

نوصية بنوزيع 3٪ أرباحاً نقدية.. و3٪ أسهم منحة من أسهم الخزينة

12,48 مليون دينار أرباح «التجارية» في 2022

معرفي: الشركة حافظت على أدائها المميز وتواصل تطبيق إستراتيجياتها لتعزيز حقوق مساهميها



عبد الفتاح معرفي

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي، عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث حققت صافي أرباح بلغت 12,48 مليون دينار، مشيراً إلى أن الشركة حافظت على نسب على حقوق المساهمين 4.31٪، والأداء والعوائد، ليبلغ العائد والعائد على إجمالي الأصول 2.42٪.

كما حققت الشركة خلال عام 2022 نمواً في الإيرادات من العقارات والفنادق بنسبة 14.85٪، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، حيث بلغت 29,01 مليون دينار خلال العام 2022، مقارنة بـ 25,26 مليون دينار في 2021، مدعومة برفع مستويات التشغيل.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3٪ من القيمة الاسمية للسهم، وتوزيع أسهم منحة (من أسهم الخزينة) بنسبة 3٪، ومن الجدير بالذكر أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على

معرفي عن نجاح الشركة بالحصول على الترقية من السوق الرئيسي لتتضمن إلى السوق الأول في بورصة الكويت والذي يستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة «سوق النخبة»، والذي يعد تنويعاً لمسارها الريادي وحصاداً لثمار سنوات من الجهد والعمل الدؤوب.

استمراراً المنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومدرة للدخل، حيث أعلن معرفي عن استثمار جديد في الولايات المتحدة مع مجموعة من المستثمرين الاستراتيجيين عن طريق إحدى الشركات الاستثمارية. خلال الربع الرابع من عام 2022، استثمرت الشركة التابعة للتجارية في محافظة عقارات سكنية وسكن الطلبة تقع في الولايات المتحدة

أسس ومنهجية مدروسة وفقاً للرؤية المستقبلية والإيرادات التشغيلية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

وقال معرفي إن الشركة استمرت بالمحافظة على أدائها المميز، كما أنها مستمرة في تطبيق استراتيجياتها لتحقيق الأهداف المرجوة وعلى رأسها تعزيز حقوق المساهمين وضمان منانة المركز المالي والتركيز على نمو الأرباح التشغيلية وزيادة التدفقات النقدية للشركة، بالإضافة إلى وضع الخطط لضمان استمرار العمل وتقديم الخدمات للعملاء، ومن ناحية أخرى، أعلن

تأكيداً لدورها المحوري في التنمية

«برقان» يواصل دعم المرأة الكويتية وتمكينها



صورة جماعية لموظفات بنك برقان



هالة الشربيني



بالتزامن مع يوم المرأة العالمي، يواصل بنك برقان الاجتهاد في دعم المرأة الكويتية وتمكينها بدءاً بالسياسة الداخلية للبنك وصولاً إلى الأدوار المهمة التي يقوم بها على الصعيد العام في المحافل المحلية الداعمة لدور المرأة في المجتمع، ويطلق البنك في هذا الدور الحيوي من التزامه باستراتيجية تمكين المرأة على صعيد المجتمع وعالم الأعمال في إطار برنامجه للمسؤولية الاجتماعية من أجل الارتقاء بمكانتها كعنصر فعال في التقدم وكجزء أساسي من رؤية كويت جديدة 2035.

وانطلاقاً من أهمية دور المرأة في المساهمة في التنمية في مختلف المجالات الاجتماعية والاقتصادية، يعمل بنك برقان بشكل مستمر على تطوير بيئة العمل في كل إدارته وقطاعاته، لتكون مساحة آمنة تضمن مشاركة المرأة في عملية التطوير من خلال دعمها للوصول إلى مراكز قيادية بما يحقق التنوع والشمولية والاستفادة من كفاءتها وتعزيز دورها وتمكينها من المساهمة في تطوير مستوى الأداء العام. وفي هذا الصدد، قالت هالة الشربيني، رئيس مديري

