتبع ذلك زيادة في عدد المساكن السكنية ومرافق البنية التحتية الأخرى مع نمو السكان، مما يؤدي إلى زيادة أنشطة البناء، ولا شك أنه مع زيادة أنشطة البناء والإنشاءات في دول مجلس التعاون الخليجي، تزداد الحاجة إلى مركبات النقل والبناء بمختلف فئاتها أيضاً. وقد شهدت دول مجلس التعاون الخليجي زيادة في الطلب على المركبات التجارية الخفيفة، حيث تظهر مشاريع البنية التحتية وغيرها من الابتكارات مع توسع القطاع الخاص في السنوات القادمة، ونتيجة لذلك، ستشهد دول مجلس زيادة في الطلب على المركبات التجارية الخفيفة على مدار سنوات الدراسة حتى عام 2028. وقد تسببت حكومات دول المجلس في تباطؤ

محمود عيسى

ذكر تقرير صادر عن شركة ريسيرتش أند ماركتس أن قيمة سوق المركبات التجارية الخفيفة في دول مجلس التعاون الخليجي بلغت 7,136 مليارات دولار في عام 2022، ومن المتوقع أن تسجل معدل نمو سنوي مركب بنسبة 8,64٪ لتصل إلى 11,9 مليار دولار في عام 2028. وقد فصل التقرير المركبات التجارية الخفيفة في دول مجلس التعاون الخليجي حسب نوع السيارة: شاحنة بك أو، شاحنة صغيرة، حافلة خفيفة، وحسب نوع الوقود كالبنزين والديزل والبدائل الأخرى. وحسب المستخدم النهائي سواء كان أفراد، أو شركات تملك أساطيل نقل أو تأجير، وحسب البلد، والتوقعات المستقبلية وفرص المنافسة.

وجاء في التقرير أن الحجم الإجمالي للمركبات التجارية الخفيفة في دول مجلس التعاون الخليجي بلغ 153,79 ألف وحدة في عام 2022، ومن المتوقع أن

شركة الشرق للوساطة المالية (ش.م.ك.مقفلت)

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

في مقر الشركة الرئيسي

شرق - مبنى بورصة الكويت - الدور الرابع

وذلك يوم الأربعاء الموافق 5 ابريل 2023م

في تمام الساعة 11 صباحاً

على السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة الرئيسي

لاستلام جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

الكائن في: شرق، مبنى بورصة الكويت، الدور الرابع

رقم التلّفون: 22248444