الموارد البشرية والتطوير للمجموعة في بنك برقان: نحن نسعى بشكل دائم في بنك برقان إلى مواكبة المبادرات الاجتماعية ذات الطابع العالمي، ويمثل يوم المرأة العالمي الأكثر أهمية من بين هذه المبادرات لما يحمله من معانٍ مختلفة تتعلق بتعزيز دور المرأة في الاجتماعي الأساسي ومكانتها

«كامكو إنفست» تشارك في جولة الاستثمار ما قبل الإدراج لـ «فلاورد»



عبد العزيز اللوغاني



فيصل صرخوه

أعلنت شركة كامكو إنفست أن فريق الاستثمار الخاصة التابع لها شارك في جولة الاستثمار ما قبل الإدراج في فلوريد، وهي الوجهة الأولى للورود والهدايا عبر الإنترنت والتي تعمل في 37 مدينة في تسع دول بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالإضافة إلى المملكة المتحدة، وقاد جولة الاستثمار الأخيرة في فلوريد والتي بلغت قيمتها 156 مليون دولار بالإضافة إلى كامكو إنفست مستثمرون آخرون منهم «الجزيرة كابيتال»، و«Rainwater Partners»، لينضموا إلى مجموعة من المستثمرين شاركوا في جولات استثمارية سابقة منهم «إمباتك 46»، و«فيث كابيتال»، و«بي أن كي» و«ستارت أبس 500» وغيرهم. ستساعد هذه الجولة الاستثمارية فلوريد في توسيع وتوزيع خط الهدايا الخاص بها، والاعتماد أكثر على الذكاء الاصطناعي

وتعلم الآلة للاستثمار في دعم وتطوير نموها. وسيتم استخدام الأموال أيضاً لإطلاق استراتيجية الاندماج والاستحواذ الخاصة بالشركة، حيث تسعى للاستحواذ على شركات إقليمية رائدة في مجال الهدايا الرقمية بعد استحواذها الأخير في نوفمبر 2022 على «مبخر» العلامة التجارية الرائدة في مجال العطور في دول مجلس التعاون الخليجي.

مزدهر. يتماشى استثمارنا هذا مع توجهنا نحو توسيع نطاق خبرتنا في نظام البيئة التقنية في المنطقة، بعدما طرحنا سابقاً صندوقاً متخصصاً للاستثمار في الشركات الناشئة والمبتكرة في الولايات المتحدة وأوروبا. وقال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لفلاورد، عبدالعزیز اللوغاني: نحن فخورون بانضمام كامكو إنفست إلى قائمة مساهمي فلاورد، في الوقت الذي نواصل فيه العمل على تحقيق أهدافنا فيه العمل على تحقيق ذات قيمة في أن نصبح شركة ذات قيمة سوقية تتخطى المليار دولار أميركي قبيل إدراجها المزمع خلال السنتين القادمتين. نحن متحمسون لفريق العمل لدينا ولعملائنا وشركائنا على إيمانهم ودعمهم المستمر في مساعدة فلاورد على تحقيق رؤيتها في أن تصبح لاعباً بارزاً في مجال الورد والهدايا على مستوى العالم.

«الخليج» راع لسباق KTC لهواة السيارات الرياضية



توزيع الفائزين



عبد الحسن النصار

في إطار دعمه المتواصل للشباب، وترسيخاً لمبادئ الاستدامة المجتمعية، أختتم بنك الخليج رعايته للنسخة الثانية من سباق KTC لهواة السيارات الرياضية، الذي أقيم في مدينة الكويت لرياضة المحركات على مدى يومين. وضم السباق 3 فئات للمتسابقين الأفراد، الذين تم تصنيفهم وفقاً لعرض إطارات السيارة المشاركة، إلى جانب فئة خاصة بالفريق، والتي يضم كل منها 3 لاعبين يوافق لاجب من كل فئة، وبهذا يصل عدد الجوائز في السباق إلى 16 جائزة، واحدة للفريق الفائز، و15 للمتسابقين الأفراد موزعة على 5 لكل فئة.

وبهذه المناسبة قال مسؤول الاتصالات المؤسسية عبد المحسن النصار: يسعدنا في بنك الخليج المشاركة كراع رئيسي لسباق KTC لهواة

السيارات الرياضية، والذي جرى بمشاركة أكثر من 40 متسابقاً، وشهدت فعالياته منافسات حامية بين المتسابقين. وأشار إلى أنه بالتوازي مع رعايتنا لسباق KTC لهواة السيارات الرياضية، استمتع محبو سباقات سيارات الدفع الرباعي بتحدى الطرق الوعرة Off Road Challenge، الذي نظمه بنك الخليج للمحترفين

على سلامتهم. ولفت إلى أنه ضمن مساعي بنك الخليج المتواصلة لترسيخ مبادئ الاستدامة البيئية في المجتمع، وفي إطار حملته التي أطلقها مؤخراً، قام البنك بتوزيع كمية من الأكياس القابلة لإعادة الاستخدام في جناح البنك داخل مدينة الكويت لرياضة المحركات بهدف تقليص استخدام الأكياس البلاستيكية.

إعلان تذكيري دعوة إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية شركة الاتصالات الكويتية (stc) شركة مساهمة كويتية (عامة)

يسر مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية (stc) دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والذي سيعقد يوم الثلاثاء الموافق 21 مارس 2023، في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً، في مقر الشركة الرئيسي - مجمع أولمبيا / البرج الغربي، على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين الكرام إما حضورياً أو عن طريق الوسائل الإلكترونية لعقد الجمعيات العامة لدى الشركة الكويتية للمقاصة، وذلك لمناقشة جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

أولاً	مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمصادقة عليه.
ثانياً	مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة والمصادقة عليه واعتماد صافي الربح القابل للتوزيع عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
ثالثاً	عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمصادقة عليه.
رابعاً	تلوة تقرير حوكمة الشركات وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمصادقة عليها.
خامساً	استعراض أية مخالفات رصدها الجهة/الجهات الرقابية، وأية عقوبات صدرت نتيجة تلك المخالفات، ونتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة (إن وجدت)، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
سادساً	الإطلاع على البيانات المالية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمصادقة عليها.
سابعاً	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بعدم إقطاع أي نسبة لحساب الاحتياطي الاختياري من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
ثامناً	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من إجمالي رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، أي بواقع 30 فلساً للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدون في سجل مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 6 أبريل 2023، وسوف يتم توزيع الأرباح النقدية على المساهمين المستحقين لها اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 11 أبريل 2023، مع تفويض مجلس الإدارة بتغيير التواريخ الواردة في جدول الاستحقاق والمحددة مسبقاً في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر).
تاسعاً	مناقشة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة قيمتها 152,061.دك (مائة واثان وخمسون ألفاً وواحد وستون ديناراً كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
عاشراً	تفويض مجلس الإدارة بالتعامل في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولوائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
حادي عشر	استعراض التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
ثاني عشر	مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
ثالث عشر	تعين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال، مع مراعاة مدة التنفيذ الإلزامي لهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
رابع عشر	تعين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

إلكترونياً: على السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع إلكترونياً التسجيل في خدمة التصويت الإلكتروني eAGM، وذلك من خلال تعبئة النموذج المتخصص والموجود في الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة www.maqasa.com مع إرفاق المستندات المطلوبة حتى يتمكنوا من الحصول على اسم المستخدم والرقم السري، والذي سوف يولجهم الحضور والتصويت على بنود جدول أعمال الجمعية العمومية بالنظام الإلكتروني، علماً بأن المشاركة والتصويت سيكون متاحاً اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 07 مارس 2023 حتى الساعة الثامنة من صباح يوم انعقاد الجمعية العامة العادية في يوم الثلاثاء الموافق 21 مارس 2023، وذلك وفقاً لتدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية المنشورة على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة.

حضورياً: على السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع شخصياً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الجول الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية، مصطحبين معهم شهادات الأسهم، أو إشعار التحويل الأصلي لاستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني المقرر لعقد الجمعية العامة العادية، سوف يتم عقد اجتماع ثانٍ في ذات المكان وبذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 10:30 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 28 مارس 2023، ويكون الحضور والتصويت للسادة المساهمين إما حضورياً أو إلكترونياً.